

令和7年滋賀県地価調査基準地価格一覧表

目 次

宅地および宅地見込地	5
林地	23
地価公示の標準地と同一地点である基準地	24

■調査価格等の見方について

- 1 「(1) 基準地番号」欄においては、用途の区別に数字を附して、次のように表示しています。

区 分	記 号	区 分	記 号
住 宅 地	－ 1、－ 2、…	工 業 地	9－ 1、9－ 2、…
宅 地 見 込 地	3－ 1、3－ 2、…	林 地	(林)－1、(林)－2、…
商 業 地	5－ 1、5－ 2、…		

* 印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の基準地であることを表示しています。

（宅地および宅地見込地）

- 2 「(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在および地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しています。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部にある場合には「内」とそれぞれ表示しています。

- 3 「(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格を表示しています。

なお、基準地に建物その他の定着物が存する場合、または当該土地に関して地上権その他の当該土地の使用もしくは収益を制限する権利が存する場合においても、これらの定着物または権利が存しないものとしての価格を表示しています。

- 4 「(4) 基準地の変動率」欄には、当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示しています。

なお、空欄は当該基準地が新規または選定替の地点になります。

- 5 「(5) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。

- 6 「(6) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比

率)を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しています。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示がない限り四角形になります。

- 7 「(7) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途および構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層を有する建物については、地下階層数の次にBを付記）を表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造	S R C
鉄筋コンクリート造	R C
鉄骨造	S
軽量鉄骨造	L S
ブロック造	B
木造	W

- 8 「(8) 基準地周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示しています。

- 9 「(9) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、道路の種類およびその他の接面道路の状況の順に表示しています。

なお、未舗装と表示しない限り舗装済みであり、道路の種別は次の区分により表示しています。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、「国道」、「県道」および「市町村道」
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)および(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道路は、「道路」

- 10 「(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄については、次により表示しています。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)により、ガスが供給されている場合および通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合には、「ガス」
- (3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合および公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」

- 11 「(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」または「接面」と表示しています。

- 12 「(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しています。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示します。

なお、市街化区域という表示は特にしていません。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専

第１種住居地域	１住居
第２種住居地域	２住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
高度地区	高度
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めのない区域	「都計外」

(2) 「第１種低層住居専用地域」、「第２種低層住居専用地域」、「第１種中高層住居専用地域」、「第２種中高層住居専用地域」、「第１種住居地域」、「第２種住居地域」、「準住居地域」、「田園住居地域」、「商業地域」、「近隣商業地域」、「準工業地域」、「工業地域」、「工業専用地域」、「市街化調整区域」および「市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域」については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントをもって表示し、「高度地区」については（ ）内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルをもって表示しています。

(3) 容積率割増制度等を反映した鑑定評価を行った基準地の容積率は、容積率として指定容積率を表示し、その次に★を表示しています。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和７年７月１日）における状況により行っています。

（林 地）

14 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況および（ ）内に樹種を表示しています。

15 「(8) 交通接近条件」欄には、次により表示しています。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法および距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示しています。

なお、基準地が林（公）道に隣接している場合は、「隣接０ｍ」と表示しています。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別および幅員を表示しています。

(3) 「最寄駅および距離」

鉄道駅名および基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示しています。

(4) 「最寄集落および距離」

最寄集落名および基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示しています。

- 16 「(9) 公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和 43 年法律第 100 号)、森林法(昭和 26 年法律第 249 号)、自然公園法(昭和 32 年法律第 161 号)および自然環境保全法(昭和 47 年法律第 85 号)に基づく公法上の規制を次により表示しています。

(1) 都市計画法

市街化調整区域	「調区」
線引対象外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めのない区域	「都計外」
風致地区	風致

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林	地森計
-------------	-----

(3) 自然公園法、自然環境保全法

国定公園	国定公
県立公園	県立公
普通地域	普通
特別地域 (種)	特別 (種)

- 17 「(10) 地域の特性」欄には、林地の類型を次の区分により表示しています。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域または地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

