

令和6年度事業報告

滋賀県土地開発公社

1 事業概要

令和4年8月に県から公社解散の方針が示されたことを受け、公社では令和5年3月に「滋賀県土地開発公社解散実施計画」を策定した。

令和6年度においては、公社が保有する土地の適切な管理を行うとともに、令和7年2月に主務大臣から解散の認可を受けるなど、当計画に基づき解散業務を着実に進め、同年3月末をもって公社は解散した。

公社が令和6年度に実施した主な事業の概要は次のとおりである。

(1) 公有地取得事業

県からの依頼による米原駅周辺中核施設用地を県へ売却するとともに、びわこ文化公園都市用地について、必要な境界確認作業を実施した。

また、先行取得用地に係る県からの貸付金については、令和6年1月に県と締結した債務整理の取扱い等に関する合意書に基づき、同年11月に公社自己資金により返済した。

(2) 土地造成事業

びわ細江工業団地については、引き続き5区画の賃貸事業を行うとともに、賃借企業からの申し出により、うち2区画を売却した。

2 事業別実施状況

(1) 公有地取得事業

ア 用地取得

なし

イ 用地処分

事業名	面積
米原駅周辺中核施設用地	13,764.86㎡
計	13,764.86㎡

ウ 工事

なし

エ 委託業務

事業名	内容
びわこ文化公園都市境界確定業務	用地境界確認作業 一式

(2) 土地造成事業

ア 用地取得

なし

イ 用地処分

事業名	面積
びわ湖工業団地	58,641.38㎡
計	58,641.38㎡

ウ 工事

なし

エ 委託業務

なし

オ 用地賃貸

事業名	内容
びわ湖工業団地	5区画 97,327㎡
計	5区画 97,327㎡

貸 借 対 照 表

令和 7 年 3 月 31 日現在

(単位 円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金	1,851,440,230
(2) 未 収 金	5,728,197
(3) 公 有 用 地	5,059,374,243
(4) 未 収 収 益	<u>3,809,572</u>

流 動 資 産 合 計

6,920,352,242

2 固 定 資 産

(1) 有 形 固 定 資 産

ア 工具・器具及び備品	1,825,690
同上減価償却累計額	<u>△ 1,710,186</u>

有 形 固 定 資 産 合 計

115,504

(2) 投資その他の資産

ア 投 資 有 価 証 券	1,508,400,050
イ 貸貸事業の用に供す る土地	<u>559,511,976</u>

投資その他の資産合計

2,067,912,026

固 定 資 産 合 計

2,068,027,530

資 産 合 計

8,988,379,772

負 債 の 部

1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	48,564,055	
(2) 前 受 金	996,000	
(3) 預 り 金	<u>231,006</u>	
流 動 負 債 合 計		49,791,061
2 固 定 負 債		
(1) 預 り 保 証 金	<u>52,500,000</u>	
固 定 負 債 合 計		<u>52,500,000</u>
負 債 合 計		<u><u>102,291,061</u></u>

資 本 の 部

1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	<u>30,000,000</u>	
資 本 金 合 計		30,000,000
2 準 備 金		
(1) 前期繰越準備金	8,779,999,365	
(2) 当 期 純 利 益	<u>76,089,346</u>	
準 備 金 合 計		<u>8,856,088,711</u>
資 本 合 計		<u><u>8,886,088,711</u></u>
負 債 資 本 合 計		<u><u>8,988,379,772</u></u>

損 益 計 算 書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

(単位 円)

1 事 業 収 益		
(1) 公 有 地 取 得 事 業 収 益	719,144,838	
(2) 土 地 造 成 事 業 収 益	<u>35,309,734</u>	754,454,572
2 事 業 原 価		
(1) 公 有 地 取 得 事 業 原 価	719,144,838	
(2) 土 地 造 成 事 業 原 価	<u>9,763,200</u>	<u>728,908,038</u>
事 業 総 利 益		25,546,534
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		<u>82,422,278</u>
事 業 損 失		56,875,744
4 事 業 外 収 益		
(1) 受 取 利 息	5,762,456	
(2) 有 価 証 券 利 息	4,108,000	
(3) 雑 収 益	<u>218,200</u>	10,088,656
5 事 業 外 費 用		
(1) 雑 損 失	<u>4</u>	<u>4</u>
経 常 損 失		46,787,092
6 特 別 利 益		
(1) 固 定 資 産 売 却 益	<u>122,876,438</u>	<u>122,876,438</u>
当 期 純 利 益		<u><u>76,089,346</u></u>

