

滋賀県立びわ湖こどもの国指定管理者

業 務 仕 様 書

令和7年(2025年)8月

滋 賀 県

## 目 次

|      |   |    |
|------|---|----|
| 第 1  | こどもの国の目的、役割                             |    |
| 1    | 設置目的                                    | 1  |
| 2    | 役割                                      | 1  |
| 第 2  | 指定管理者が業務を行う区域                           | 1  |
| 第 3  | 指定管理者が行う業務の範囲                           |    |
| 1    | 滋賀県立びわ湖こどもの国の設置および管理に関する条例第 2 条各号に掲げる業務 |    |
| (1)  | 野外活動、研修、宿泊等のための施設の提供業務                  | 1  |
| (2)  | 子ども・若者の健全な育成を図るための各種行事の実施業務             | 2  |
| (3)  | 子ども・若者の健全な育成を図るための調査、研究の実施業務            | 4  |
| (4)  | 子ども・若者の健全な育成を図るための遊び、レクリエーション等の指導業務     | 4  |
| (5)  | その他こどもの国の設置の目的を達成するために必要な業務             | 4  |
| 2    | こどもの国の施設および設備の維持管理に関する業務                |    |
| (1)  | 施設等利用承認業務                               | 5  |
| (2)  | 施設保守管理等業務                               | 6  |
| (3)  | 遊具および附属設備等の保守点検業務                       | 7  |
| (4)  | 建築物等環境衛生管理業務                            | 7  |
| (5)  | 備品管理業務                                  | 7  |
| (6)  | 植栽管理業務                                  | 7  |
| (7)  | 清掃業務                                    | 8  |
| (8)  | 保安警備業務                                  | 8  |
| (9)  | 駐車場管理業務                                 | 8  |
| (10) | 公衆 F A X の管理業務                          | 8  |
| (11) | その他の業務                                  | 8  |
| 3    | 1 および 2 に掲げるもののほか、知事が必要と認める業務           |    |
| (1)  | 事業計画書等の作成                               | 8  |
| (2)  | 事業報告書の作成                                | 9  |
| (3)  | 予算資料の作成                                 | 9  |
| (4)  | 指定期間終了に伴う引継ぎ業務                          | 9  |
| 第 4  | 指定管理者が行うこどもの国の施設および設備の維持管理に関する業務の基準     | 10 |

本書は、「滋賀県立びわ湖こどもの国指定管理者募集要項」と一体のものであり、滋賀県立びわ湖こどもの国（以下「こどもの国」といいます。）の管理運営業務を指定管理者が行うにあたり、滋賀県（以下「県」といいます。）が指定管理者に求める管理運営の業務内容およびその基準等を示すものです。

## 第1 こどもの国の目的、役割

### 1 設置目的

こどもの国は、児童福祉法（昭和22年法律第164号）に基づく大型児童館（B型）であり、子ども・若者の健全な育成を図るため、琵琶湖畔の優れた環境を活かした遊びの場を提供するとともに、様々な体験活動の機会を提供することを目的として設置されています。

### 2 役割

#### (1) 体験機能

子ども・若者の知識や知恵を養うとともに、創造性や自主性、社会性、感性等を育むため、遊び体験をはじめ、運動、自然、創造、社会、文化、交流等のさまざまな体験機会を提供します。

#### (2) センター機能

県内の児童健全育成活動を支援するため、各種遊びや指導技術の調査・開発・普及を行い、県内の児童館に対する情報提供を行うとともに、児童厚生員や放課後児童支援員等の指導技術や資質の向上のための研修を実施します。

## 第2 指定管理者が業務を行う区域

別紙1-1「滋賀県立びわ湖こどもの国」の区域とします。

## 第3 指定管理者が行う業務の範囲

### 1 滋賀県立びわ湖こどもの国の設置および管理に関する条例（以下「条例」といいます。）

#### 第2条各号に掲げる業務

#### (1) 野外活動、研修、宿泊等のための施設の提供業務

##### ア 野外活動のための施設の提供業務

#### (ア) 水泳場

一定期間、水泳場を開設します。水泳場には、監視員を配置するとともに、利用者に更衣室、シャワー室および日除場所の提供を行います。

なお、付近に安曇川河口があるため、流木等が浜辺に漂着する場合がありますので、流木等の除去を行い、また、安全および衛生管理に十分注意することとします。

#### (イ) キャンプ施設

・テントの貸出、キャンプサイトの利用の申込受付、承認および利用料金の徴収

を行います。

- ・キャンプファイヤー場およびキャンプステーションの利用の申込受付および承認を行います。
- ・貸出テントの設営をします。
- ・テントのクリーニングを行います。
- ・キャンプファイヤー場、テントの森、バーベキューサイトの管理を行います。

(ウ) 人工登はん壁

人工登はん壁の利用の申込受付、承認および利用料金の徴収を行います。

(エ) サイクリングステーション

変わり種自転車の利用の申込受付、承認および利用料金の徴収およびサイクリングステーションおよび変わり種自転車の管理を行います。

(オ) 備品等の貸出

来園者の利用に供するために台車、リヤカーおよび遊び道具等の備品の貸出および管理を行います。

(カ) グラウンドゴルフコースおよびウォークラリーコース

グラウンドゴルフコースおよびウォークラリーコースの設置、利用の申込受付、承認および管理を行います。

**イ 研修等のための施設の提供業務**

研修室1、研修室2、会議室、フォーラム、ワークショップ1およびワークショップ2の利用の申込受付、承認および利用料金の徴収を行います。

**ウ 宿泊のための施設の提供業務**

虹の家の宿泊室による宿泊事業を実施します。

(ア) 宿泊の利用の申請受付、承認および利用料金の徴収を行います。

(イ) 宿泊室および宿泊者用浴室等の清掃等管理を行います。

なお、寝具の準備・収納およびシーツ交換は、利用者が行います。

(ウ) シーツおよび寝具のクリーニングを行います。

※現在、寝具およびリネンは、リースにより対応しています。

**(2) 子ども・若者の健全な育成を図るための各種行事の実施業務**

指定管理者は、子ども・若者の知識や知恵を養うとともに、創造性や自主性、社会性、感性等を育むため、遊び体験をはじめ、運動、自然、創造、社会、文化、交流等のさまざまな体験機会を提供するための事業を実施するものとします。この場合、子どもの関心や興味を引き付ける工夫に努めるとともに、安全性には充分配慮することとします。

また、適正な運営を図るため、県、児童福祉関係行政機関、児童委員および社会福祉協議会の職員、児童福祉関係等地域組織の代表者、学識経験者等を委員とする運営委員会を設置し、年度ごとに運営について評価、検証し、次年度以降の運営に反映させることとします。

## 【参考】

### 令和7年度実施予定行事

休日や季節に合わせた企画イベントおよび園内施設を利用した体験プログラムを実施します。

ア ふれあいあそび

お話会やアート作品作り等を実施。

イ 工作体験

木の実や小枝を材料にした工作や、パソコンでカレンダー作り、夏休みに廃材を使った工作等を実施。

ウ 音楽等講演

地元高校吹奏楽部によるコンサートや、ジャグリングショー等を実施。

エ 科学あそび

実験により子どもが感動し、物理や化学の興味につながるような実験を実施。

オ カヌー体験

ゴールデンウィークと8月の毎日曜日に安全な操作・基礎的技術の指導を実施。

カ 農業体験

野菜の苗植えや収穫、収穫した野菜を使った料理教室を実施。

田植え・稲刈り体験教室を実施。

キ 食育体験教室

季節の料理やお菓子作り教室を実施。

ク 野外活動体験

夏に野外でキャンプ、冬にスキー合宿を実施。

ケ スポーツ体験教室

サッカー教室、野球教室、マラソン大会などを地元クラブチーム等の協力を得て実施。

コ 対戦ゲーム

「水鉄砲バトル」、宝さがし等を実施。

サ 伝統的なあそび

福笑い、すごろく、餅つき大会等を実施。

シ 子育て支援教室

0～2歳のこどもとその保護者の方を対象に、離乳食講座等や子育て相談会を実施。

ス クライミング体験教室

土日祝日、学校の長期休暇中は毎日開催。希望者があれば他の開園日にも実施。

セ 地域協力型事業

農業体験イベントや安曇川人工河川見学会等を実施。

ソ 自主事業

アクアロールや、こども自転車の貸出し等の実施。

### (3) 子ども・若者の健全な育成を図るための調査、研究の実施業務

指定管理者は、県内の子ども・若者の健全育成活動を支援するため、各種遊びや指導技術に関する調査・開発・普及を行うとともに、安全面の配慮やサービスの質の向上に関する研修を受けることによる施設の管理運営のノウハウの蓄積に努めるものとします。

#### (4) 子ども・若者の健全な育成を図るための遊び、レクリエーション等の指導業務

遊びや指導技術を県内の児童館等に対して情報提供するとともに、児童厚生員や放課後児童支援員等の指導技術や資質の向上のための研修を実施するものとします。

##### 【参考】

令和7年度実施予定行事（県児童館連絡協議会事業）

##### ア 児童厚生員等研修会

児童厚生員等に対して、遊びの指導・児童育成研修等を実施。年間1回開催

##### イ あそびと学びのワークショップ

県内児童館等が実技体験や講義、グループワークを実施。

#### (5) その他こどもの国の設置の目的を達成するために必要な業務

##### ア 利用促進業務

指定管理者は、こどもの国の効用を最大限に発揮するため、利用促進に努めることとし、次の事項を実施することとします。

##### (ア) 広報

指定管理者は、施設・イベントのPR等および情報提供のために、以下の例を参考に、必要な媒体の作成、配布等を行うこととします。

##### a こどもの国のホームページの作成・更新

※目的とする情報に容易に到達することができる分類・構造や施設の利用申込ができるシステムの導入等により、施設を利用しようとする者の利便性の向上に努めること。

##### b 施設案内パンフレットやイベント情報リーフレット等の作成・配布

##### c 報道機関への情報提供

##### d こどもの国の事業報告、事業概要、施設の業務等を紹介する資料の作成・配布またはホームページでの公開

##### (イ) 誘致活動

指定管理者は、保育所、学校、放課後児童クラブ、子ども・若者関連団体等への誘致活動を行うこととします。

##### イ こいのぼり掲揚業務

指定管理者は、児童福祉月間の行事の一環として、下記の期間こどもの国において、こいのぼりを掲揚することとします。

掲揚期間は、原則毎年4月26日～5月11日までとします。

## 2 こどもの国の施設および設備の維持管理に関する業務

### (1) 施設等利用承認業務

## ア 自由利用

こどもの国は、条例別表に掲げる施設および設備（以下「特定施設等」といいます。））、キャンプファイヤー場、キャンピングステーション、グラウンドゴルフコースおよびウォークラリーコース（以下「利用承認施設等」といいます。）を除き、入園者の自由な利用に供するものとします。

## イ 利用の承認

- (ア) 指定管理者は、利用承認施設等の申込受付・承認の手続きについて、あらかじめ定めることとします。
- (イ) 利用の申請書等の書類は、指定管理者において作成することとします。
- (ウ) 催しの実施のための施設の利用承認に当たっては、催しの利用目的等利用上問題がないことを確認した上で承認することとします。
- (エ) 催しの準備、撤去の作業時および開催時の騒音等について、周辺住民や他の入園者へ配慮するよう指導することとします。
- (オ) 施設等の申込受付、利用の承認にあたっては、県民の公平な利用が確保されているものとします。

## ウ 施設等の利用の制限に関する事項

- (ア) 指定管理者は、滋賀県立びわ湖こどもの国の設置および管理に関する条例施行規則（以下「規則」といいます。）第2条各号のいずれかに該当する者に対して、こどもの国への入園を拒否し、または退園させることができます。
- (イ) 指定管理者は、こどもの国の入園者が規則第3条各号に掲げる事項を遵守するよう努めることとします。
- (ウ) 指定管理者は、規則第3条第8号に規定する指示事項について、あらかじめ定めることとします。また、定めるにあたっては、指定管理者は県民の公平な利用が確保されるものとします。

## エ 特定施設等の利用料金の設定

- (ア) 特定施設等の利用料金は、条例に定める額の範囲内において、指定管理者があらかじめ知事の承認を得て定めるものとします。これを変更しようとするときも、同様とします。（条例第14条第3項）この場合において、使用の区分、利用料金の額、その積算根拠を記載した利用料金承認申請書を知事に提出しなければなりません。（規則第11条第1項）

また、指定管理者は、利用料金の承認を受けたときは、当該承認に係る利用料金の額を速やかに公表し、周知するものとします。（規則第11条第2項）

- (イ) 指定管理者は、特別の事情があると認める者に対しては、あらかじめ知事の承認を得て、利用料金を減免することができます。（条例第14条第6項）この場合において、減免する利用料金の額、その理由等を記載した利用料金減免承認申請書を知事に提出しなければなりません。（規則第13条）

なお、利用料金の額は、県民の公平な利用が確保されているものとします。

- (ウ) 指定管理者が、特定施設等において、こどもの国の業務として実施する行事に係る入場料またはこれに類するものについては、知事が別に定める額とします。

## オ 利用料金の徴収

(ア) 指定管理者は、特定施設等の利用承認に係る利用料金を自己の収入として徴収します。

また、指定管理者は、利用者から特定施設等の使用の開始までに利用料金を徴収しなければなりません。指定管理者が、別に納期を定めた場合は、この限りではありません。（条例第14条第4項）

(イ) 徴収した利用料金は還付しないものとしますが、条例第14条第5項ただし書きに該当するときは還付することとします。指定管理者は、還付する場合の基準を、あらかじめ定め、知事の承認を得ることとします。なお、利用料金の還付の額は、県民の公平な利用が確保されるものとします。

(ウ) 県では会計事務のDXを推進しています。県民の利便性等の向上を図るため、利用料金等を収受する方法としてキャッシュレス決済を導入してください。各決済ブランド等の利用について、必要な手続きを行い、運用開始後の決済ブランドの追加等についても対応してください。

なお、以下 a, b, c に掲げる各決済サービスおよび各ブランドの取扱いを必須とします。

a クレジットカード

VISA、Mastercard、JCB、American Express、Diners

b 二次元コード

PayPay、楽天Pay、d払い、auPAY、Alipay

c 電子マネー

交通系 IC (ICOCA、Suica)、WAON、nanaco、楽天 Edy、iD、QUICPay

## カ 利用の案内

(ア) 指定管理者は、入園者が施設を円滑に利用できるよう、利用案内に配慮することとします。

(イ) 問い合わせや施設見学等について、適切な対応を行うこととします。

(ウ) 入園者や住民から苦情があった場合は、適切な対応をすることとします。また、その内容を県へ報告することとします。

## キ 施設等の利用方法と注意事項の説明

施設、備品、遊具等を利用者が安全かつ円滑に利用できるよう、利用方法、注意事項の十分な指導、説明、助言を行うこととします。

## (2) 施設保守管理等業務

指定管理者は、こどもの国を適切に運営するために、日常的に施設等の点検を行い、美観を維持するとともに、施設等を安全かつ安心して利用できるよう施設等の保全に努めることとし、施設等の不具合を発見した際には、速やかに、その改善が図られるよう適切に対処することとします。

なお、その他施設保守管理業務上の留意点は、次のとおりです。

### ア 喫煙対策

こどもの国は、子ども・若者のための施設であることを勘案し、敷地内は全面禁煙となっています。

### イ ペット等の動物の携帯の禁止

こどもの国は、現在ペット等の動物の携帯を禁じています（盲導犬、介助犬等を除きます。）が、指定管理者の責任と判断において、安全面、衛生面で適切と考えられる方法により、携帯を認めることができます。

#### ウ バリアフリー

バリアフリー化を心掛け、備品の配置や動線の設定、掲示等に配慮することとします。

#### エ 業務の再委託

指定管理者が個々の業務の再委託を行う場合には、当該業務の当該再委託先が、個々の業務を行うために必要な官公署の免許、許可、認定等を必要とする場合は、その免許、許可、認定等を受けていることとします。（(3)以下の業務について、同様とします。）

#### オ 名札の着用

こどもの国の運営に従事する職員は、名札を着用するなど、常に入園者に施設職員と分かるようにすることとします。

### (3) 遊具および附属設備等の保守点検業務

指定管理者は、遊具および附属設備等（以下「遊具等」といいます。）の利用状況を勘案しながら、常に利用できるよう管理に努めることとし、遊具等の安全の確保および適切な管理運営のために、次に掲げる保守点検等の必要な処置を講じることとします。

ア 遊具等の法定点検および初期性能、機能保持のため、外観点検、機能点検、整備等を行うこととします。

イ 故障等の発生や短期間のうちに故障が発生すると見込まれる場合は、速やかに、その改善が図られるよう適切に対処することとします。

ウ 大型木製遊具の保守点検を行うこととします。

### (4) 建築物等環境衛生管理業務

ア 指定管理者は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（昭和45年法律第20号）に基づき、空気環境や水質等に関する検査測定を行い、その結果を県に報告することとします。

イ 検査測定結果が、同法施行令に定める建築物環境衛生管理基準を満たさない場合は、指定管理者は、県と協議し、その改善に努めることとします。

### (5) 備品管理業務

ア 指定管理者は、県の所有する備品について、利用に支障をきたさないよう適正に管理し、不具合が生じた場合は、速やかに、その改善が図られるよう適切に対処することとします。

イ 指定管理者が、自ら購入し所有する備品については、自ら管理規程等を作成し、適切に管理することとします。

**(6) 植栽管理業務**

指定管理者は、こどもの国内の植栽樹木および芝生等の維持管理にあたっては、美観または衛生において良好な状態に保つため、施肥や薬剤散布、除草、灌水、刈込み、剪定等の必要な処置を講じることとします。

**(7) 清掃業務**

指定管理者は、こどもの国の施設等について、良好な衛生環境、美観の維持に心がけ、公共施設として快適な空間を保つために必要な清掃業務を実施することとします。

**(8) 保安警備業務**

指定管理者は、こどもの国の防犯、防火および防災に万全を期し、利用者が安心して利用できる環境を確保した保安警備業務を実施するとともに、防火管理者を設置することとします。

**(9) 駐車場管理業務**

ア 指定管理者は、敷地内にある駐車場の車両（自転車を含みます。）の監視を行うとともに、必要に応じて車両の誘導を適切に行うこととします。

イ 利用者の遵守事項や管理体制、利用料金の徴収方法など駐車場管理に必要な事項を定めた規程を定めることとします。

ウ 指定管理者は、場内に駐車中の車両の保管に当たり、善良な管理者としての注意事項を怠ったときは、車両の滅失または損傷についての損害を賠償する責任を負うものとします。