- 18 表示は、基準地の価格判定の基準日（令和 7 年 7 月 1 日）における状況により行っています。

令和7年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(1) 宅地および宅地見込地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
大津 (県)-1	大津市向陽町16番16「向陽町16-16」	54,700	0.0	231	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR小野 1km	1中専 (60 . 200) 高度(15)
大津 (県)-2	大津市唐崎1丁目476番10「唐崎1-34-22」	101,000	1.6	149	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東5m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR唐崎 450m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-3	大津市今堅田2丁目22番38「今堅田2-22-28」	96,100	3.6	137	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 700m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-4	大津市本堅田3丁目字德行1871番8「本堅田3-30-15」	76,100	3.8	137	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 700m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-5	大津市日吉台4丁目20番12「日吉台4-20-12」	47,700	0.0	182	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂本 1.8km	1低専 (50 . 80) 高度(10)
* 大津 (県)-6	大津市坂本7丁目字九条2527番28「坂本7-8-26」	81,200	3.8	148	1 : 3	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂本 700m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-7	大津市大將軍3丁目字川原532番5「大將軍3-4-7」	156,000	2.6	171	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 500m	1中専 (60 . 200) 高度(15)
* 大津 (県)-8	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」	159,000	2.6	140	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東6.9m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 600m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-9	大津市下阪本3丁目字城畔1813番15「下阪本3-19-11」	83,000	3.6	121	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画のそろった住宅地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂本 1.3km	1中専 (60 . 200) 高度(15)
大津 (県)-10	大津市南志賀1丁目字勸学堂601番「南志賀1-10-19」	61,800	3.7	332	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津京 1.8km	1低専 (50 . 80) 高度(10)
大津 (県)-11	大津市下阪本5丁目字横田2678番19「下阪本5-3-15」	77,800	2.2	125	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ琵琶湖岸に近い住宅地域	南東6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂本 1km	2住居 (60 . 200) 高度(10)
大津 (県)-12	大津市際川2丁目146番6「際川2-25-12」	96,800	2.1	165	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR唐崎 1.5km	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-13	大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3「滋賀里1-14-7」	62,300	3.8	188	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR唐崎 1.5km	1中専 (60 . 200) 高度(15)
大津 (県)-14	大津市錦織3丁目字水越967番6「錦織3-8-10」	129,000	2.4	167	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津京 500m	1中専 (60 . 200) 高度(15)
大津 (県)-15	大津市大石中3丁目字海道183番「大石中3-6-5」	23,800	-1.7	320	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる既成住宅地域	西6m 市道 南側道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 8.8km	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-16	大津市月輪5丁目字小松原755番76「月輪5-13-3」	115,000	3.6	153	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.9km	1中専 (60 . 200) 高度(15)
大津 (県)-17	大津市富士見台字牛ヶ鼻1610番56「富士見台34-2」	70,800	-0.3	177	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.4m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 2km	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-18	大津市鶴の里465番242「鶴の里20-5」	97,500	0.0	207	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.5km	1低専 (50 . 80) 高度(10)
大津 (県)-19	大津市大平2丁目字大平山315番236「大平2-12-26」	45,200	-1.3	200	1 : 1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域	西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 3.8km	1低専 (50 . 80) 高度(10)
大津 (県)-20	大津市南小松字北野213番	20,200	-1.5	614	2 : 1	住宅 LS2	農家住宅のほか小規模分譲地もみられる住宅地域	南西3.5m 市道	水道・ 下水	JR近江舞子 600m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-21	大津市馬場3丁目字角円134番23「馬場3-8-4」	158,000	2.6	133	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い狭小街路の既成住宅地域	西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津 (県)-22	大津市木下町字木ノ下116番「木下町7-10」	155,000	2.6	257	1 : 3	住宅 RC2	一般住宅が多い旧道沿いの既成住宅地域	東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	1住居 (60 . 200) 高度(20)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)-23	大津市中庄2丁目字中庄 302番8「中庄2-20-1 3」	160,000	5.3	239	不整形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.5km	1住居 (60・200) 高度(20)
* 大津 (県)-24	大津市石場宇後田28番9 「石場2-8」	165,000	4.4	213	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北東4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 900m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-25	大津市富士見台宇野海道 707番20「富士見台46- 20」	73,000	1.5	133	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.8km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-26	大津市北大路3丁目76 番51「北大路3-11-2 2」	56,500	-0.5	200	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ高台の大規模開発に よる住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 2.7km	1中専 (60・200) 高度(15)
* 大津 (県)-27	大津市南郷2丁目字田中 133番6「南郷2-19-3」	64,000	2.4	203	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ大規模開発の住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-28	大津市石山寺2丁目字寺 津138番9「石山寺2-6 -6」	65,500	0.8	232	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 3.7km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-29	大津市赤尾町字庚申塚7 0番30「赤尾町4-39」	64,000	1.9	145	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5.2km	1中専 (60・200) 高度(15)
* 大津 (県)-30	大津市一里山5丁目字小 松原765番109「一里山5 -26-16」	122,000	4.3	129	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.5km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-31	大津市栄町230番6外「栄 町17-15」	114,000	1.8	244	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ街路狭小の既成住宅地 域	南4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 570m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-32	大津市一里山1丁目字赤 元2511番29「一里山1- 4-7」	163,000	4.5	133	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	南7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 500m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-33	大津市大江2丁目字見春 1225番11「大江2-15 -22」	132,000	3.1	89	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が連たん する住宅地域	西6.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-34	大津市一里山3丁目字茶 屋前1356番56「一里山3 -24-26」	174,000	4.2	190	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西9m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 900m	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-35	大津市大江5丁目字東ノ 海道825番12「大江5-2 1-11」	106,000	2.9	149	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中 に、低層賃貸マンションも 見られる住宅地域	北6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.4km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-36	大津市大石東4丁目字堂 ノ前769番164「大石東4 -16-17」	32,500	0.0	183	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 8.9km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-37	大津市萱野浦字萱野浦3 304番333「萱野浦14- 23」	119,000	2.6	146	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 2km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-38	大津市雄琴5丁目字横辺 300番23「雄琴5-14- 40」	65,500	4.1	122	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ琵琶 湖岸に近い住宅地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JRおごと温泉 800m	1住居 (60・200) 高度(10)
大津 (県)-39	大津市本堅田5丁目字佃 1897番10「本堅田5-1 4-57」	98,700	3.0	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ駅に近い住宅地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 400m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)-40	大津市坂本4丁目字藤ノ 木1100番「坂本4-14- 36」	60,300	4.0	294	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂本 1km	1低専 (50・80) 高度(10)
大津 (県)-41	大津市国分1丁目字西出 598番6「国分1-35-4」	78,500	3.7	142	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が見 られる住宅地域	北4.6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	2中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-42	大津市神領1丁目字蛸田 473番9「神領1-2-23」	86,100	0.8	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る古くに開発された住宅地 域	南西5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)-43	大津市和邇中字中畑田1 60番9	46,700	0.0	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模開発の住宅地域	東6m 市道	水道・ 下水	JR和邇 900m	1低専 (50・80) 高度(10)
大津 (県)-44	大津市大江3丁目字八斗 釜2032番3「大江3-23 -13」	78,500	1.2	298	台形 1:1.2	住宅 W2	旧街道沿いに一般住宅等 が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.8km	1住居 (60・200) 高度(20)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)-45	大津市八屋戸字里1459番	17,400	-1.1	591	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山裾の 既成住宅地域	北3.3m 市道 西側道	水道・ 下水	JR蓬萊 700m	「調区」 (60・200)
大津 (県)-46	大津市真野普門1丁目字小 馬場73番3「真野普門1 -5-6」	24,400	0.0	469	台形 1:3.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 1.8km	「調区」 (60・200)
大津 (県)-47	大津市仰木5丁目字村ノ 内5812番・5813番合併 「仰木5-11-10」	22,900	-2.6	419	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの既成住宅地域	東3.7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JRおごと温泉 2.7km	「調区」 (60・200)
大津 (県)-48	大津市真野1丁目字上ノ 海道410番26「真野1-2 8-17」	43,500	0.0	153	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ高台の住宅地域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 800m	「調区」 (60・200)
大津 (県)-49	大津市中野1丁目字西川 原625番1外「中野1-12 -20」	19,000	-2.1	726	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる古くからの住宅 地域	南東2.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 7km	「調区」 (60・200)
大津 (県)-50	大津市枝2丁目字天神下 366番「枝2-2-27」	20,500	-3.3	705	1:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も介 在する、古くからの住宅地 域	南西3.8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60・200)
大津 (県)-51	大津市伊香立上龍華町字 東橋詰393番外	11,700	-2.5	754	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山裾 の既成住宅地域	南6m 市道 東側道	水道・ 下水	JR和邇 4.7km	「調区」 (60・200)
大津 (県)-52	大津市南郷6丁目字岡ノ 平1085番33	31,700	-3.1	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	北東7.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60・200)
大津 (県)-53	大津市小野字村ノ内128 8番	23,000	-2.5	413	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	東7m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR小野 1.1km	「調区」 (60・200)
大津 (県)-54	大津市南比良字中ノ町36 9番4外	19,300	-1.5	568	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ湖岸 に近い既成住宅地域	南西3m 市道	水道・ 下水	JR比良 550m	「調区」 (60・200)
大津 (県)-55	大津市中央3丁目8番「中 央3-3-26」	170,000	8.3	115	1:3.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 が見られる既成住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)3-1	大津市雄琴4丁目字鯉ノ 本442番	23,300	1.3	1,014	1:2	田	周辺の開発が活発な熟成 度の高い地域			JRおごと温泉 1.5km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津 (県)3-2	大津市大萱7丁目字北川 尻3205番	37,000	1.1	1,114	1:1	田	周辺の開発が活発な熟成 度の高い地域			JR瀬田 1.6km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津 (県)5-1	大津市本堅田5丁目21番 6「本堅田5-21-12」	170,000	3.7	318	1:2	医院 S2	中低層の店舗、事務所が 多い駅に近い商業地域	北東22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 200m	商業 (80・600)
