

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和6年度)

基本情報					
施設名称 (愛称)	近江富士花緑公園				
HPアドレス	https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kankyoshizen/shinrinhozen/343060.html		(建物外観等)		
電話番号	077-586-4084				
所在地	野洲市三上519				
設置目的	県民に四季を通じて花と緑に親しむことのできる場および森林を利用した保健休養の場を提供することにより、県民の緑化意識を高めるとともに、豊かな心の醸成および健康の増進を図る。				
所管	部局	琵琶湖環境部			
	課等	森林政策課			
設置年月	平成4年4月				
土地	敷地面積	522,185㎡	避難所指定等	—	
	市街化区域	—	防災拠点指定等	—	
	用途地域	—	文化財指定	—	
建物	延床面積	2,389.44㎡	再生エネルギー等	薪ストーブ	
	取得価額	639,747,610円	自家発電設備	—	
運営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無
	運営時間	9:00~17:00		多目的トイレ	有
	休館日	毎週月曜日、年末年始ほか		オストメイト対応トイレ	無
駐車台数	211台		車いす使用者用駐車場	4台	

特記事項
指定管理者: 近江富士 楽えんパートナーズ

施設概要

名称	主体構造	設置年	延床面積	階数	耐震	備考
ふるさと館ゴミ集積所	木造	H4.4	3.96㎡	1	新耐震	
ふるさと館倉庫棟	木造	H5.4	12.15㎡	1	新耐震	
ふるさと館(木造部分)	木造	H3.4	691.00㎡	2	新耐震	
ふるさと館(非木造)	鉄筋コンクリート造	H3.4	121.10㎡	1	新耐震	
ウッドイルーム	木造	S61.4	160.00㎡	1	新耐震	
ウッドキャッスル	木造	H3.4	3.75㎡	1	新耐震	
バス停待合所	木造	H5.4	4.32㎡	1	新耐震	
レストログハウス	木造	H1.4	99.80㎡	1	新耐震	
ロッジ(6棟)	木造	H4.4	177.82㎡	1	新耐震	
上水道ポンプ所	鉄筋コンクリート造	H4.4	41.18㎡	1	新耐震	
八角あずまや	木造	H15.4	45.37㎡	1	新耐震	
創造の森 あずまや	木造	H8.4	25.00㎡	1	新耐震	
創造の森 公衆便所	木造	H8.4	24.57㎡	1	新耐震	
森林のわくわく学習館	鉄筋コンクリート造	S48.4	506.25㎡	1	新耐震	H18耐震工事
植物園ゴミ集積所	木造	H4.4	3.96㎡	1	新耐震	
植物園ゾーン倉庫	木造	H2.4	50.26㎡	1	新耐震	
植物園公衆便所	木造	H4.4	33.08㎡	1	新耐震	
疎林広場公衆便所	木造	H4.4	30.66㎡	1	新耐震	
花の回廊公衆便所	木造	H6.4	28.16㎡	1	新耐震	
花の回廊四阿	木造	H6.4	9.00㎡	1	新耐震	
苗圃倉庫	鉄筋コンクリート造	S45.4	37.55㎡	1	新耐震	
地下水ポンプ室	コンクリートブロック造	S49.1	10.70㎡	1	新耐震	
里の家	木造	H5.4	188.41㎡	1	新耐震	
野鳥観察小屋	木造	S62.4	25.00㎡	1	新耐震	
21世紀の森公衆便所	木造	S63.4	13.25㎡	1	新耐震	
21世紀の森四阿	木造	H1.4	44.88㎡	1	新耐震	
LPG倉庫	鉄筋コンクリート造	H3.4	8.96㎡	1	新耐震	

指定管理者管理運営状況（令和3年度～令和6年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R6年度	近江富士 楽えんパートナーズ	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで
R5年度		
R4年度		
R3年度		
	近江富士花緑公園ゆうゆうパートナーズ	平成31年4月1日から令和6年3月31日まで

成果情報	R3	R4	R5	R6	備考
利用可能日数(単位:日)	317	313	313	312	
年間利用人数(単位:人)	310,931	319,647	279,885	215,755	R5～R6はリニューアル工事に伴う減
1日あたり利用人数(単位:人/日)	980.9	1,021.2	894.2	691.5	
年間収入(単位:円)	64,626,416	68,039,558	70,503,878	66,323,475	
1日あたり収入(単位:円/日)	203,869	217,379	225,252	212,575	

収入・支出実績 (単位:円)	R3	R4	R5	R6	備考
収入①	64,626,416	68,039,558	70,503,878	66,323,475	
施設利用収入	6,089,142	8,333,479	10,670,712	7,485,963	
指定管理料	50,900,000	50,534,000	50,531,000	50,397,000	
その他収入	7,637,274	9,172,079	9,302,166	8,440,512	
支出②	62,933,571	65,342,379	67,377,901	66,135,998	
人件費	28,587,160	28,847,517	31,760,944	30,599,390	
施設管理費	7,016,750	6,228,738	8,005,267	6,325,059	
事業費	27,329,661	30,266,124	27,611,690	29,211,549	
収支 ①-②	1,692,845	2,697,179	3,125,977	187,477	

モニタリング実施状況(令和6年度)

報告書の別	内容
年度報告	年次事業報告書(令和7年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実地調査	令和6年11月、令和7年2月 実施
実地調査等の概要	<p>【令和6年11月】</p> <p>指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 安全の確保、法令等の遵守、利用の拡大・サービスの向上その他の管理業務の効果の向上を図る 取組、管理業務を適切に実施するための体制等について、書類や従業員ヒアリング等により確認 管理業務は適正に実施されているものの一部書類の記載に不備があったため指導。</p> <p>【令和7年2月】</p> <p>指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 管理物件の現物確認や安全の確保、法令等の遵守等について、書類やヒアリング等により確認</p> <p>【その他】</p> <p>年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。</p>

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	アンケート調査・令和6年度通年
実施内容	宿泊休憩利用者へのアンケート調査
調査結果	<p>・アンケート調査の結果、施設を利用した総合的な満足度の項目では、無回答を除くほとんどの回答者が、「満足」または「やや満足」と回答しており、利用者は概ね満足しているデータとなった。</p> <p>【アンケートの主な声】</p> <p>・自然豊かでとてもいい場所。ロッジにも泊まりたいと思いました。</p> <p>・きれいで良かった。暖房設備も良かったです。</p>

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・開園から30年以上が経過し、各施設の老朽化が進んでいるが、定期的なモニタリングや施設点検および計画的な修繕等を実施し、サービスの維持向上に努めている。

・自主事業では、自然観察などの従来の体験イベントに加え、ツリーイングやクラベルクリテリウムなど、特色ある事業を展開することで集客アップに努めている。

・令和元年度からは、森林環境学習「やまのこ」受入施設として、年間約2,000人の小学生に対して、間伐体験などの学習プログラムを実施しており、森林環境学習の拠点としての役割を担っている。

・豊かな自然に加えてアクセスの良さという有利性があり、一定の来園者があるものの、施設の老朽化・陳腐化や、知名度の低さなどから、宿泊利用者等は伸び悩んでおり、公園の持つポテンシャルをどのように活かしていくかが課題である。