指定管理者制度導入施設　管理運営状況（令和6年度）

基本情報

施設名称（愛称）	滋賀県立長浜ドーム宿泊研修館（長浜バイオ大学ドーム宿泊研修館）				
HPアドレス	https://kensyukan.sakura.ne.jp/		（建物外観等）		
電話番号	0749-64-2880				
所在地	長浜市田村町1411番地1				
設置目的	青少年をはじめ広く県民文化の向上のための拠点として活用されることを目的に設置。				
所 管	部局	教育委員会事務局			
	課等	生涯学習課			
設置年月		平成4年10月			
土 地	敷地面積	4,368㎡（長浜ドーム敷地の一部）	避難所指定等	指定なし	
	市街化区域	市街化区域	防災拠点指定等	指定なし	
	用途地域	準工業地域	文化財指定	指定なし	
建 物	延床面積	1473.239㎡	再生エネルギー等	なし	
	取得価額	678,898,750円	自家発電設備	無	
運 営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	有
	運営時間	24H		多目的トイレ	有
	休館日	年末年始		オストメイト対応トイレ	有
駐車台数		15台		車いす使用者用駐車場	2台

特記事項
　指定管理者：一般財団法人滋賀県青年会館

施設概要

名 称	主体構造	設置年	延床面積	階 数	耐 震	備 考
長浜ドーム宿泊研修館	RC	H4.10	1449.23㎡	2	新耐震	
プロパン庫	コンクリートブロック造	H4.10	24.00㎡	1	新耐震	

指定管理者管理運営状況 （令和3年度～令和6年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R6年度	一般財団法人滋賀県青年会館	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
R5年度	一般財団法人滋賀県青年会館	平成31年4月1日から令和6年3月31日まで
R4年度		
R3年度		

成果情報	R3	R4	R5	R6	備考
利用可能日数（単位：日）	362	359	342	360	会議室利用も含む
年間利用人数（単位：人）	2,243	3,814	4,910	5,389	新型コロナウイルス感染の影響が和らいだことによる増
1日あたり利用人数（単位：人/日）	6.2	10.6	14.4	15.0	
年間収入（単位：円）	15,401,362	21,911,321	24,400,303	33,893,058	
1日あたり収入（単位：円/日）	42,545	61,034	71,346	94,147	

収入・支出実績（単位：円）	R3	R4	R5	R6	備考
収入①	15,401,362	21,911,321	24,400,303	33,893,058	
施設利用収入	5,518,765	10,211,445	12,634,570	15,260,780	新型コロナウイルス感染の影響が和らいだことによる増
指定管理料	8,541,329	8,680,000	8,860,000	14,348,000	
その他収入	1,341,268	3,019,876	2,905,733	4,284,278	
支出②	16,385,300	22,111,494	22,859,211	31,452,527	
人件費	6,529,826	8,580,805	9,037,143	11,839,510	
施設管理費	9,834,043	13,530,689	13,822,068	19,394,555	営繕費、飲食仕入費の増
事業費	21,431	0	0	218,462	
収支 ①-②	▲ 983,938	▲ 200,173	1,541,092	2,440,531	

モニタリング実施状況（令和6年度）

報告書の別	内 容
年度報告	年次事業報告書（令和7年4月報告）
月例報告	月例業務報告書（毎月報告）
実地調査	令和6年11月実施、令和7年3月実施
実地調査等の概要	【令和6年11月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 安全の確保、法令等の遵守、利用の拡大・サービスの向上その他の管理業務の効果の向上を図る取組、管理業務を適切に実施するための体制等について、書類や従業員ヒアリング等により確認 管理業務は適正に実施されているものの、「指定管理者労働条件セルフチェックシート」に不備があったため指導 【令和7年3月】 令和6年11月と同様に実地調査を実施 管理業務は適正に実施されていた。なお令和6年11月に指導した不備については、是正されていることを確認した。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	①令和6年10月に利用者満足度調査を実施。 ②各宿泊室にアンケート用紙を設置し、フロントのアンケート箱に投函。
実施内容	来館者へのアンケート調査
調査結果	・利用者満足度調査において、料金が5段階中4.7、接客・サービスが4.5であり、総合評価は4.6と高い評価を得ている。 【アンケートの主な声】 ・きれいに掃除がしてあり、気持ちよく過ごすことができた。 ・スタッフの対応が親切丁寧。 ・また利用したい。 ・客室内にトイレを付けてほしい。共用トイレが客室から遠い。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・平成30年度に長寿命化計画を策定した。その計画に基づいて、今後、建物の老朽化への対応を図っていく必要がある。
・新型コロナウイルス感染の影響が和らいだことにより、利用者数も徐々に回復傾向にあるが、さらなる利用者数増加を目指す。
・今後も関係機関や団体との連携を強化し、青少年教育施設として有効活用を図る必要がある。