大津 (県)5-2	大津市本堅田4丁目字南 江畑2010番5外「本堅田 4-14-11」	132,000	3.1	667	1.5:1	店舗 W2	低層の店舗が多い県道沿 いの路線商業地域	北西11.5m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 350m	商業 (80・400)
大津 (県)5-3	大津市坂本3丁目字石占 井1419番1「坂本3-32 -29」	97,600	2.7	624	台形 1:2	店舗 S2	低層店舗、高層の共同住 宅が見られる駅前商業地 域	北22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂本 80m	近商 (80・300)
* 大津 (県)5-4	大津市本堅田4丁目19番 4外	98,200	5.0	2,352	2:1	店舗 S1	中規模の低層店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西16m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 500m	1住居 (60・200) 高度(20)
* 大津 (県)5-5	大津市梅林1丁目167番 外「梅林1-3-24」	389,000	4.0	516	1:1.5	事務所 SRC4	中層事務所ビル等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南16m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 150m	商業 (80・600) 防火
大津 (県)5-6	大津市長等2丁目919番 1「長等2-10-26」	193,000	6.0	175	1:3	医院兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所が 建ち並ぶ県道沿いの商業 地域	東17.6m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80・600)
大津 (県)5-7	大津市中央4丁目220番 33外「中央4-8-19」	173,000	3.6	165	1.5:1	事務所 RC3	中低層の事務所ビルが多 い幹線道路沿いの商業地 域	南東17m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)5-8	大津市中央4丁目1070 番11外	208,000	6.7	349	不整形 1:1	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所が 建ち並ぶ県道沿いの商業 地域	南西26m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1km	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)5-9	大津市中央2丁目818番 「中央2-2-6」	201,000	11.0	793	台形 1:1.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビル、銀 行、低層店舗等が建ち並 ぶ商業地域	西10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80・500)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)5-10	大津市長等3丁目516番 「長等3-2-24」	139,000	5.3	436	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗併用住宅と 共同住宅が多い古くから の商業地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1.2km	商業 (80・500)
大津 (県)5-11	大津市におの浜4丁目1 番37「におの浜4-7-5」	220,000	4.3	734	1:2	事務所 S8	店舗、事務所ビル等が建 ち並ぶ県道沿いの路線商 業地域	南28m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	近商 (80・300) 高度(45)
大津 (県)5-12	大津市唐橋町280番1外 「唐橋町22-11」	128,000	3.2	339	1.5:1	店舗 W1	飲食店、旅館のほか、一 般住宅が混在する国道沿 いの商業地域	西15m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.3km	商業 (80・400) 高度(31)
* 大津 (県)5-13	大津市京町4丁目字松ケ 枝1078番17「京町4-5 -23」	235,000	11.9	165	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等が多 い県庁近くの商業地域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)5-14	大津市馬場1丁目字里中 64番6外	251,000	0.4	110	1.5:1	店舗 S3	中低層の小売店舗が多い 大型商業施設に近い商業 地域	西15.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	近商 (80・200) 高度(31)
大津 (県)5-15	大津市一里山1丁目字赤 元2491番外「一里山1- 6-23」	183,000	3.4	275	台形 1:3	店舗兼事務 所 S4	中低層のテナントビルや 賃貸マンションが多い、幹 線沿いの商業地域	北東20m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 400m	近商 (80・200)
大津 (県)5-16	大津市中庄1丁目字中庄 201番「中庄1-13-12」	150,000	4.2	254	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほかに一般住 宅等が混在する古くから の商業地域	東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.5km	近商 (80・200) 高度(31)
大津 (県)5-17	大津市打出浜33番3	240,000	5.3	826	1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC11	中低層事務所のほかに高 層マンションや公益建物 等が多い商業地域	北東19m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.1km	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)5-18	大津市南郷1丁目字田中 251番8「南郷1-20-1 6」	64,500	0.0	355	1:3	店舗兼共同 住宅 S3	低層店舗のほか、店舗兼 共同住宅等がみられる商 業地域	東11.5m 国道 北側道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5km	商業 (80・400) 高度(45)
大津 (県)9-1	大津市月輪1丁目字鳥子 92番2外「月輪1-9-4 7」	67,500	5.1	929	不整形 1:1.2	工場兼倉庫 S2	中小工場、営業所、共同 住宅等が建ち並ぶ工業地 域	北8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.6km	工業 (60・200)
彦根 (県)-1	彦根市宇尾町字西川原4 26番	25,700		326	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	北2.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 1.6km	1住居 (60・200)
彦根 (県)-2	彦根市日夏町字大塚277 0番14	52,000	1.0	153	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR河瀬 1.3km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-3	彦根市小泉町字上雨明1 番85	63,000	1.1	170	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 850m	1住居 (60・200)
彦根 (県)-4	彦根市原町字東代136番 19外	46,000	0.0	171	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか低 層共同住宅もみられる住 宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.3km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-5	彦根市長曾根南町字太郎 坊525番18	60,400	0.2	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西6.8m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.5km	1低専 (60・100)
彦根 (県)-6	彦根市城町2丁目字藁屋 30番17「城町2-10-3 3」	53,000	-0.6	133	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.3km	1住居 (60・200)
彦根 (県)-7	彦根市古沢町字御殿道7 68番37外	42,000	0.0	250	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が見られ る住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 650m	1住居 (60・200)
彦根 (県)-8	彦根市船町75番「船町5 -8」	51,100	1.2	304	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北5.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 700m	1住居 (60・200)
彦根 (県)-9	彦根市西今町字握田880 番22	58,100	1.0	171	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 1.4km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-10	彦根市野田山町字入之内 580番40	31,200	-1.0	278	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北4.3m 市道	水道・ ガス	JR彦根 3.9km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-11	彦根市松原町字百間橋1 813番49	58,600	1.0	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.3km	1中専 (60・200)
* 彦根 (県)-12	彦根市大藪町字大柳209 2番	55,300	1.1	207	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3km	1低専 (60・100)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
彦根 (県)-13	彦根市新海浜2丁目9番6	24,700	0.0	319	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅や別荘等 が混在する住宅地域	南東6m 市道 背面道	水道	JR能登川 6.3km	1低専 (50・100)
彦根 (県)-14	彦根市八坂町字頭無197 5番57	44,300	0.0	156	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3.3km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-15	彦根市外町字長山42番1 3	52,800	0.0	182	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.6km	1中専 (60・200)
彦根 (県)-16	彦根市田附町字二之坪1 170番	12,100	-2.4	242	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多 い既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道・ 下水	JR稲枝 5.4km	「調区」 (70・200)
彦根 (県)-17	彦根市須越町字堀之内8 22番1	14,500	-0.7	343	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住 宅も見られる住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR河瀬 5.3km	「調区」 (70・200)
彦根 (県)-18	彦根市後三条町字山脇1 45番9	43,800	0.5	173	1:1.2	住宅 W2	共同住宅も見受けられる 中規模一般住宅が建つ住 宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.1km	1住居 (60・200)
彦根 (県)3-1	彦根市大堀町字上屋敷西 933番	14,700	0.0	945	1:10	田	既成住宅地に隣接して中 小規模開発が見られる熟 成度の高い地域			近江鉄道高宮 1.2km	1住居 (60・200)
彦根 (県)5-1	彦根市佐和町24番「佐和 町9-22」	73,700	-2.0	150	1:4.5	教習所 RC5	中低層の店舗、事務所等 が混在する既成商業地域	南東11m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 240m	商業 (80・600)
彦根 (県)5-2	彦根市南川瀬町字石田横 田1518番12	64,000	0.3	310	1:2	事務所 W2	低層の事業所や住宅が混 在する駅前の近隣商業地 域	北西6.5m 県道	水道・ 下水	JR河瀬 近接	近商 (80・200)
彦根 (県)5-3	彦根市松原町字石持184 9番7	59,900	0.7	306	1:2	事務所兼住 宅 S3	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する路線商業地 域	南東18m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.1km	近商 (80・300)
彦根 (県)5-4	彦根市佐和町320番1外 「佐和町6-9」	101,000	0.0	553	1:1.5	事務所 RC4	中層の事務所や店舗が建 ち並ぶ駅に近い商業地域	北東23m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 400m	商業 (80・500)
彦根 (県)5-5	彦根市高宮町字高橋189 0番	37,900	-0.5	280	台形 1:2	店舗兼住宅 LS2	低層の店舗と住宅が混在 する旧道沿いの商業地域	南東5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道高宮 400m	近商 (80・200)
彦根 (県)5-6	彦根市西今町字品井戸5 9番	98,100	0.0	548	1.5:1	店舗 S1	店舗、事務所等が建つ駅 前の商業地域	北東(駅前広 場) 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 駅前広場接面	近商 (80・300)
* 彦根 (県)5-7	彦根市大藪町字越地20 番	90,700	0.2	1,248	1:2.5	店舗 W1	店舗、テナントビル等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東18m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 2.4km	近商 (80・300)
彦根 (県)5-8	彦根市正法寺町字入之表 81番1	31,000		375	1:2	店舗兼住宅 W1	郊外を通じる国道沿いに 店舗や営業所等が見られ る地域	東14m国道	水道	JR彦根 2.8km	2住居 (60・200)
彦根 (県)5-9	彦根市戸賀町字御前153 番5	77,100	0.0	602	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模の低層店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東22m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 900m	近商 (80・200)
彦根 (県)9-1	彦根市岡町字田中前33 番外	24,500	3.4	88,614	4:1	工場	大規模工場が所在する市 街地隣接の工業地域	北西12m 市道 北東側道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 800m	工業 (60・200)
彦根 (県)9-2	彦根市地藏町字蚕田68 番外	38,100	0.5	5,135	1:2.5	倉庫兼事務 所 S1	倉庫や事業所が多く見ら れる国道背後の工業地域	北西9.1m 市道	水道・ 下水	近江鉄道彦根 口 1.4km	準工 (60・200)
長浜 (県)-1	長浜市尊勝寺町字北町2 87番外	8,200	-1.8	662	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	西5.4m 市道	水道・ 下水	JR虎姫 3.9km	(都) (70・200)
長浜 (県)-2	長浜市殿町字北土居182 番52「殿町5-5-12」	67,000	-0.3	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 600m	1住居 (60・200)
* 長浜 (県)-3	長浜市朝日町字五反田1 206番「朝日町19-28」	66,000	-0.5	281	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 800m	1住居 (60・200)
長浜 (県)-4	長浜市加納町字大判624 番外	30,000	0.0	284	1:2	住宅 RC2	農家住宅や一般住宅が建 ち並ぶ古くからの既成住 宅地域	東4m 市道	水道・ 下水	JR長浜 4.7km	1住居 (60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道・ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
長浜 (県)-5	長浜市勝町字七ノ坪123 番29	64,400	-0.2	204	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 2.4km	1中専 (60 . 200)
長浜 (県)-6	長浜市南田附町字十八坪 275番19	50,800	0.0	170	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東6m 道路	水道・ 下水	JR長浜 3.2km	1中専 (60 . 200)
長浜 (県)-7	長浜市十里町字十ノ坪13 0番27	64,000	0.0	175	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 1.8km	1低専 (50 . 80)
長浜 (県)-8	長浜市高山町字曲谷268 番外	5,500	-3.5	726	台形 1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山あ いの住宅地域	西6m 県道 背面道	水道・ 下水	JR虎姫 12km	(都) (70 . 200)
長浜 (県)-9	長浜市三田町字北柳130 8番33	30,700	0.0	163	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北6m 市道	水道・ 下水	JR虎姫 6km	(都) 1住居 (60 . 200)
長浜 (県)-10	長浜市東主計町字杉ノ木 153番外	8,180	-1.9	747	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの既成住宅地域	西4m 市道	水道・ 下水	JR虎姫 7.2km	(都) (70 . 200)
長浜 (県)-11	長浜市中野町字西庄司3 92番外	11,400	-2.6	431	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南4m 市道	水道・ 下水	JR虎姫 700m	(都) 2中専 (60 . 200)
長浜 (県)-12	長浜市大井町字柳屋敷9 97番外	11,700	-2.5	742	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m 市道	水道・ 下水	JR虎姫 1.1km	(都) 2中専 (60 . 200)
長浜 (県)-13	長浜市小谷郡上町字町間 455番外	7,670	-2.0	927	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北東4.6m 市道 南東側道	水道・ 下水	JR河毛 1.8km	(都) (70 . 200)
