

【滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール、滋賀県立文化産業交流会館】
の指定管理者募集前におけるサウンディング調査実施結果

1 参加事業者数 【5】 者

2 サウンディング調査結果の概要

サウンディング調査において、参加事業者からいただいたご意見等の概要は以下のとおりです。

指定管理料の妥当性について
●光熱費については、精算払いを導入いただけると参入しやすい。 ●備品・修繕の上限を1件100万円としていることについて、施設の特性から100万円を超えるものが多いと想定され、緊急対応しかねる額になっていると思われる。
募集要項について
●安定的な雇用、設備投資、事業運営の観点から、管理期間は5年より10年の方が望ましい。 ●駐車場は施設に付随するものであることから、一体で募集される方が望ましい。 ●新たな指定管理者となっても、職員については、希望があれば継続雇用可能である。 ●管理運営目標については、事業数や公演数を目標としていただくほうがイメージしやすい。 ●長年同じ指定管理者が管理している施設は、現指定管理者の取扱いを制限等する仕様でないと新たな事業者は参入しにくい。 ●積極的に新規参入を期待するのであれば、募集要項等で明確に表現していただきたい。 ●利用料金制については、問題ない。
その他
●スライド制度は実勢値とタイムラグがある。スライド制度の導入より、参考額をあげていただくほうが参入しやすい。