# 指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和6年度)

#### 基本情報 施設名称 滋賀県立体育館 (愛称) (ウカルちゃんアリーナ) (建物外観等) HPアドレス <u> https://www.bsn.or.jp/gym/</u> 電話番号 077-524-0221 大津市におの浜4-2-12 所在地 ←外観 「県民の心身の健全な発達と体育・スポーツの 普及振興を図るため」(地方教育行政の組織及 設置目的 び運営に関する法律(昭和31年法律第162号) 第30条の規定) 文化スポーツ部 部局 所 管 本館アリーナ→ スポーツ課 課等 設置年月 昭和45年10月 敷地面積 13,087.18m<sup>2</sup> 避難所指定等 指定避難所、指定緊急避難場所(大津市) 防災拠点指定等 土地 市街化区域 市街化区域 広域陸上輸送拠点(滋賀県地域防災計画) 用途地域 商業地域 文化財指定 10.190.08 m<sup>2</sup> 再生エネルギー等 延床面積 建物 1,798,053,000円 取得価額 自家発電設備 有 障害者用エレベーター 運営方法 指定管理 有 運営 8:30~21:30 運営時間 多目的トイレ 有 バリアフリー 休館日 月曜日、年末年始 オストメイト対応トイレ 有 駐車台数 57台 車いす使用者用駐車場 2台

### 特記事項

- ・指定管理者:滋賀県スポーツ協会グループ
- ・滋賀県立武道館と一体管理
- ・国スポ後に廃止し、跡地の利活用については、地元大津市を含めた関係者からの意見を参考にしながら検討。

### 施設概要 名 称 主体構造 設置年 延床面積 階 数 耐震 備考 本館 旧耐震 1階アリーナ移動席3,000人、 7,918.99 m<sup>2</sup> 3 鉄筋コンクリート造 \$45.10 2.3階固定席1,905人 観客席 (耐震改修済) 別館 鉄筋コンクリート造 S54.5 2,047.77 m<sup>2</sup> 2 旧耐震(耐震改修済) エレベータ棟 29.28 m² 2 鉄骨造 H8.4 ボイラー・自家発電気室 鉄骨造 S53.4 66.29 m<sup>2</sup> 1 渡廊下 S54.4 67.27 m<sup>2</sup> 1 鉄骨造 自転車置場 鉄骨造 S57.4 60.48 m<sup>2</sup> 1

指定管理者管理運営状況 (令和3年度~令和6年度)							
年度	指定管理者管理運営状況 年度 指定管理者			指定管理期間			
R6年度		旧灰日垤汨			旧化日垤郑旧		
R5年度							
R4年度   R4年度		滋賀県スポーツ協会グループ			平成31年4月1日から令和7年3月31日まで		
R3年度							
成果情報					DO	/+- +/	
利用可能日数(単位:日)		R3 301	R4 309	R5 309	R6 307	備考	
年間利用人数(単位:人)		85,960	90,096			イベント利用(式典、戦没者追悼式、VI)ーグ)がなかったたことにより減	
1日あたり利用人数(単位:人/日)		285.6	291.6		238.0	1 STUDIOS SIGNATURE SIGNATURE	
年間収入(単位:円)		61,404,028					
1日あたり収入(単位:円/日)		204,000					
収入·支出実績		201,000	100,220	170,102	101,107		
(単位:円)		R3	R4	R5	R6	備考	
収入①		61,404,028	60,325,469	53,590,638	55,707,216		
施設利用収入			29,821,320				
指定管理料			30,256,537				
その他収入		333,588	,		,		
支出②			63,370,867				
人件費			26,027,849				
施設管理費		33,311,198	37,343,018	32,473,462	36,484,422		
事業費							
収支 ①-②			-3,045,398	1,218,439	-4,606,770		
モニタリング実施状況(令和6年度)							
報告書の別		内 容					
年度報告	年次事業報告書(令和7年4月報告)						
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)						
実地調査	令和6年9月3日、令和7年3月13日						
実地調査等の 概要	【令和6年9月】						
	指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 安全の確保、法令等の遵守、利用の拡大・サービスの向上その他の管理業務の効果の向上を図る取						
	女主の確保、 法で等の是守、利用の拡入・リーこ人の同工での他の管理業務の効果の同工を図る取   組、管理業務を適切に実施するための体制等について、書類や従業員ヒアリング等により確認						
		管理業務は適正に実施されていることを確認した。					
	【令和7年3月】						
	令和6年9月と同様に実地調査を実施 管理業務は適正に実施されていた。						
	官理未務は適正に美施されていた。 【その他】						
	年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。						
・							
実施内容	施設利用者へのアンケート調査						
調査結果	施設利用満足度調査結果   施設の使いやすさについて97.7%が満足、ほぼ満足と回答し、総合的な満足度は100%となっている。						
	【利用者満足度調査・利用者連絡協議会アンケートでの主なご意見】						
	・駐車場から体育館への移動が楽で助かる。 ・駅から徒歩圏内にあるので使い勝手が良い。						
	・観客席も広くフロアも広いのでマーチングの使用にはうってつけである。						
	記さがした。 ・ エムかかけなと冷戸空機ではい						

## 工夫・成果のあった点、運営上の課題

- ・施設や設備の老朽化がみられるものの、「滋賀県県有施設点検マニュアル」に従って点検、保守を実施するとともに、修繕等を適切に行うことで、できる限り良好な状態を維持するように努めている。
- ・利用者の要望に対して迅速な対応を図るなど、常に利用者の視点に立ったサービスの提供に努めるとともに、適切かつ効率的な管理運営を行った。
- ・施設の稼働率を高めるため、チラシや広報誌、インスタグラムによる情報発信に努めた。また、幼児から高齢者を対象とした 生涯スポーツの振興や、ジュニア世代を対象に競技力向上を図るため自主事業を展開した。
- ・開設から50年超となり、老朽化が進み修繕箇所等が増え対応が難しくなってきている。特に、大競技場にたびたび雨漏れが生じ、応急修繕で対応している。また大競技場エアコンの機能を維持するための修繕も増えている。高所にあるカーテンも老朽化により生地が弱り修繕費がかさんでいる。
- ・別館(小競技場)には空調設備が無いため、扇風機で対応している。

·十分な広さと冷房完備で良い。 ·職員の方の対応も親切である。

・駐車台数が少ないため、利用者に台数制限をしていただくなど苦慮している。