エ 指定管理者は、入園者が周辺道路等駐車場以外の場所に車両を駐車することがないよう注意を喚起することとします。

**(10) 公衆FAXの管理業務**

虹の家内に公衆FAXが1台設置されていますので、利用料金等の管理を行うこととします。なお、利用料金は、県の収入とします。

**(11) その他の業務**

**ア 施設および設備の維持管理計画等**

指定管理者は、年度当初に施設および設備の維持管理計画（点検整備、法令に基づく測定・検査、調査等）を作成し県に提出することとします。

**イ 業務日誌**

指定管理者は、施設および設備の維持管理業務の実施状況（点検・評価結果、整備状況、修繕等）を記録した業務日誌を作成するとともに、一定期間保管し、県の求めがあったときには閲覧に供することとします。

### 3 1 および2に掲げるもののほか、知事が必要と認める業務

#### (1) 事業計画書等の作成

事業計画、人員配置計画、収支計画等を内容とする各事業年度の事業計画書を、運営委員会での協議を行った上で、前年度の9月末までに提出し、県の承認を受けてください。

##### ア 人員配置

- (ア) 管理運営業務を実施するために必要な業務執行体制を確保するとともに、労働基準法等関係法令を遵守し、管理運営を効率的に行うための業務形態にあった適正な人数の職員を配置することとします。
- (イ) 総括責任者として、園長を1名配置することとします。
- (ウ) 児童福祉施設の設備及び運営に関する基準第38条に規定する「児童の遊びを指導する者（児童厚生員）を2人以上配置し、事業の実施に関する業務の企画立案および実施の中心的な役割等を担わせることとします。
- (エ) その他、こどもの国の管理運営に必要な知識および技能を有する者を相当数確保することとします。職員の勤務体制は、施設の管理運営に支障がないように配慮するとともに、入園者の要望に応えられるものにするものとします。

##### イ 収支計画

##### (ア) 入園人員予測

- (イ) 収入については、利用料金収入の予測および管理料見積り予測額を計上してください。
- (ウ) 支出については、管理費（人件費含む）および事業費として所要額を計上してください。

##### ウ 職員研修

職員の資質の向上、安全管理および施設の管理運営に必要な知識と技術の習得のための研修を実施することとします。

#### (2) 事業報告書の作成

指定管理者は、毎年度終了後30日以内に、事業報告書を県に提出することとします。事業報告書の主な内容は次のとおりです。

##### ア 管理業務の実施状況

行事实施状況および参加者数、施設等維持管理状況

##### イ 管理業務に係る収支状況

##### ウ 入園者数および特定施設等の利用状況

##### エ 管理運営目標の達成状況および目標の達成のために取り組んだ具体的内容

##### オ その他

#### (3) 予算資料の作成

指定管理者は、県がこどもの国の管理運営に係る予算を措置するために必要とする資料を作成することとします。なお、具体的な資料の内容、提出時期（例年9月頃）については、別途指示します。

**(4) 指定期間終了に伴う引継ぎ業務**

ア 指定管理者は、次期管理者が円滑かつ支障なく本施設の業務を遂行できるよう、一定期間引継ぎを行うこととします。

イ 指定期間終了もしくは指定の取消し等により次期管理者へ業務を引き継ぐ際は、円滑な引継ぎに協力するとともに、必要なデータ等を遅滞なく提供するものとします。特に、施設の利用予約に関しては、遺漏がないよう充分留意することとします。

**第4 指定管理者が行うこどもの国の施設および設備の維持管理に関する業務の基準**  
別記「施設および設備の維持管理に関する業務の基準および内容」によります。

別記

施設および設備の維持管理に関する業務の基準および内容

第1 施設保守管理業務等の基準および内容

1 総合設備管理業務の基準

(1) 設備保守管理の基準

- ① 設備日常運転保守管理業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- ② 日常設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- ③ 日常保全業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- ④ 浴室（入浴）準備業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

(2) 定期点検業務

- ① 定期点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- ② 定期保全業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
- ③ その他の業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8

2 総合設備管理業務の内容

(1) 施設保守管理業務の内容

- ① 対象施設および設備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
- ② 電気設備管理業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
- ③ 自家用電気工作物精密定期点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
- ④ 空調、給排水、衛生設備管理保守業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
- ⑤ 消防設備管理業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13
- ⑥ 燃料供給設備管理業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 14
- ⑦ エレベーター保安維持管理業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 14
- ⑧ 自動扉設備管理業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
- ⑨ 浴室（入浴）準備業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15

第2 遊具および付属設備等の保守点検業務の基準および内容

- 1 遊具の保守点検業務の基準および内容・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
- 2 付属設備等の保守点検業務の基準および内容・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15

第3 建築物環境衛生等管理業務の基準および内容

- 1 環境衛生管理業務の基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
- 2 環境衛生管理業務の内容

(1) 建築物環境衛生管理技術者の選任・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16

(2) 環境衛生管理業務の内容種類

- ① 空気環境測定業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
- ② 飲料水用貯水槽、ウォータークーラー清掃業務・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
- ③ 飲料水等水質検査業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
- ④ 産業廃棄物収集運搬処理業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 18
- ⑤ 害虫等防除業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 18

第4 備品管理業務の基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 18

第5 植栽管理業務の基準および内容

1 植栽管理業務の基準および内容

|               |    |
|---------------|----|
| (1) 植栽管理業務の基準 | 18 |
| (2) 植栽管理業務の内容 |    |
| ① 施肥          | 19 |
| ② 薬剤散布        | 19 |
| ③ 除草および芝刈込    | 19 |
| ④ 剪定          | 19 |
| ⑤ その他         | 19 |

第6 清掃業務の基準および内容 19

第7 保安警備業務の基準および内容

1 保安警備業務の基準および内容

|               |    |
|---------------|----|
| (1) 保安警備業務の基準 | 19 |
| (2) 保安警備業務の内容 |    |
| ① 防犯          | 19 |
| ② 火災異常        | 20 |
| ③ 設備異常        | 20 |
| ④ 巡回          | 20 |

第8 資料

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 別紙1-1 | こどもの国園内図              |
| 別紙1-2 | 虹の家平面図(1F・地階)         |
| 別紙1-3 | 虹の家平面図(中2F・2F)        |
| 別紙1-4 | 虹の家平面図(屋上)            |
| 別紙1-5 | サイクリングステーション          |
| 別紙1-6 | キャンピングステーション          |
| 別紙1-7 | 更衣室棟                  |
| 別紙2   | 備品一覧                  |
| 別紙3-1 | 場所別清掃内容および清掃回数        |
| 別紙3-2 | 箇所別清掃作業内容詳細           |
| 別紙3-3 | 清掃作業基準                |
| 別紙4-1 | 園内機器設置場所              |
| 別紙4-2 | 虹の家(1F)機器設置場所         |
| 別紙4-3 | 虹の家(中2F・2F)機器設置場所     |
| 別紙4-4 | 虹の家(事務室、厨房等、売店)機器設置場所 |
| 別紙4-5 | サイクリングステーション機器設置場所    |
| 別紙4-6 | キャンピングステーション機器設置場所    |
| 別紙4-7 | 更衣室棟機器設置場所            |

# 施設および設備の維持管理に関する業務の基準および内容

## 第1 施設保守管理業務等の基準および内容

### 1 総合設備管理業務の基準

#### (1) 設備保守管理の基準

##### ① 設備日常運転保守管理業務

###### ア 運転、監視、記録、オペレーター業務

###### (ア) 中央監視オペレーター

###### a 監視

警報発生監視、警報正常復旧監視、発停監視、計測値上下限監視、積算値監視、表示値監視、火災入力監視、停・復電監視、電力監視

###### b 操作、確認

自動・手動個別発停、遠隔設定、各種設定値の変更、許可・禁止指定

###### c 制御機能確認

タイムスケジュール制御、火災時の連動プログラム制御、停電時の連動プログラム制御、復電時のプログラム制御、動力連動発停制御、外気取入制御

###### d 自動記録 データ確認

###### (イ) オペレーター業務（クレーム処理）

###### a 冷房、暖房機器起動

###### b 冷暖房設備運転日誌作成（毎日）

###### c 冷暖房設備 日常点検（毎日）

###### d " 月例点検（月1回）

###### e 給排水衛生設備 日常点検（毎日）

###### f " 月例点検（月1回）

###### g 防災設備 日常点検（毎日）

###### h " 月例点検（月1回）

###### i 電気設備 日常点検（毎日）

###### j " 月例点検（月1回）

###### k 光熱水量（LPG、水道）検針（月1回）

###### l クレーム受付及び処理

###### m 冷房、暖房機器停止

##### ② 日常設備点検業務

###### ア 空気調和設備

###### (ア) 空気調和器

###### a 送風機 騒音振動の異常の有無

###### b 付属電動機 異常音異常過熱異臭の有無、電流値の異常の有無

###### c 空気調和装置 給気温度と冷温水二方弁、加湿二方弁の開度の異常の有無、加湿噴霧の異常の有無、外気取入口モーターダンパーの開度の異常の有無、ケーシング内の騒音、外面の異常の有無

###### d 冷温水コイル コイル入口、出口の冷温水温度の異常の有無、コイル表面の汚れの有無、コイル及び冷温水二方弁の漏れの有無

###### e フィルター フィルターの詰まり等の異常の有無

###### f 冷温水配管 冷水温水漏れの有無

- g ドレンパン 結露水排水の異常の有無
- h パッケージ空調器 冷凍機内圧縮機の異常音の有無
- (イ) ポンプ (冷水、温水)
  - a ポンプ 吸入・吐出圧力の異常の有無、騒音・振動・キャビテーションの有無、グラウンド部の過熱の有無、グラウンド部の適度な水落下の確認、軸受温度の異常の有無
  - b 付属電動機 電流値の異常の有無、異常音・異常過熱・異臭の有無
- (ウ) 換気、排気、ファン及びファンコイルユニット
  - a ケーシング 内部騒音、外部異常の有無、モーターダンパ・防火ダンパ・ボリュームダンパの開度の異常の有無、フィルターの詰まり等異常の有無、ケーシング部の空気漏れの有無
  - b ファン 騒音・振動の異常の有無、Vベルトの伸びスリップの有無、軸受の異常過熱・異常音の有無
  - c 付属電動機 電流値の異常の有無、異常音・異常過熱・異臭の有無
- (エ) 熱源機器 (空気熱源式ヒートポンプチラーユニット)
  - a 各所圧力 凝縮・蒸発の異常の有無
  - b 付属電動機 ポンプの項参照
  - c 冷水ポンプ ポンプの項参照
  - d 冷水配管および冷温水ヘッダー  
各圧力計・温度計の指示値の異常の有無、各弁類の開放状態の確認、弁配管よりの冷水漏れの有無
- イ 電気設備
  - (ア) 高圧、低圧盤  
電気室 電圧・電流の異常の有無、表示灯の点灯状態の確認、異常音、異臭の有無
  - (イ) 照明 各階廊下、通路の点灯状態の異常の有無
  - (ウ) 自家用発電機 冷却水量の確認、制御盤切替スイッチ (自動) の確認、燃料 (油) 残量の確認、機関部の油漏れの有無
- ウ 消防設備
  - 非常口、誘導灯、屋内消火栓、火災発信機、防火シャッター、垂れ壁、排煙窓、各階廊下、通路  
点灯状態の異常の有無、排煙窓開閉状態の確認、排煙窓操作箱の異常の有無、表示灯の点灯確認、操作上の障害物の点検確認、ポンプの点検 (ポンプの項参照)
- エ 給排水・衛生設備
  - (ア) 受水槽
    - a 水槽 水槽外部の異常の有無
    - b 加圧給水ポンプ ポンプの項参照、水漏れの異常の有無、弁の開閉状態の確認
  - (イ) 湧水槽 水位の異常の有無
  - (ウ) 排水ポンプ ポンプの項参照
  - (エ) 給湯設備 給湯状況の確認
  - (オ) ウォータークーラー 機器の点検、冷水の確認
- オ L P G 設備 配管のガス漏れの有無

③ 日常保全業務

ア 空気調和設備

(ア) 空調 吹出口の位置の変更、加湿量の調整、吹出口温度設定の変更、ダンパーの切替調整および清掃

(イ) ポンプ

a グランド 配水管の清掃、水の落下が多い場合の増し締め、過熱がある場合の緩和

b 縁石 汚れの清掃

c 軸受 湿度、ベアリング音の異常の有無

(ウ) 換気排気ファン 換気扇のゴミ等取り除き

(エ) 暖房設備 ヒーター、ポンプ、床暖ポンプの異常の確認

イ 電気

(ア) 外灯 タイマーの夏・冬・中間期における点灯・消灯の時間調整

(イ) 分電盤 ノーヒューズのトリップの復旧、ブレーカーの異常時の復旧

ウ 消防

(ア) 火災警報 発報時の誤報の復旧、非常時の対処

(イ) 消火器 表示板のはがれの取付け

エ 給水排水衛生設備

(ア) 便所 フラッシュバルブの水量調整および分解清掃、排水詰まりの除去

(イ) 事務室、湯沸し室等 ミキシングバルブの詰まり分解清掃、洗面の排水詰まりの除去、湯沸器・流し台の水漏れ復旧、ルーフドレン排水口の異物取除

オ 建物

(ア) 入口扉 ヒンジ・取手取付ビスの調整

(イ) 窓 止め金具の調整および再取付け

④ 浴室（入浴）準備業務

ア 浴室（男・女） 浴槽内の湯量確認（湯補充）

イ 機械室

(ア) エアーコンプレッサー 起動

(イ) 濾過ポンプ（男女） 起動

(ウ) 浴槽加熱ポンプ 起動

(エ) 温度調節器 湯温確認、温度調節

(2) 定期点検業務

① 定期点検業務

ア 空気調和設備

(ア) 空気調和器（パッケージ型空調器含む）

a 送風機 騒音振動・羽根の破汚損の有無

b 軸受 温度・ベアリング音の異常の有無

c Vベルト 伸び磨耗の有無

d ケーシング及びダクトキャンパス

空気漏れ・内部騒音・外面異常の有無

e 基礎ボルト 緩みの有無

- |   |           |   |
|---|-----------|---|
| f | モーターダンパ   | 作動の確認、調整用ボルト、ナットの緩みの有無                                  |
| g | 外気取り入れダンパ | 空調機とのインターロック確認  |
| h | フィルター     | 破損・汚損の有無、フィルター詰まりの有無                                    |
| i | 温度調節器     | 設定値・指示温度、湿度・二方弁開度の確認                                    |
| j | 湿度調節器     | 二方弁開度の確認  |
| k | 冷温水コイル    | フィンの破損、汚損の有無、出入口冷温水温度の異常の有無                             |
| l | 冷温水配管     | 冷温水の漏れの有無   |
| m | ドレンパン     | 排水状況の異常の有無  |
| n | 冷温水二方弁    | 作動・損傷の有無  |
| o | 付属電動機     | 温度・ベアリング音の異常の有無、電流値の異常の有無                               |
| p | 制御盤       | 加熱・異音・異臭の有無・端子の緩みの有無                                    |
| q | パッケージ型空調器 | 圧力異常の有無、高圧・低圧・油圧圧力の異常の有無                                |
| r | 全熱交換器     | 駆動ベルトの伸び・摩耗、潤滑油面の異常、ローター・駆動モーターの異常の有無、給排気ファンとのインターロック確認 |
- (イ) ポンプ（冷温水、給湯、揚水、排水）
- |   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| a | グラウンド    | 加熱・異音・水の落下の有無     |
| b | 圧力計      | 吸入・吐出圧力の異常の有無     |
| c | ポンプ      | 騒音・振動・キャビテーションの有無 |
| d | 軸受       | 温度・ベアリング音の異常の有無   |
| e | 吸入、吐出管   | 腐食・漏れ・空気浸入の有無     |
| f | 基礎ボルト    | 緩みの有無             |
| g | 空気式弁     | バタフライ弁等の開閉状態の確認   |
| h | カップリング   | ブッシングゴムの摩耗の有無     |
| i | 付属電動機制御盤 | 空調器の項参照           |
- (ウ) 換気排気ファンおよびファンコイルユニット
- |   |       |                              |
|---|-------|------------------------------|
| a | ケーシング | 騒音・振動・空気漏れの有無                |
| b | ダンパ   | モーターダンパの作動確認・ポリウム・防火ダンパの開度確認 |
| c | フィルター | 汚損・破損の有無                     |
| d | ファン   | 騒音振動・破損・汚損の有無                |
| e | 軸受    | 温度・ベアリング音の異常の有無              |
| f | Vベルト  | 伸び摩耗の有無                      |
| g | 基礎ボルト | 緩みの有無                        |
| h | 付属電動機 | 空調器の項参照                      |
| i | 制御盤   | 空調器の項参照                      |
| j | 換気扇   | 換気排気ファンユニットの項参照              |
- (エ) 冷凍機
- |   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| a | 付属電動機         | ポンプの項参照        |
| b | 冷水ポンプ         | ポンプの項参照        |
| c | ヒートポンプチラーユニット |                |
|   | ・油ヒーター        | 油温度の異常の有無      |
|   | ・油面計          | 油量、漏れ、汚損、損傷の有無 |
|   | ・圧縮器          | 異音、振動、損傷の有無    |

- ・凝縮器 圧力の異常・空気浸入の有無
  - ・蒸発器 圧力の異常・空気浸入の有無
  - ・冷媒 冷媒量の異常・ガス漏れの有無
  - ・保安リレー 設定値と実際の機能確認
- d 冷水配管及び冷温水ヘッダー  
各圧力計・温度計の指示値の異常の有無、各弁類の開閉状態・弁配管の冷水漏れ確認
- イ 電気設備
- (ア) 母線 高さ・たるみ・他物との離隔距離・腐食・損傷の確認、碍子類支持物の腐食・損傷・変形の確認
- (イ) 接地線 接続部のゆるみ・腐食・損傷・接地部の劣化・索線切れの確認
- (ウ) 断路器（P F , P C）  
受けと刃の接触・ゆるみ・汚損・異物付着・損傷、亀裂の確認
- (エ) 遮断器（V C B） 外観の点検、汚損・亀裂・発錆・損傷の確認
- (オ) 変圧器 本体の外部点検、漏油・損傷・変形・ゆるみ・発錆・腐食・振動・音響・油量・油温・取付状態の確認・附属装置の点検、動作状態の確認
- (カ) 変成器 外部の損傷・腐食・発錆・変形・音響・ヒューズの確認
- (キ) 避雷器 外部の損傷・亀裂・汚損の異常の有無、
- (ク) 配電盤 裏面配線の塵埃・汚損・損傷・過熱・ゆるみ・断線・計器の異常・表示札・表示灯・切替開閉器等の確認
- (ケ) コンデンサー 外部点検、漏油・汚損・音響・振動・碍子損傷の確認
- (コ) 蓄電池 液面・沈澱物・色相・極技・わん曲・隔離板・端子のゆるみ・損傷・充電装置の動作状態の異常の確認
- (サ) 分電盤 過熱・焼損・断線・ゆるみ・破損・汚損・表示灯の確認
- (シ) 分電盤（L 盤、M 盤）  
絶縁測定、端子の増締め実施、マグネット・N F B および電線の過熱の確認、盤内の異音・異臭の有無
- (ス) 自家用発電機
- a サービスタンク 油量および湯漏れの有無
  - b 油量 エンジン用・軸受用の確認
  - c 盤外面 スイッチ位置の確認、スイッチ切替
  - d バルブ、コック 開閉状態の確認
  - e 圧力計 エンジン油圧力の確認
  - f 発電機 回転数・電圧・周波数の確認、励磁気の異音・異臭・過熱の有無
  - g エンジン 異常音・振動・過熱の有無
  - h 配管 漏れの有無
  - i 盤内面 異音・異臭・過熱の有無
- ウ 消防設備
- (ア) 消火器 通行または避難に支障がない設置状況の確認、持ち出し可能な設置状況の確認、防火対象物に対する消火器の場所等確認、消火薬剤の漏れ、変形、損傷、腐食の確認、安全装置の確認、操作装置セットの確認、封印の確認、

