指定管理者制度導入施設　管理運営状況（令和6年度）

基本情報

施設名称（愛称）	奥びわスポーツの森				
HPアドレス	http://okubiwa.ppp-shiga.com/		（建物外観等）		
電話番号	0749-72-2548				
所在地	長浜市　早崎町				
設置目的	湖北地域のスポーツ振興に資するとともに、琵琶湖をはじめとした豊かな自然環境を活かしたアウトドアアクティビティや観光誘客、環境教育等の場としての役割を担います。				
所 管	部局	土木交通部			
	課等	都市計画課			
設置年月		昭和62年			
土 地	敷地面積	21.3ha	避難所指定等	長浜市広域避難場所	
	市街化区域	市街化区域	防災拠点指定等	広域陸上輸送拠点	
	用途地域	田園住居地区	文化財指定	—	
建 物	延床面積	1015.63㎡	再生エネルギー等	—	
	取得価額	433,777,550円	自家発電設備	—	
運 営	運営方法	指定管理者制度	バリアフリー	障害者用エレベーター	無
	運営時間	9:00～21:00		多目的トイレ	有
	休館日	年末年始		オストメイト対応トイレ	有
駐車台数		244台		車いす使用者用駐車場	4台

←多目的広場

大型複合遊具

特記事項
　指定管理者：特定非営利活動法人　P.P.P.滋賀

施設概要

名 称	主体構造	設置年	延床面積	階 数	耐 震	備 考
ビジターセンター	鉄筋コンクリート造	S49	495.00㎡	2		
プール管理棟	鉄筋コンクリート造	H2	375.28㎡	1		
公衆便所	非木造（その他）	H4	25.60㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H8	33.00㎡	1		
公衆便所	鉄筋コンクリート造	H9	40.00㎡	1		
車庫兼倉庫	鉄骨造	H9	26.50㎡	1		
ごみ焼却場	鉄骨造	H9	20.25㎡	1		

指定管理者管理運営状況 （令和3年度～令和6年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R6年度	特定非営利活動法人　P.P.P.滋賀	令和2年4月1日から令和7年3月31日まで
R5年度		
R4年度		
R3年度		

成果情報	R3	R4	R5	R6	備考
利用可能日数（単位：日）	359	360	360	360	R3は、年末の大雪により28日から休園のため
年間利用人数（単位：人）	276,477	319,504	267,855	267,489	R2、R3はコロナ関連で各イベント中止となったため
1日あたり利用人数（単位：人/日）	770.1	887.5	744.0	743.0	
年間収入（単位：円）	33,226,198	33,716,058	34,401,699	32,910,820	
1日あたり収入（単位：円/日）	92,552	93,656	95,560	91,419	

収入・支出実績（単位：円）	R3	R4	R5	R6	備考
収入①	33,226,198	33,716,058	34,401,699	32,910,820	
施設利用収入	2,698,140	3,361,010	3,155,650	2,769,770	R2、R3はコロナ関連で有料施設使用禁止及び制限により減
指定管理料	30,528,000	30,355,000	31,246,000	30,138,000	
その他収入	58	48	49	3,050	
支出②	33,321,306	33,831,693	34,484,411	32,996,954	
人件費	7,697,719	7,564,142	7,309,199	7,637,120	
施設管理費	17,563,688	17,765,829	17,545,598	14,778,231	
事業費	8,059,899	8,501,722	9,629,614	10,581,603	
収支　①-②	-95,108	-115,635	-82,712	-86,134	

モニタリング実施状況（令和6年度）

報告書の別	内　容
年度報告	年次事業報告書（令和7年4月報告）
月例報告	月例業務報告書（毎月報告）
実施調査	四半期ごとに実施（年4回）
実地調査等の概要	【令和6年6月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 【令和6年8月】 令和6年6月と同様に実地調査を実施 【令和6年12月】 令和6年6月と同様に実地調査を実施 【令和7年6月】 令和6年6月と同様に実地調査を実施 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	利用者満足度調査（10月）・イベント開催時に実施
実施内容	来園者へのアンケート調査
調査結果	・アンケート調査の結果、利用者は概ね満足しているデータとなった。 【アンケートの主な声】 ・いつもきれいに整備されていて気持ち良い（草刈りがしっかりされている） ・スケートボードが出来る事に感謝しています。 ・キッチンカーが来て、賑やかです。 ・テニスコートを新しくして欲しい。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・園内の植栽はこまめに維持管理できており、園内の良好な関係を維持し、利用者へ快適な場所を提供できていた。
・自主事業においては、ビワイチサイクルサポートステーション登録、キッチンカーの誘致、テニスコート無料開放、多目的運動広場の平日昼間無料開放など様々な取り組みを行っている。
・公園内でキッチンカーによる飲食販売を令和3年度から実施しており、今年度は4月～12月・3月の土日祝日は常時運営を行うことが出来た。徐々に、キッチンカーが来る公園として認知されてきている。
・施設の老朽化が進んでおり、修繕・更新が必要となっている。指定管理者も、順次施設の修繕や更新を行っているが、テニスコート改修などは膨大な費用が掛かるため、今後は公園協議会等を通じて実施した公園再整備方針を基に整備を進めていく必要がある。