

指定管理者管理運営状況（令和3年度～令和6年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R6年度	Seif(セイフ)	令和4年4月1日から令和6年3月31日まで
R5年度		
R4年度		
R3年度	(公財)滋賀県産業支援プラザ	平成29年4月1日から令和4年3月31日まで

成果情報	R3	R4	R5	R6	備考
利用可能日数(単位:日)	241	245	247	243	
年間利用人数(単位:人)	114	3,239	2,078	2,514	
1日あたり利用人数(単位:人/日)	0.5	13.2	8.4	10.3	
年間収入(単位:円)	7,758,161	7,568,609	8,492,605	9,772,361	
1日あたり収入(単位:円/日)	32,192	30,892	34,383	40,215	

収入・支出実績 (単位:円)	R3	R4	R5	R6	備考
収入①	7,758,161	7,568,609	8,492,605	9,772,361	
施設利用収入	3,504,800	2,780,800	3,586,600	4,593,400	
指定管理料	3,968,000	4,568,115	4,514,884	4,787,368	
その他収入	285,361	219,694	391,121	391,593	
支出②	10,127,484	13,162,320	7,450,800	7,663,650	
人件費	7,554,852	5,073,429	5,125,664	5,251,006	
施設管理費	2,572,632	3,981,932	1,725,136	1,812,644	
事業費	0	4,106,959	600,000	600,000	
収支 ①-②	-2,369,323	-5,593,711	1,041,805	2,108,711	

モニタリング実施状況(令和6年度)

報告書の別	内容
年度報告	年次事業報告書(令和6年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実地調査	令和6年9月、令和7年3月 実施
実地調査等の概要	<p>【令和6年9月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 安全の確保、法令等の遵守、利用の拡大・サービスの向上その他の管理業務の効果の向上を図る 取組、管理業務を適切に実施するための体制等について、書類や従業員ヒアリング等により、適正に 実施されていることを確認した。</p> <p>【令和7年3月】 令和6年9月と同様に実地調査を実施 書類や従業員ヒアリング等により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。</p> <p>【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。</p>

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	ビジネスオフィス入居者に対するインキュベーションマネージャーによるヒアリング、オープンセミナー
実施内容	ビジネスオフィス入居者の事業状況や課題、起業支援
調査結果	<ul style="list-style-type: none"> ・インキュベーションマネージャーによる支援が、施設運営や事業活動に役立ったという反応があった。 ・オープンセミナー(起業塾)などを開催し、経営、人材育成、販路開拓、財務などについての知識の向上を図られた。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度から、指定管理者が民間企業で構成される団体へ交代。時代のニーズにあった施策などを実施。 ・SNS等を用いたビジネスの展開に使用できるよう撮影スタジオを整備。 ・施設や設備に関しては経年劣化などがみられるため、必要に応じて修繕等を行い、良好な施設環境維持に努めている。 ・各種セミナー等の開催を実施し、施設の知名度や利用促進に向けた取組を県と指定管理者が協力して進めることにより、入居率の向上を目指していく。
--