

第268回 滋賀県公有財産審議会議事録

1 日 時 令和7年7月11日（金）10：00～10:30

2 場 所 大津合同庁舎3階 入札室

3 出席者 会長：駒林 良則

委員：西川 真美子、田中 勝、千代 博、上田 理子、上田 和子、

佃 裕美、荒木 麻実、東郷 寛彦、野田 英男

幹事：橋本 憲一郎

【欠席者】

幹事：佐藤 勝也、寺田 由美子

4 進行等 議長：駒林 良則（会長）

報告：大橋 淳也（財政課 財産活用推進室長）

5 諮問案件

第1号議案（健康医療福祉部健康福祉政策課）

医療福祉拠点整備事業用地の貸付について

6 概要

第1号議案（健康医療福祉部健康福祉政策課）

「医療福祉拠点整備事業用地の貸付について」

【説明資料】 諮問調書、モニター（パワーポイント）

【説明者】 健康医療福祉部健康福祉政策課（吉満参事）

会長 鑑定士によって、駐車場の台数が4台ほど異なっていますが、どうしてでしょうか。総収益の査定は台数が少ない方が大きくなっています。

提案者 それぞれの鑑定士によって、駐車区画や通路を設定されており、異なる収益率を想定されているため違いが生じているものと思われます。

千代委員	現在のタイムズの代替となるコインパーキングということですが、新しい駐車場の位置をお示しいただけますか。
提案者	(位置図をお示しして) 北側に第二合同庁舎を新設するため、タイムズのコインパーキングがなくなり、南側に1年間に限定して機能が移転するという構想です。
会長	医療福祉拠点の応札がなかったということですが、今後の見通しについてお聞かせ願えますか。1年後に応札等が難しいとなれば、これはまた延長して貸付されるということになるのでしょうか。
提案者	不調に終わったことの状況の分析をしまして、再度公募に向けての検討をしているところです。看護人材が今後どの程度不足になるのかという必要性、当該地に来てくれる大学が本当にあるのかどうかという可能性、この両面から検討を重ねておりまして、応札の可能性というところまでは現時点ではなんとも言える状況ではありませんが、なんとか当該地に大学が来ていただけるよう進めさせていただくところです。
西川委員	1年間の貸付期間ということで、原状回復もしなければいけないということで事業者にとつてはあまり良い条件とは思わなかったのですが、事業者が入札参加してくれそうでしょうか。賃料が高く設定されているように思ったのですが。
提案者	現在北側で稼働しているタイムズのコインパーキングと同規模のものを想定しておりますので、利用者と事業者、双方の需要があるものを認識しております。
会長	他に質問はございませんか。他に質問もなさそうですので、議案第1号について、原案のとおり承認したいと思いますが、異議はございませんか。
	(異議なし)
	異議がないようですので、第1号議案は原案どおり承認して答申することに決定いたします。