- キャップおよびホースの確認
- (イ) 消火用散水栓 配管の変形・損傷・漏水・バルブ類開閉位置の確認、消火栓箱の変形・損傷・扉の開閉・障害物の確認、表示・ホース・ノズルの確認、バルブの変形・表示灯の確認
- (ウ) スプリンクラー 各階の主弁・アラーム弁の開状態の確認  
スプリンクラーポンプはポンプの項参照  
ヘッドの異常の確認
- (エ) 連結送水管 送水口付近の障害物の有無および標識の確認、変形・損傷・漏水・機能上支障の有無、放水口付近の障害物の有無および標識の確認、変形・損傷・漏水・腐食・機能上支障の有無
- (オ) 避難器具 器具設置場所付近の障害物および必要面積の確認、開口部の安全性の確認、降下地域付近の障害物の有無および標識の確認、標識板の損傷・汚損・脱落の確認
- (カ) 誘導灯
- a 設置位置 規定の高さ・所定の位置の確認
  - b 視認障害 間仕切り・装飾等の障害物の確認
  - c 点灯状況 点灯の確認、灯内配線の影の確認
  - d 点灯試験 動作時の点灯の確認
  - e 誘導標識 変形・損傷・文字の汚損・脱落の確認
- (キ) 自動火災報知機
- a 自動火災報知機 表示・端子接続の緩み・脱落の確認
  - b 交流電源 電圧の指示の確認
  - c 予備電源 切替電圧の正常確認
  - d 主受信機 スイッチ類の位置の確認、変形・損傷・腐食の確認、警戒区域の表示の異常の確認、表示灯点灯の異常の確認、火災・導通試験の異常の確認、火災電話の異常の確認
  - e 感知器 熱気流・煙の流動の障害物の確認
  - f 発信機 操作上の障害物の有無の確認、押しボタン保護カバー・表示灯点灯の異常の確認
  - g 地区音響装置 脱落・音響効果を妨げる物がないことの確認、変形・損傷・腐食の異常の有無の確認
- (ク) 非常警報器具（設備）
- a 本体 表示の確認
  - b 交流電源 電圧計の指示値の異常の有無
  - c 非常電源 切替られた電圧の異常の有無
  - d 増幅器操装作置等機器 点検・操作上有効な空間があることの確認、変形・損傷・腐食の確認
  - e スイッチ 位置の確認
  - f 表示灯 点灯の確認
- (ケ) 排煙窓、防火シャッター、排煙タレ壁、防火ダンパー
- a 周囲状況 周囲の障害物の有無、空間の確認
  - b 本体 変形・損傷・腐食の有無、動作時の開閉の確認

- c 排煙窓 手動操作箱のカバーの破損の状況確認
- d 排煙タレ壁 作動の確認
- e 防火シャッター 作動の確認
- (コ) 危険物施設
  - a 地下タンク貯蔵所
 

燃料ヤードの汚損・不必要物・施錠・沈下の異常の有無、タンクの油洩れの有無、計量装置の機能・損傷の確認、計量口の浸入・損傷の有無、通気管の損傷・詰り・腐食の有無、注入口の損傷の有無、計量口・注入口の閉鎖の有無、標識の損傷・脱落の有無、消火器の設備確認、設置電極の汚損・損傷の有無、無許可変更等ないことの確認
  - b サービスタンク タンク室内の不必要品・標識の異常の有無、タンク・フロートスイッチの確認
- エ 給排水、衛生設備
  - (ア) 給水
    - a 受水槽 内部の汚損、異物混入、異常の有無
    - b ウォータークーラー 内部の汚損、異物混入、機器異常の有無
    - c 加圧給水ポンプ ポンプの項参照、自動起動・停止装置の異常の有無
    - d 給水配管 量水器および水漏れの異常の有無
  - (イ) 排水
    - a 雑排水槽 槽の水位の異常の有無、電極棒の汚損・損傷の有無
    - b 排水ポンプ 電極値・騒音・振動の異常の有無、液面リレー、電極棒の機能の異常の有無
    - c 配水管 水洩れの有無
  - オ その他 ガス洩れ警報器の動作確認
- ② 定期保全業務
  - ア 空気調和設備
    - (ア) 空気調和器（パッケージ空調器含む）
 

代表室内の室温の計測（全空調器エリア）、室内および空調器内の温湿度計測による負荷表作成、ダンパーアームの駆動部への油差し、外気取入口の清掃、ダクト吹出口および吸込口の清掃、サプライおよびレターンファン軸受ベアリンググリスの入替、サプライ・レターン外気ファン軸受ベアリンググリスの補給、電動機軸受ベアリンググリスの入替、ファンコイルユニットのフィルターおよびドレンパンの清掃、レターン・エキゾースト・外気ダンパ夏冬の切替
    - (イ) ポンプ
 

グランドパッキンの取替、縁石の清掃、カップリングのブッシングゴムの取替、電動機軸受ベアリンググリスの入替（冷温水ポンプ、加圧給水ポンプ）
    - (ウ) 換気、排気ファンおよびファンコイルユニット
 

ダンパーアームの駆動部への油差し、ファン軸受ベアリンググリスの補給、換気ユニットのフィルターの清掃、吸込口の清掃
    - (エ) 冷凍機 試運転
    - イ 給排水、衛生設備 屋上ルーフドレンの清掃

③ その他の業務

- ア 各所のバルブの開閉操作および水抜き、水張り、漏水の確認
- イ 各自動制御装置の操作の確認
- ウ 照明器具の玉替え
- エ 各種油類入荷の立合
- オ 設備機械の定期点検についての計画

2 総合設備管理業務の内容

(1) 施設保守管理業務の内容

① 対象施設および設備

ア 電気設備

|            |                           |       |
|------------|---------------------------|-------|
| 高圧柱上気中開閉器  | K L T - D 2 N 1 0 T       | 1 台   |
| 高圧交流負荷開閉器  | S C L                     | 3 台   |
| 地絡方向継電器    | L T R - P - D             | 1 台   |
| 交流不足電圧継電器  | M U V - A I V - R         | 2 台   |
| 低圧地絡継電器    | A G D - U 2               | 1 台   |
| 電圧継電器      | D V - R A                 | 1 台   |
| 高圧真空開閉器    | V F - 1 3 - C M - D       | 1 台   |
| 避雷器        |                           | 1 台   |
| 進相用コンデンサー  | 5 0 K V A R、1 0 0 K V A R | 2 台   |
| 電柱         | A 1 2                     | 7 本   |
| 非常用自家発電設備  | 1 0 0 K V A               | 1 式   |
| 変圧器        |                           | 4 台   |
| 真空遮断器      | V Z 2 - P E - D           | 1 台   |
| 電力・動力電灯分電盤 |                           | 3 3 面 |

イ 空気調和設備

|               |                           |       |
|---------------|---------------------------|-------|
| 空冷式チーリングユニット  | U W X Y 1 8 0 0 F L C     | 2 台   |
| 無圧開放式温水ボイラー   |                           | 2 台   |
| 冷水ポンプ         | T - 8 0 6 - X 4 - M E 1 5 | 2 台   |
| 温水ポンプ         | T - 1 2 5 6 X 2 - M E 2 2 | 2 台   |
| 床暖房用ポンプ       |                           | 1 台   |
| オイルギアポンプ（給油）  |                           | 2 台   |
| オイルギアポンプ（返油）  |                           | 2 台   |
| 冷温水ヘッダー（往）    |                           | 1 台   |
| 冷温水ヘッダー（環）    |                           | 1 台   |
| 膨張タンク         |                           | 1 基   |
| オイルタンク        |                           | 1 基   |
| オイルサービスタンク    |                           | 1 基   |
| 雨とゆヒーター       |                           | 4 2 台 |
| 空冷ヒートポンプパッケージ |                           | 1 式   |
| 空冷ヒートポンプエアコン  |                           | 5 台   |
| ファンコイルユニット    |                           | 4 5 台 |
| エアーハンドリングユニット |                           | 4 台   |
| 全熱交換器         |                           | 6 台   |
| O A ファン       |                           | 3 1 台 |
| S A ファン       |                           | 6 台   |

|   |                     |      |
|---|---------------------|------|
| R A ファン   |                     | 28台  |
| 排気ファン   |                     | 1式   |
| 空調自動制御システム  |                     | 1式   |
| 中央管制システム  | s a v i c - n e t 5 | 1式   |
| ウ 給排水衛生設備   |                     |      |
| 受水槽 (FRP製)  | 47t                 | 1式   |
| 加圧給水ポンプ   |                     | 1組   |
| 雑排水ポンプ  |                     | 1台   |
| 薬剤注入装置  |                     | 4台   |
| 給湯用温水器  |                     | 2台   |
| 貯湯槽   |                     | 2台   |
| 給湯用膨張タンク  |                     | 2基   |
| 浴室加熱用膨張タンク  |                     | 1基   |
| 給湯1次ポンプ   |                     | 2台   |
| 給湯2次ポンプ   |                     | 2台   |
| 浴槽用ろ過器  |                     | 2組   |
| 浴槽用熱交換器   |                     | 2台   |
| 強制気化器 (LPG用)  |                     | 1組   |
| ウォータークーラー   |                     | 2台   |
| 大便器   |                     | 45台  |
| 小便器   |                     | 26台  |
| 洗面器、流し台   |                     | 61台  |
| 水栓 (各種)   |                     | 170台 |
| 掃除流し  |                     | 8台   |
| ユニットバス  |                     | 8台   |
| 虹の池等循環ろ過器   |                     | 1式   |
| 虹の池井水ろ過設備   |                     | 1式   |
| エ 消防設備  |                     |      |
| 自動火災報知設備  |                     | 1式   |
| 誘導灯設備   |                     | 1式   |
| 自家発電設備  |                     | 1式   |
| 防排煙設備   |                     | 1式   |
| スプリンクラー設備   |                     | 1式   |
| 消火器具設備  |                     | 1式   |
| 避難器具設備  |                     | 1式   |
| 非常放送設備  |                     | 1式   |
| オ 搬送設備  |                     |      |
| 油圧乗用エレベーター (地震管制運転付)  |                     | 1基   |
| カ 自動扉設備   |                     | 1基   |
| キ その他設備   |                     |      |
| ② 電気設備管理業務  |                     |      |
| 関係法令の定めるところに準拠し、次の事項を実施する。  |                     |      |
| ア 電気設備機器の運転操作および監視  |                     |      |
| イ 電気設備機器の維持管理   |                     |      |
| 強電関係の維持保守については、「滋賀県立びわ湖こどもの国自家用電気工作物保安規程」に定める点検基準表のうち、下記設備機器について日常巡視点検の |                     |      |

作業を行うとともに、法令および関西電力規則に基づき、次の事項を実施する。

(ア) 電力受電用高圧回路機器の点検と操作。

(イ) 監視盤各計器類の監視と操作、各警報装置機器、継電器の点検と操作。

(ウ) 指示計、記録計、積算電力量計、変圧器、断路器、遮断機、保護継電器の異常の有無の点検、調整。各電力量計の検針、集計。

(エ) 動力操作開閉器、内部機構の異常の有無の点検。

(オ) 蓄電池の定期的充放電、電解液の補充、各部の点検と記録。

(カ) 自家発電機設備の定期的試運転の実施及び各部の点検と記録。

(キ) 毎日1回、配電盤各計器の測定記録と点検。

(ク) 受電室等電気関係各室の清掃整理。

弱電設備関係の維持保守点検は前項同様に実施する。

ウ 設備に関する非常措置

エ 設備関係の測定及び記録

オ 関係部署との連絡調整

火災、停電、断水、その他災害が発生した場合は、速やかに関係部署と連絡し、的確な措置を行う。

### ③ 自家用電気工作物精密定期点検業務

自家用電気工作物精密定期点検業務は電気事業法（昭和39年法律第170号）および電気保安規程に基づき、次の内容の点検を年1回行う。

点検内容

|                 |             |      |
|-----------------|-------------|------|
| 接地抵抗測定          | E 1、E 2、E 3 | 1 式  |
| 絶縁抵抗測定          | 高圧回路        | 1 式  |
| 〃               | 低圧幹線        | 1 式  |
| 〃               | 分電盤         | 1 式  |
| 高圧気中開閉器点検       |             | 1 台  |
| 高圧交流負荷開閉器点検     |             | 3 台  |
| 地絡方向性継電器特性試験    |             | 1 台  |
| 地絡過電流継電器特性試験    |             | 1 台  |
| 交流不足電圧継電器特性試験   |             | 2 台  |
| 低圧地絡継電器特性試験     |             | 1 台  |
| 電圧継電器特性試験       |             | 1 台  |
| 真空遮断器点検         |             | 1 台  |
| 避雷器点検           |             | 1 台  |
| 進相用コンデンサー点検     |             | 2 台  |
| 非常用自家発電機点検      |             | 1 式  |
| 変圧器内部点検（スコット含む） |             | 4 台  |
| 高圧真空開閉器点検       |             | 1 台  |
| 絶縁油特性試験         |             | 4 検体 |
| 母線その他機器点検および清掃  |             | 1 式  |

### ④ 空調、給排水、衛生設備管理保守業務

関係法令の定めるところに準拠し、次の事項を実施する。

ア 空調、給排水衛生設備管理業務

(ア) 空気熱源式ヒートポンプチラーおよび付属機器の運転操作、監視については、運転、定時記録、冷水ポンプ等の保安点検、整備を実施する。

(イ) 空気調和設備の運転、保守点検操作、監視については、空気調和器、ファンコイルユニットの運転、定期保守点検及びエアフィルターの洗浄、自動制御機

器の点検等を実施する。

(ウ) 換気設備の運転、保守点検については、給気ファン、排気ファン、換気扇の定期保守点検を実施する。

(エ) 各種ポンプ類および水槽の保守点検については、各ポンプ類および水槽の定期保守点検およびポンプ本体各所配管接続部逆止弁、受水槽、オーバーフロー管、ボールタップ等の定期点検を実施する。

(オ) 給排水設備の保守点検については、給排水設備の定期保守点検および配管、水栓の点検および残留塩素の測定、加圧給水、排水等の点検を実施する。ウォータークーラー、水路、池の保守点検についても同様とする。

(カ) 衛生設備の保守点検については、浴槽ろ過設備、便器の洗浄設備、洗面器の給排水状況等の定期点検を実施する。

#### イ 空調、給排水衛生設備保守点検

##### (7) 冷房用熱源点検

a 対象設備 ダイキン工業製 空冷式チーリングユニット

UWXY1800FLC 2台

b 点検回数 年2回実施

##### ・冷房インシーズン点検

電気関係絶縁テスト、冷房切替準備、冷媒・油漏れの点検、油量点検、保安装置の点検・作動確認、制御機器の点検・作動確認、冷媒圧力測定、凝縮器チューブ・フィンの汚れ度合の点検、冷却風量測定、送風機軸受け・ベルトの点検・調整、圧縮機アンローダー作動確認、冷媒量確認、温度測定、水漏れの点検、総合運転調整

##### ・冷房オフシーズン点検

運転日誌の確認、電気関係絶縁テスト、冷媒・油漏れの点検、油量点検、凝縮器チューブ・フィンの汚れ度合の点検、冷媒量確認、水漏れの点検、ポンプダウン作業

##### (イ) 暖房用熱源（給湯用機器含む）

a 対象設備 無圧開放方式温水ヒーター 出力558kw 2台

無圧開放方式給湯用ボイラー 630,000 kcal/h 2台

b 点検回数 分解点検整備 年1回実施

燃焼室・伝熱面の清掃・過熱・腐食等の点検、熱交換器の清掃、逃がし弁の分解清掃及び腐食・損傷の点検、煙導および煙突の煤塵等の堆積の点検、清掃、弁のつまりの点検・清掃、温度調節器の作動の良否の確認・調整、溶解栓および温度ヒューズ異常の点検、低水位スイッチの作動の良否の確認、ノズルチップ・デフューザー・バーナータイル等の焼損・変形等の点検・調整、点火・消火の良否の確認調整、燃焼状態の調整、電極棒の洗浄、各種パッキン類の取り替え

##### (ウ) ストレージタンク

a 対象設備 2基

b 点検回数 点検および清掃 年1回実施

安全装置・計器類の機能点検、各配管接続部・付属弁類の損傷および保温の点検、本体の損傷・水漏れの点検、湯温・水頭圧等の良否の点検、タンク内の清掃

#### ウ 換気設備の運転、保守点検

##### (7) 空調自動制御システム

a 対象設備

- ・空調自動制御システム機器
  - 空調機制御（１） 1組
  - 空調機制御（２） 1組
  - 空調機制御（３） 2組
  - パッケージ型空調機制御 1組
  - ヒーター、ボイラー監視制御 2組
  - 浴槽廻り制御 2組
  - 計測系統 1式
  - 加湿制御 38組
  - オイルタンク制御 1組
- ・中央官制システム
  - 中央監視装置
    - M C L          メインコンソール 1台
    - P R T          プリンター 1台
    - A N N          アナウンセーター 1台
    - 節電運転制御 1式
    - リモート盤
      - I . D . G . P . 1式
      - デジタルポイント 1式
      - アナログポイント 1式
- b 点検回数 定期点検 年間2回
  - ・電気式自動制御機器
    - サーモスタット、ヒューミディスタット、プレッシャースタット等
      - 本体の塵埃除去および外観点検、温度エレメントの点検整備、標準計器による動作点検・比例帯・ディファレンシャル等の機能点検調整、機器取付状態・接続端子の緩みの点検
    - コントロールモーター等
      - 本体の塵埃除去および外観点検、伝導部の要所への給油と動作点検、モーターストロークの点検調整、スプリングテンションの確認、モーター・リミットスイッチ等の清掃点検調整、バランスングリレーの清掃点検調整、電源電圧の確認
  - ・電子式自動制御機器
    - 検出部（温湿度、圧力、露点、流量等）
      - 本体の塵埃除去および外観点検、エレメントの特性チェック整備、接続導管内の清掃・漏れチェック
    - 調節部
      - 本体の塵埃除去および外観点検、内部リレーを有する場合・接点の清掃、増幅部の特性チェック、標準計器によるキャリブレーション調整、設定値・比例帯、ディファレンシャル・オーソリティー等の調整、接続端子の緩みの点検、電源電圧チェック
    - 二方弁、三方弁、電磁弁
      - 弁本体の取付方向の確認・ストローク点検、グラウンド部の点検・増し締め、全閉時の漏れチェック
    - 伝送制御盤
      - 入出力動作の不具合ポイントの調整修理、入出力端子のケーブル等の締め付け状態および電源電圧の確認、入出力動作試験

