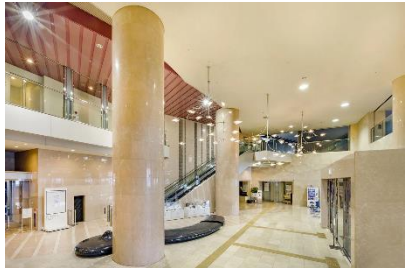


5. 建物の様子

令和6年(2024年)春にリニューアルオープンをして以降、7～10階のホテル客室についてじゃらん等のクチコミ評価で高評価をいただいております。また、ホテルの最近の稼働率は85%程度と高い状況です。

階層	面積	現状
10階 【ホテル客室】	652.99㎡	10階は、ホテル客室が18室あります。平成31年に内装を補修しています。  
9階 【ホテル客室】	652.99㎡	9階は、ホテル客室が18室あります。平成31年に内装を補修しています。
8階 【ホテル客室】	841.03㎡	8階は、ホテル客室が26室あります。令和4年に内装を補修しています。
7階 【ホテル客室、屋上ビアガーデン、展望風呂】	1,268.27㎡	7階は、ホテル客室が8室あります。客室は、令和6年に和室をベッド化しています。また、展望浴場と屋上ビアガーデンがあります。屋上ビアガーデンはコロナ禍以降営業していませんが、びわ湖大花火大会の際には観覧席として活用しています。  
6階 【ホテル宴会場、式場、待合室等】	2,081.45㎡	6階はホテルの結婚式場として整備され、チャペル、神殿、宴会場、美容室、写真室などがありますが、現在はホテルを宿泊特化型として運用しているため使用していません。1階厨房から6階パントリーへ直通エレベーターがあります。  
5階 【自治研修センター会議室、体育館】	2,864.33㎡	5階には、自治研修センターの研修室と体育館、フィットネスルームがあります。5階の南側(琵琶湖と反対側)は、今後も自治研修センターが賃借入居して継続使用します。  

階層	面積	現状
4階 【自治研修センター会議室、事務室】	2,422.12㎡	4階には、自治研修センターの事務所と研修室があります。4階の南側(琵琶湖と反対側)は、今後も自治研修センターが賃借入居して継続使用します。  
3階 【県民交流センターピアザホール、大会議室、会議室】	3,043.19㎡	3階には、426席のピアザホールの上部と、216席の大会議室、30席～72席の5部屋の会議室、特別会議室、応接室、和室、茶室があります。これらは、県民交流センターとして運用されており、ピアザホール、大会議室の稼働率は50%、会議室の稼働率は30～40%程度と高い状況です。なお、大会議室にはAV機器室、パントリーと、4階に通訳室が併設されています。  
2階 【県民交流センターピアザホール、会議室、事務所】	3,827.06㎡	2階には、426席のピアザホールと、24席～81席の7部屋の会議室があります。2階に入居している淡海ネットワークセンター、国際協会、国際交流サロンは、令和9年3月まで賃借で入居します。  
1階 【エントランスホール、ホテルフロント・レストラン、事務所、パスポートセンター】	3,898.48㎡	玄関ホールとホテルフロント、ホテルレストラン(約100席)、事務所、パスポートセンターがあります。パスポートセンターは、令和9年6月まで賃借で入居します。  
地下1階	4,605.68㎡	一般客77台、業務用8台の計85台の自走式駐車場と機械室があります。