

事前届出書

平成29年11月24日

滋賀県知事様

株式会社コメリ
 代表取締役 捧 雄一郎
 新潟県新潟市南区清水 4501 番地 1

大規模小売店舗の立地に関する事前協議および地域貢献に関するガイドラインⅡ2(2)①の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 店舗の概要			
店舗名称	(仮称)コメリパワー栗東店		
所在地	栗東市上鉤字西八反田128番 外10筆、栗東市下鉤字栗林41番1 外25筆		
敷地面積	34,959.12㎡	店舗面積:12,770㎡	
駐車場台数	307台 (別途、従業員用等137台)		
建築着工予定日	平成30年6月1日	開店予定日	平成30年11月30日
開店時間	午前7時00分	閉店時間	午後9時00分
核店舗の名称	(仮称)コメリパワー栗東店	核店舗の業態	ホームセンター
物販サービス以外のサービス店舗			
名称	無		
業態	—	店舗面積	—

2 周辺交差点の交通量予測

[交差点A(下鉤西)]	月曜	流入方向	県道東進		県道西進		市道南進		市道北進
	開店前	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直右
		交通容量比	0.528	0.010	0.335	0.344	0.637	0.162	0.176
		需要率	0.516(7時台)						
	開店後	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直右
		交通容量比	0.616	0.012	0.421	0.451	0.696	0.162	0.176
		需要率	0.591(7時台)						
	土曜	流入方向	県道東進		県道西進		市道南進		市道北進
	開店前	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直右
		交通容量比	0.476	0.003	0.376	0.300	0.402	0.167	0.085
		需要率	0.421(17時台)						
	開店後	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直右
		交通容量比	0.561	0.004	0.464	0.397	0.459	0.167	0.085
		需要率	0.491(17時台)						
	日曜	流入方向	県道東進		県道西進		市道南進		市道北進
	開店前	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直右
		交通容量比	0.437	0.000	0.385	0.226	0.324	0.151	0.027
		需要率	0.374(17時台)						
	開店後	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直右
		交通容量比	0.531	0.000	0.472	0.305	0.380	0.151	0.027
		需要率	0.452(17時台)						
[交差点B(下鉤)]	月曜	流入方向	県道東進		県道西進		市道南進	市道北進	
	開店前	車線	左直	右折	左直	右折	左直右	左直右	
		交通容量比	0.609	0.021	0.464	0.095	0.407	0.552	
		需要率	0.524(7時台)						
	開店後	車線	左直	右折	左直	右折	左直右	左直右	
		交通容量比	0.714	0.025	0.575	0.113	0.407	0.552	
		需要率	0.593(7時台)						
	土曜	流入方向	県道東進		県道西進		市道南進	市道北進	
	開店前	車線	左直	右折	左直	右折	左直右	左直右	
		交通容量比	0.564	0.057	0.546	0.036	0.213	0.191	
		需要率	0.384(17時台)						
	開店後	車線	左直	右折	左直	右折	左直右	左直右	
		交通容量比	0.694	0.069	0.674	0.044	0.213	0.191	
		需要率	0.459(17時台)						
	日曜	流入方向	県道東進		県道西進		市道南進	市道北進	
	開店前	車線	左直	右折	左直	右折	左直右	左直右	
		交通容量比	0.547	0.032	0.544	0.016	0.078	0.102	
		需要率	0.343(16時台)						
	開店後	車線	左直	右折	左直	右折	左直右	左直右	
		交通容量比	0.677	0.039	0.673	0.019	0.078	0.102	
		需要率	0.417(16時台)						