(イ) 中央管制システム

a 点検内容

- ・ 換気ファンの動作確認・操作パネルスイッチ類及び表示部の機能確認
- ・ エアークフィルターの清掃または交換
- ・ コネクタ類の差込み部の点検・増し締め・プリント基盤の表面清掃
- ・ 動作確認

C P U機能・メモリー、入出力制御、回線制御アダプター、インターフェイス装置、故障表示および警報装置

b 点検時期

- ・ 冷房、暖房開始時各 1 回

エ ばい煙濃度の監視（機械室内設置の濃度計）およびボイラー煤煙測定

(ア) 機種および検査回数

| 型式                        | 検査回数  | 使用目的 |
|---------------------------|-------|------|
| 昭和鉄工製 S N W - 4 8 0 4 M A | 年 1 回 | 暖房用  |
| 昭和鉄工製 S N W - 4 8 0 4 M A | 年 1 回 | 暖房用  |
| 昭和鉄工製 S N W - 6 3 0 1     | 年 2 回 | 給湯用  |
| 昭和鉄工製 S N W - 6 3 0 1     | 年 2 回 | 給湯用  |

(イ) 測定項目

硫黄酸化物、ばいじん、窒素酸化物

(ウ) 測定方法

大気汚染防止法および滋賀県公害防止条例に則った方法

⑤ 消防設備管理業務

関係法令の定めるところに準拠し、次の事項を実施する。

ア 消防防災設備の保守点検

次の設備について、消防法第 17 条の 3 の 3 の規定に基づく外観・機能点検および総合点検を各年 1 回行う。

(ア) 自動火災報知設備

|                    |               |         |
|--------------------|---------------|---------|
| 複合盤                | P - 1 級 5 0 L | 1 面     |
| 副受信盤               | P - 1 級 5 0 L | 1 面     |
| 子受信機               | P - 1 級 1 0 L | 1 面     |
| 子受信機（キャンピングステーション） | P - 2 級 3 L   | 1 面     |
| 子受信機（サイクリングステーション） | P - 2 級 3 L   | 1 面     |
| 子受信機（更衣室棟）         | P - 2 級 3 L   | 1 面     |
| 総合盤                | 発信機           | 1 0 個   |
| 総合盤                | 表示灯           | 1 0 個   |
| 総合盤                | ベル            | 1 4 個   |
| 光電式分離型煙感知器         |               | 5 組     |
| 光電式煙感知器            |               | 2 2 個   |
| 差動式スポット型感知器        |               | 1 5 6 個 |
| 定温式スポット型感知器        |               | 1 6 個   |
| ガス漏れ感知器            |               | 1 個     |
| 室外表示灯              |               | 2 5 個   |

(イ) 誘導灯設備

2 8 台

(ウ) 自家発電設備

1 式

(エ) 防排煙設備

防火シャッター

4 台

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| 防煙垂れ壁         |         | 1 3 台   |
| 防火ダンパー        |         | 2 台     |
| 制御盤           |         | 1 面     |
| (オ) スプリンクラー設備 |         |         |
| 加圧送水装置        |         | 1 台     |
| 連結送水管耐圧性能点検   |         | 1 台     |
| 補助散水栓         |         | 1 1 台   |
| アラーム弁         |         | 2 台     |
| スプリンクラーヘッド    |         | 5 2 3 個 |
| 消化水槽          |         | 1 槽     |
| 消化呼水槽         |         | 1 槽     |
| 制御盤           |         | 1 面     |
| (カ) 消化器具設備    |         | 4 1 台   |
| (キ) 避難器具      |         | 2 組     |
| (ク) 非常放送設備    |         |         |
| 防災アンプ         | 3 6 0 W | 1 台     |
| 電源設備          |         | 1 式     |
| スピーカー         |         | 6 2 個   |
| (ケ) 火災通報装置    |         | 1 台     |

イ 各設備に関する非常措置

⑥ 燃料供給設備管理業務

関係法令の定めるところに準拠し、次の事項を実施する。

ア 危険物設備の点検および取扱管理

危険物設備の点検および取扱管理については、地下タンク、埋設配管、漏油防止堤の漏れ等の点検、油量の確認記録を行う。

また、下記により地下タンクおよび埋設配管の漏洩検査を行う。

(ア) 容量および検査回数

| 地下タンクの容量         | 危険物の種類 | 検査回数  |
|------------------|--------|-------|
| 1 0 , 0 0 0 リットル | A 重油   | 年 1 回 |

(イ) 検査方法

a 気相部

微加圧法、微減圧法のいずれかにより実施する。

b 液相部

平成 1 6 年 3 月 1 8 日付け消防庁通知「地下貯蔵タンク及び移動貯蔵タンクの漏れの点検に係る運用上の指針について」のなかの「その他の方法」により実施する。なお、全国危険物安全協会の性能評価において、消防庁通知に定められた検査精度が規定されている方法による。

c 埋設配管

微加圧法、微減圧法、加圧法のいずれかにより実施する。

イ L P G 設備の保守点検

L P G 設備の保守点検については、ガスコンロ、ガス漏れ警報器等の機器の状況確認、ガス漏れ有無の確認等を実施する。

⑦ エレベーター保安維持管理業務

関係法令の定めるところに準拠し、実施する。

ア 対象設備

| 機種               | 操作方法 | 停止階床数 | 速度<br>m/min | 用途 | 積載重量      | 竣工年月      | 付加装置               |
|------------------|------|-------|-------------|----|-----------|-----------|--------------------|
| 油圧グランディ<br>(HVA) | 2BC  | 3     | 30          | 乗用 | 750<br>kg | 92年<br>5月 | 停電時自動着床<br>地震時管制運転 |

イ 実施

(ア) 定期点検とリモート点検・監視

下記 a、b いずれかの方法により実施する。

a 訪問点検・手入れ保全

定期的訪問による点検作業は、年 2 回実施し、手入れ保全（給油、調整、清掃）を行う。

リモート点検は、毎月 1 回実施する。

b 訪問点検・手入れ保全

定期的訪問による点検作業は、毎月 1 回実施し、手入れ保全（給油、調整、清掃）を行う。

下記監視項目により、リモート監視を行う。

電源異常、起動不能、閉じ込め故障、運行異常

(イ) 安全確保のため、建築基準法に基づく総合的な品質検査を年 1 回実施する。

⑧ 自動扉設備管理業務

対象設備および検査回数

| ドア機種名      | 設置場所       | 数量  | 点検回数  |
|------------|------------|-----|-------|
| ナブコ ES-24D | 虹の家玄関      | 2 機 | 年 3 回 |
| ナブコ DS-21S | 虹の家障害者用トイレ | 1 機 | 年 3 回 |
| ナブコ DS-60D | 食堂入口       | 1 機 | 年 3 回 |

⑨ 浴室（入浴）準備業務

利用者が使用する男女浴室（入浴）の準備として、次の事項を実施する。

ア 浴槽内の湯量確認および補充

イ エアコンプレッサー・濾過ポンプ（男女）・浴槽加熱ポンプの起動

ウ 湯温の確認・温度調節

エ 遊離残留塩素濃度の測定業務の実施

第 2 遊具および付属設備等の保守点検業務の基準および内容

1 遊具の保守点検業務の基準および内容

(1) 遊具を常に利用できるよう管理に努めるとともに、遊具の安全の確保のために保守点検等を行う。

(2) 法廷点検および初期性能、機能保持のための外観点検、機能点検、整備等を行う。

2 付属設備等の保守点検業務の基準および内容

虹の池、発見の池および冒険水路循環設備について、機器の良好な運転と環境衛生および美観を保つために定期点検および定期清掃を行う。

(1) 点検回数

① 虹の池、冒険水路 年 2 回

② 発見の池 年 3 回（7 月、9 月、3 月）

(2) 清掃

① 虹の池、発見の池、冒険水路、ポンプピット、ノズルピット内の清掃

- ② ポンプストレーナー、リクシヨンスターナーのごみ詰まり等の除去
- (3) 機器点検
  - ① ポンプ、配管の破損の点検
  - ② 制御盤、作動点検
  - ③ 冒険水路内噴水の噴水姿点検

### 第3 建築物環境衛生等管理業務の基準および内容

#### 1 環境衛生管理業務の基準

- (1) 館内巡視については月1回以上実施し、空気環境の調整関係、給排水関係、ゴミ処理関係、害虫等の発生状況等の点検を行う。
- (2) 空気環境の維持管理、給水に関する衛生上必要な措置、排水に関する設備の清掃、鼠害虫等の防除を行う。

#### 2 環境衛生管理業務の内容

##### (1) 建築物環境衛生管理技術者の選任

環境衛生管理業務は、建物内環境を「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「ビル管法」という。）」に基づいて適正に維持管理するために、建築物環境衛生管理技術者（以下「ビル管理技術者」といいます。）を選任します。

##### (2) 環境衛生管理業務の内容種類

###### ① 空気環境測定業務

###### ア 測定場所

虹の家の9エリア（エントランス、事務室、研修室、食堂、ワークショップ、フォーラム、小宿泊室、大宿泊室および2階ラウンジ）から、使用頻度の高い場所を各1カ所測定します。

###### イ 検査項目

浮遊粉じん、一酸化炭素、二酸化炭素、湿度、相対温度、気流

###### ウ 検査回数

年6回（1回につき、午前1回・午後1回）

###### ② 飲料水用貯水槽、ウォータークーラー清掃業務 年1回実施

###### ア 水槽内部の汚泥の搬出、清掃、洗浄、消毒

###### イ 実施後の残留塩素の測定、色度、濁度、臭気、味の検査

###### ③ 飲料水等水質検査業務

###### ア 残留塩素濃度測定

(ア) ウォータークーラーについては7日以内毎に1回実施

(イ) 浴槽水については、入浴日毎に実施

(ウ) 虹の池、発見の池、冒険水路は7日以内毎に1回実施

###### イ 精密項目検査および一般項目検査

###### (ア) 精密項目検査

水質基準に関する厚生労働省令に定める方法またはこれと同等以上の精度を有する方法により精密項目について、年1回実施します。

###### (イ) 一般項目検査

水質基準に関する厚生労働省令に定める方法またはこれと同等以上の精度を有する方法により一般項目について年1回実施します。

水泳場は、県の水泳場検査項目と同等以上の内容で実施します。

虹の池、発見の池、冒険水路は、屋外プール検査基準と同等以上の内容で

実施します。

ウ レジオネラ属菌検査

浴槽水より採水し年2回の検査を行うものとする。

なお、検査の項目については別表の通りとします。

エ 給湯水の定期検査については、イのとおり年2回実施します。

別表

飲料水、給湯水

| 検査項目                  | 一般項目 | 精密項目 |
|-----------------------|------|------|
| 1. 一般細菌               | ○    | ○    |
| 2. 大腸菌                | ○    | ○    |
| 3. 鉛およびその化合物          | ○    | ○    |
| 4. 亜硝酸態窒素             | ○    | ○    |
| 5. 硝酸態窒素および亜硝酸態窒素     | ○    | ○    |
| 6. 亜鉛およびその化合物         | ○    | ○    |
| 7. 鉄およびその化合物          | ○    | ○    |
| 8. 銅およびその化合物          | ○    | ○    |
| 9. 塩化物イオン             | ○    | ○    |
| 10. 蒸発残留物             | ○    | ○    |
| 11. 有機物（全有機炭素（TOC）の量） | ○    | ○    |
| 12. pH値               | ○    | ○    |
| 13. 味                 | ○    | ○    |
| 14. 臭気                | ○    | ○    |
| 15. 色度                | ○    | ○    |
| 16. 濁度                | ○    | ○    |
| 17. シアン化物イオンおよび塩化シアン  |      | ○    |
| 18. 塩素酸               |      | ○    |
| 19. クロロ酢酸             |      | ○    |
| 20. クロロホルム            |      | ○    |
| 21. ジクロロ酢酸            |      | ○    |
| 22. ジブロモクロロメタン        |      | ○    |
| 23. 臭素酸               |      | ○    |
| 24. 総トリハロメタン          |      | ○    |
| 25. トリクロロ酢酸           |      | ○    |
| 26. ブロモジクロロメタン        |      | ○    |
| 27. ブロモホルム            |      | ○    |
| 28. ホルムアルデヒド          |      | ○    |

※精密項目のみの項目については、6月1日から9月30日までに実施します。

浴槽水

| 検 査 項 目          |
|------------------|
| 1. 濁度            |
| 2. 過マンガン酸カリウム消費量 |
| 3. 大腸菌群数         |
| 4. レジオネラ属菌（菌数）   |

④ 産業廃棄物収集運搬処理業務

ア 廃棄物および排出予定量

(ア) キャンプファイヤー、バーベキューで発生した木の燃え殻・灰  
年間排出予定量 ドラム缶 15 本分程度

(イ) その他木工工作屑、金属屑、廃プラスチック、ガラス・陶器屑等  
年間排出予定量 8 m<sup>3</sup>程度のコンテナ 3 個分程度

イ 排出予定量は、入園者数・行事内容により増減します。

⑤ 害虫等防除業務 年 2 回実施

ア 事前生息調査

防除実施前に、1ヶ月程度トラップ調査を実施します。

(ア) 虹の家

捕獲シート 16枚

(イ) サイクリングステーション、更衣室棟、キャンピングステーション

捕獲シート 各6枚

イ ゴキブリ、ハエ、カ、ダニ防除

(ア) ゴキラート乳剤による噴霧処理、スミスリン水性剤による空間噴霧処理、  
フェノトリンエアゾール剤による間隔処理、ヒドラメチルノン食毒剤による  
毒餌処理

1階 2,015.04 m<sup>2</sup>（食品庫1・2、厨房、食堂、売店、倉庫5、  
エントランスホールを除きます。）

中2階 590.49 m<sup>2</sup>

2階 1,649.31 m<sup>2</sup>

地階 246.00 m<sup>2</sup>

屋上 325.39 m<sup>2</sup>

(イ) チャブVES

汚水槽、水回り

第4 備品管理業務の基準

別紙2「備品一覧」

第5 植栽管理業務の基準および内容

1 植栽管理業務の基準および内容

(1) 植栽管理業務の基準

植栽樹木および芝生等の維持管理を行い、美観または衛生において良好な状態を保つため施肥や薬剤散布、除草、灌水、刈込み、剪定等必要な処置を講じます。

(2) 植栽管理業務の内容

① 施肥

低木 3, 750 m<sup>2</sup> 油粕 (1 m<sup>2</sup>当たり100g) 年1回

② 薬剤散布

ア 低木 7.51 スミチオン 動力ポンプ散布 年1回

イ 生垣 3.181 スミチオン 動力ポンプ散布 年1回

③ 除草および芝刈込

実施場所および回数

| 場所          | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 回数  | 作業内容   |
|-------------|----------------------|-----|--|
| 人力除草        |                      |     | ・ 除草<br>・ 草集め<br>・ 石集め<br>・ 芝刈込<br>野芝<br>3 cm 以内<br>吹付芝<br>5 cm 以内 |
| 駐車場         | 2, 145               | 年5回 |  |
| 虹の家玄関前・周囲   | 300                  | 年6回 |  |
| 北園路両脇       | 710                  | 年4回 |  |
| 創造の丘 (低木周辺) | 545                  | 年5回 |  |
| 器具による草刈り    |                      |     |  |
| 芝生広場        | 13, 560              | 年4回 |  |
| 創造の丘        | 2, 100               | 年5回 |  |
| 北・南・東       | 10, 000              | 年5回 |  |
| 湖岸・堆肥置場周辺   | 5, 000               | 年4回 |  |
| テントサイト      | 4, 850               | 年3回 |  |
| 駐車場・園路際     | 400                  | 年5回 |  |
| インターロッキング   | 2, 810               | 年5回 |  |

④ 剪定

ア 低木 3, 750 m<sup>2</sup> 年1回

イ 生垣 318 m 年1回

ウ 高木 一式

43本 駐車場メタセコイア 芯止め (地上8m)、枝切り、幅剪定  
 その他 その他の樹木 適切な枝数、高さ、幅剪定

⑤ その他

ア 灌水

イ 花壇整備、湖岸藻・雑木等処理、松葉集め

第6 清掃業務の基準および内容

別紙3-1 「場所別清掃内容および清掃回数」

別紙3-2 「箇所別清掃作業内容詳細」

別紙3-3 「清掃作業基準」

第7 保安警備業務の基準および内容

1 保安警備業務の基準および内容

(1) 保安警備業務の基準

保安警備業務は、機械警備等および巡回により、火災、盗難、不良行為、その他の異常事態の予防または早期発見、拡大防止のための措置を講じます。

(2) 保安警備業務の内容

① 防犯

盗難等の不良行為の防止のための機械警備等を行います。

ア 業務時間

(ア) 毎日 17:00～9:00

(イ) 休園日 9:00～17:00

(休園日は、滋賀県立びわ湖こどもの国の設置および管理の関する条例第3条第2項)

イ 機器設置場所

園内(別紙4-1)、虹の家(別紙4-2、4-3、4-4)、サイクリングステーション(別紙4-5)、キャンプステーション(別紙4-6)、更衣室(別紙4-7)

② 火災異常

機械警備等により火災異常の監視を行い、火災異常を受信したときに消防機関に通報および緊急対処の業務を行います。

ア 業務時間 終日

イ 機器設置場所

園内(別紙4-1)、虹の家(別紙4-2、4-3、4-4)、サイクリングステーション(別紙4-5)、キャンプステーション(別紙4-6)、更衣室(別紙4-7)

③ 設備異常

設備機器により感知される異常の監視を行い、異常を受信したときに緊急連絡先に通報ならびに応急処理を行います。

ア 業務時間 終日

イ 機器設置場所

園内(別紙4-1)、虹の家(別紙4-2、4-3、4-4)、サイクリングステーション(別紙4-5)、キャンプステーション(別紙4-6)、更衣室(別紙4-7)