決 算 附 属 明 細 書

1 事業収益明細表

(単位 円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	719,144,838	
土地造成事業収益	造成地賃貸収益	賃 貸 事 業 収 益	35,309,734
合 計		754,454,572	

2 事業原価明細表

(単位 円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	719,144,838	
土地造成事業原価	造成地賃貸原価	賃 貸 事 業 原 価	9,763,200
合 計		728,908,038	

3 公有用地明細表

(単位 m²、円)

資 産 区 分		期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高	摘 要
公 園 用 地	面 積	106, 124. 93	336. 54	—	106, 461. 47	
	用 地 費	1, 115, 801, 316	—	—	1, 115, 801, 316	
	補 償 費	2, 885, 393	—	—	2, 885, 393	
	工 事 費	—	—	—	—	
	測量試験費	158, 967, 602	6, 048, 510	—	165, 016, 112	
	諸 経 費	152, 025, 113	11, 268, 910	—	163, 294, 023	
	支 払 利 息	237, 414, 465	91, 014	—	237, 505, 479	
	計	1, 667, 093, 889	17, 408, 434	—	1, 684, 502, 323	
そ の 他 用 地	面 積	641, 844. 39	—	14, 785. 99	627, 058. 40	
	用 地 費	3, 744, 965, 390	—	571, 612, 601	3, 173, 352, 789	
	補 償 費	82, 067, 797	—	—	82, 067, 797	
	工 事 費	76, 209, 594	—	54, 491, 995	21, 717, 599	
	測量試験費	52, 538, 405	—	48, 565, 950	3, 972, 455	
	諸 経 費	108, 185, 583	—	41, 624, 256	66, 561, 327	
	支 払 利 息	29, 907, 565	142, 424	2, 850, 036	27, 199, 953	
	計	4, 093, 874, 334	142, 424	719, 144, 838	3, 374, 871, 920	
公有用地合計	面 積	747, 969. 32	336. 54	14, 785. 99	733, 519. 87	
	用 地 費	4, 860, 766, 706	—	571, 612, 601	4, 289, 154, 105	
	補 償 費	84, 953, 190	—	—	84, 953, 190	
	工 事 費	76, 209, 594	—	54, 491, 995	21, 717, 599	
	測量試験費	211, 506, 007	6, 048, 510	48, 565, 950	168, 988, 567	
	諸 経 費	260, 210, 696	11, 268, 910	41, 624, 256	229, 855, 350	
	支 払 利 息	267, 322, 030	233, 438	2, 850, 036	264, 705, 432	
	計	5, 760, 968, 223	17, 550, 858	719, 144, 838	5, 059, 374, 243	

4 有形固定資産明細表

(単位 円)

資 産 の 種 類	取 得 原 価 A	当 期 増 加 高 B	当 期 減 少 高 C	期 末 残 高 D = (A + B - C)	当 期 減 価 償 却 額 E	減 価 償 却 累 計 額 F	差 引 期 末 残 高 D - F	摘 要
車輛その他の運搬具	2, 951, 624	—	2, 951, 624	—	—	—	—	
工具・器具及び備品	2, 617, 762	—	792, 072	1, 825, 690	15, 750	1, 710, 186	115, 504	
計	5, 569, 386	—	3, 743, 696	1, 825, 690	15, 750	1, 710, 186	115, 504	

5 賃貸事業の用に供する土地明細表

(単位 円)

資 産 区 分	貸 借 対 照 表 計 上 額	摘 要
投 資 そ の 他 の 資 産	559,511,976	3 区 画 38,686㎡
計	559,511,976	

6 短期借入金明細表

(単位 円)

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高	摘要
滋 賀 県	% 無利息	—	5,615,438,789	5,615,438,789	—	
滋 賀 銀 行	2.175	3,917,472,146	—	3,917,472,146	—	
計		3,917,472,146	5,615,438,789	9,532,910,935	—	

7 資本金明細表

(単位 円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	滋 賀 県	30,000,000	
計		30,000,000	

8 引当金明細表

(単位 円)

区 分	期 首 残 高	当期増加高	当 期 減 少 高		期 末 残 高
			目 的 使 用	そ の 他	
賞 与 引 当 金	8,442,000	—	8,442,000	—	—
退 職 給 付 引 当 金	40,225,551	—	40,225,551	—	—
計	48,667,551	—	48,667,551	—	—