※需要率: 単位時間内に交差点が信号で処理できる交通量に対して、実際に流入する交通量の比率。

※交通容量比率: 単位時間内に交差点の各流入部における可能交通量に対して、実際に流入する交通量の比率。

[交差点C]	月曜	流入方向	県道東進			県道西進			市道南進		市道(計画)北進				
	開店前	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折			
		交通容量比	0.727	-	0.545	0.098	0.143	0.206	-	-	-	-			
		需要率	0.475(8時台)												
	開店後	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折			
		交通容量比	0.727	0.241	0.676	0.098	0.143	0.191	0.037	0.200	0.037	0.200			
		需要率	0.520(8時台)												
	土曜	流入方向	県道東進			県道西進			市道南進		市道(計画)北進				
	開店前	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折			
		交通容量比	0.574	-	0.561	0.049	0.083	0.110	-	-	-	-			
		需要率	0.353(17時台)												
	開店後	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折			
		交通容量比	0.574	0.266	0.686	0.049	0.083	0.103	0.037	0.200	0.037	0.200			
		需要率	0.480(17時台)												
	日曜	流入方向	県道東進			県道西進			市道南進		市道(計画)北進				
	開店前	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折			
		交通容量比	0.554	-	0.544	0.031	0.039	0.064	-	-	-	-			
		需要率	0.331(16時台)												
開店後	車線	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折	左直	右折				
	交通容量比	0.554	0.259	0.674	0.031	0.039	0.060	0.037	0.200	0.037	0.200				
	需要率	0.462(16時台)													
[交差点D(上鉤)]	月曜	流入方向	国道東進			国道西進			県道南進			県道北進			
	開店前	車線	左直	直進	右折	左直	直進	右折	左折	直進	右折	左折	直進	右折	
		交通容量比	0.623	0.546	0.735	0.529	0.655	0.553	0.459	0.319	0.559	0.100	0.319	0.559	0.100
		需要率	0.709(17時台)												
	開店後	車線	左直	直進	右折	左直	直進	右折	左折	直進	右折	左折	直進	右折	
		交通容量比	0.683	0.546	0.735	0.561	0.655	0.588	0.713	0.319	0.602	0.105	0.319	0.602	0.105
		需要率	0.764(17時台)												
	土曜	流入方向	国道東進			国道西進			県道南進			県道北進			
	開店前	車線	左直	直進	右折	左直	直進	右折	左折	直進	右折	左折	直進	右折	
		交通容量比	0.571	0.462	0.754	0.576	0.566	0.552	0.369	0.314	0.646	0.104	0.314	0.646	0.104
		需要率	0.695(18時台)												
	開店後	車線	左直	直進	右折	左直	直進	右折	左折	直進	右折	左折	直進	右折	
		交通容量比	0.627	0.462	0.754	0.606	0.566	0.592	0.653	0.314	0.688	0.109	0.314	0.688	0.109
		需要率	0.758(18時台)												
	日曜	流入方向	国道東進			国道西進			県道南進			県道北進			
	開店前	車線	左直	直進	右折	左直	直進	右折	左折	直進	右折	左折	直進	右折	
		交通容量比	0.630	0.427	0.678	0.487	0.564	0.410	0.347	0.192	0.454	0.086	0.192	0.454	0.086
		需要率	0.621(17時台)												
開店後	車線	左直	直進	右折	左直	直進	右折	左折	直進	右折	左折	直進	右折		
	交通容量比	0.688	0.427	0.678	0.524	0.564	0.450	0.570	0.192	0.497	0.089	0.192	0.497	0.089	
	需要率	0.679(17時台)													

※需要率: 単位時間内に交差点が信号で処理できる交通量に対して、実際に流入する交通量の比率。

※交通容量比率: 単位時間内に交差点の各流入部における可能交通量に対して、実際に流入する交通量の比率。

<評価>

全ての交差点において、開店後の需要率の予測値が 0.9、各車線における交通容量比の予測値が 1.0 を下回ることから、信号制御による交差点処理は可能であると考えます。

開店時や繁忙時等など混雑が予想される場合は、状況に応じて交通整理員による誘導や案内を行い、前面道路への来退店車両の滞留等の回避に努めます。

また、開店後に、当該店舗の来店車両に起因する混雑、その他安全上の問題が生じた場合は、道路管理者や交通管理者等の関係者と協議の上、適切な対策を講じます。

3 スケジュール (必要法的手続)	開発許可申請 平成29年11月末頃	建築確認申請 平成29年1月末頃
	その他() 月頃	

《添付書類》

「図面1 広域見取図」、「図面2 周辺見取図」、「図面3 建物配置図及び1階平面図」、
「図面4 来退店経路図(周辺)」、「別添 必要な駐車台数等の算出根拠」、「別添 交差点処理計画資料」

《提出部数》

15部