④ 巡回

火災、盗難、不良行為、その他の異常事態の予防または早期発見、拡大防止のための巡回を行います。

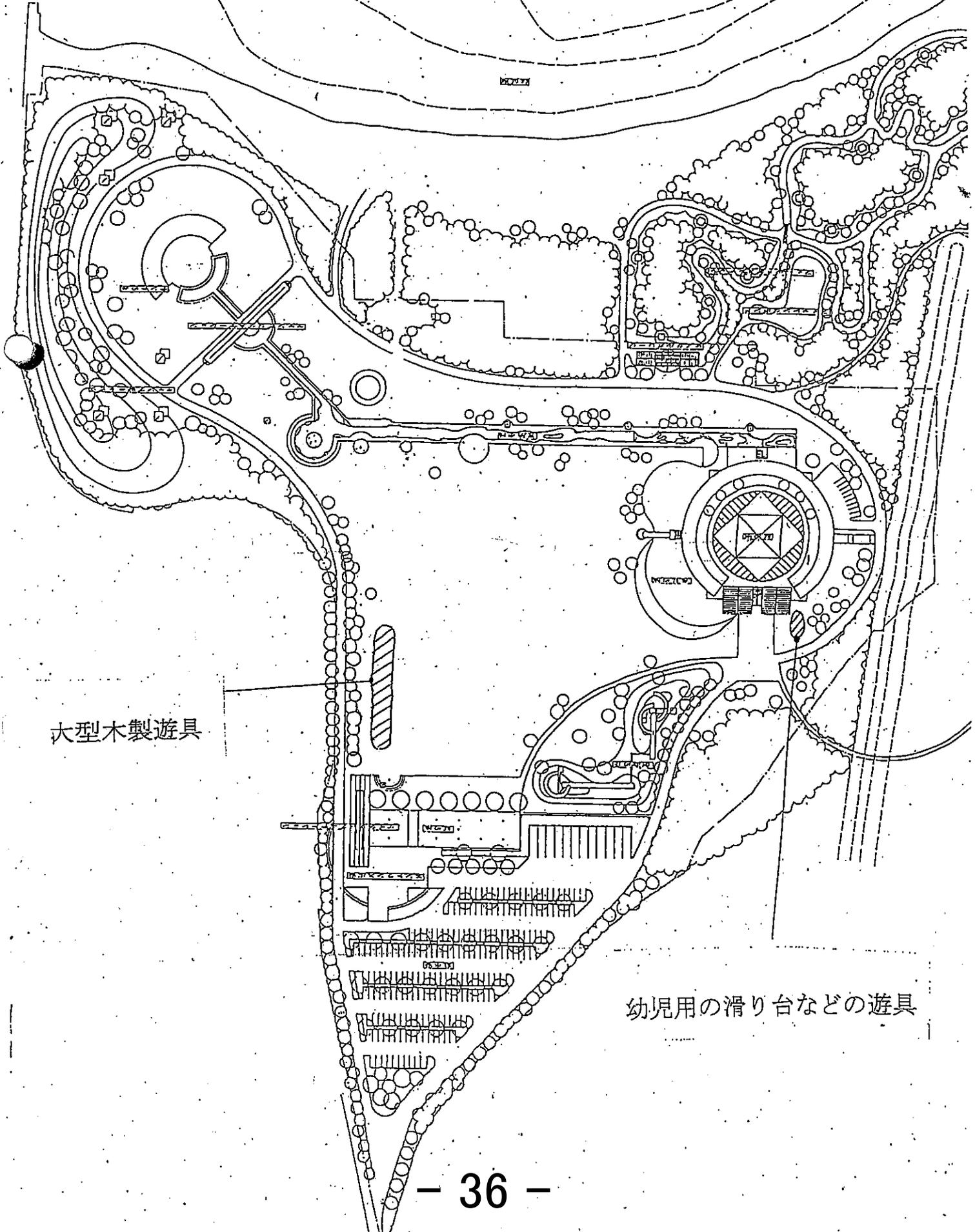
巡回日 4月1日から9月30日まで、翌年の3月1日から3月31日まで  
巡回時間帯および回数 22時から5時の時間帯に1回

第8 資料

|       |                |
|-------|----------------|
| 別紙1-1 | こどもの国園内図       |
| 別紙1-2 | 虹の家平面図(1F・地階)  |
| 別紙1-3 | 虹の家平面図(中2F・2F) |
| 別紙1-4 | 虹の家平面図(屋上)     |
| 別紙1-5 | サイクリングステーション   |
| 別紙1-6 | キャンプステーション     |
| 別紙1-7 | 更衣室棟           |
| 別紙2   | 備品一覧           |
| 別紙3-1 | 場所別清掃内容および清掃回数 |
| 別紙3-2 | 箇所別清掃作業内容詳細    |
| 別紙3-3 | 清掃作業基準         |
| 別紙4-1 | 園内機器設置場所       |

- 別紙 4 - 2 虹の家（1 F）機器設置場所
- 別紙 4 - 3 虹の家（中 2 F・2 F）機器設置場所
- 別紙 4 - 4 虹の家（事務室、厨房等、売店）機器設置場所
- 別紙 4 - 5 サイクリングステーション機器設置場所
- 別紙 4 - 6 キャンピングステーション機器設置場所
- 別紙 4 - 7 更衣室棟機器設置場所

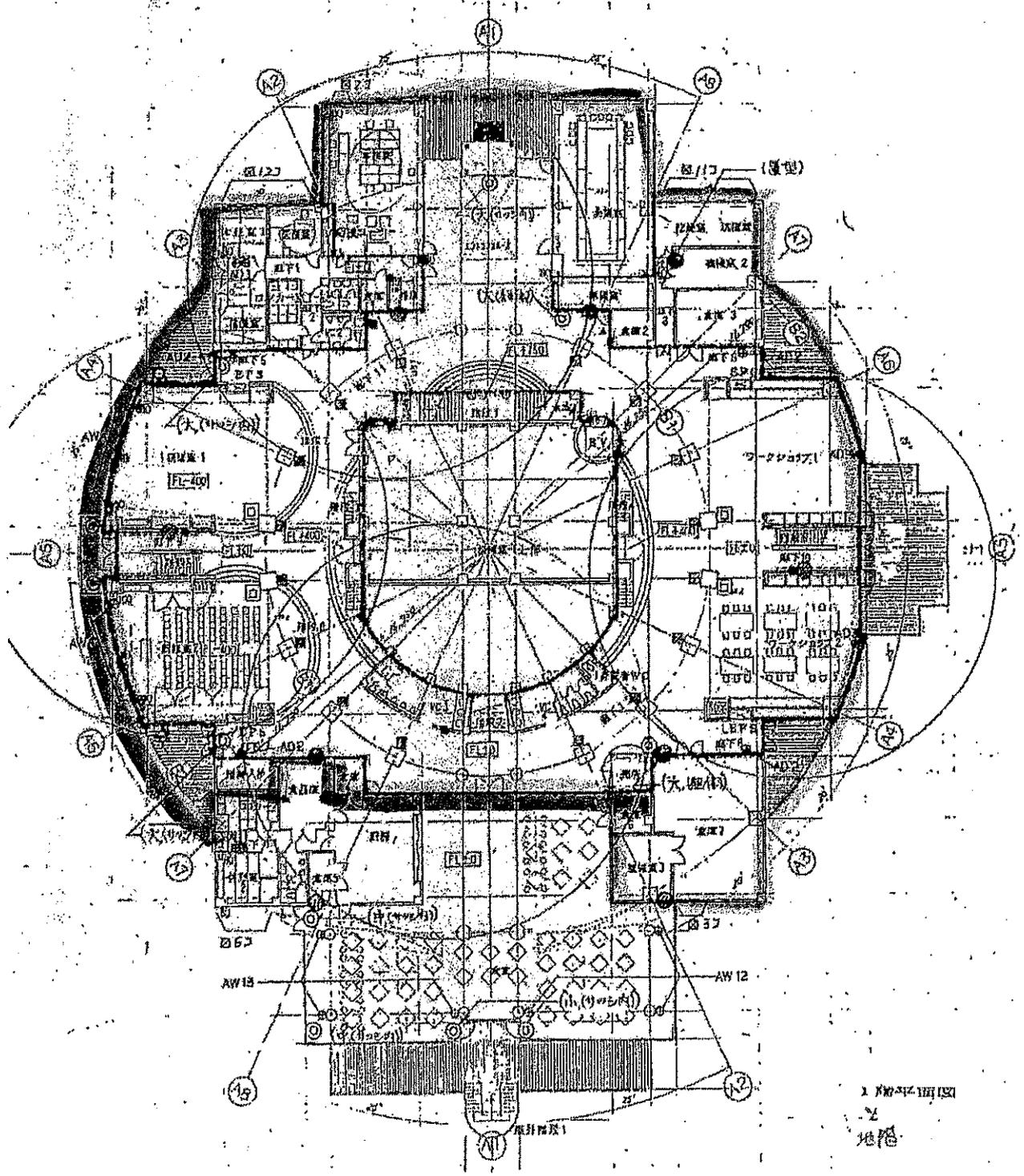
こどもの国園内図



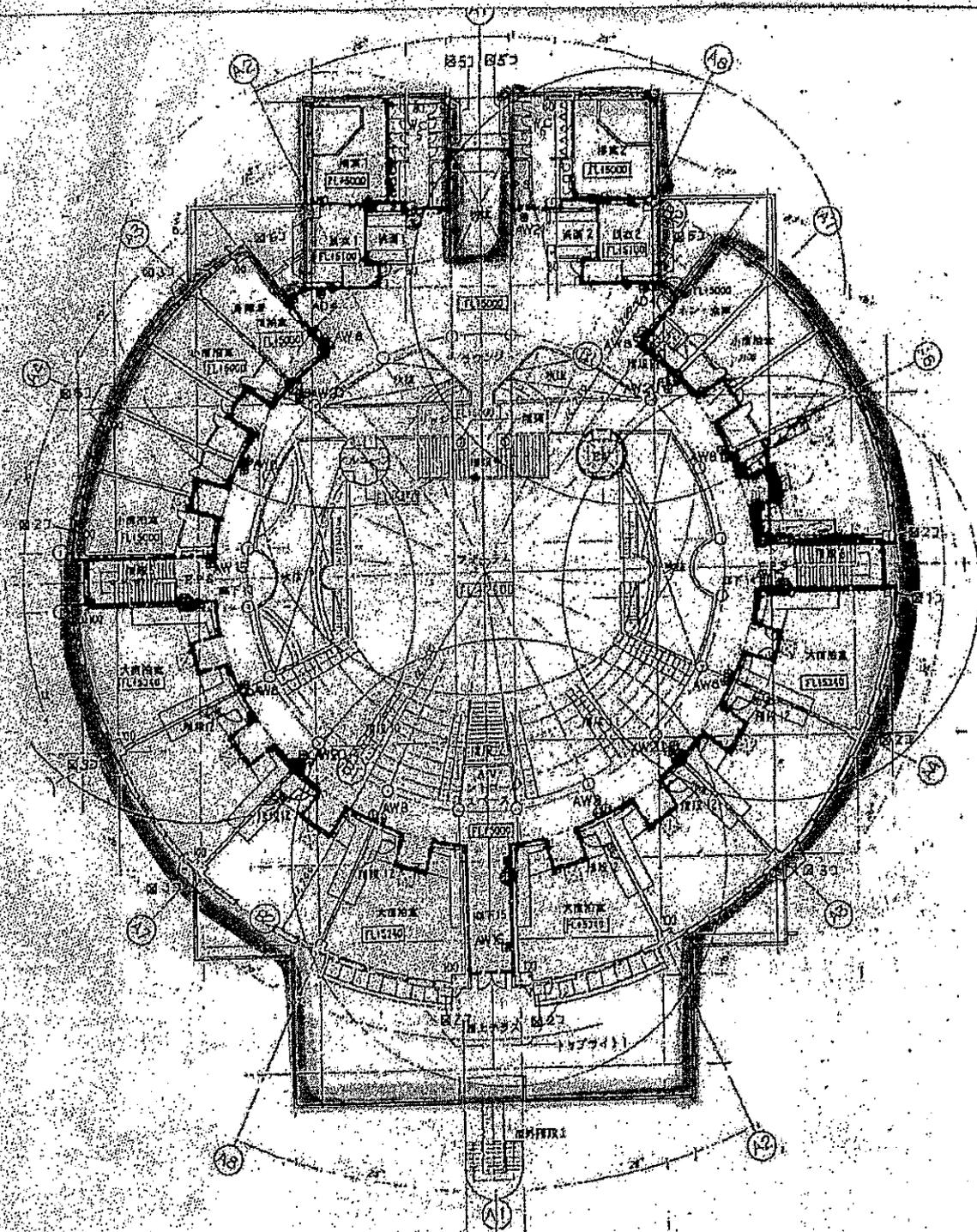
大型木製遊具

幼児用の滑り台などの遊具

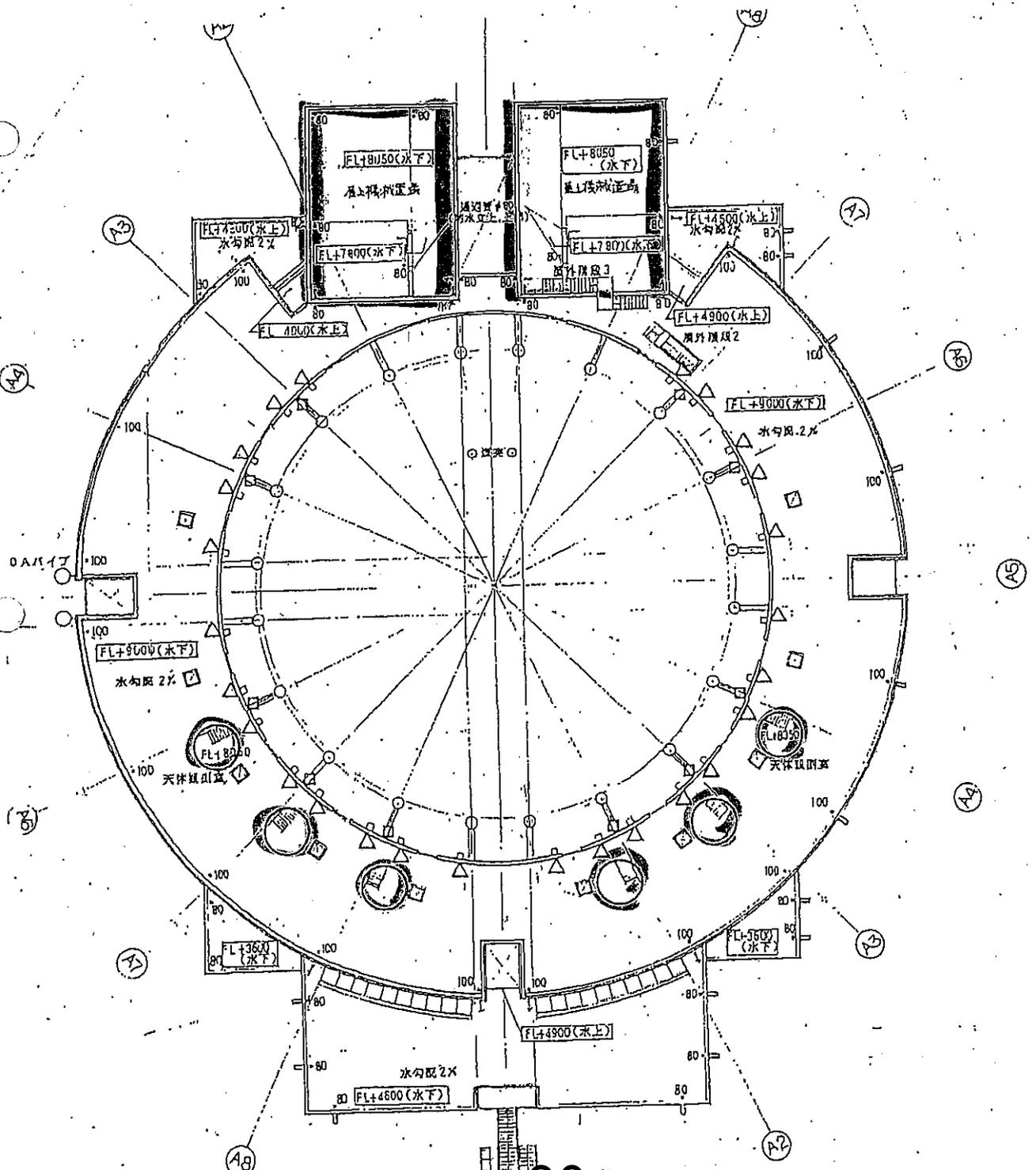
こどもの国平面図(1F・地階)



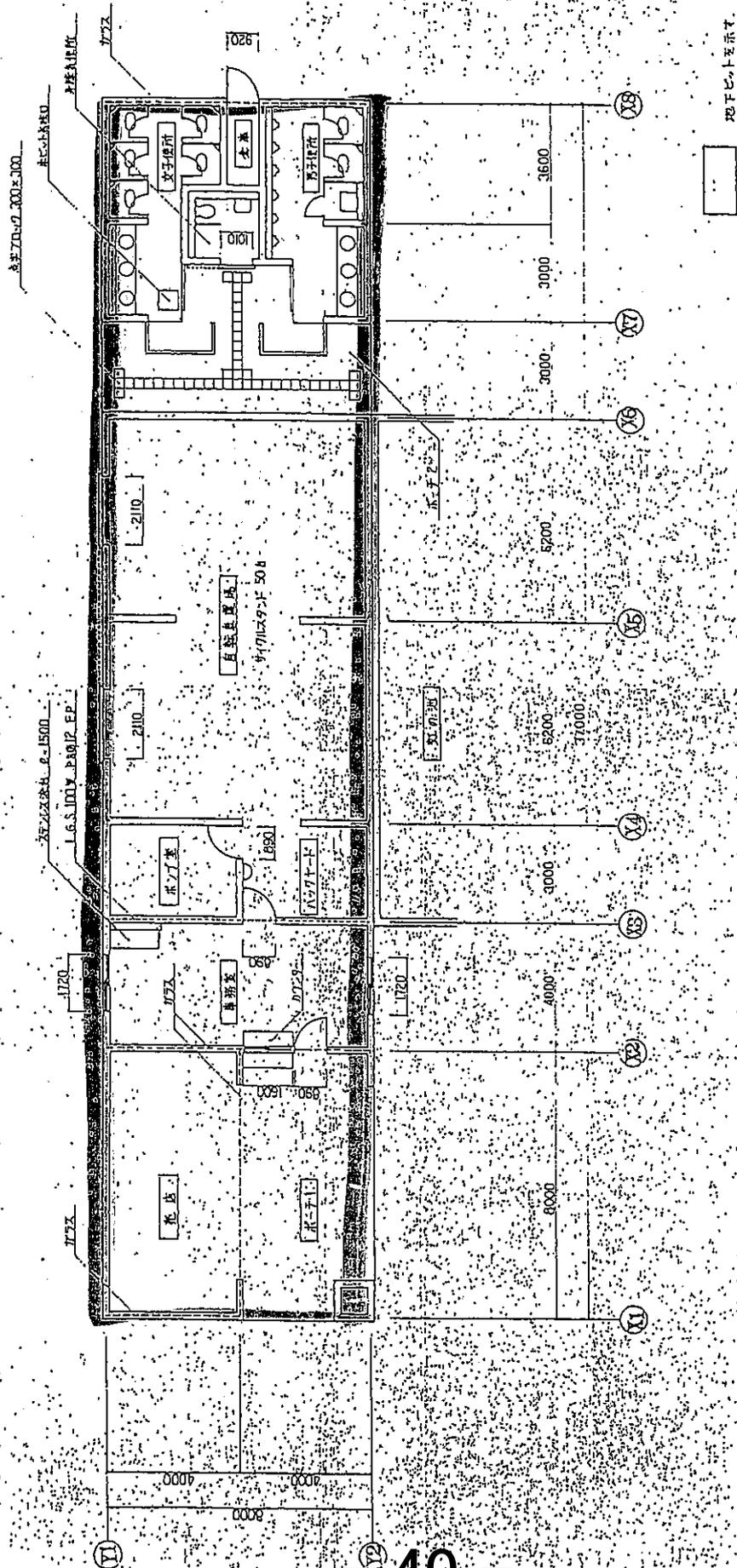
こどもの国平面図(中2F・2F)