長浜 (県)-14	長浜市湖北町山本字朝日 畑2730番	11,300	-2.6	604	台形 1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	北6.5m 県道 南西側道	水道・ 下水	JR河毛 4.1km	(都) (70 . 200)
長浜 (県)-15	長浜市湖北町速水字鴨川 原2774番	30,900	1.3	228	1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅のほか空地も 多い住宅地域	西6m 市道	水道・ 下水	JR河毛 1.1km	(都) (70 . 200)
長浜 (県)-16	長浜市高月町西柳野字里 ノ内534番外	9,100	-2.2	540	1 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南10m 県道	水道・ 下水	JR高月 2.8km	(都) (70 . 200)
長浜 (県)-17	長浜市高月町井口字南石 浦1331番24	23,500	-1.3	206	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR高月 2km	(都) (70 . 200)
長浜 (県)-18	長浜市木之本町黒田字野 田633番4	18,900	-2.6	186	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西5m 私道	水道・ 下水	JR木ノ本 600m	(都) (70 . 300)
長浜 (県)-19	長浜市木之本町廣瀬字中 水込315番25	15,800	-3.1	200	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西6m 市道	水道・ 下水	JR木ノ本 1.1km	(都) (70 . 300)
長浜 (県)-20	長浜市木之本町木之本字 若宮658番2	16,400	-3.0	121	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西4.5m 市道 背面道	水道・ 下水	JR木ノ本 700m	(都) (70 . 300)
長浜 (県)-21	長浜市余呉町坂口字ミツ ヤ579番2外	8,010	-3.8	310	1 : 1	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等が 混在する高台の住宅地域	西4m 市道	水道・ 下水	JR余呉 2.3km	「都計外」
長浜 (県)-22	長浜市余呉町池原字前畑 1289番1外	4,580	-3.8	1,069	台形 1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山裾 の住宅地域	西5m 市道	水道・ 下水	JR余呉 5.2km	「都計外」
長浜 (県)-23	長浜市余呉町川並字里ノ 内512番	6,790	-3.8	413	1 : 1.5	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ街路 の狭い傾斜地の住宅地域	北3.9m 県道	水道・ 下水	JR余呉 1.5km	「都計外」
長浜 (県)-24	長浜市西浅井町大浦字佃 1364番8	14,600	-2.7	297	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか併用住宅 等も見られる駅近くの住 宅地域	北6m 市道	水道・ 下水	JR永原 100m	「都計外」
長浜 (県)-25	長浜市西浅井町塩津浜字 北920番3	7,850	-0.6	357	台形 1 : 2	住宅 W2	農家住宅や併用住宅が建 ち並ぶ旧道沿いの既成住 宅地域	北東4.5m 市道 背面道	水道・ 下水	JR近江塩津 2.7km	「都計外」
長浜 (県)-26	長浜市西浅井町余字向田 225番1	7,800	-2.5	110	台形 1.5 : 1	住宅 W2	住宅のほか作業所も混在 する住宅地域	南西4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江塩津 300m	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長浜 (県)-27	長浜市西浅井町大浦字東 出758番	9,810	-3.8	122	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西3m 市道	水道・ 下水	JR永原 1.6km	「都計外」
長浜 (県)-28	長浜市春近町字市神184 番5	14,100	-1.4	618	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の他一般住宅も 見られる既成の住宅地域	東7m 市道	水道・ 下水	JR長浜 6.5km	「調区」 (70.200)
長浜 (県)-29	長浜市国友町字中折戸6 81番外	14,300	-2.7	565	1:2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m 県道	水道・ 下水	JR長浜 5.1km	「調区」 (70.200)
長浜 (県)-30	長浜市川道町字里ノ内17 98番	10,100	0.0	325	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東8m 県道	水道・ 下水	JR長浜 4.4km	(都) (70.200)
長浜 (県)3-1	長浜市山階町字親草町6 14番	14,700	0.7	1,080	1:3.5	田	市街地外縁部に田畑が残 る宅地見込地域			JR長浜 3.4km	1住居 (60.200)
長浜 (県)5-1	長浜市神前町字九文目1 29番20外「神前町3-1 6」	63,000	-0.2	210	1:3	店舗兼住宅 S3	低層店舗、住宅が混在す る県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 1.1km	商業 (80.400) 準防
長浜 (県)5-2	長浜市八幡東町字杉ノ木 101番1	87,200	0.0	302	1.2:1	事務所 S2	低層店舗、営業所等が建 ち並ぶ県道沿いの商業地 域	南16m 県道	水道・ 下水	JR長浜 1.8km	近商 (80.200)
長浜 (県)5-3	長浜市朝日町24番「朝日 町8-31」	61,500	-0.3	150	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、住宅等が混在 する既成の商業地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 500m	商業 (80.400) 準防
長浜 (県)5-4	長浜市川崎町字前田町3 65番外	73,600	0.0	814	1:3.5	店舗 S2	店舗、営業所等が見られ る国道沿いの路線商業地 域	西30m 国道	水道・ 下水	JR長浜 2.9km	近商 (60.200)
長浜 (県)5-5	長浜市湖北町速水字鷺馬 場1298番1	26,300	-1.1	163	台形 2:1	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、銀行、給油 所等が見られる国道沿い の商業地域	東10m 国道 南東側道	水道・ 下水	JR河毛 1.2km	(都) (70.200)
長浜 (県)5-6	長浜市高月町高月字里ノ 内297番1	22,800	-1.3	170	台形 1.5:1	店舗 S2	低層の小売店舗や住宅が 混在する駅近くの近隣商 業地域	南5m 県道 東側道	水道・ 下水	JR高月 350m	(都) (70.200)
長浜 (県)5-7	長浜市余呉町中之郷字高 田1545番2	9,160	-3.8	658	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの商業 地域	北西8m 県道 南西側道	水道・ 下水	JR余呉 2km	「都計外」
長浜 (県)5-8	長浜市室町字堀竹441番 4外	63,200	0.0	990	1:2	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等 が多い国道沿いの路線商 業地域	西30m 国道	水道・ 下水	JR長浜 2.7km	準工 (60.200)
長浜 (県)9-1	長浜市加納町字諏訪223 番外	24,200	4.8	11,023	1:1.2	工場	中小規模工場のほか事業 所等も混在する工業地域	東10m 市道 三方路	水道・ 下水	JR長浜 4.8km	工専 (60.200)
近江八幡 (県)-1	近江八幡市出町149番6 外	70,000	2.9	150	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.5km	1低専 (50.80)
近江八幡 (県)-2	近江八幡市古川町字川向 1500番35	64,000	1.4	190	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6.5m 道路	水道・ ガス	JR篠原 550m	1低専 (50.80)
* 近江八幡 (県)-3	近江八幡市中小森町字十 ノ坪652番17外	75,000	3.4	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60.200)
近江八幡 (県)-4	近江八幡市丸の内町6番 26	53,800	0.0	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR篠原 2.7km	1低専 (50.80)
近江八幡 (県)-5	近江八幡市池田町1丁目 1番外	36,300	-0.5	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い古くから の住宅地域	南東3.5m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2.5km	1住居 (60.200)
近江八幡 (県)-6	近江八幡市堀上町字柳元 91番57	80,200	3.0	172	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東7.8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江八幡 1.2km	1中専 (60.200)
近江八幡 (県)-7	近江八幡市安土町常楽寺 字四ノ坪38番9	53,300	0.4	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR安土 750m	1低専 (60.100)
* 近江八幡 (県)-8	近江八幡市安土町下豊浦 字十七4991番	25,500	-0.8	363	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が多い既成住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR安土 1.2km	2中専 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
近江八幡 (県)-9	近江八幡市牧町字北浦1 465番外	16,400	-1.8	358	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域	西4m 市道 北側道	水道	JR近江八幡 5.2km	「調区」 (70 . 200)
近江八幡 (県)-10	近江八幡市西生来町字蛇 川1324番外	22,300	-0.9	547	1 : 4.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる古くからの住宅地 域	南東5m 市道 背面道	水道・ 下水	近江鉄道武佐 1.4km	「調区」 (70 . 200)
近江八幡 (県)-11	近江八幡市安土町内野字 坂口139番	11,200	-1.8	323	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西3.5m 市道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道市辺 1.5km	「調区」 (70 . 200)
近江八幡 (県)-5-1	近江八幡市鷹飼町南3丁 目2番3	130,000	5.7	548	1.5 : 1	店舗 S2	低層店舗、銀行等が建ち 並ぶ駅に近い商業地域	南西24m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江八幡 400m	商業 (80 . 400)
近江八幡 (県)-5-2	近江八幡市出町230番	84,000	4.3	736	2 : 1	店舗 S1	小売店、飲食店等が建ち 並ぶ官庁街周辺の商業地 域	南東22m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.1km	近商 (80 . 200)
近江八幡 (県)-5-3	近江八幡市小幡町中21 番外	59,600	0.0	432	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅 等も混在する既成商業地 域	北東11m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2km	商業 (80 . 400)
近江八幡 (県)-5-4	近江八幡市安土町下豊浦 字十七4724番5	59,700	-0.5	390	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	小規模の店舗や店舗兼住 宅の外、戸建住宅等も見 られる近隣商業地域	西10.5m 県道	水道・ 下水	JR安土 700m	近商 (80 . 200)
草津 (県)-1	草津市下笠町字弾正220 番37	82,900	1.5	164	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.4km	1中専 (60 . 200)
草津 (県)-2	草津市南笠東3丁目字唐 堀1520番11「南笠東3ー 5ー11」	113,000	4.6	189	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2km	1中専 (60 . 200)
草津 (県)-3	草津市野路東5丁目字小 野山2049番43「野路東5 ー18ー3」	123,000	3.4	155	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.6km	1中専 (60 . 200)
草津 (県)-4	草津市東草津3丁目字中 砂原153番5「東草津3ー 4ー6」	105,000	5.0	231	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.7km	1中専 (60 . 200)
草津 (県)-5	草津市笠山3丁目字笠山 322番168「笠山3ー6ー 24」	82,200	4.1	170	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 3.3km	1中専 (60 . 200)
草津 (県)-6	草津市上笠4丁目字上熊 川780番23「上笠4ー28 ー12」	122,000	4.3	129	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.2km	1中専 (60 . 200)
草津 (県)-7	草津市東矢倉2丁目字中 池580番19「東矢倉2ー1 6ー4」	154,000	4.8	119	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 800m	1中専 (60 . 200)
* 草津 (県)-8	草津市平井1丁目字十町 田18番5「平井1ー18ー 6」	156,000	4.7	149	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60 . 200)
草津 (県)-9	草津市上笠3丁目字岸田 115番23「上笠3ー14ー 22」	111,000	2.8	192	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ古くに開発された狭小 街路の住宅地域	南東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.9km	1中専 (60 . 200)
草津 (県)-10	草津市木川町字五位366 番66	99,000	4.8	138	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.9km	2中専 (60 . 200)
草津 (県)-11	草津市西渋川1丁目字詰 り354番10外「西渋川1ー 15ー16」	156,000	5.4	141	1 : 1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西4.5m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	1住居 (60 . 200)
草津 (県)-12	草津市桜ヶ丘4丁目字ア イソリ谷1922番282「桜ヶ 丘4ー6ー44」	101,000	3.1	199	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2.6km	1中専 (60 . 200)
草津 (県)-13	草津市新浜町字尺迎野4 60番18	106,000	1.9	157	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR瀬田 1.7km	2住居 (60 . 200)
草津 (県)-14	草津市穴村町字きとろ24 8番4外	30,500	0.0	228	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北西3.5m 市道	水道・ 下水	JR栗東 3.4km	「調区」 (70 . 200)
草津 (県)-15	草津市青地町字堤戸810 番3	35,700	1.1	500	不整形 1 : 2	住宅 W2	農地の中に農家住宅、一 般住宅等が点在する住宅 地域	北西5m 市道	水道・ 下水	JR草津 3.6km	「調区」 (70 . 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法令 の制限で主 要なもの
草津 (県)-16	草津市青地町字大定木3 88番12	87,500	2.5	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の新興住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.6km	「調区」 (60・100)
草津 (県)3-1	草津市野路7丁目字蓮池 1596番外1筆	43,000	3.6	1,809	1:1.5	田	既成住宅地域の背後に農 地が残存する熟成度の高 い地域			JR南草津 800m	2中専 (60・200)
草津 (県)5-1	草津市西大路町字下ノ町 783番4「西大路町6-6」	305,000	3.4	165	1:1	店舗兼住宅 S3	低層の事務所や店舗等が 見られる大規模小売店近 くの商業地域	北東18m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	近商 (80・200)
草津 (県)5-2	草津市大路2丁目字世基 321番20外「大路2-5- 17」	110,000	3.8	262	2:1	店舗 S3	店舗と一般住宅が混在す る商業地域	北8m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 700m	近商 (80・200)
草津 (県)5-3	草津市大路1丁目字中ノ 町510番1「大路1-18- 32」	163,000	10.1	195	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北西6.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	商業 (80・400)
草津 (県)5-4	草津市大路2丁目字五反 田173番4外「大路2-10 -15」	180,000	13.2	527	1:2	銀行 S3	店舗、営業所等のほかに 駐車場等が混在する県道 沿いの商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 600m	近商 (80・200)
草津 (県)5-5	草津市草津3丁目字崩59 6番4外「草津3-14-3 3」	139,000	5.3	793	台形 1:2	店舗 W1	中低層の事務所、飲食店 等が混在する路線商業地 域	南東24.5m 国道	水道・ 下水	JR草津 1.5km	近商 (80・200)
草津 (県)5-6	草津市野路1丁目字池之 尻13番1外「野路1-6- 5」	343,000	6.2	1,523	1:1.5	事務所兼共 同住宅 SRC13	高層の事務所付マンショ ン等が建ち並ぶ商業地域	北東9m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 200m	商業 (80・500)
草津 (県)5-7	草津市野路東6丁目字小 野山2116番1「野路東6 -1-14」	117,000	6.4	1,097	1:3	共同住宅 S3	共同住宅、店舗、事務所 等が建ち並ぶ県道沿いの 路線商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.5km	準工 (60・200)
* 草津 (県)5-8	草津市大路1丁目字西北 ノ端726番1外「大路1-1 0-1」	490,000	10.6	265	1:1	店舗兼事務 所 SRC7F2B	中高層の店舗、事務所が 多い駅前商業地域	北東18m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 80m	商業 (80・600) 防火
草津 (県)9-1	草津市山寺町字東谷203 番外	34,000	4.3	14,942	不整形 1.5:1	工場兼倉庫 S3	大、中規模工場が建ち並 ぶ農家集落に近い工業団 地	南東9m 市道 北東側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.9km	工業 (60・200)
