

小児新棟設計段階コンストラクション・マネジメント業務委託
公募型プロポーザル実施要領 別紙「評価項目一覧表」

I 客観的評価

評価項目		判断基準		評価点
会社の評価	病院の実績	400床以上の病院新築または増改築の病院CM実績数 ※ 公立病院での実績をより評価する		20
	会社の規模	認定コンストラクション・マネジャーの技術者数（正社員）		10
		一級建築士の技術者数（正社員）		10
	連絡調整	滋賀県内または近隣府県に営業所等を有するなど、円滑な業務が執行できる体制		8
担当者の評価	専門分野の技術資格	各担当分野について、資格内容を評価する	管理技術者	5
			主任技術者	10
	過去の業務の実績・立場	実績と立場を評価する	管理技術者	5
			主任技術者	10
提案見積額の評価		経済的かつ合理的な見積価格 予定価格の80%未満 …評価点の満点 予定価格の80%以上 85%未満…評価点の満点の80%の点 予定価格の85%以上 90%未満…評価点の満点の60%の点 予定価格の90%以上 95%未満…評価点の満点の40%の点 予定価格の95%以上 …評価点の満点の10%の点		30
県内事業者		県内に本店を有する者		2
社会政策推進①～⑤取組 各2点		① 「滋賀県ワーク・ライフ・バランス推進企業」の登録、または次世代育成支援対策推進法に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けているか。 ② 高年齢者就業確保措置について、労使協定の締結または就業規則の労働基準監督署への届出をしているか。 ③ 障害者の雇用の促進等に関する取組のうち、次のいずれかに該当するか。 ・ 障害者の雇用に関する状況の報告義務がある事業者であって法定雇用率が達成されていること。 ・ 障害者の雇用に関する状況の報告義務がない事業者であって障害者を雇用していること。 ・ 「しが障害者施設応援企業」の認定を受けていること。		10

<ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく基準適合事業主として厚生労働大臣の認定を受けていること。 ④ 「滋賀県女性活躍推進企業」の認証を受けているか、または女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けているか。 ⑤ 環境マネジメントシステムのうち、次のいずれかの認証・登録を受けているか。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 国際標準化機構が定めた規格 ISO14001 に適合している旨の認証 ・ 一般財団法人持続性推進機構（平成 23 年 9 月 30 日以前に登録・更新した場合は、財団法人地球環境戦略研究機関持続性センター）の実施するエコアクション 21 の認証・登録 ・ 特定非営利活動法人 K E S 環境機構の実施する K E S ・環境マネジメントシステム・スタンダードの登録 ・ 一般財団法人エコステージ協会の実施するエコステージの認証 	
計	120

II 業務提案評価

評価項目		判断基準	評価点
業務実施方針の評価	取り組み姿勢	<ul style="list-style-type: none"> ・ 取り組み意欲や積極性がある。 ・ 発注者を支援する姿勢や業務の工夫・配慮が期待できる。 	10
	担当チームの特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ 担当者の知識が豊富であり技術力が高い。 ・ 本業務へのチーム配置が適切である。 	10
	業務上、特に配慮する事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務内容や背景、課題などを理解している。 ・ 医療全般、病院経営、施設整備、整備手法等の知識があり、専門的な視点からの助言やサポートが期待できる。 	10
業務提案の評価	【提案テーマ1】 高品質かつ適正な価格での病院建設および供用開始時期を踏まえたスケジュール管理のポイントについて	<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務や与条件に対する理解度が高く、考え方が的確である。 ・ 理論的な裏付けに基づく効果的な手法が提示されている。 ・ 具体的かつ効果的であり、実施可能な手法である。 	20
	【提案テーマ2】 貴社が他社と比較して強み（特色や独自性）を発揮することができるポイントについて		20
計			70

※選定審査委員 4 名の合計で、最高 280 点とする。