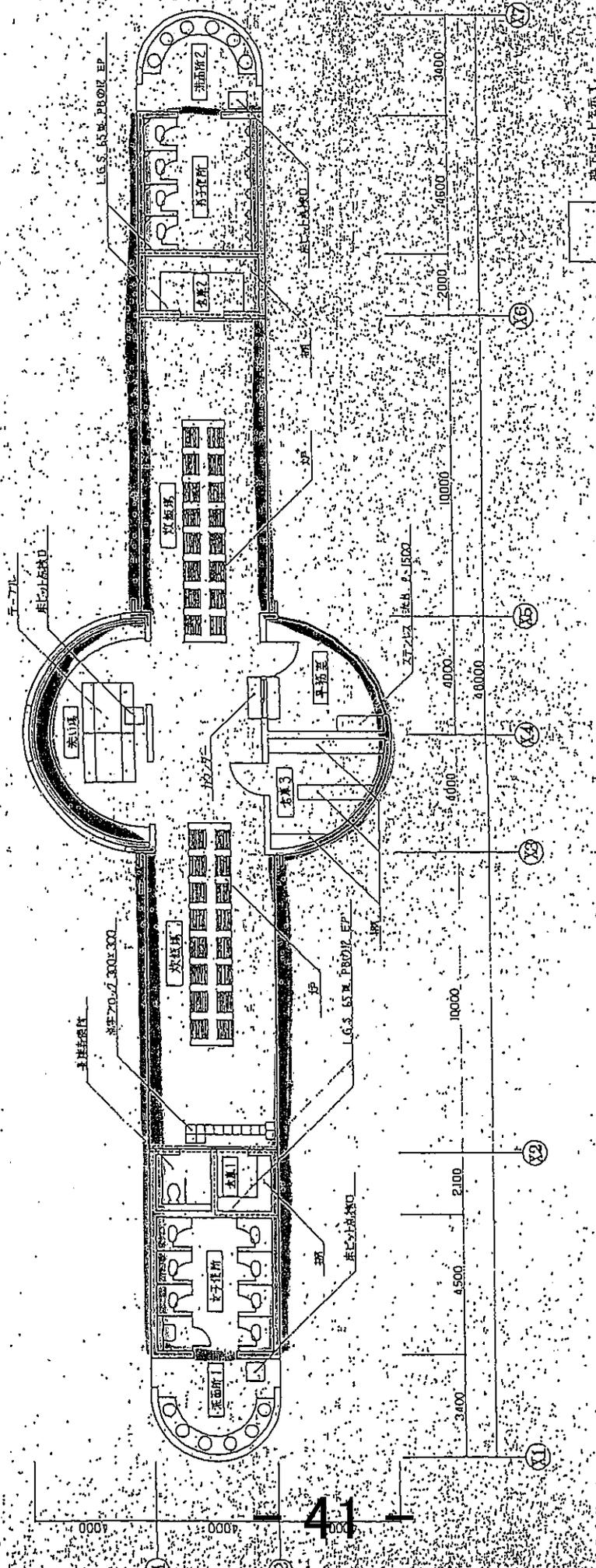
こどもの国平面図(屋上)



# サイクリングステーション



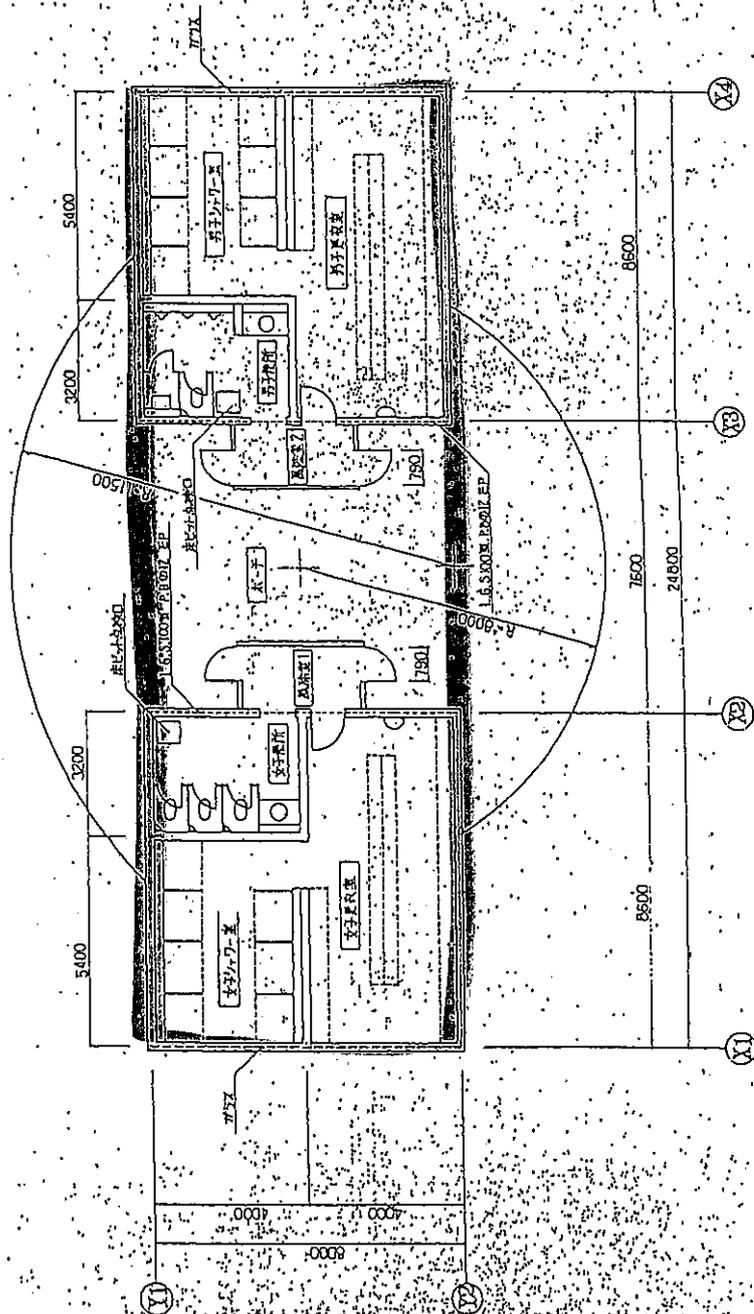
# キャンピングステーション



更衣室棟

駐車場料金所・ガスボンベ庫・ゆうゆうの平面図は省略

発見箇所



発見箇所

びわ湖こどもの国 備品一覧

|    | 品名    | 品名補記     | 形状規格等                | 物品番号     | 取得年月日     |
|----|-------|----------|----------------------|----------|-----------|
| 1  | 保管庫   |          | コケ 3点セット             | 94002985 | H5. 2. 26 |
| 2  | 電気乾燥機 |          |                      | 94038240 | H5. 3. 31 |
| 3  | 吸水器   |          | ステンレス製               | 94038241 | H5. 3. 31 |
| 4  | バキューム |          | NS103                | 94038242 | H5. 3. 31 |
| 5  | 箕柝    |          | はがき用・色紙用3枚ずつ         | 94038243 | H5. 3. 31 |
| 6  | 応接セット |          | NT・S110TN            | 94038244 | H4. 6. 26 |
| 7  | 鍋     | 寸銅鍋      | アルミニウム製 45cm         | 94044485 | H4. 7. 7  |
| 8  | 鍋     | 寸銅鍋      | アルミニウム製 45cm         | 94044486 | H4. 7. 7  |
| 9  | ポンプ   | エンジンポンプ  | 新ダ イ GP80M           | 94044495 | H4. 8. 28 |
| 10 | ポンプ   | エンジンポンプ  | 新ダ イ GP26            | 94044496 | H4. 8. 28 |
| 11 | 吐出ホース |          | サニホース 75mm×150m      | 94044498 | H4. 8. 28 |
| 12 | 自転車   | マウンテンバイク | 富士24インチ MTF24B       | 94044514 | H4. 7. 16 |
| 13 | 自転車   | マウンテンバイク | 富士24インチ MTF24B       | 94044515 | H4. 7. 16 |
| 14 | 自転車   | マウンテンバイク | 富士24インチ MTF24B       | 94044516 | H4. 7. 16 |
| 15 | 自転車   | マウンテンバイク | 富士24インチ MTF24B       | 94044517 | H4. 7. 16 |
| 16 | 自転車   | マウンテンバイク | 富士26インチ MTFG440      | 94044520 | H4. 7. 16 |
| 17 | 自転車   | マウンテンバイク | 富士26インチ MTFG440      | 94044521 | H4. 7. 16 |
| 18 | 自転車   | マウンテンバイク | 富士26インチ MTFG440      | 94044523 | H4. 7. 16 |
| 19 | リヤカー  |          | 810×1350、26×2・1/2タイヤ | 94044524 | H4. 8. 17 |
| 20 | リヤカー  |          | 810×1350、26×2・1/2タイヤ | 94044525 | H4. 8. 17 |
| 21 | リヤカー  |          | 810×1350、26×2・1/2タイヤ | 94044526 | H4. 8. 17 |
| 22 | リヤカー  |          | 810×1350、26×2・1/2タイヤ | 94044527 | H4. 8. 17 |
| 23 | リヤカー  |          | 810×1350、26×2・1/2タイヤ | 94044528 | H4. 8. 17 |
| 24 | 台車    |          | コケ TK-52             | 94044529 | H4. 6. 24 |
| 25 | 台車    |          | コケ TK-52             | 94044530 | H4. 6. 24 |
| 26 | 台車    |          | コケ TK-52             | 94044532 | H4. 6. 24 |
| 27 | 台車    | 椅子専用ドーリー | 7仔PAG2型              | 94044538 | H4. 7. 8  |
| 28 | 台車    | 椅子専用ドーリー | 7仔PAG2型              | 94044539 | H4. 7. 8  |
| 29 | 台車    | 椅子専用ドーリー | ITO CW-30T           | 94044540 | H5. 2. 26 |
| 30 | 台車    | 椅子専用ドーリー | ITO CW-30T           | 94044541 | H5. 2. 26 |
| 31 | 台車    | 椅子専用ドーリー | ITO CW-30T           | 94044542 | H5. 2. 26 |
| 32 | 台車    | 椅子専用ドーリー | ITO CW-30T           | 94044543 | H5. 2. 26 |
| 33 | 自転車   | 変種       | フロリアン (ランデブー) ルーフ無   | 94044556 | H4. 7. 17 |
| 34 | 自転車   | 変種       | フロリアン (ランデブー) ルーフ無   | 94044557 | H4. 7. 17 |
| 35 | ボート   | 救命用      | 河合ROB25 I            | 94044558 | H4. 6. 25 |
| 36 | ボート   | 救命用      | 河合ROB25 I            | 94044559 | H4. 6. 25 |
| 37 | ボールかご |          | サウ S-1216            | 94044560 | H5. 3. 23 |
| 38 | 野外テント | 集会用      | キングテントフレーム HiDX 2×3間 | 94044561 | H5. 3. 4  |
| 39 | 野外テント | 集会用      | キングテントフレーム HiDX 2×3間 | 94044562 | H5. 3. 25 |

|    | 品名        | 品名補記             | 形状規格等                | 物品番号     | 取得年月日     |
|----|-----------|------------------|----------------------|----------|-----------|
| 40 | 野外テント     | 集会用              | 2×3間 三方幕付 キングテントフレーム | 94044563 | H5. 3. 4  |
| 41 | 一輪車練習用手すり |                  | ZETTミヤタ TUF-1        | 94044564 | H5. 3. 4  |
| 42 | 野外テント     | 集会用              | 1.5×2間 キングテントフレーム Hi | 94044565 | H5. 3. 4  |
| 43 | 支柱        | バレー・テニス兼用        | ニソカ 4-4-1            | 94044568 | H5. 3. 4  |
| 44 | ネット       | 硬式テニス用           | コスホ 11-8003          | 94044569 | H5. 3. 4  |
| 45 | 卓球台       |                  | カワイ KS-250S          | 94044570 | H5. 3. 8  |
| 46 | ネット (テント) | 10人用             |                      | 94044572 | H4. 6. 23 |
| 47 | ネット (テント) | 10人用             |                      | 94044573 | H4. 6. 23 |
| 48 | ネット (テント) | 10人用             |                      | 94044574 | H4. 6. 23 |
| 49 | ネット (テント) | 10人用             |                      | 94044577 | H4. 6. 23 |
| 50 | ネット (テント) | 10人用             |                      | 94044578 | H4. 6. 23 |
| 51 | ネット (テント) | 10人用             |                      | 94044581 | H4. 6. 23 |
| 52 | ネット (テント) | 10人用             |                      | 94044582 | H4. 6. 23 |
| 53 | 監視台       |                  | 東栄 B-3830            | 94044612 | H4. 6. 25 |
| 54 | 木工具セット    |                  | A型 7-54127           | 94044613 | H5. 3. 23 |
| 55 | 木工具セット    |                  | A型 7-54127           | 94044614 | H5. 3. 23 |
| 56 | O Aテーブル   |                  | サンテック DSF-994S       | 94044701 | H4. 8. 3  |
| 57 | テーブル      | オーバードヘッドプロジェクター用 | ウチダ OT-100S          | 94044702 | H5. 2. 18 |
| 58 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044712 | H4. 7. 8  |
| 59 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044713 | H4. 7. 8  |
| 60 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044714 | H4. 7. 8  |
| 61 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044715 | H4. 7. 8  |
| 62 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044716 | H4. 7. 8  |
| 63 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044717 | H4. 7. 8  |
| 64 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044718 | H4. 7. 8  |
| 65 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044719 | H4. 7. 8  |
| 66 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044720 | H4. 7. 8  |
| 67 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044721 | H4. 7. 8  |
| 68 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044722 | H4. 7. 8  |
| 69 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044723 | H4. 7. 8  |
| 70 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044724 | H4. 7. 8  |
| 71 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044725 | H4. 7. 8  |
| 72 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044726 | H4. 7. 8  |
| 73 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044727 | H4. 7. 8  |
| 74 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044728 | H4. 7. 8  |
| 75 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044729 | H4. 7. 8  |
| 76 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044730 | H4. 7. 8  |
| 77 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044731 | H4. 7. 8  |
| 78 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044732 | H4. 7. 8  |
| 79 | 食卓        |                  | コクヨ LT-13M           | 94044733 | H4. 7. 8  |

|     | 品名      | 品名補記    | 形状規格等            | 物品番号     | 取得年月日     |
|-----|---------|---------|------------------|----------|-----------|
| 80  | 食卓      |         | コケ LT-13M        | 94044734 | H4. 7. 8  |
| 81  | 食卓      |         | コケ LT-13M        | 94044735 | H4. 7. 8  |
| 82  | ラック     | シェルビング  | ウチダ 224-2076     | 94044737 | H5. 2. 26 |
| 83  | ロッカー    | 貴重品ロッカー | コケ KLK-30M       | 94044742 | H4. 7. 16 |
| 84  | キーケース   |         | ウチダ 129-1200     | 94044743 | H4. 7. 9  |
| 85  | 保管庫     |         | コケ S-D635 (引き違い) | 94044744 | H5. 7. 16 |
| 86  | 保管庫     |         | コケ S-D635 (引き違い) | 94044745 | H5. 7. 16 |
| 87  | 保管庫     |         | コケ S-D635 (引き違い) | 94044746 | H5. 7. 16 |
| 88  | 保管庫     |         | コケ S-D635 (引き違い) | 94044747 | H5. 7. 16 |
| 89  | マガジンラック |         | タチ NP-024-M      | 94044751 | H4. 7. 2  |
| 90  | ロッカー    | 清掃用具庫   | ウチダ 3×6型         | 94044752 | H4. 6. 24 |
| 91  | 書庫      | 書類整理庫   | コケ SK-B2         | 94044753 | H4. 6. 24 |
| 92  | ロッカー    |         | コケ LK-4M         | 94044754 | H4. 6. 24 |
| 93  | ロッカー    |         | コケ LK-4M         | 94044755 | H4. 6. 24 |
| 94  | ロッカー    |         | コケ LK-4M         | 94044756 | H4. 6. 24 |
| 95  | ロッカー    |         | コケ LK-4M         | 94044757 | H4. 6. 24 |
| 96  | ロッカー    |         | コケ LK-4M         | 94044758 | H4. 6. 24 |
| 97  | ロッカー    |         | コケ LK-4M         | 94044759 | H4. 6. 24 |
| 98  | ロッカー    | 書類ロッカー  | コケ MG-105B       | 94044760 | H4. 6. 24 |
| 99  | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044768 | H4. 6. 19 |
| 100 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044769 | H4. 6. 19 |
| 101 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044770 | H4. 6. 19 |
| 102 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044771 | H4. 6. 19 |
| 103 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044772 | H4. 6. 19 |
| 104 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044773 | H4. 6. 19 |
| 105 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044774 | H4. 6. 19 |
| 106 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044775 | H4. 6. 19 |
| 107 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044776 | H4. 6. 19 |
| 108 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044777 | H4. 6. 19 |
| 109 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044778 | H4. 6. 19 |
| 110 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044779 | H4. 6. 19 |
| 111 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044780 | H4. 6. 19 |
| 112 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044781 | H4. 6. 19 |
| 113 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044782 | H4. 6. 19 |
| 114 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044783 | H4. 6. 19 |
| 115 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044784 | H4. 6. 19 |
| 116 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044785 | H4. 6. 19 |
| 117 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044786 | H4. 6. 19 |
| 118 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044787 | H4. 6. 19 |
| 119 | コインロッカー |         | SUN 5C-248       | 94044788 | H4. 6. 19 |

