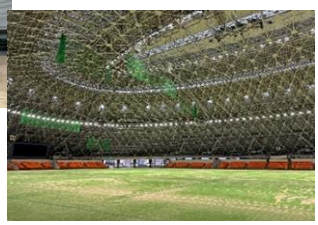
指定管理者制度導入施設　管理運営状況（令和6年度）

基本情報

施設名称（愛称）	滋賀県立長浜ドーム（宿泊研修館を除く）（長浜バイオ大学ドーム）				
HPアドレス	https://www.bsn.or.jp/dome/		（建物外観等）		
電話番号	0749-64-0808		←外観		
所在地	長浜市田村町1320				
設置目的	「県民の心身の健全な発達と体育・スポーツの普及振興を図るとともに、広く県民文化の向上に資するため」（地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第30条の規定）		 屋内グラウンド→		
所 管	部局	文化スポーツ部			
	課等	スポーツ課			
設置年月		平成4年3月			
土 地	敷地面積	73,008.32㎡	避難所指定等	水害時における避難所	
	市街化区域	市街化区域	防災拠点指定等	広域陸上輸送拠点、災害時の後方支援拠点、国民保護法避難施設	
	用途地域	準工業地域	文化財指定	―	
建 物	延床面積	15,243.54㎡	再生エネルギー等	―	
	取得価額	2,344,052,600円	自家発電設備	有	
運 営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無
	運営時間	8:30～21:30		多目的トイレ	有
	休館日	月1回程度（点検日）、年末年始		オストメイト対応トイレ	有
駐車台数		400台（別に臨時400台）		車いす使用者用駐車場	5台

特記事項
・指定管理者：S・NKグループ
・施設愛称は令和7年4月1日～「県民共済ドーム長浜」に変更

施設概要

名 称	主体構造	設置年	延床面積	階 数	耐 震	備 考
屋内グラウンド	鉄筋コンクリート造	H4.3	15,243.54㎡	2	新耐震	
観客席						1,762席
屋外グラウンド	―	H4.3	―	―		8,160㎡
屋外テニスコート	―	H4.3	―	―		4面

指定管理者管理運営状況 （令和3年度～令和6年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R6年度	滋賀県スポーツ協会グループ	平成31年4月1日から令和7年3月31日まで
R5年度		
R4年度		
R3年度		

成果情報	R3	R4	R5	R6	備考
利用可能日数（単位：日）	320	347	298	347	屋内グラウンド照明LED化工事終了による増
年間利用人数（単位：人）	101,465	123,436	123,988	128,361	
1日あたり利用人数（単位：人/日）	317.1	355.7	416.1	369.9	
年間収入（単位：円）	73,958,617	81,471,463	78,865,967	77,789,056	
1日あたり収入（単位：円/日）	231,121	234,788	264,651	224,176	

収入・支出実績（単位：円）	R3	R4	R5	R6	備考
収入①	73,958,617	81,471,463	78,865,967	77,789,056	
施設利用収入	23,496,570	24,186,840	22,725,490	23,661,780	
指定管理料	50,328,289	57,085,854	55,870,000	53,929,000	
その他収入	133,758	198,769	270,477	198,276	
支出②	76,376,230	86,851,747	77,545,514	71,647,660	
人件費	37,449,662	40,229,723	36,352,210	36,062,230	
施設管理費	38,926,568	46,622,024	41,193,304	35,585,430	
事業費					
収支 ①-②	-2,417,613	-5,380,284	1,320,453	6,141,396	

モニタリング実施状況（令和6年度）

報告書の別	内 容
年度報告	年次事業報告書（令和6年4月報告）
月例報告	月例業務報告書（毎月報告）
実地調査	令和6年10月2日、令和7年3月21日
実地調査等の概要	【令和6年10月】 指定管理者モニタリングマニュアルに基づき、実地調査を実施 安全の確保、法令等の遵守、利用の拡大・サービスの向上その他の管理業務の効果の向上を図る取組、管理業務を適切に実施するための体制等について、書類や従業員ヒアリング等により確認 管理業務は適正に実施されていることを確認した。 【令和7年3月】 令和6年10月と同様に実地調査を実施 管理業務は適正に実施されていた。 【その他】 年次事業報告書、月例業務報告書により、管理業務が適正に実施されていることを確認した。

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	令和6年9月1日から令和6年11月30日の期間において利用者満足度調査を利用者（団体・個人）に実施
実施内容	施設利用者へのアンケート調査
調査結果	・施設利用満足度調査において、職員対応や印象、施設の安全性・快適性で高評価をいただき、総合的な満足度では95%の方が「満足」「ほぼ満足」の回答をいただいている。 ・設備面（おもに音響・空調）で約5%の方が「やや不満」「不満」の回答をいただいている。 【アンケートの主な声】 ・ドーム内が夏は暑く冬は寒いので、空調設備を導入してほしい。 ・トイレの古さに関わる不満。マイクの音が反響して聞きづらい。 ・外灯が少ないので夜の送迎が危険。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・利用のない時間帯を見計らい屋内外のグラウンド整備を実施し、特に全国規模の大会前等は利用者が安全で気持ちよく利用できるように努め、利用者からは好評をいただいている。
・敷地内に樹木が多く、駐車場等では駐車スペースに伸びている枝を切ったり、曲がり角の樹木剪定を行うことで見通しをよくしたりと事故に繋がらないよう、安全管理を行っている。またスズメバチ、アシナガバチの発生が例年課題となるため、巣の有無の確認や迅速な駆除対応を行っている。
・従来のチラシ配布や広報誌への掲載などの広報活動に加え、ホームページへの掲載やSNSで空き情報の発信を行い、利用促進に努めた。
・屋内グラウンドの照明制御盤や吊物装置、音響設備、貯水槽の更新など、利用される方の安全や快適性に繋がる様々な施設設備の経年劣化が進んでおり、今後更新が必要である。