

住宅型有料老人ホームあかりや守山

重要事項説明書

記入年月日	令和7年6月 1 日
記入者名	朝山道央
所属・職名	代表取締役

1. 事業主体概要

種類	個人／ 法人	
	※法人の場合、その種類	
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃあかりや 株式会社あかりや	
主たる事務所の所在地	〒253-0071 神奈川県茅ヶ崎市萩園2 7 6 7 番地	
連絡先	電話番号	0 5 6 4 - 7 3 - 1 8 7 7
	FAX番号	0 5 6 4 - 7 3 - 1 8 7 8
	ホームページアドレス	https://akariya.ltd/
代表者	氏名	朝山道央
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 2 8 年 6 月 1 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむあかりやもりやま 住宅型有料老人ホームあかりや守山	
所在地	〒524-0022 滋賀県守山市守山6丁目9-41	
主な利用交通手段	最寄駅	J R 東海道本線「守山」駅
	交通手段と所要時間	駅から 1. 6 km (徒歩約 2 0 分)
連絡先	電話番号	0 7 7 - 5 9 6 - 3 2 2 2
	FAX番号	0 7 7 - 5 9 6 - 3 2 2 1
	メールアドレス	soumu@akariya.ltd
	ホームページアドレス	https://akariya.ltd/

管理者	氏名	枝本今日子
	職名	施設長
建物の竣工日		平成 27 年 3 月 27 日
有料老人ホーム事業の開始日		令和 7 年 6 月 1 日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
☒ 3 住宅型		
4 健康型		
1 または 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1, 758.39㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		☒ 2 事業者が賃借する土地（ ☒ 普通賃借 ・ 定期賃借 ）	
		抵当権の有無	☒ 1 あり 2 なし
		契約期間	☒ 1 あり (平成 26 年 1 月 11 日～令和 26 年 12 月 31) 2 なし
		契約の自動更新	1 あり ☒ 2 なし
建物	延床面積	全体	2, 522.76㎡（地上 3 階建）
		うち、老人ホーム部分	1923, 99㎡
	耐火構造	☒ 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）	
	構造	☒ 1 鉄筋コンクリート造 ☒ 2 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ）	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物	
		☒ 2 事業者が賃借する建物（ ☒ 普通賃借 ・ 定期賃借 ）	
		抵当権の設定	☒ 1 あり 2 なし

		契約期間	☒ あり (令和 5 年 1 月 11 日～令和 35 年 1 月 10 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり ☒ 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	☒ 1 全室個室(縁故者居室を含む)				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
			トイレ	浴室	面積	戸数・室数
	タイプ 1	☒ 有 / 無	☒ 有 / 無	25.110～ 26.102 m ²	40	介護居室個室
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	5ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		2ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		3ヶ所	
	共用浴室	1ヶ所	個室		1ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		1ヶ所	
			その他 ()		ヶ所	
食堂	☒ 1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり ☒ 2 なし					
エレベーター	☒ 1 あり (車椅子対応) ☒ 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記 1・2 に該当しない) 4 なし					
消防用設備 等	消火器	☒ 1 あり 2 なし				
	自動火災報知設備	☒ 1 あり 2 なし				
	火災通報設備	☒ 1 あり 2 なし				
	スプリンクラー	☒ 1 あり 2 なし				
	防火管理者	☒ 1 あり 2 なし				
	防災計画	☒ 1 あり 2 なし				
緊急通報装置等	居室	便所	浴室	その他 ()		
	☒ 1 あり 2 一部あり	☒ 1 あり 2 一部あり	☒ 1 あり 2 一部あり	☒ 1 あり 2 一部あり		

	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし
その他	洗面設備、相談室、事務室、洗濯室、汚物処理室、リネン室、スタッフルーム、エントランスホール等。			

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	1. ご利用者が心身ともに安心できる生活環境を提供します。施設内の設備や居室はご利用者の安全とプライバシーに配慮しています。 2. ご利用者の人格、ライフスタイルを尊重し、ご利用者の意思と決定を実現すべく努めます。 3. ご利用者の立場に立ち、ご利用者の心身の状況に応じた適切なサービスの提供に努めます。 4. 地域の介護サービス会社や医療機関と連携し、ご利用者が心身共に健康的な生活を送れるよう支援します。 5. 老人福祉法、その他関係法令のコンプライアンスに努めます。			
サービスの提供内容に関する特色	24 時間何が起こっても対応できる環境を経済的にも安心してご利用いただける料金で提供します。			
入浴、排せつまたは食事の介護	1	自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1	自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1	自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1	自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認または状況把握サービス	1	自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1	自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
※ 1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時	ADL 維持等加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
	ADL 維持等加算	(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし

に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。 ※２ 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。		（Ⅱ）	1	あり	2	なし
	夜間看護体制加算	（Ⅰ）	1	あり	2	なし
		（Ⅱ）	1	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし
	協力医療機関連携加算（※１）	（Ⅰ）	1	あり	2	なし
		（Ⅱ）	1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算（※２）		1	あり	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし
	退居時情報提供加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算	（Ⅰ）	1	あり	2	なし
		（Ⅱ）	1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	（Ⅰ）	1	あり	2	なし
		（Ⅱ）	1	あり	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	（Ⅰ）	1	あり	2	なし
		（Ⅱ）	1	あり	2	なし
	新興感染症等施設療養費		1	あり	2	なし
	生産性向上推進体制加算	（Ⅰ）	1	あり	2	なし
		（Ⅱ）	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	（Ⅰ）	1	あり	2	なし
		（Ⅱ）	1	あり	2	なし
		（Ⅲ）	1	あり	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	（Ⅰ）	1	あり	2	なし
		（Ⅱ）	1	あり	2	なし
		（Ⅲ）	1	あり	2	なし
		（Ⅳ）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（１）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（２）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（３）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（４）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（５）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（６）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（７）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（８）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（９）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（１０）	1	あり	2	なし
		（Ⅴ）（１１）	1	あり	2	なし

		(V) (12)	1 あり 2 なし
		(V) (13)	1 あり 2 なし
		(V) (14)	1 あり 2 なし
		(介護・看護職員の配置率)	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	: 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		☐ 救急車の手配 ☐ 入退院の付き添い ☐ 通院介助 4 その他 ()		
協力医療機関	1	名称	おうみ在宅クリニック (ホームから 2.6 km)	
		住所	滋賀県守山市二町町 1 9 5-4	
		診療科目	内科、外科、在宅医療	
		協力科目	内科等において、入居者の健康相談、健康診断、受診、治療に協力する。(医療費その他の費用は入居者の自己負担。)	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	☐ あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	☐ あり 2 なし
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において	1 あり 2 なし

	4		診療を行う体制を常時確保	
		名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保			1 あり 2 なし	
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり			
		医療機関の名称		
		医療機関の住所		
	2 なし			
協力歯科医療機関	1	名称	中西訪問歯科	
		住所	滋賀県守山市吉身 3-4-22-108	
		協力内容	月に 2 回程度の訪問診療	
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし

従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	概ね65歳以上で、日常生活において支援や介護が必要な方。 身元引受人は、入居者の事業者に対する債務について、入居者と連帯して履行の責を負います。	
契約の解除の内容	事業者は入居者が解約条項に該当し、かつそのことが本契約をこれ以上将来にわたって維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、本契約を解除することがあります。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	・入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払を正当な理由なく一定期間以上継続して遅滞するとき ・医療機関へ1ヶ月を超えて入院するなど、施設においてサービス提供が困難となったとき ・入居契約書第20条の規定に違反したとき ・入居者の行動が、他の入居者または従業員の生命に危害を及ぼし、又は、その危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれ以上することができないとき
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	

体験入居の内容	1 あり（内容：1週間程度の入居体験） 2 なし
入居定員	40人
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員	9	5	4	
介護職員	9	5	4	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	3	3		
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	7	5	2
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	2	0	2
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師または准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間（17時00分～9時00分）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	1 あり 2 なし
	業務に係る資格等	1 あり
	資格等の名称	

		☒ なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
応じた業務に従事した経験年数に 応じた職員の人数	1年未満										
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上										
	10年未満										
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況				☒ あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		☒ 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ☒ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ☒ なし	
要介護状態に応じた金額設定		☒ あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		☒ 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	公共料金の変更、施設が所在する地域の自治体が発表する 消費者物価指数及び人件費等を勘案	
	手続き	運営懇談会の意見を聴取して行う	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度		要介護 1	要介護 3
	年齢		65 歳以上	65 歳以上
居室の状況	床面積		25.110～26.102 m ²	25.110～26.102 m ²
	便所		☐ 有 2 無	☐ 有 2 無
	浴室		☐ 有 2 無	☐ 有 2 無
	台所		☐ 有 2 無	☐ 有 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金		0 円	0 円
	敷金		0 円	0 円
月額費用の合計			(税抜) 135,500 円	(税抜) 135,500 円
家賃			(非課税) 59,000 円	(非課税) 59,000 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		円	円
	介護保険外※ ²	食費：朝食 310 円昼食 420 円 夕食 420 円、厨房維持管理費 12,000 円（税抜）	(税抜) 46,500 円	(税抜) 46,500 円
		管理費	(税抜) 30,000 円	(税抜) 30,000 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	管理費に含む	管理費に含む
		受信料等	0 円	0 円
		その他	都度払いサービス有	都度払いサービス有