|     | 品名      | 品名補記         | 形状規格等           | 物品番号     | 取得年月日     |
|-----|---------|--------------|-----------------|----------|-----------|
| 120 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044789 | H4. 6. 19 |
| 121 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044790 | H4. 6. 19 |
| 122 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044791 | H4. 6. 19 |
| 123 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044792 | H4. 6. 19 |
| 124 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044793 | H4. 6. 19 |
| 125 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044794 | H4. 6. 19 |
| 126 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044795 | H4. 6. 19 |
| 127 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044796 | H4. 6. 19 |
| 128 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044797 | H4. 6. 19 |
| 129 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044798 | H4. 6. 19 |
| 130 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044799 | H4. 6. 19 |
| 131 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044800 | H4. 6. 19 |
| 132 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044801 | H4. 6. 19 |
| 133 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044802 | H4. 6. 19 |
| 134 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044803 | H4. 6. 19 |
| 135 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044804 | H4. 6. 19 |
| 136 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044805 | H4. 6. 19 |
| 137 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044806 | H4. 6. 19 |
| 138 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044807 | H4. 6. 19 |
| 139 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044808 | H4. 6. 19 |
| 140 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044809 | H4. 6. 19 |
| 141 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044810 | H4. 6. 19 |
| 142 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044811 | H4. 6. 19 |
| 143 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044812 | H4. 6. 19 |
| 144 | コインロッカー |              | SUN 5C-248      | 94044813 | H4. 6. 19 |
| 145 | 金庫      |              | ライオン NO. 501N   | 94044814 | H4. 6. 19 |
| 146 | 案内板     |              | コケヨ GB-16       | 94044816 | H5. 2. 24 |
| 147 | 傘立て     |              | タ*イ R-25-SQ 45本 | 94044822 | H4. 6. 24 |
| 148 | 傘立て     |              | タ*イ R-25-SQ 45本 | 94044823 | H4. 6. 24 |
| 149 | 灰皿      | スモークンク*スタンド* | コケヨ SS-230      | 94044824 | H4. 6. 24 |
| 150 | 灰皿      | スモークンク*スタンド* | コケヨ SS-230      | 94044825 | H4. 6. 24 |
| 151 | 食卓      | 喫茶用          | ホトク ソレイ テーブル    | 94044833 | H4. 6. 26 |
| 152 | 食卓      | 喫茶用          | ホトク ソレイ テーブル    | 94044834 | H4. 6. 26 |
| 153 | 食卓      | 喫茶用          | ホトク ソレイ テーブル    | 94044835 | H4. 6. 26 |
| 154 | 食卓      | 喫茶用          | ホトク ソレイ テーブル    | 94044836 | H4. 6. 26 |
| 155 | 食卓      | 喫茶用          | ホトク ソレイ テーブル    | 94044837 | H4. 6. 26 |
| 156 | 食卓      | 喫茶用          | ホトク ソレイ テーブル    | 94044838 | H4. 6. 26 |
| 157 | 食卓      | 喫茶用          | ホトク ソレイ テーブル    | 94044839 | H4. 6. 26 |
| 158 | 食卓      | 喫茶用          | ホトク ソレイ テーブル    | 94044840 | H4. 6. 26 |
| 159 | 食卓      | 喫茶用          | ホトク ソレイ テーブル    | 94044841 | H4. 6. 26 |

|     | 品名   | 品名補記   | 形状規格等                    | 物品番号     | 取得年月日     |
|-----|------|--------|--------------------------|----------|-----------|
| 160 | 食卓   | 喫茶用    | ホトク ソレイ テーブル             | 94044842 | H4. 6. 26 |
| 161 | 食卓   | 喫茶用    | ホトク ソレイ テーブル             | 94044843 | H4. 6. 26 |
| 162 | 食卓   | 喫茶用    | ホトク ソレイ テーブル             | 94044844 | H4. 6. 26 |
| 163 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044845 | H4. 6. 26 |
| 164 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044846 | H4. 6. 26 |
| 165 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044847 | H4. 6. 26 |
| 166 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044848 | H4. 6. 26 |
| 167 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044849 | H4. 6. 26 |
| 168 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044850 | H4. 6. 26 |
| 169 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044851 | H4. 6. 26 |
| 170 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044852 | H4. 6. 26 |
| 171 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044853 | H4. 6. 26 |
| 172 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044854 | H4. 6. 26 |
| 173 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044855 | H4. 6. 26 |
| 174 | 閲覧机  | 児童用    | テント <sup>△</sup> TL-6466 | 94044856 | H4. 6. 26 |
| 175 | 演台   |        | コクヨ WA-171T              | 94044857 | H4. 6. 26 |
| 176 | 長机   | 会議テーブル | コクヨ BT-215M              | 94044858 | H4. 6. 26 |
| 177 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044859 | H4. 6. 26 |
| 178 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044860 | H4. 6. 26 |
| 179 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044861 | H4. 6. 26 |
| 180 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044862 | H4. 6. 26 |
| 181 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044863 | H4. 6. 26 |
| 182 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044864 | H4. 6. 26 |
| 183 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044865 | H4. 6. 26 |
| 184 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044866 | H4. 6. 26 |
| 185 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044867 | H4. 6. 26 |
| 186 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044868 | H4. 6. 26 |
| 187 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044869 | H4. 6. 26 |
| 188 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044870 | H4. 6. 26 |
| 189 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044871 | H4. 6. 26 |
| 190 | 長机   | 会議机    | ノリツ HKT-1WP              | 94044872 | H4. 6. 26 |
| 191 | テーブル | 来客用    | コクヨ MG-105DI             | 94044873 | H4. 6. 26 |
| 192 | 作業台  | 工作台    | ヤガミ YW-7 ナト材             | 94044874 | H5. 6. 29 |
| 193 | 作業台  | 工作台    | ヤガミ YW-7 ナト材             | 94044875 | H5. 6. 29 |
| 194 | 作業台  | 工作台    | ヤガミ YW-7 ナト材             | 94044876 | H5. 6. 29 |
| 195 | 作業台  | 工作台    | ヤガミ YW-7 ナト材             | 94044877 | H5. 6. 29 |
| 196 | 作業台  | 工作台    | ヤガミ YW-7 ナト材             | 94044878 | H5. 6. 29 |
| 197 | 作業台  | 工作台    | ヤガミ YW-7 ナト材             | 94044879 | H5. 6. 29 |
| 198 | 舞台   | 移動ステージ | ア仔 AIS-6                 | 94044880 | H4. 7. 8  |
| 199 | 舞台   | 移動ステージ | ア仔 AIS-6                 | 94044881 | H4. 7. 8  |

|     | 品名      | 品名補記               | 形状規格等                | 物品番号     | 取得年月日      |
|-----|---------|--------------------|----------------------|----------|------------|
| 200 | 舞台      | 移動ステージ             | 7仔 AIS-6             | 94044882 | H4. 7. 8   |
| 201 | 舞台      | 移動ステージ             | 7仔 AIS-6             | 94044883 | H4. 7. 8   |
| 202 | 舞台      | 移動ステージ             | 7仔 AIS-6             | 94044884 | H4. 7. 8   |
| 203 | 舞台      | 移動ステージ             | 7仔 AIS-6             | 94044885 | H4. 7. 8   |
| 204 | 舞台      | 移動ステージ             | 7仔 AIS-6             | 94044886 | H4. 7. 8   |
| 205 | 舞台      | 移動ステージ             | 7仔 AIS-6             | 94044887 | H4. 7. 8   |
| 206 | 舞台      | 移動ステージ             | 7仔 AIS-6             | 94044888 | H4. 7. 8   |
| 207 | OAチェア   |                    | カンテク E953F-BKH       | 94044889 | H4. 8. 3   |
| 208 | 長椅子     | 休憩用                | ココロ XKN-55-133       | 94044890 | H4. 7. 8   |
| 209 | 長椅子     | 休憩用                | ココロ XKN-55-133       | 94044891 | H4. 7. 8   |
| 210 | 長椅子     | 受付来客用              | ココロ KEN-55-132-SPEC  | 94044892 | H4. 7. 7   |
| 211 | 長椅子     | 受付来客用              | ココロ KEN-55-132-SPEC  | 94044893 | H4. 7. 7   |
| 212 | 長椅子     | 休憩用                | ココロ XKN-55-133       | 94044894 | H4. 7. 7   |
| 213 | 長椅子     | 休憩用                | ココロ XKN-55-133       | 94044895 | H4. 7. 7   |
| 214 | 食器棚 厨房用 |                    | 両面式 1800×900×1800    | 94044997 | H4. 7. 16  |
| 215 | 上棚 厨房用  |                    | ステン 1200×350×650     | 94044998 | H5. 3. 30  |
| 216 | つり棚 厨房用 |                    | ステン 3段 1880×300×500  | 94044999 | H5. 3. 30  |
| 217 | つり棚 厨房用 |                    | ステン 1300×300×1100    | 94045000 | H5. 3. 30  |
| 218 | 戸棚      | エレクターシェルフ 厨房用      | MS-1520 4段           | 94045001 | H4. 7. 7   |
| 219 | キャビネット  | デシヤツプ°台兼キャビ°ネット厨房用 | 引違い戸 1200×600×800    | 94045004 | H4. 7. 16  |
| 220 | キャビネット  | デシヤツプ°台兼キャビ°ネット厨房用 | 台下棚付2段 3両面囲 1800×60  | 94045005 | H4. 7. 16  |
| 221 | キャビネット  | デシヤツプ°台兼キャビ°ネット厨房用 | 台下棚付2段 3両面囲 1800×60  | 94045006 | H4. 7. 16  |
| 222 | 黒板      |                    | ウチダ° LW-36HWA/HWA    | 94045007 | H4. 6. 24  |
| 223 | 黒板      |                    | ウチダ° LW-36HWA/HWA    | 94045008 | H4. 6. 24  |
| 224 | 黒板      |                    | ウチダ° LW-36HWA/HWA    | 94045009 | H4. 6. 24  |
| 225 | 黒板      |                    | ウチダ° LW-36HWA/HWA    | 94045010 | H4. 6. 24  |
| 226 | 寝台      | おむつ交換用             | トヨタ IN-2232          | 94045013 | H4. 6. 26  |
| 227 | 寝台      | おむつ交換用             | トヨタ IN-2232          | 94045014 | H4. 6. 26  |
| 228 | 石油ストーブ  |                    | タ°ニチ FM-152          | 94045019 | H4. 11. 24 |
| 229 | 発電機     |                    | クボタ HA-2200-Y        | 94045025 | H4. 6. 24  |
| 230 | 電気洗濯機   | コインランドリー           | 日立 PW-40K            | 94045026 | H4. 6. 29  |
| 231 | 電気洗濯機   | コインランドリー           | 日立 PW-40K            | 94045027 | H4. 6. 29  |
| 232 | テレビ     |                    | サヨー C21ZST (ラック付)    | 94045030 | H4. 6. 29  |
| 233 | 乾燥機     |                    | 日立 DE-210K           | 94045031 | H4. 6. 29  |
| 234 | 乾燥機     |                    | 日立 DE-210K           | 94045032 | H4. 6. 29  |
| 235 | 車椅子     | 児童用                | 日医-23007             | 94045047 | H4. 6. 26  |
| 236 | 映写スクリーン | 三脚スタンド式            | ウチダ° BS-21DX (傾斜式)   | 94045052 | H5. 2. 18  |
| 237 | 調理台     |                    | ステン 中棚2 650×450×1200 | 94045056 | H5. 3. 30  |
| 238 | パンラック   |                    | ステン 1100×450×1800    | 94045057 | H5. 3. 30  |
| 239 | 調理台     | 盛りつけ台              | 台下棚付1段 1200×500×500  | 94045061 | H4. 7. 16  |

|     | 品名          | 品名補記               | 形状規格等                 | 物品番号     | 取得年月日      |
|-----|-------------|--------------------|-----------------------|----------|------------|
| 240 | 自転車         | 変種                 | クラシックサイクル・赤色・ルーフ無し    | 94176421 | H5. 6. 21  |
| 241 | 支柱          | インディアカ用            | ZETT SS-6             | 94176422 | H5. 9. 30  |
| 242 | 支柱          | インディアカ用            | ZETT SS-6             | 94176423 | H5. 9. 30  |
| 243 | ボールかご       |                    | サワ S-1264 ホールキャリ-K6型  | 94176438 | H5. 9. 30  |
| 244 | 望遠鏡         | 屈折式天体望遠鏡           | M8型80mm 水晶発振式ハルスモーター含 | 94189474 | H4. 7. 16  |
| 245 | 望遠鏡         | 屈折式天体望遠鏡           | M8型80mm 水晶発振式ハルスモーター含 | 94189475 | H4. 7. 16  |
| 246 | 望遠鏡         | 屈折式天体望遠鏡           | M8型80mm 水晶発振式ハルスモーター含 | 94189476 | H4. 7. 16  |
| 247 | 望遠鏡         | 屈折式天体望遠鏡           | M8型80mm 水晶発振式ハルスモーター含 | 94189477 | H4. 7. 16  |
| 248 | 望遠鏡         | 屈折式天体望遠鏡           | M8型80mm 水晶発振式ハルスモーター含 | 94189478 | H4. 7. 16  |
| 249 | 望遠鏡         | 屈折式天体望遠鏡           | M8型80mm 水晶発振式ハルスモーター含 | 94189479 | H4. 7. 16  |
| 250 | プラネタリウム投影装置 |                    | 3m簡易・電動・スクリーンライド装置含   | 94189490 | H4. 7. 16  |
| 251 | プラネタリウム投影装置 |                    | 3m簡易・電動・スクリーンライド装置含   | 94189491 | H4. 7. 16  |
| 252 | プラネタリウム投影装置 |                    | 3m簡易・電動・スクリーンライド装置含   | 94189492 | H4. 7. 16  |
| 253 | プラネタリウム投影装置 |                    | 3m簡易・電動・スクリーンライド装置含   | 94189493 | H4. 7. 16  |
| 254 | プラネタリウム投影装置 |                    | 3m簡易・電動・スクリーンライド装置含   | 94189494 | H4. 7. 16  |
| 255 | プラネタリウム投影装置 |                    | 3m簡易・電動・スクリーンライド装置含   | 94189497 | H4. 7. 16  |
| 256 | 監視台         |                    | エハニューHB-11 4座面高180センチ | 94196737 | H6. 8. 21  |
| 257 | 監視台         |                    | エハニューHB-11 4座面高180センチ | 94196738 | H6. 8. 21  |
| 258 | 工作台         |                    | TWZ1809-HJK           | 94196742 | H6. 8. 24  |
| 259 | 工作台         |                    | TW-1500               | 94196744 | H6. 8. 24  |
| 260 | 自転車         | 変種                 | フロリアン・2人乗り            | 95000776 | H7. 5. 24  |
| 261 | 自転車         | 変種                 | フロリアン・2人乗り            | 95000777 | H7. 5. 24  |
| 262 | 自転車         | 変種                 | カルテットサイクル・4人乗り        | 95000778 | H7. 5. 24  |
| 263 | 陳列棚         |                    | ココ YG-620SL           | 95002416 | H7. 6. 15  |
| 264 | 陳列棚         |                    | ココ YG-620SL           | 95002417 | H7. 6. 15  |
| 265 | パネル台        | デザインデスク            | 美術出版社サービスセンター DD-10   | 95014246 | H7. 9. 18  |
| 266 | ファクシミリ      | コインFAX             | T-32                  | 95033688 | H8. 3. 27  |
| 267 | ファクシミリ      | コインPUTT            |                       | 95033689 | H8. 3. 27  |
| 268 | 自転車         | 変種                 | フロリアン・2人乗り            | 96002898 | H8. 7. 25  |
| 269 | 自転車         | 変種                 | フロリアン・2人乗り            | 96002899 | H8. 7. 25  |
| 270 | 自転車         | 変種                 | F1レーサー・1人乗り           | 96002900 | H8. 7. 25  |
| 271 | 除雪機         |                    | ヤマハ YSR80H(E)         | 96011275 | H8. 11. 30 |
| 272 | 望遠鏡         | M175型ニュートン式反射移動望遠鏡 | D=175m/m、f=900m/m     | 97001387 | H9. 7. 10  |
| 273 | 除草機         | 自走式二面畔草刈機          | ウイング 77 WM606B        | 99000884 | H11. 6. 29 |
| 274 | ビジュアルプレゼンター |                    |                       | 00016410 | H13. 3. 28 |
| 275 | パソコン        | NEC VERSAPRO 本体    | PC-VA70JWX5B          | 01003302 | H13. 3. 30 |
| 276 | パソコン        | NEC VERSAPRO 本体    | PC-VA70JWX5B          | 01003303 | H13. 3. 30 |
| 277 | パソコン        | NEC VERSAPRO 本体    | PC-VA70JWX5B          | 01003304 | H13. 3. 30 |
| 278 | パソコン        | NEC VERSAPRO 本体    | PC-VA70JWX5B          | 01003305 | H13. 3. 30 |
| 279 | プリンター       | カラーレーザープリンター       | PR-L9500C             | 01003310 | H13. 3. 30 |