草津 (県)9-2	草津市青地町字六反田1 96番	59,100	3.7	1,639	1:1.5	事務所、倉 庫 S2	中小工場のほかマンショ ン、一般住宅が混在する 地域	北東9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.5km	準工 (60・200)
* 守山 (県)-1	守山市今宿2丁目字西浦 268番39「今宿2-12- 6-10」	144,000	4.3	165	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60・200)
守山 (県)-2	守山市二町町字久保280 番15	118,000	4.4	208	1:1.2	建築中	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.3km	1中専 (60・200)
守山 (県)-3	守山市金森町字城ノ下14 0番179	104,000	4.0	175	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.1km	1中専 (60・200)
守山 (県)-4	守山市吉身3丁目字太田 551番9「吉身3-6-19」	118,000	4.4	204	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南東4.3m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.4km	2中専 (60・200)
守山 (県)-5	守山市千代町字高田111 番19	112,000	4.7	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1.4km	1住居 (60・200)
守山 (県)-6	守山市吉身7丁目字馬場 209番42「吉身7-3-7」	120,000	4.3	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 700m	1住居 (60・200)
守山 (県)-7	守山市下之郷3丁目字下 門田490番10「下之郷3 -7-8」	94,000	3.9	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 2.5km	1住居 (60・200)
守山 (県)-8	守山市今浜町字内畑443 番	20,000	-0.5	462	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	JR守山 8.3km	「調区」 (70・200)
守山 (県)-9	守山市大林町字村内312 番	29,500	-0.7	678	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北西4m 市道	水道・ 下水	JR守山 3.2km	「調区」 (70・200)
守山 (県)3-1	守山市伊勢町字辻351番	34,000	3.0	1,186	1:2	田	周辺の開発が活発な熟成 度の高い地域			JR栗東 1.2km	1住居 (60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
* 守山 (県)5-1	守山市勝部1丁目字三反 長232番5「勝部1-1-2 1」	225,000	8.2	472	台形 1:1	店舗兼事務 所 RC6	中層雑居ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広 場)市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接面	商業 (80・600) 高度(25)
守山 (県)5-2	守山市守山1丁目字中ノ 町995番「守山1-8-1 4」	136,000	3.0	426	1:4	店舗 W2	低層の店舗や一般住宅が 混在する旧道沿いの商業 地域	北8.5m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 800m	商業 (80・400)
守山 (県)5-3	守山市吉身4丁目字上羽 賀691番3外「吉身4-1 -19」	104,000	4.0	1,857	台形 1.5:1	店舗 S1	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	西13m 県道	水道・ 下水	JR守山 1.1km	近商 (80・200)
守山 (県)9-1	守山市勝部4丁目字北高 樋ノ三1115番外「勝部4 -9-14」	63,000	4.1	2,019	1:1.2	工場兼事務 所 S3	中小規模の事業所、共同 住宅等が混在する工業地 域	南東6.5m 市道	水道・ 下水	JR守山 1km	工業 (60・200)
栗東 (県)-1	栗東市小野山畑224番 14	53,500	3.5	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	北西4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 2.1km	1低専 (50・80)
栗東 (県)-2	栗東市小平井4丁目217 番7「小平井4-2-22」	89,800	3.2	142	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR栗東 1.6km	2中専 (60・200) 高度(20)
栗東 (県)-3	栗東市荒張字正林谷996 番240	47,000	2.4	217	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 7.1km	1低専 (50・80)
* 栗東 (県)-4	栗東市安養寺2丁目360 番6「安養寺2-11-19」	90,300	4.6	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 900m	1住居 (60・200)
栗東 (県)-5	栗東市中沢2丁目210番 3「中沢2-7-21」	119,000	2.6	84	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	1住居 (60・200)
栗東 (県)-6	栗東市小柿9丁目1030 番7外「小柿9-10-35」	113,000	4.6	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住 宅等が混在する住宅地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.3km	1住居 (60・200)
栗東 (県)-7	栗東市川辺字東浦439番	54,800	1.5	327	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ旧街道沿いの住宅地域	北西6.5m 県道 北東側道	水道・ 下水	JR手原 1.6km	2中専 (60・200) 高度(20)
栗東 (県)-8	栗東市下戸山字宮ヶ谷10 92番38	44,800	1.8	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西6m 市道	水道・ 下水	JR手原 3.8km	1中専 (60・200) 高度(15)
栗東 (県)-9	栗東市大橋1丁目474番 1「大橋1-2-26」	48,000	0.8	429	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南東6m 市道 南西側道	水道・ 下水	JR手原 600m	1中専 (60・200) 高度(15)
栗東 (県)-10	栗東市出庭字一方田945 番7	30,200		400	1:1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる 古くからの住宅地域	北東4m 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 2km	「調区」 (70・200)
栗東 (県)-11	栗東市林字東出39番	29,600	-0.7	244	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する街道沿いの古くか らの住宅地域	南4.5m 市道 西側道	水道・ 下水	JR手原 2.6km	「調区」 (70・200)
栗東 (県)3-1	栗東市坊袋字西浦133番	31,000		1,071	1:2.5	田	周辺の開発が活発な熟成 度の高い地域			JR手原 2.2km	2中専 (60・200) 高度(20)
栗東 (県)5-1	栗東市手原3丁目1028 番外「手原3-7-23」	97,100	3.3	335	1:1.5	店舗 W1	中低層の店舗が多い県道 沿いの商業地域	南16m 県道 西側道	水道・ 下水	JR手原 400m	近商 (80・200)
栗東 (県)5-2	栗東市安養寺2丁目370 番14「安養寺2-5-4」	96,500	3.3	297	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並ぶ 近隣商業地域	北東16m 市道	水道・ 下水	JR手原 800m	近商 (80・300)
栗東 (県)5-3	栗東市緒3丁目10番2外 「緒3-10-22」	211,000	5.0	1,485	1.2:1	店舗兼共同 住宅、医院 SRC15	店舗付の高層マンション や大型商業施設が建ち並 ぶ駅前の商業地域	北東(駅前広 場)区画街路 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR栗東 駅前広場接面	商業 (80・500)
栗東 (県)5-4	栗東市小柿4丁目217番 7「小柿4-6-8」	137,000	7.9	298	2:1	事務所兼住 宅 LS2	低層の店舗や営業所が多 い県道沿いの商業地域	南西25.5m 県道 北西側道	水道・ 下水	JR草津 1.3km	近商 (80・200)
栗東 (県)5-5	栗東市大橋4丁目112番 1外「大橋4-2-7」	79,300	5.0	636	台形 1.2:1	店舗 W1	低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域	北西12.5m 国道	水道・ 下水	JR手原 950m	近商 (80・200)
栗東 (県)9-1	栗東市出庭字町駒井570 番外	50,000	5.3	5,455	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫の 建ち並ぶ国道背後の工業 地域	南東7.5m 市道 背面道	水道・ 下水	JR手原 1.8km	工業 (60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲賀 (県)-1	甲賀市水口町貴生川字中 川原620番20	35,500	1.4	269	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	南東4.7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 900m	1中専 (60 . 200)
甲賀 (県)-2	甲賀市水口町古城が丘6 17番13「水口町古城が丘 3-41」	42,000	2.9	226	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東12m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水口 500m	2低専 (60 . 100)
甲賀 (県)-3	甲賀市水口町高塚5325 番3「水口町高塚5-23」	37,300	3.9	235	1 : 2	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道水口 石橋 900m	2中専 (60 . 200)
甲賀 (県)-4	甲賀市水口町虫生野中央 108番	47,600	0.8	353	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する区画整理地内の 駅に近い住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 250m	2中専 (60 . 200)
甲賀 (県)-5	甲賀市土山町大野字中島 2150番	10,300	-2.8	297	1 : 1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ旧街道沿いの既成住宅 地域	北東5.9m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 6.2km	(都) (70 . 200)
甲賀 (県)-6	甲賀市土山町北土山字芝 原933番14	14,000	-3.4	210	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲賀 10km	(都) 1住居 (60 . 200)
甲賀 (県)-7	甲賀市信楽町中野字北垣 外124番4外	8,050	-3.1	851	不整形 1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北6m 市道	水道	信楽高原鉄道 信楽 4.9km	「都計外」
甲賀 (県)-8	甲賀市甲賀町相模字小谷 116番17	16,500	-0.6	262	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な高台の住宅地域	南西5.2m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 1km	1低専 (50 . 80)
甲賀 (県)-9	甲賀市甲賀町大原中字野 代1072番6	16,700	0.0	300	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、低層の 共同住宅等が混在する住 宅地域	西5.5m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 950m	1中専 (60 . 200)
甲賀 (県)-10	甲賀市甲南町寺庄字門田 672番19	18,100	0.6	236	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道・ 下水	JR寺庄 350m	1住居 (60 . 200)
甲賀 (県)-11	甲賀市甲南町葛木字千丁 地1370番65	30,200	2.4	219	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ 下水	JR甲南 750m	1住居 (60 . 200)
甲賀 (県)-12	甲賀市信楽町長野字三代 出423番	21,600	-1.8	178	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	南西3m 市道	水道	信楽高原鉄道 信楽 800m	(都) 1住居 (60 . 200)
甲賀 (県)-13	甲賀市信楽町長野字南松 尾697番3	17,100	-2.8	232	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に市営住宅 が混在する山裾の住宅地 域	南西4m 市道	水道	信楽高原鉄道 信楽 1.7km	(都) 1中専 (60 . 200)
甲賀 (県)-14	甲賀市甲南町塩野字下塩 田70番	10,100	-1.0	548	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	西4.2m 市道	水道・ 下水	JR甲南 2km	「調区」 (70 . 200)
甲賀 (県)-15	甲賀市水口町今郷字油田 798番	13,700	-0.7	499	1 : 3	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる古くからの住宅 地域	北5m 市道	水道・ 下水	近江鉄道水口 3.3km	「調区」 (70 . 200)
甲賀 (県)-16	甲賀市水口町松尾字ヒヤ ケ664番18	23,100	0.0	200	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古 くに開発された住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水口 松尾 250m	「調区」 (70 . 200)
甲賀 (県)-17	甲賀市甲賀町神保字門ノ 前1353番	8,670	-1.5	617	台形 2 : 1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が建 ち並ぶ古くからの集落	南西14m 県道	水道・ 下水	JR寺庄 2.8km	「調区」 (70 . 200)
甲賀 (県)-18	甲賀市甲賀町岩室字山口 代1071番2外	8,100	-1.2	702	台形 2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ市街 地から離れた古くからの住 宅地域	北東5m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 6.8km	「調区」 (70 . 200)
甲賀 (県)3-1	甲賀市甲南町野田字塚本 493番	12,300		1,438	不整形 1.2 : 1	田	商業地域と既成住宅地域 の間に農地が残存する熟 成度の高い地域			JR甲南 1.2km	準工 (60 . 200)
甲賀 (県)5-1	甲賀市水口町虫生野中央 43番	64,500	0.8	626	不整形 1 : 2.5	店舗、共同 住宅兼住宅 RC4	店舗兼共同住宅、駐車場 が混在する駅前商業地域	南東(駅前広 場)市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 駅前広場接面	近商 (80 . 200)
甲賀 (県)5-2	甲賀市水口町新町1丁目 2468番2「水口町新町1 -3-14」	40,000	0.0	114	1.2 : 1	店舗兼住宅 LS2	低層店舗や一般住宅が混 在する駅前の近隣商業地 域	北西7m 国道	水道・ 下水	近江鉄道水口 近接	近商 (80 . 200)
* 甲賀 (県)5-3	甲賀市水口町水口字樋下 6004番1外	79,400	2.2	1,910	1:1.5	店舗 S1	県道沿いに低層店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	北東17.8m 県道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道水口 城南 370m	準工 (60 . 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲賀 (県)5-4	甲賀市水口町東名坂288 番1外	67,500	1.8	920	1 : 3	店舗 W1	沿道型店舗、営業所が建 ち並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南25m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水口 1.3km	準工 (60 . 200)
甲賀 (県)5-5	甲賀市水口町北泉2丁目 4番外	63,500	-0.8	1,973	1 : 1.2	店舗兼作業 場 S1	自動車販売店やドラッグス トア等が建ち並ぶ路線商 業地域	南西26m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 2.6km	準工 (60 . 200)
甲賀 (県)5-6	甲賀市甲南町野尻字酒屋 垣内531番1外	30,200	0.0	1,564	不整形 1 : 1	店舗 S2	低層の店舗等が見られる 県道沿いの地域	南西14.8m 県道	水道・ 下水	JR寺庄 1.1km	準工 (60 . 200)
甲賀 (県)9-1	甲賀市水口町さつきが丘 18番	28,000	7.7	32,798	不整形 1 : 2	工場	大中規模工場が建ち並ぶ 工業団地	南12m 市道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 3km	工専 (60 . 200)
甲賀 (県)9-2	甲賀市土山町北土山字高 座野414番1外	10,200	4.1	23,110	1.2 : 1	工場	中規模工場のほか一般住 宅や農地もみられる地域	南東10m 市道 四方路	水道・ 下水	JR甲賀 11km	(都) 工業 (60 . 200)
野洲 (県)-1	野洲市北野1丁目字久保 田2229番296「北野1－ 20－22」	126,000	3.3	156	1 : 2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 400m	2中専 (60 . 200)
野洲 (県)-2	野洲市近江富士1丁目字 高樋1850番45「近江富 士1－9－12」	51,000	2.0	214	1.2 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 4.5km	1低専 (60 . 100)
野洲 (県)-3	野洲市富波字堤下甲116 1番24	72,900	1.5	178	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 2.6km	2中専 (60 . 200)
野洲 (県)-4	野洲市吉地字三丁目140 0番外	68,200	1.8	254	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅を中心に空地も 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR野洲 4.9km	2中専 (60 . 200)
* 野洲 (県)-5	野洲市小篠原字横枕181 8番44	108,000	3.8	153	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 1km	2中専 (60 . 200)
野洲 (県)-6	野洲市市三宅字内外戸2 695番3	120,000	3.4	179	1 : 3	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共 同住宅もみられる利便性 の高い住宅地域	北東6.8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 500m	2住居 (60 . 200)