※ 1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※ 2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	土地・建物の賃借料、借入利息、修繕費等を基に算定。
敷金	
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共用施設の維持管理費、運営管理にかかる事務経費、人件費、余暇活動サービス費、光熱水費等を勘案して算出
食費	人件費等の諸経費、食材費を勘案
光熱水費	管理費の中に含まれます。以下の家電をお持ち込みの場合、別途料金（月額固定・日割り計算なし。課税・税別。）。ホットカーペット 4,000円/月、こたつ 2,500円/月、冷蔵庫 1,500円/月、電気ポット（保温） 800円/月。

受信料等	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返 還 金 の 算 定 方 法	入居後 3 月以内の契約終了
	入居後 3 月を超えた契約終了
前 払 金 の 保 全 先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5 人
	女性	15 人
年齢別	65 歳未満	0 人

	65 歳以上 75 歳未満	0 人
	75 歳以上 85 歳未満	5 人
	85 歳以上	15 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	1 人
	要支援 2	5 人
	要介護 1	7 人
	要介護 2	2 人
	要介護 3	3 人
	要介護 4	2 人
	要介護 5	0 人
入居期間別	6 ヶ月未満	1 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	6 人
	1 年以上 5 年未満	13 人
	5 年以上 10 年未満	0 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	88.8 歳
入居者数の合計	20 人
入居率※	50%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	3 人
	医療機関	3 人
	死亡者	2 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	3 人

		(解約事由の例) 料金の安い施設への転居、家族の都合など
--	--	------------------------------

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		施設担当
電話番号		077-596-3222
対応している時間	平日	9:00～18:00
	土曜	9:00～18:00
	日曜・祝日	9:00～18:00
定休日		無し
窓口の名称		滋賀県健康医療福祉部医療福祉推進課
電話番号		077-528-3523
対応している時間	平日	9:00～17:00
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土日、祝祭日、年末年始等
窓口の名称		守山市健康福祉部介護保険課
電話番号		077-582-1127
対応している時間	平日	9:00～17:00
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土日、祝祭日、年末年始等

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険の「介護保険・社会福祉事業者総合保険」
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 即時本社へ報告の上で適切な対応を本社の指示による行う体制を整備
	2 なし	
事故対応およびその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1	あり	(開催頻度) 年 1 回			
	2 なし					
	1	代替措置あり	(内容)			
	2 代替措置なし					
高齢者虐待防止のための取組 の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催		1	あり	2	なし
	指針の整備		1	あり	2	なし
	定期的な研修の実施		1	あり	2	なし

不適合事項がある場合の内容	
---------------	--

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※

様

説明年月日

年

月

日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が滋賀県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の 状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	あかりや守山	滋賀県守山市 守山6-9-41
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		

介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		備考			
					包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	※	1,000 円/回 以下、消費税法により課税される場合は全て税別。
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	※	500 円/回
おむつ代			なし	あり		○	※	実費
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	※	3,000 円／回
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	※	5,000 円／回
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	※	1,000 円／回
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	※	1500 円/30 分、移動手段は介護タクシー利用（利用者負担）
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり				
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	※	3,000 円／回
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	※	1500 円/回 なお、月額固定のリネン・洗濯サービスの場合 8000 円/月
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	※	1500 円/回 なお、月額固定のリネン・洗濯サービスの場合 8000 円/月
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	※	1,000 円／回
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	○			
おやつ			なし	あり		○		各自
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	※	実費
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	※	2,000 円／回
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり		○	※	3000 円/月 身元引受人等がない場合に 限って利用が可能
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○	※	実費
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			

入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行	☐ なし	あり	なし	☐ あり		○	※	1500 円/30 分、移動手段は介護タクシー利用（利用者負担）
入院中の洗濯物交換・買い物	☐ なし	あり	☐ なし	あり				
入院中の見舞い訪問	☐ なし	あり	☐ なし	あり				

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。