

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和6年度)

基本情報						
施設名称 (愛称)	滋賀県立テクノファクトリー					
HPアドレス	http://www.tf-shiga.jp	(建物外観等)				
電話番号	077-516-0410					
所在地	草津市野路東7丁目3番46号					
設置目的	独創的な技術に基づき、研究開発の成果を利用して行われる新製品の試作ならびに製造に係る技術の開発および改良を支援することにより、県内における産業の振興を図るため。					
所管	部局	商工観光労働部				
	課等	イノベーション推進課				
設置年月	平成13年2月					
土地	敷地面積	8,029.26㎡	避難所指定等	-		
	市街化区域	市街化区域	防災拠点指定等	-		
	用途地域	準工業地域	文化財指定	-		
建物	延床面積	2,597.96㎡	再生エネルギー等	-		
	取得価額	426,679千円	自家発電設備	-		
運営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無	
	運営時間	9:00~17:00		多目的トイレ	有	
	休館日	土日祝、12/29~1/3		オストメイト対応トイレ	無	
駐車台数	65台			車いす使用者用駐車場	有	
特記事項	指定管理者:					
施設概要						
名称	主体構造	設置年	延床面積	階数	耐震	備考
テクノファクトリー 支援棟	鉄骨	H13.2.26	199.24㎡	1	現行耐震	
テクノファクトリー 工場棟(1~5号棟)	鉄骨	H13.2.26	999.97㎡	1	現行耐震	
テクノファクトリー 工場棟(6~7号棟)	鉄骨	H14.3.14	398.91㎡	1	現行耐震	
テクノファクトリー 工場棟(8~10号棟)	鉄骨	H14.3.14	599.85㎡	1	現行耐震	
テクノファクトリー 工場棟(11~12号棟)	鉄骨	H14.3.14	399.99㎡	1	現行耐震	

指定管理者管理運営状況（令和3年度～令和6年度）						
指定管理者管理運営状況						
年度	指定管理者			指定管理期間		
R6年度	公益財団法人滋賀県産業支援プラザ			令和5年4月1日から令和10年3月31日 平成30年4月1日から令和5年3月31日		
R5年度						
R4年度						
R3年度						
成果情報		R3	R4	R5	R6	備考
利用可能日数(単位:日)		242	245	246	240	
年間利用人数(単位:人)		142	142	141	142	年間延べ入居者数(社)
1日あたり利用人数(単位:人/日)		99.0	99.0	97.9	98.6	年間入居率(%)
年間収入(単位:円)		29,029,945	28,834,240	28,886,350	29,740,214	
1日あたり収入(単位:円/日)		2,419,162	2,402,853	2,407,195	2,478,351	1カ月あたり収入(円/月)
収入・支出実績 (単位:円)		R3	R4	R5	R6	備考
収入①		29,030,132	28,834,240	28,886,572	29,740,214	
施設利用収入		29,029,945	28,834,017	28,886,350	29,482,871	
指定管理料		0	0	0	0	
その他収入		187	223	222	257,343	
支出②		26,002,492	27,992,832	25,459,718	27,919,883	
人件費		5,443,897	5,059,525	3,146,649	3,849,884	
施設管理費		7,518,395	9,893,107	8,987,069	13,713,999	
事業費		13,040,200	13,040,200	13,326,000	10,356,000	指定管理者から県への納付金
収支 ①-②		3,027,640	841,408	3,426,854	1,820,331	
モニタリング実施状況(令和6年度)						
報告書の別	内容					
年度報告	年間事業報告書(令和7年4月報告)					
月例報告	月例報告書(毎月報告)					
実地調査	令和6年11月、令和7年3月 実施					
実地調査等の概要	指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 【令和6年11月】施設の今後必要な修繕箇所を確認した。10万円未満の旧備品を備品台帳から削除し、備品シールを剥がしたことを確認した。 【令和7年3月】廃棄予定の備品を確認。修繕希望箇所について見積徴取とリスト化を依頼。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。					
利用者ニーズの把握						
手法・実施時期	令和7年3月に入居者アンケートを入居事業者に対して実施					
実施内容	入居者へのアンケート調査					
調査結果	・入居者アンケートにおいて、100%の入居者が、テクノファクトリーに対してふつうまたは満足していると回答しており、高い評価を維持している。 【アンケートの主な声】 ・設備が充実している。 ・わがままをいうと、工場内にエアコンが欲しい。					
工夫・成果のあった点、運営上の課題						
・現在、工場棟の全区画の電灯が水銀灯であるが、メーカーに電球の在庫が無くなった(今後も生産されない)ため、現在保有している電球を使い切った時点でメンテナンスができなくなることから、それらの電灯のLED化等を検討していく必要がある。						