野洲 (県)-7	野洲市大篠原字石塚194 9番2外	17,600	-0.6	681	不整形 1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅のほかに一部農 地も見られる住宅地域	南東2.8m 市道 三方路	水道・ 下水	JR野洲 4.8km	「調区」 (70 . 200)
野洲 (県)-8	野洲市比江字里ノ内857 番5外	20,300	0.0	303	台形 1 : 1.1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する既成住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR野洲 3.3km	「調区」 (70 . 200)
野洲 (県)5-1	野洲市小篠原字宇立218 0番14	104,000	4.0	114	1 : 1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所のほかに一 般住宅も見られる古くから の商業地域	南東8m 市道	水道・ 下水	JR野洲 400m	近商 (80 . 200)
野洲 (県)5-2	野洲市北野1丁目字久保 田2229番200「北野1－ 10－3」	149,000	3.5	233	台形 1.5 : 1	店舗 S6	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ駅に近接した 商業地域	北西12m 市道 背面道	水道・ 下水	JR野洲 近接	商業 (80 . 400)
野洲 (県)5-3	野洲市西河原字一丁目2 227番外	72,600	1.7	804	台形 1.5 : 1	店舗兼事務 所 S1	低層店舗を中心とする県 道沿いの近隣商業地域	西18m 県道 南東側道	水道・ 下水	JR野洲 4.3km	近商 (80 . 200)
野洲 (県)5-4	野洲市小篠原字妻戸831 番3	66,000	5.3	589	1 : 2.5	事務所 W2	低層の店舗、工場、事業 所等が混在する国道沿い の地域	南東13m 国道	水道・ 下水	JR野洲 1km	準住居 (60 . 200)
野洲 (県)9-1	野洲市三上字横道7番13 外	28,400	5.2	31,632	1 : 2	工場 SRC3	大中規模工場が建ち並ぶ 工業団地	北東12m 県道 三方路	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 3.8km	工業 (60 . 200)
湖南 (県)-1	湖南省石部南7丁目24番 11「石部南7－3－5」	39,600	-1.0	187	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅を中心に公営住 宅等がみられる住宅地域	北4.5m 市道	水道・ 下水	JR石部 3.2km	1低専 (50 . 80)
湖南 (県)-2	湖南省宝来坂2丁目482 2番31「宝来坂2－11－2 9」	43,400	-0.2	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ、市街地からやや離れた 丘陵地の住宅地域	北東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 2.2km	1低専 (50 . 80)
* 湖南 (県)-3	湖南省宮の森1丁目420 7番28「宮の森1－9－2 2」	42,300	-1.4	164	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 2.5km	1低専 (50 . 80)
湖南 (県)-4	湖南省北山台4丁目15番 12	47,200	0.0	240	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 3.3km	1低専 (60 . 100)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
湖南 (県)-5	湖南省若竹町8番39	38,100	0.0	184	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 4.6km	1中専 (60・200)
湖南 (県)-6	湖南省下田字中山1312番3外	33,600	-0.6	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に空地も見られる丘陵地の住宅地域	西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 6km	2低専 (60・150)
湖南 (県)-7	湖南省三雲字ナガレ397番	39,200	-0.5	423	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる街道沿いの住宅地域	南5m 市道	水道・ 下水	JR三雲 300m	近商 (80・200)
湖南 (県)-8	湖南省西寺6丁目680番1「西寺6-4-15」	16,500	-1.8	565	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	東5m 市道 南側道	水道・ 下水	JR石部 4.2km	「調区」 (70・200)
湖南 (県)-9	湖南省針字大街戸654番	29,400	-1.0	396	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、街道沿いの既成住宅地域	南西5.7m 市道	水道・ 下水	JR甲西 600m	「調区」 (70・200)
湖南 (県)3-1	湖南省吉永字東代127番	11,900		1,236	1:3.5	田	周辺で宅地化が進む中、田畑が残る地域			JR三雲 1.3km	1中専 (60・200)
湖南 (県)5-1	湖南省石部中央2丁目4521番外「石部中央2-1-16」	43,000	-1.1	343	1:6	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅、一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの商業地域	北東6.1m 市道 背面道	水道・ 下水	JR石部 1.5km	近商 (80・200)
湖南 (県)5-2	湖南省中央2丁目93番	63,100	0.5	847	1.2:1	店舗兼事務所兼共同住宅 S3	低層店舗、中層共同住宅等の見られる県道沿いの商業地域	南西16m 県道 背面道	水道・ 下水	JR甲西 600m	商業 (80・400)
湖南 (県)5-3	湖南省菩提寺西4丁目1529番52「菩提寺西4-4-1」	42,900		243	1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅のほか一般住宅等が混在する商業地域	北東10.5m 市道、南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 4.1km	1中専 (60・200)
湖南 (県)9-1	湖南省丸山3丁目3902番3「丸山3-2-1」	23,500	8.8	20,264	台形 1.5:1	工場	大中規模の工場が見られる工業地域	南8.5m 私道 三方路	水道・ 下水	JR石部 3.4km	工業 (60・200)
湖南 (県)9-2	湖南省大池町8番1	30,000	8.7	15,680	1.5:1	工場	大規模工場が多い、街区整然とした工業団地	東7.1m 市道 三方路	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 2.9km	工専 (60・200)
滋賀高島 (県)-1	高島市鴨字北石松3060番39	18,600	-3.1	182	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東7m 市道	水道・ 下水	JR安曇川 1.5km	(都) (70・200)
滋賀高島 (県)-2	高島市武曽横山字浦道2218番1外	10,300	-3.7	739	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江高島 4.4km	(都) (70・200)
滋賀高島 (県)-3	高島市勝野字了道1番17	17,300	-3.4	267	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、別荘のほか空地等が見られる住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR近江高島 1.6km	(都) (70・200)
滋賀高島 (県)-4	高島市新旭町熊野本1丁目14番3	24,000	-0.8	296	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に空地もみられる区画整理済の住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR新旭 450m	(都) 1低専 (60・100)
滋賀高島 (県)-5	高島市マキノ町蛭口字宮1483番1	14,500	-3.3	528	1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東11m 市道	水道・ 下水	JRマキノ 2km	(都) (70・200)
滋賀高島 (県)-6	高島市マキノ町高木浜1丁目13番6	21,200	-0.5	267	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる駅近くの住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JRマキノ 400m	(都) 1中専 (60・200)
滋賀高島 (県)-7	高島市今津町日置前字西出3687番1外	10,100	-3.8	674	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅や民宿が建ち並ぶ山裾の既成住宅地域	南4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江今津 6.5km	(都) (70・200)
滋賀高島 (県)-8	高島市今津町松陽台1丁目6番11	19,300	-2.0	199	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江今津 700m	(都) 1低専 (50・80)
滋賀高島 (県)-9	高島市今津町南新保字森池549番14	26,500	-1.1	155	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7m 市道	水道・ 下水	JR近江今津 1.4km	(都) 1住居 (60・200)
滋賀高島 (県)-10	高島市朽木市場字新町800番	8,600	-3.4	181	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗も混在する古くからの住宅地域	北西5.5m 市道	水道・ 下水	JR安曇川 15km	「都計外」
滋賀高島 (県)-11	高島市朽木荒川字中海道526番1外	5,700	-3.4	410	2:1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ街道沿いの住宅地域	南7m 県道 西側道	水道・ 下水	JR安曇川 10km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法令 の制限で主 要なもの
滋賀高島 (県)-12	高島市安曇川町田中宇竹 口788番19	23,900	-2.0	153	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西6m 道路	水道・ 下水	JR安曇川 830m	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-13	高島市安曇川町北船木字 輪ノ内2086番外	12,400	-3.1	435	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 や店舗等が見られる既成 住宅地域	東5.3m 市道 北側道	水道・ 下水	JR安曇川 5.2km	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-14	高島市安曇川町上小川字 愛神317番	16,400	-3.0	376	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東7m 市道 北側道	水道・ 下水	JR安曇川 1.5km	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-15	高島市新旭町旭字宮ノ前 372番5	18,000	-2.2	166	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西6m 私道	水道・ 下水	JR新旭 1.3km	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-16	高島市新旭町藁園字静里 1619番	13,300	-3.6	386	不整形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が建 ち並ぶ県道沿いの既成住 宅地域	西5.2m 県道	水道・ 下水	JR新旭 2km	(都) (70 . 200)
滋賀高島 (県)-17	高島市新旭町安井川字東 横見通124番外	17,100	-2.3	221	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	西7.8m 県道	水道・ 下水	JR新旭 1.2km	(都) 準工 (60 . 200)
滋賀高島 (県)-3-1	高島市安曇川町西万木字 大町886番	8,530	-2.0	1,057	台形 1 : 1	田	中心市街地に近接して田 の多く残る地域			JR安曇川 800m	(都) 1低専 (60 . 100)
滋賀高島 (県)-5-1	高島市今津町中沼1丁目 1番1	37,400	-2.1	281	1 : 1.5	店舗 W1	低層店舗のほか駐車場 等が見られる駅前の近隣 商業地域	北西(駅前広 場) 道路 北東側道	水道・ 下水	JR近江今津 駅前広場接面	(都) 商業 (80 . 400)
滋賀高島 (県)-5-2	高島市マキノ町高木浜1 丁目2番9	24,300	-0.4	362	台形 1 : 1.5	店舗 W1	低層店舗のほか空地も見 られる駅に近い商業地域	北東30m 市道 南東側道	水道・ 下水	JRマキノ 100m	(都) 近商 (80 . 200)
滋賀高島 (県)-5-3	高島市今津町名小路1丁 目1番14	31,600	-2.8	185	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶアー ケードのある駅前の近隣 商業地域	北8m 市道	水道・ 下水	JR近江今津 150m	(都) 商業 (80 . 400) 準防
滋賀高島 (県)-5-4	高島市新旭町旭1丁目7 番7	31,300	-0.6	165	1 : 1.2	店舗 S2	店舗、事務所が散在する 駅近くの近隣商業地域	南18m 市道	水道・ 下水	JR新旭 200m	(都) 商業 (80 . 400)
滋賀高島 (県)-5-5	高島市安曇川町末広1丁 目2番	37,300	-2.1	469	2 : 1	店舗兼住宅 S2	中低層の小売店舗が見ら れる駅前商業地域	西(駅前広 場) 道路 北側道	水道・ 下水	JR安曇川 駅前広場接面	(都) 商業 (80 . 400)
滋賀高島 (県)-5-6	高島市今津町今津字条ノ 口452番5	26,500	-1.9	411	1.5 : 1	店舗兼住宅 S3	医院、営業所、一般住宅 等が見られる県道沿いの 地域	東18m 県道 南側道	水道・ 下水	JR近江今津 400m	(都) 準工 (60 . 200)
滋賀高島 (県)-9-1	高島市マキノ町寺久保字 東川70番2外	7,000	0.0	34,203	台形 1 : 2	工場兼倉庫 S2	中小規模の工場等が建ち 並ぶ工業団地	西10.6m 市道 南側道	水道・ 下水	JRマキノ 1.7km	(都) (70 . 200)
東近江 (県)-1	東近江市建部日吉町字石 地458番2	51,600	1.6	120	1 : 1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 1.3km	1中専 (60 . 200)
東近江 (県)-2	東近江市佐野町字西堀8 02番11	46,800	0.4	307	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR能登川 700m	1中専 (60 . 200)
東近江 (県)-3	東近江市妙法寺町字里ノ 内589番2	27,000	-1.1	328	1 : 2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 多い古くからの住宅地域	南西3m 市道 北西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 3.5km	2中専 (60 . 200)
東近江 (県)-4	東近江市八日市清水2丁 目215番10外「八日市清 水2-2-12」	47,300	0.0	198	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	東6m 私道	水道・ 下水	近江鉄道新八 日市 300m	1中専 (60 . 200)
東近江 (県)-5	東近江市一式町字中道5 80番5外	12,400	-1.6	368	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が見られる県道 沿いの住宅地域	北東8.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 9km	「都計外」
* 東近江 (県)-6	東近江市中小路町字上巾 679番7外	46,900	3.1	221	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	南西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 4.3km	1中専 (60 . 200)
東近江 (県)-7	東近江市和南町字横田7 23番	7,300	-2.7	472	台形 1 : 2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西3.4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 14km	「都計外」
東近江 (県)-8	東近江市青野町字青野4 321番27	11,200	-1.8	102	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が混 在する住宅地域	西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 9.9km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
東近江 (県)-9	東近江市五個荘染瀬町字 上金尾567番19	46,600	-0.9	151	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五箇 荘 1.5km	1中専 (60 . 200)
東近江 (県)-10	東近江市五個荘小幡町字 中町711番	30,700	1.0	254	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中山 道沿いの既成住宅地域	南東5.3m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五箇 荘 310m	1住居 (60 . 200)
東近江 (県)-11	東近江市百済寺本町字北 側487番	9,850	-1.5	366	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南5.5m 県道 西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 9km	(都) (70 . 200)
東近江 (県)-12	東近江市能登川町字堂尻 332番18外	56,800	0.9	153	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR能登川 1.4km	1住居 (60 . 200)
東近江 (県)-13	東近江市小倉町字良穂1 898番	8,950	-1.6	537	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	西2.7m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 9km	(都) (70 . 200)
東近江 (県)-14	東近江市小田苅町字門田 364番3外	13,500	-2.2	500	台形 1.5 : 1	住宅 B2	農家住宅や一般住宅が見 られる住宅地域	南5m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 3.9km	(都) (70 . 200)
東近江 (県)-15	東近江市南菩提寺町字里 中719番	11,300	-2.6	433	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東5m 市道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 5.3km	(都) (70 . 200)
東近江 (県)-16	東近江市横溝町字小堤2 124番13	30,800	0.0	192	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 6km	(都) (70 . 200)
東近江 (県)-17	東近江市桜川西町字堂窪 155番2	19,800	-0.5	304	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が混在する県道沿いの 住宅地域	北東10m 県道	水道・ 下水	近江鉄道桜川 300m	1住居 (60 . 200)
