

令和 7 年度 淡海環境プラザLED照明更新業務 仕様書

1 業務名

令和 7 年度 淡海環境プラザLED照明更新業務

2 所在地および施工箇所

草津市矢橋町字帰帆 2108 淡海環境プラザ

3 履行期間

契約締結日～令和8年3月31日

4 業務内容

(1)業務概要

淡海環境プラザに設置の照明器具および非常用照明器具をLED照明器具に交換する。

(2)施工内容

- ① 既設照明器具を撤去し、新設のLED照明器具を設置する。吊りボルト、配線、スイッチ等の配線器具は既存を再利用する。
- ② 高天井用HID器具については、安定器が別置安定器収納盤に収納されているため、安定器を撤去の上、端子台で電源線の接続替を行う。
- ③ 電源別置式の非常用照明をバッテリー内蔵型に更新するため、分電盤内で発電機回路から常時回路に接続替えを行うこと。
- ④ 埋込型器具については、既設の天井開口部を利用するが、既設の各器具の施工状況により既設穴との寸法が合わない場合については、適合する器具を選定するか、受注者の負担により開口部の加工を行い、施工すること。
- ⑤ 施工後には、照明の点灯、操作盤からの信号による点灯等、問題なく稼働するか適正に検査すること。
- ⑥ ホールおよび展示室2(旧展示室(1))の高天井用HID器具については、アルミ製ルーバー天井の上部に設置されているため、器具交換の際は必要に応じ取り外し再取り付けを行う。

(3)使用器具

- ① 別紙「照明器具一覧表」に示す参考品番および数量については、受注者が受注後に現地調査を実施した後、器具の発注を行うこと。
- ② 参考品以外の器具を使用する場合は、下記の規格を満たすことの確認を事前に受けること。
(必要によってはリニューアルプレートの使用も可とする)
 - ・参考品と同等以上の明るさを有すること。
 - ・消費電力が参考品と同程度以下であること。
 - ・光源寿命が参考品と同程度以上であること。
 - ・PSE マーク表示のある製品であること。
 - ・誘導灯は同等級のものとし、発光時間は同程度であること。

(4) 施工条件

- ① 作業は原則として開館日(土日祝日を除く平日)の9時から17時の間に行うこと。なお、執務室等においては、施設担当者と協議の上、休日作業となる場合がある。
- ② 開館中の作業となるため、施設担当者と協議の上、部屋ごとに立入禁止にしながら実施するなど、来館者の安全に配慮すること。
- ③ 作業に当たっては、適宜養生を行うなど、展示物等への損傷がないようにすること。特に企業展示室(現展示室2)の高天井器具交換においては、フロアに企業展示が多く設置されているため、足場使用および養生には最大限の注意を図ること。
- ④ 高所作業においては、適切な足場を使用し作業者の安全に努めること。屋内で高所作業車を使用する場合は、動力はバッテリー型とし、床の耐荷重を確認すること。
- ⑤ 作業に要する光熱費は、施設担当者と協議し、施工業者が実費を負担すること。
- ⑥ 作業場所までの動線を事前に確認の上、部品や作業機器の搬入に際しては、施設に損害を与えないよう、安全に十分に注意して行うこと。

(5) 業務の報告等

- ① 月間工程表、週間工程表を作成し、施設担当者に提出すること。
- ② 作業日は施設担当者に当日の施工箇所を連絡の上、作業に入り、終了時は施工済み箇所を報告してから退出すること。
- ③ 業務完了後、業務終了報告書および作業写真(1部)を提出のこと。

5 撤去物の処分

施工に伴い撤去した既設器具、部品等、施工に伴う不要な材料等は、受注者が関係法令に基づき適正に処分すること。

6 注意事項

- (1) 本業務は、本仕様書を遵守し、施工すること。なお図面および仕様書に記載されていない事項は、下記図書(最新版)を参考とする。

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

- ・公共建築工事標準仕様書、公共建築改修工事標準仕様書
- ・設備工事標準図電気設備工事編、機械設備工事編
- ・建築工事監理指針
- ・建築改修工事監理指針、電気設備工事監理指針、機械設備工事監理指針

7 関係法令の順守

業務の実施に当たり、適用を受ける関係法令等を順守し、業務の円滑な遂行を図ること。

8 その他

仕様書に記載のない事項については、双方協議のうえ決定する。

別紙1 照明器具一覧表

略称	既設形式	更新型番 (公共施設型番)	更新型番 (Panasonic参考品番)	台 数
A2-41	逆富士型	LSS9-4-23LE9		5
A2-42	逆富士型	LSS10-4-48LE9		1
A2-42W	逆富士型(防水)	LSS10MP/RP-4-46LE9		4
A2-42WBa	逆富士型(防水、電池内蔵)		XWG452DGNJLE9	4
B2-43	埋込型器具		XFX460VENLE9	22
C2-41	反射笠付型		XFX420KENLE9	6
C2-42	反射笠付型		XFX450KENLE9	39
C-21	反射笠付型		XFX200KENLE9	1
D-21	トラフ型		XFX200NENLE9	4
D'-21	トラフ型		LGB50063XB1	36
G2-42	埋込下面開放型		XFX450VENLE9	13
G-41	埋込下面開放型		XFX420RENLE9	1
I2-41	コーナライト	LSS1-4-23LE9		2
4I-21	流し元灯		LGB85037LE1	2
5Jb-21	ウオールライト		LGB85032LE1	1
2K-21W	ウオールライト	LBF3MP/RP-2-06LE9		11
2K-41W	ウオールライト	LBF3MP/RP-4-20LE9		2
R2-42	埋込型器具(三連結)		NEL4500ENLE9	30
			NNLK42731J	10
			NNLK42732J	10
			NNLK42733J	10
2U2ba-150	H I D天井灯		NNN56310LJ9	147
W-65	和風ダウンライト		XAD3125LCE1	1
d-150	スポットライト		NTS01603WLE1	40
eda-60	埋込天井灯		XND0668WILE9	5
2faa-13	埋込天井灯		XND0669SNLE9	28
2faa-18	埋込天井灯		XND0669SNLE9	24
2faa-27	埋込天井灯		XND1069SNLE9	260
2faa-18W	埋込天井灯		XNW0663WNLE9	16
g-150	ダウンライト		XND1069SLLE9	120
h-85	スポットライト		NTS01003WLE1	60
j2-250	スポットライト		NYS15240KLE9	4
m-27W	ダウンライト		NDW10800S	8
t-40	ブラケット		LDA4LHE17S4A1K	2
Dbc-11Ba	通路誘導灯		FA10303CLE1	2
			FK10316	2
			FK11724C	2
M-11Ba	床埋込型通路誘導灯		FA10383CLE1	3
			FK10096	2
			FK10097	1
2eaa-40K	丸形埋込天井灯		NNFB91605C	94
D-41	トラフ型		LGB50069XB1	6
2Na-21Ba	避難口誘導灯		FA20312CLE1	1
			FK20300	1
			FK21747C	1
G2-42K	埋込下面開放型		XDL459VGNLE9	2
G-22K	埋込下面開放型		XDL213VGNLE9	1
C2-42K	埋込下面開放型		XDL453KGNLE9	3
b-100K	高天井用非常灯		NNFB93007C	14
Aa2-42W	逆富士型(防水ステンレス)	LSS10MP/RP-4-46LE9		2
Aa2-42WBa	逆富士型(防水ステンレス、電池内蔵)		加工XWG452DGNJLE9	3
			ステンレス加工	

