

滋賀県大規模小売店舗の立地に関する事前協議  
および地域貢献に関するガイドラインに基づく

# 「(仮称)大津びわこ競輪場跡地商業施設」 説明会開催のご案内

拝啓 地域の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度大和リース株式会社は、大津市二本松の「大津びわこ競輪場」跡地に、スーパーマーケットなど生活利便施設や飲食店舗などによる複合商業施設の出店を計画しており、「滋賀県大規模小売店舗の立地に関する事前協議および地域貢献に関するガイドライン」に基づき、滋賀県に事前届出書を提出いたしました。

つきましては、地域の皆様方に計画の概要等をご説明させていただくため、同ガイドライン 3の規定により、説明会を下記の通り開催させていただきます。

## 開催会場

施設名：びわ湖大津館  
多目的ホール

住所：大津市柳が崎5番35号

## 開催日時

平成30年7月31日(火)  
午後7時開会

## 届出の概要

店舗名：(仮称)大津びわこ競輪場跡地  
商業施設

所在地：滋賀県大津市二本松  
字立原48番1ほか11筆  
新設する日：平成31年11月(予定)

## 設置者名

大和リース株式会社  
大阪市中央区農人橋二丁目1番36号

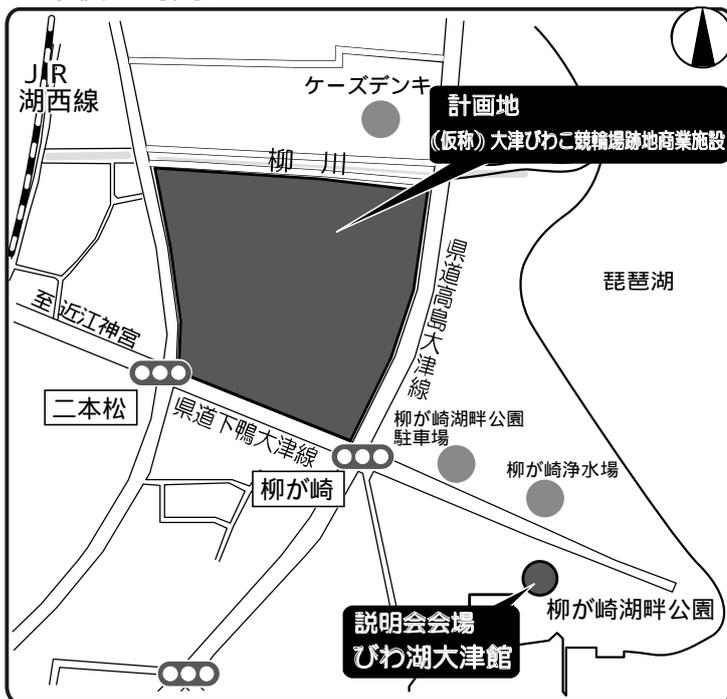
## 小売業者名

未定

## 計画内容

敷地面積	64,793㎡
物販店舗面積	12,894㎡
営業時間	午前7時～午後11時 (一部24時間)
駐車場の収容台数	850台(来客用)(予定)
物販以外の店舗	飲食、サービス

計画段階のため、今後変更となる可能性があります。



お車でお越しの場合、柳が崎湖畔公園有料駐車場をご利用ください。

事前協議ガイドラインとは・・・大規模小売店舗立地法に基づく手続きよりも早い段階で、地域住民等からの意見を踏まえた事前協議の仕組みをつくることにより、生活環境への影響を最小限に抑えることを目的としたものです。

大規模小売店舗立地法とは・・・大規模小売店舗に起因する「交通」「騒音」「廃棄物」などの影響について、周辺的生活環境の保持の観点から、建物設置者(建物の所有者)による適正な配慮がなされることを求めるための手続を定めた法律です。

## 計画に関するお問い合わせ先

大和リース株式会社 滋賀支店

流通建築リース営業所 担当者：織川 TEL：077-583-0867(平日：10～18時)

## 説明会に関するお問い合わせ先

21世紀商業開発株式会社 担当者：橋本・落合 TEL：06-6252-5910(平日：10～18時)