東近江 (県)-18	東近江市五個荘山本町字 最中698番外	20,600	-1.0	393	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古 くからの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五箇 荘 2.4km	準工 (60 . 200)
東近江 (県)-19	東近江市建部北町字市道 286番1外	14,000	-0.7	548	1 : 3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南東3m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 1.8km	「調区」 (70 . 200)
東近江 (県)-20	東近江市種町字村ノ内10 29番	14,800	-0.7	493	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北西3.5m 道路	水道・ 下水	JR能登川 2.5km	「調区」 (70 . 200)
東近江 (県)-21	東近江市五個荘日吉町字 大橋309番	12,500	-0.8	476	不整形 1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住 宅も見られる住宅地域	北東2.5m 市道	水道・ 下水	JR能登川 2.3km	「調区」 (70 . 200)
東近江 (県)-22	東近江市蒲生堂町字さぬ 谷328番479	15,100	-3.2	191	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	西6m 市道	水道・ 下水	近江鉄道桜川 5.8km	「調区」 (70 . 200)
東近江 (県)-23	東近江市小川町字尾毛台 59番54	31,000	-0.6	210	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR能登川 1.8km	「調区」 (70 . 200)
東近江 (県)3-1	東近江市中野町687番外	13,100	0.8	1,433	1 : 1.5	田	周辺で市街化の進行する なか田畑の残る地域	東1.5m 道路		近江鉄道新八 日市 1.3km	1住居 (60 . 200)
東近江 (県)5-1	東近江市八日市本町232 番「八日市本町13-6」	39,600	0.0	175	1 : 6	店舗 W3	小売店舗が建ち並ぶアー ケード街商業地域	東4.8m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 350m	商業 (80 . 400)
* 東近江 (県)5-2	東近江市幸町636番「幸 町2-5」	66,200	3.4	1,148	1 : 2	店舗 W1	低層店舗や営業所が見ら れる国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 1.6km	近商 (80 . 200)
東近江 (県)5-3	東近江市八日市金屋2丁 目434番「八日市金屋2- 2-7」	46,200	-1.1	423	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅や小売店舗 等が建ち並ぶ古くからの 商業地域	北13m 市道 背面道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 730m	商業 (80 . 400)
東近江 (県)5-4	東近江市中小路町字前鏡 630番1	47,900	3.0	753	台形 2.5 : 1	店舗 S1	低層店舗が多い、名神イ ンターチェンジに近い路 線商業地域	北東16m 国道 北西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 4km	準住居 (60 . 200)
* 東近江 (県)5-5	東近江市垣見町字金巻1 375番	70,400	1.0	144	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗、店舗兼住宅が 多い商業地域	北東14m 県道	水道・ 下水	JR能登川 500m	商業 (80 . 400)
東近江 (県)5-6	東近江市妹町字新林587 番19	16,300	-3.0	429	1.5 : 1	店舗 S2	一般住宅の中に店舗が点 在する国道沿いの地域	南東9m 国道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 6.5km	(都) (70 . 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
東近江 (県)5-7	東近江市垣見町字五反地 1525番	104,000	2.0	380	1:1	店舗 S2	スーパーや店舗の他、駐 車場も見られる駅に近い 商業地域	南西18m 市道 北西側道	水道・ 下水	JR能登川 250m	商業 (80・400)
東近江 (県)5-8	東近江市桜川西町字上畑 ケ124番4外	32,900	-0.9	1,023	台形 1:1.5	銀行 S2	金融機関、店舗が立地す る県道沿いの商業地域	南東11m 県道 北東側道	水道・ 下水	近江鉄道桜川 200m	近商 (80・200)
東近江 (県)9-1	東近江市大森町字豊道1 692番4外	23,100	4.5	15,265	台形 1.2:1	事務所、工 場兼倉庫 S2	大規模工場が多い名神 インターに近い工業地域	北西7m 市道 三方路	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道八日 市 5.3km	工業 (60・200)
東近江 (県)9-2	東近江市祇園町字北西浦 168番2外	15,300	4.1	42,975	不整形 1:1.5	工場	大規模工場の多い宇曾川 沿いの工業地域	南西9m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道愛知 川 5.5km	(都) (70・200)
米原 (県)-1	米原市下多良2丁目20番	71,000	1.4	254	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整理 済みの住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR米原 350m	1住居 (60・200)
米原 (県)-2	米原市三吉字古泉146番 外	12,700	-0.8	399	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅地域	北6m 市道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 2.1km	(都) 1中専 (60・200)
米原 (県)-3	米原市柏原字滋地1364 番19	19,600	-1.5	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m 市道	水道・ 下水	JR柏原 600m	(都) 1中専 (60・200)
米原 (県)-4	米原市坂口字井ノ下90番 51	23,800	-4.0	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ国道背後の住宅地域	北6.5m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 5.5km	(都) (70・200)
米原 (県)-5	米原市長岡字大井1684 番	16,500	-1.8	373	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ駅に 近い住宅地域	北3m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 170m	(都) 1住居 (60・200)
米原 (県)-6	米原市春照字堂畑1847 番39	20,600	-3.7	252	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) 1中専 (60・200)
米原 (県)-7	米原市大久保字北海道8 52番	4,900	-3.0	581	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山あいの 住宅地域	北東4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 8.8km	(都) (70・200)
米原 (県)-8	米原市顔戸字西道柳136 8番37	59,300	1.0	174	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR坂田 1.2km	1住居 (60・200)
米原 (県)-9	米原市長沢字沢小路町8 90番	13,200	0.0	359	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの住宅 地域	西4m 市道	水道・ 下水	JR田村 1km	「調区」 (70・200)
米原 (県)-10	米原市枝折字悪根380番	10,700	-1.8	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る既存の住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 500m	(都) (70・200)
米原 (県)5-1	米原市下多良1丁目49番 外	73,500	0.0	987	1:1.5	銀行 S2	中小規模の店舗、事業所 等が多い駅に近い商業地 域	東18m 県道	水道・ 下水	JR米原 350m	近商 (80・200)
米原 (県)5-2	米原市長岡字正常1198 番10外	24,900	-1.2	123	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多 い県道沿いの既成商業地 域	北東7.5m 県道	水道・ 下水	JR近江長岡 350m	(都) 近商 (80・200)
米原 (県)5-3	米原市間田字東柏戸413 番外	18,100	0.0	6,238	台形 1:2	店舗 S1	低層店舗、事業所等が見 られる国道沿いの商業地 域	北東9m 国道 四方路	水道・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) (70・200)
米原 (県)5-4	米原市醒井字六反田560 番外	19,600	-2.0	1,072	台形 1:1	銀行 S2	店舗、営業所等が見られ る国道沿いの地域	北西11.5m 国道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 300m	(都) 準工 (60・200)
米原 (県)9-1	米原市柏原字天王ノ上29 22番1外	16,000	-0.6	1,890	不整形 1:2.5	工場兼事務 所 S2	中規模工場等が散見され る国道沿いの工業地域	北西12m 国道 北東側道	水道・ 下水	JR柏原 1.1km	(都) 準工 (60・200)
米原 (県)9-2	米原市岩脇字与田576番 1外	25,400	3.3	779	台形 1.5:1	事務所兼倉 庫 S3	中小規模工場、事業所、 共同住宅等が混在する県 道沿いの地域	西9.5m 県道 三方路	水道・ 下水	JR坂田 1.2km	準工 (60・200)
滋賀日野 (県)-1	日野町大字村井字北中町 1309番	16,200	-1.8	375	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 3.6km	1住居 (60・200)
滋賀日野 (県)-2	日野町松尾2丁目21番	39,900	3.1	350	1:1	住宅 W2	一般住宅を主に共同住宅 も見受けられる区画整理 済みの住宅地域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 2.4km	1低専 (50・80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
滋賀日野 (県)-3	日野町大字西大路字殿町 1447番	13,600	-3.5	565	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が多 い既成住宅地域	北東4.3m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 4.8km	2中専 (60・200)
滋賀日野 (県)-4	日野町大字河原字小中井 400番	13,100	-1.5	452	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成の住宅地域	北4.5m 道路 背面道	水道・ 下水	近江鉄道日野 3.7km	「調区」 (70・200)
滋賀日野 (県)-5	日野町大字迫字久保211 1番外	8,450	-3.2	536	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 2.5km	「調区」 (70・200)
滋賀日野 (県)-6	日野町大字柚字門脇686 番2外	8,200	-2.5	475	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道日野 8.3km	「調区」 (70・200)
滋賀日野 (県)5-1	日野町松尾2丁目15番外	46,400	0.0	1,098	1:2	ホテル RC5	ホテル、事業所、店舗等 が多い区画整理済みの商 業地域	南東18m 町道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道日野 2.6km	商業 (80・400)
滋賀竜王 (県)-1	竜王町大字山面字向山3 5番26	44,300	0.0	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東7m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR篠原 5km	「調区」 (70・200)
滋賀竜王 (県)-2	竜王町大字山之上字新村 2528番	10,600	-0.9	613	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を主とし、一般住 宅も混在する地域	西3m 道路	水道・ 下水	JR近江八幡 11km	「調区」 (70・200)
滋賀竜王 (県)5-1	竜王町大字西横関字小田 中37番外	31,300	1.0	1,982	1:1.5	店舗 W1	店舗を主に一般住宅も見 受けられる路線商業地域	北西12m 国道	水道	JR篠原 2.5km	「調区」 (70・200)
愛荘 (県)-1	愛荘町野々目字井ノ上19 4番22	32,900	0.0	157	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 1.6km	(都) (70・200)
愛荘 (県)-2	愛荘町安孫子字南平364 番	13,200	-1.5	530	不整形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古 くからの住宅地域	南西9m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 3.7km	(都) (70・200)
愛荘 (県)-3	愛荘町松尾寺字平林702 番	10,200	-1.0	360	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	西4.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 6.8km	(都) (70・200)
愛荘 (県)-4	愛荘町長野字東住1744 番	13,200	-0.8	287	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北東3m 道路	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 1.8km	(都) (70・200)
愛荘 (県)-5	愛荘町市字永田1099番 外	20,800	0.0	355	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	南東7.2m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 500m	(都) (70・200)
愛荘 (県)-6	愛荘町石橋字南ノ町646 番外	20,100	0.0	383	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗併 用住宅等が混在する住宅 地域	北西7.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 1.2km	(都) (70・200)
愛荘 (県)5-1	愛荘町愛知川字東町161 5番外	29,800	-0.7	376	1:3	店舗兼住宅 W1	店舗併用住宅のほか、一 般住宅等が混在する近隣 商業地域	北西4.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 1km	(都) (70・200)
愛荘 (県)9-1	愛荘町東出字横田388番 外	16,200	4.5	15,997	1.5:1	工場	中小規模の工場等が見ら れる県道沿いの工業地域	南西10m 県道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 3.5km	(都) (70・200)
愛荘 (県)9-2	愛荘町東円堂字土武513 番9外	17,700	4.1	22,895	1:2	工場	中規模工場が多い県道沿 いの工業地域	東10m 県道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道愛知 川 3.9km	(都) (70・200)
豊郷 (県)-1	豊郷町大字安食南字南出 609番3外	11,400	-0.9	383	台形 1:1	住宅 S2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地等が混在する住 宅地域	南東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 1.6km	(都) (70・200)
豊郷 (県)-2	豊郷町大字安食南字瓜生 津318番29	23,000	0.0	211	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 800m	(都) (70・200)
豊郷 (県)-3	豊郷町大字四十九院字北 ノ町923番	15,600	0.0	456	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧街 道沿いの既成住宅地域	南東7.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 1.4km	(都) (70・200)
豊郷 (県)5-1	豊郷町大字安食南字一里 山273番	24,400	-0.4	843	1:1.5	銀行 S2	店舗、公共施設等が混在 する近隣商業地域	南東8.2m 県道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 450m	(都) (70・200)
甲良 (県)-1	甲良町大字長寺字亀塚5 92番	9,300	-1.1	1,315	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く事業所や 倉庫等も混在する県道沿 いの住宅地域	西7m 県道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 3.5km	(都) (70・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲良 (県)5-1	甲良町大字在土字板止メ 810番	22,900	0.0	985	1:2	銀行 S1	店舗、一般住宅、公的機 関等が見られる県道沿い の近隣商業地域	南東9m 県道	水道・ 下水	近江鉄道尼子 2.5km	(都) (70.200)
甲良 (県)9-1	甲良町大字北落字塚原1 259番外	15,600	4.0	35,257	1:2	工場	大規模工場が多い犬上川 沿いの工業地域	南東17m 町道	水道・ 下水	近江鉄道尼子 3.3km	(都) (70.200)
多賀 (県)-1	多賀町大字多賀字岡山1 227番28	26,500	0.0	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東6.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 500m	1低専 (50.80)
多賀 (県)-2	多賀町大字久徳字細田5 64番20	20,300	0.0	247	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 1.8km	2中専 (60.200)
多賀 (県)-3	多賀町大字土田字南出6 43番	9,520	-0.3	128	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南西3.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 800m	「調区」 (70.200)
* 多賀 (県)5-1	多賀町大字多賀字本町6 00番	30,200	0.0	370	1:2	店舗兼住宅 W2	観光用の低層店舗兼住宅 が多い近隣商業地域	北東8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 700m	近商 (80.200)
多賀 (県)9-1	多賀町大字中川原字桜本 453番8外	24,000	3.4	9,724	台形 1:1.2	倉庫兼事務 所 S2	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ国道に近・隣接し た工業団地	北西17.5m 町道 四方路	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 2.2km	工専 (60.200)

令和7年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地 番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地周辺の土地の 利用の現況	(8) 交通接近条件				(9) 公法上の規 制	(10) 地域の特 性
							基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 および距 離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅およ び距離	最寄集 落およ び距離		
滋賀 (林)-1	長浜市木之本町黒 田字大谷2252番	155,000	-3.1	1,414	用材・雑木 林地 (杉)	標高140m、約20度の 東向傾斜地に杉、雑木 が混生する地域	林内作業 車 200m	市道 5m	JR木ノ本 2.6km	西黒田 500m	(都) 地森計 国定公特別 (3種)	農村林地
滋賀 (林)-2	大津市大石龍門町 字又ヶ谷160番	3,100,000		5,256	用材林地 (杉)	標高130m、約20度の 南西向き傾斜の杉の人工 林地地域	林道隣接 0m	林道 3m	JR石山 11.2km	大石龍 門 330m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
滋賀 (林)-3	甲賀市土山町大河 原字白倉谷388番	51,700	-2.5	8,925	用材林地 (杉・檜)	標高約460m、約36度 の西向傾斜に杉、檜の 人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4m	JR油日 26km	大河原 6.3km	「都計外」 地森計 国定公特別 (3種)	林業本場 林地

令和7年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段:地価調査、下段:地価公示

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および 地番ならびに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)-6	大津市坂本7丁目字九 条2527番28「坂本7 -8-26」	81,200	3.8	148	1 : 3	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 利便性のよい住宅地域	東6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 700m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津-4		79,000	2.8								
大津 (県)-8	大津市朝日が丘1丁目 字梅林838番28「朝日 が丘1-14-1」	159,000	2.6	140	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南東6.9m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 600m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津-16		157,000	1.3								
大津 (県)-24	大津市石場字後田28 番9「石場2-8」	165,000	4.4	213	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北東4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 900m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津-41		160,000	3.1								
大津 (県)-27	大津市南郷2丁目字田 中133番6「南郷2-1 9-3」	64,000	2.4	203	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ大規模開発の住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60 . 200) 高度(15)
大津-21		63,000	1.6								
大津 (県)-30	大津市一里山5丁目字 小松原765番109「一 里山5-26-16」	122,000	4.3	129	1 : 1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.5km	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津-10		120,000	1.7								
大津 (県)5-4	大津市本堅田4丁目1 9番4外	98,200	5.0	2,352	2 : 1	店舗 S1	中規模の低層店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西16m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 500m	1住居 (60 . 200) 高度(20)
大津5-1		94,700	3.7								
大津 (県)5-5	大津市梅林1丁目167 番外「梅林1-3-24」	389,000	4.0	516	1 : 1.5	事務所 SRC4	中層事務所ビル等が建ち 並ぶ駅前商業地域	南16m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 150m	商業 (80 . 600) 防火
大津5-6		377,000	3.2								
大津 (県)5-13	大津市京町4丁目字松 ヶ枝1078番17「京町4 -5-23」	235,000	11.9	165	1 : 1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等が多 い県庁近くの商業地域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80 . 400) 高度(45)
大津5-9		217,000	8.3								
彦根 (県)-12	彦根市大藪町字大柳2 092番	55,300	1.1	207	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3km	1低専 (60 . 100)
彦根-15		55,000	0.5								
彦根 (県)5-7	彦根市大藪町字越地2 0番	90,700	0.2	1,248	1 : 2.5	店舗 W1	店舗、テナントビル等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東18m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 2.4km	近商 (80 . 300)
彦根5-5		90,700	0.0								
長浜 (県)-3	長浜市朝日町字五反 田1206番「朝日町19 -28」	66,000	-0.5	281	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 800m	1住居 (60 . 200)
長浜-5		66,000	0.0								
近江八幡 (県)-3	近江八幡市中小森町 字十ノ坪652番17外	75,000	3.4	200	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60 . 200)
近江八幡-3		73,600	1.9								
近江八幡 (県)-8	近江八幡市安土町下 豊浦字十七4991番	25,500	-0.8	363	1 : 3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が多い既存住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR安土 1.2km	2中専 (60 . 200)
近江八幡-9		25,600	-0.4								
草津 (県)-8	草津市平井1丁目字十 町田18番5「平井1-1 8-6」	156,000	4.7	149	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60 . 200)
草津-9		154,000	1.3								
草津 (県)5-8	草津市大路1丁目字西 北ノ端726番1外「大路 1-10-1」	490,000	10.6	265	1 : 1	店舗兼事務 所 SRC7F2B	中高層の店舗、事務所が 多い駅前の商業地域	北東18m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 80m	商業 (80 . 600) 防火
草津5-1		456,000	7.5								
守山 (県)-1	守山市今宿2丁目字西 浦268番39「今宿2- 12-6-10」	144,000	4.3	165	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60 . 200)
守山-4		139,000	3.6								
守山 (県)5-1	守山市勝部1丁目字三 反長232番5「勝部1- 1-21」	225,000	8.2	472	台形 1 : 1	店舗兼事務 所 RC6	中層雑居ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広 場) 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80 . 600) 高度(25)
守山5-4		215,000	4.7								
栗東 (県)-4	栗東市安養寺2丁目3 60番6「安養寺2-11 -19」	90,300	4.6	202	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 900m	1住居 (60 . 200)
栗東-3		89,000	1.5								

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および 地番ならびに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲賀 (県)5-3	甲賀市水口町水口字 樋下6004番1外	79,400	2.2	1,910	1 : 1.5	店舗 S1	県道沿いに低層店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	北東17.8m 県道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道水 口城南 370m	準工 (60 . 200)
甲賀5-2		78,700	0.9								
野洲 (県)5	野洲市小篠原字横枕1 818番44	108,000	3.8	153	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 1km	2中専 (60 . 200)
野洲-3		106,000	1.9								
湖南 (県)3	湖南市宮の森1丁目42 07番28「宮の森1-9 -22」	42,300	-1.4	164	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 2.5km	1低専 (50 . 80)
湖南-1		42,500	-0.5								
東近江 (県)6	東近江市中小路町字 上巾679番7外	46,900	3.1	221	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	南西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 4.3km	1中専 (60 . 200)
東近江-3		46,000	2.0								
東近江 (県)5-2	東近江市幸町636番 「幸町2-5」	66,200	3.4	1,148	1 : 2	店舗 W1	低層店舗や営業所が見ら れる国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.6km	近商 (80 . 200)
東近江5-2		66,000	0.3								
東近江 (県)5-5	東近江市垣見町字金 巻1375番	70,400	1.0	144	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗、店舗兼住宅が 多い商業地域	北東14m 県道	水道・ 下水	JR能登川 500m	商業 (80 . 400)
東近江5-6		70,000	0.6								
多賀 (県)5-1	多賀町大字多賀字本 町600番	30,200	0.0	370	1 : 2	店舗兼住宅 W2	観光用の低層店舗兼住宅 が多い近隣商業地域	北東8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 700m	近商 (80 . 200)
多賀5-1		30,200	0.0								