|      | 品名         | 品名補記        | 形状規格等                | 物品番号     | 取得年月日       |
|------|------------|-------------|----------------------|----------|-------------|
| 280  | クライミングウォール | キッズ用        | 幅5m×高さ3m             | 01012450 | H13. 3. 19  |
| 281  | クライミングウォール | ジュニア用       |                      | 01012451 | H13. 3. 19  |
| 282  | 輪転機        |             | リッグラフ RP-350         | 02004108 | H14. 10. 3  |
| 283  | テーブル       | センターテーブル    |                      | 02009749 | H15. 3. 6   |
| 284  | 長椅子        | 3人掛けベンチ     |                      | 02009750 | H15. 3. 6   |
| 285  | スクリーン      |             |                      | 02009752 | H15. 3. 6   |
| 286  | おむつ交換台     |             |                      | 02009753 | H15. 3. 6   |
| 287  | キャンプ用テント   | 10人用        |                      | 04000968 | H16. 7. 20  |
| 288  | キャンプ用テント   | 10人用        |                      | 04000969 | H16. 7. 20  |
| 289  | キャンプ用テント   | 10人用        |                      | 04000970 | H16. 7. 20  |
| 290  | キャンプ用テント   | 10人用        |                      | 04000971 | H16. 7. 20  |
| 291  | キャンプ用テント   | 10人用        |                      | 04000972 | H16. 7. 20  |
| 292  | キャンプ用テント   | 10人用        |                      | 04000973 | H16. 7. 20  |
| 293  | キャンプ用テント   | 10人用        |                      | 04000974 | H16. 7. 20  |
| 294  | キャンプ用テント   | 10人用        |                      | 04000975 | H16. 7. 20  |
| 295  | 自転車        | 4人乗り自転車     | カルテットサイクル            | 05000285 | H17. 4. 1   |
| 296  | 自転車        | 4人乗り自転車     | カルテットサイクル            | 05000286 | H17. 4. 1   |
| 297  | 自転車        | 4人乗り自転車     | カルテットサイクル            | 05000287 | H17. 4. 1   |
| 298  | 自転車        | 4人乗り自転車     | カルテットサイクル            | 05000288 | H17. 4. 1   |
| 299  | 自転車        | 4人乗り自転車     | カルテットサイクル            | 05000289 | H17. 4. 1   |
| 300  | エアコン       | 知恵の館用       | ﾀﾞｲｷﾝSZAYP56HNT      | 05000872 | H17. 7. 29  |
| #### | 卓球台        |             | カワイ KSN-230SG        | 05002389 | H17. 10. 21 |
| #### | オズの小部屋     | ウッドキューブ     | 3, 730×3, 730×2, 400 | 16003266 | H29. 3. 29  |
| #### | おもちゃ       | 琉球木琴        | 6連                   | 16003273 | H29. 3. 29  |
| #### | おもちゃ       | マグネット付六角積み木 | 積み木40枚               | 16003274 | H29. 3. 29  |
| #### | おもちゃ       | たまごプール      | たまご800個              | 16003280 | H29. 3. 29  |
| #### | テーブル       | テーブル        | 600×600×270          | 16003286 | H29. 3. 29  |
| #### | すべり台       | すべり台        |                      | 16003287 | H29. 3. 29  |
| #### | 自動車        | ニッサンADバンDX  | R-VY10               | 95013685 | H7. 10. 17  |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009720 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009721 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009722 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009723 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009724 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009725 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009726 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009727 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009728 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009729 | R3. 3. 12   |
| #### | 換気機能付エアコン  |             | ダイキン S56YTRXP-W      | 20009730 | R3. 3. 12   |

|      | 品名        | 品名補記 | 形状規格等           | 物品番号     | 取得年月日     |
|------|-----------|------|-----------------|----------|-----------|
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009731 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009732 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009733 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009734 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009735 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009736 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009737 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009738 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009739 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009740 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009741 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009742 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009743 | R3. 3. 12 |
| #### | 換気機能付エアコン |      | ダイキン S56YTRXP-W | 20009744 | R3. 3. 12 |

| 清掃場所   | 作業箇所    |            | 清掃方法<br>(詳細内容は別紙参照のこと) |                  | 清掃回数     |      |        |
|--|---------|------------|------------------------|------------------|----------|------|--------|
|  |         |            |                        |                  | 日常清掃     | 定期清掃 | 追加清掃   |
| 玄関ホール<br>(エントランスホール)                                   | 床       | 硬質床        | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒・フロアスター   | 1/日      | 2/年  | ~最多1/日 |
|  |         |            | 2. 水拭き                 | 2.1 部分水拭き        | 1/日      |      |        |
|  |         |            | 3. 洗淨                  | 3.2 洗淨(定期)       |          |      |        |
|  | 床以外     | 壁および天井     | 1. 部分拭き<br>(天井除く)      |                  | 2/週      |      |        |
|  |         |            | 2. 除塵                  |                  | 2/週      |      |        |
|  |         | フロアマット     | 1. 除塵                  |                  | 1/日      |      |        |
|  |         |            | 2. 洗淨                  |                  |          |      |        |
|  |         | 扉ガラス       | 1. 部分拭き                |                  | 1/日      |      |        |
|  | 2. 全面洗淨 |            | 1/日~1/3日               |                  |          |      |        |
|  | 什器備品    | 1. 除塵      |                        |                  |          |      |        |
|  |         | 2. 拭き      |                        |                  |          |      |        |
| 事務室・園長室・<br>ロッカー室・食堂・<br>休憩室                           | 床       | 弾性床        | 3. 洗淨                  | 3.1 表面洗淨         |          | 2/年  |        |
|  |         | 繊維床        | 2. 洗淨                  | 2.1 洗淨(全面クリーニング) |          | 1/年  |        |
| 宿直室  | 床以外     | 洗面台・ユニットバス | 1. 拭き                  |                  | 1/日      |      |        |
|  |         | 衛生陶器       | 1. 洗淨                  |                  | 1/日      |      |        |
| 会議室・ワーク1,2・<br>研修室1,2・<br>医務室・<br>風除室・リネン庫<br>授乳室      | 床       | 弾性床        | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒・フロアスター   | 1/日      | 2/年  |        |
|  |         |            | 2. 水拭き                 | 2.1 部分水拭き        | 2/週      |      |        |
|  |         |            | 3. 洗淨                  | 3.1 表面洗淨         |          |      |        |
|  |         | 硬質床        | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒・フロアスター   | 1/日      | 2/年  |        |
|  |         |            | 2. 水拭き                 | 2.1 部分水拭き        | 2/週      |      |        |
|  |         |            | 3. 洗淨                  | 3.2 洗淨(定期)       |          |      |        |
|  | 繊維床     | 1. 除塵      | 1.1 真空掃除機              | ~最多1/日           | 1/年      |      |        |
|  |         | 2. 洗淨      | 2.1 洗淨(全面クリーニング)       |                  |          |      |        |
|  | 床以外     | おむつ交換台     | 1. 消毒                  |                  | 1/日      |      |        |
|  |         | 灰皿         | 1. 吸殻処理                |                  |          |      |        |
|  |         | ごみ箱        | 1. ごみ処理                |                  | ~最多1/日   |      |        |
| 廊下・<br>エレベーターホール・<br>ラウンジ・<br>ブリッジ・<br>アルコール・<br>フォーラム | 床       | 弾性床        | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒・フロアスター   | 1/日      | 2/年  |        |
|  |         |            | 2. 水拭き                 | 2.1 部分水拭き        | 1/日~1/2日 |      |        |
|  |         |            | 3. 洗淨                  | 3.1 表面洗淨         |          |      |        |
|  | 床以外     | 手すり        | 1. 拭き                  |                  | 1/日      |      |        |
|  |         | 灰皿         | 1. 吸殻処理                |                  | 1/日      |      |        |
|  |         | ごみ箱        | 1. ごみ処理                |                  | 1/日      |      |        |

| 清掃場所   | 作業箇所   |           | 清掃方法<br>(詳細内容は別紙参照のこと)     |                          | 清掃回数       |        |        |
|--------|--------|-----------|----------------------------|--------------------------|------------|--------|--------|
|        |        |           |                            |                          | 日常清掃       | 定期清掃   | 追加清掃   |
| 便所・洗面所 | 床      | 弾性床       | 1. 除塵                      | 1.1 自在箒・フロアダスター          | 1/日        | 2/年    | ~最多1/日 |
|        |        |           | 2. 水拭き                     | 2.1 部分水拭き<br>2.2 全面水拭き   | 1/日        |        |        |
|        |        | 3. 洗淨     | 3.1 表面洗淨                   |                          |            |        |        |
|        |        | 硬質床       | 1. 除塵                      | 1.1 自在箒・フロアダスター          | 1/日        | 2/年    | ~最多1/日 |
|        |        |           | 2. 水拭き                     | 2.1 部分水拭き                |            |        |        |
|        |        |           | 3. 洗淨                      | 3.1 洗淨(日常)<br>3.2 洗淨(定期) | 1/日        |        |        |
|        | 床以外    | 壁および天井    | 1. 部分拭き<br>(天井除く)<br>2. 除塵 |                          | 1/週<br>1/週 |        |        |
|        |        | おむつ交換台    | 1. 消毒                      |                          | 1/日        |        |        |
|        |        | 灰皿        | 1. 吸殻処理                    |                          | 1/日        |        |        |
|        |        | ごみ箱       | 1. ごみ処理                    |                          | 1/日        |        |        |
|        |        | 扉および便所へだて | 1. 部分拭き                    |                          | 1/日        |        |        |
|        |        | 洗面台       | 1. 拭き                      |                          | 1/日        |        | ~最多1/日 |
|        |        | 鏡         | 1. 拭き                      |                          | 1/日        |        | ~最多1/日 |
|        | 衛生陶器   | 1. 洗淨     |                            | 1/日                      |            | ~最多1/日 |        |
|        | 衛生消耗品  | 1. 補充     |                            | 1/日                      |            |        |        |
|        | 汚物容器   | 1. 汚物処理   |                            | 1/日                      |            |        |        |
|        | 各種トラップ | 1. 洗淨     |                            | 1/日                      |            |        |        |
| 湯沸室    | 床      | 弾性床       | 1. 除塵                      | 1.1 自在箒・フロアダスター          | 1/日        | 2/年    | ~最多1/日 |
|        |        |           | 2. 水拭き                     | 2.1 部分水拭き<br>2.2 全面水拭き   | 1/日        |        |        |
|        |        |           | 3. 洗淨                      | 3.1 表面洗淨                 |            |        |        |
|        | 床以外    | 壁および天井    | 1. 部分拭き<br>(天井除く)<br>2. 除塵 |                          | 1/月<br>1/月 |        |        |
|        |        | 流し台       | 1. 洗淨                      |                          |            |        |        |
|        | 各種トラップ | 1. 洗淨     |                            |                          |            |        |        |
|        | 生ごみ等処理 | 1. 生ごみ等処理 |                            | 1/日                      |            |        |        |
| 階段     | 床      | 弾性床       | 1. 除塵                      | 1.1 自在箒・フロアダスター          | 1/日~1/2日   | 2/年    |        |
|        |        |           | 2. 水拭き                     | 2.1 部分水拭き                | 1/日~1/2日   |        |        |
|        |        | 3. 洗淨     | 3.1 表面洗淨                   |                          |            |        |        |
|        | 床以外    | 手すり       | 1. 拭き                      |                          | 1/日~1/2日   |        |        |

## 虹の家

## 場所別清掃内容および清掃回数

| 清掃場所    | 作業箇所  |            | 清掃方法<br>(詳細内容は別紙参照のこと) |                                    | 清掃回数       |      |      |
|---------|-------|------------|------------------------|------------------------------------|------------|------|------|
|         |       |            |                        |                                    | 日常清掃       | 定期清掃 | 追加清掃 |
| 大宿泊室1～9 | 床     | 木製床        | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒・フロアダスター                    | 1/日        | 2/年  |      |
|         |       | 弾性床        | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒・フロアダスター                    | 1/日        |      |      |
|         | 床以外   | ごみ箱        | 1. ごみ処理                |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 扉          | 1. 部分水拭き               |                                    | 1/日        |      |      |
| 小宿泊室1～6 | 床     | 繊維床        | 1. 除塵<br>2. 洗淨         | 1.1 真空掃除機による除塵<br>2.1 洗淨(全面クリーニング) | 1/日        | 1/年  |      |
|         | 床以外   | 壁および天井     | 1. 部分拭き(天井除く)<br>2. 除塵 |                                    | 1/日<br>1/日 |      |      |
|         |       | ごみ箱        | 1. ごみ処理                |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 扉および便所へだて  | 1. 部分拭き                |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 洗面台・ユニットバス | 1. 拭き                  |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 鏡          | 1. 拭き                  |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 衛生陶器       | 1. 洗淨                  |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 衛生消耗品      | 1. 補充                  |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 汚物容器       | 1. 汚物処理                |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 各種トラップ     | 1. 洗淨                  |                                    | 1/日        |      |      |
| 身障者宿泊室  | 床     | 繊維床        | 1. 除塵<br>2. 洗淨         | 1.1 真空掃除機による除塵<br>2.1 洗淨(全面クリーニング) | 1/日        | 1/年  |      |
|         | 床以外   | 壁および天井     | 1. 部分拭き(天井除く)<br>2. 除塵 |                                    | 1/日<br>1/日 |      |      |
|         |       | ごみ箱        | 1. ごみ処理                |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 扉および便所へだて  | 1. 部分拭き                |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 洗面台・ユニットバス | 1. 拭き                  |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 鏡          | 1. 拭き                  |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 衛生陶器       | 1. 洗淨                  |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 衛生消耗品      | 1. 補充                  |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 汚物容器       | 1. 汚物処理                |                                    | 1/日        |      |      |
|         |       | 各種トラップ     | 1. 洗淨                  |                                    | 1/日        |      |      |
| 金属部分    | 1. 除塵 |            | 1/日                    |                                    |            |      |      |

## 虹の家

## 場所別清掃内容および清掃回数

| 清掃場所    | 作業箇所  |           | 清掃方法<br>(詳細内容は別紙参照のこと)     |                | 清掃回数 |      |      |  |
|---------|-------|-----------|----------------------------|----------------|------|------|------|--|
|         |       |           |                            |                | 日常清掃 | 定期清掃 | 追加清掃 |  |
| 浴室1, 2  | 床     | 硬質床(浴槽含)  | 3. 洗淨                      | 3.1 洗淨(日常)     | 1/日  |      |      |  |
|         |       | 浴槽        | 1. 給湯                      | 1.1 給湯         | 1/日  |      |      |  |
|         | 床以外   | 壁および天井    | 1. 部分拭き<br>(天井除く)<br>2. 除塵 |                |      | 1/日  |      |  |
|         |       |           |                            |                |      | 1/日  |      |  |
|         |       | 扉および便所へだて | 1. 部分拭き                    |                | 1/日  |      |      |  |
|         |       | 鏡         | 1. 拭き                      |                | 1/日  |      |      |  |
|         |       | 浴室マット     | 1. 洗淨                      |                | 1/日  |      |      |  |
|         |       | 各種トラップ    | 1. 洗淨                      |                | 1/日  |      |      |  |
| 金属部分    | 1. 除塵 |           | 1/日                        |                |      |      |      |  |
| 脱衣室1, 2 | 床     | 木製床       | 1. 除塵                      | 1.1 自在箒・フロアスター | 1/日  |      |      |  |
|         | 床以外   | ごみ箱       | 1. ごみ処理                    |                | 1/日  |      |      |  |
|         |       | おむつ交換台    | 1. 消毒                      |                | 1/日  |      |      |  |
|         |       | 鏡         | 1. 拭き                      |                | 1/日  |      |      |  |
|         |       | 衛生陶器      | 1. 洗淨                      |                | 1/日  |      |      |  |
|         |       | 足拭きマット    | 1. 除塵                      |                | 1/日  |      |      |  |
|         |       | ジョイントマット  | 1. 除塵                      |                | 1/日  |      |      |  |

## 建物外部の清掃

|   |   |         |                |     |     |  |
|---|---|---------|----------------|-----|-----|--|
| 窓ガラス  |   | 1. 洗淨   |                |     | 2/年 |  |
| エントランステラス   | 床 | 1. 除塵   | 1.1 自在箒・フロアスター | 1/日 |     |  |
|   |   | 2. 水拭き  | 2.1 部分水拭き      | 1/日 |     |  |
| 屋外テラス・園路・<br>駐車場・芝生広<br>場・創造の丘・テ<br>ントサイト・虹の<br>池・発見の池・冒<br>険水路 | 床 | 1. 拾い掃き |                | 1/日 |     |  |

サイクリングステーション

場所別清掃内容および清掃回数

| 清掃場所           | 作業箇所   |           | 清掃方法<br>(詳細内容は別紙参照のこと) |            | 清掃回数 |      |        |
|----------------|--------|-----------|------------------------|------------|------|------|--------|
|                |        |           |                        |            | 日常清掃 | 定期清掃 | 追加清掃   |
| 事務室            | 床      | 弾性床       | 3. 洗淨                  | 3.1 表面洗淨   |      | 2/年  |        |
| ポーチ1, 2        | 床      | 硬質床       | 1. 拾い掃き                |            | 1/日  |      |        |
|                | 床以外    | 灰皿        | 1. 吸殻処理                |            | 1/日  |      |        |
| 便所および洗面所・身障者便所 | 床      | 硬質床       | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒    | 1/日  |      |        |
|                |        |           | 3. 洗淨                  | 3.1 洗淨(日常) | 1/日  |      |        |
|                | 床以外    | 壁および天井    | 1. 部分拭き<br>(天井除く)      |            | 1/月  |      |        |
|                |        |           | 2. 除塵                  |            | 1/月  |      |        |
|                |        | おむつ交換台    | 1. 消毒                  |            | 1/日  |      |        |
|                |        | ごみ箱       | 1. ごみ処理                |            | 1/日  |      |        |
|                |        | 扉および便所へだて | 1. 部分拭き                |            | 1/日  |      |        |
|                |        | 洗面台       | 1. 拭き                  |            | 1/日  |      | ~最多1/日 |
|                |        | 鏡         | 1. 拭き                  |            | 1/日  |      | ~最多1/日 |
|                |        | 衛生陶器      | 1. 洗淨                  |            | 1/日  |      | ~最多1/日 |
|                |        | 衛生消耗品     | 1. 補充                  |            | 1/日  |      |        |
|                | 汚物容器   | 1. 汚物処理   |                        | 1/日        |      |      |        |
|                | 各種トラップ | 1. 洗淨     |                        | 1/週        |      |      |        |

建物外部の清掃

|        |   |         |  |     |     |  |
|--------|---|---------|--|-----|-----|--|
| 窓ガラス   |   | 1. 洗淨   |  |     | 2/年 |  |
| 自転車置き場 | 床 | 1. 拾い掃き |  | 1/日 |     |  |

## キャンプステーション 場所別清掃内容および清掃回数

| 清掃場所           | 作業箇所  |           | 清掃方法<br>(詳細内容は別紙参照のこと) |            | 清掃回数 |      |        |
|----------------|-------|-----------|------------------------|------------|------|------|--------|
|                |       |           |                        |            | 日常清掃 | 定期清掃 | 追加清掃   |
| 事務室            | 床     | 弾性床       | 3. 洗淨                  | 3.1 表面洗淨   |      | 2/年  |        |
| 炊事場・洗い場        | 床     | 硬質床       | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒    | 1/日  |      |        |
|                | 床以外   | 各種トラップ    | 1. 洗淨                  |            | 1/週  |      |        |
|                |       | 什器備品      | 1. 除塵                  |            | 1/週  |      |        |
|                |       | 生ゴミ等処理    | 1. 生ゴミ等処理              |            | 1/日  |      |        |
|                |       | 流し台       | 1. 洗淨                  |            | 1/日  |      |        |
| 便所および洗面所・身障者便所 | 床     | 硬質床       | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒    | 1/日  |      |        |
|                |       |           | 3. 洗淨                  | 3.1 洗淨(日常) | 1/日  |      |        |
|                | 床以外   | 壁および天井    | 1. 部分拭き<br>(天井除く)      |            | 1/月  |      |        |
|                |       |           | 2. 除塵                  |            | 1/月  |      |        |
|                |       | おむつ交換台    | 1. 消毒                  |            | 1/日  |      |        |
|                |       | ごみ箱       | 1. ごみ処理                |            | 1/日  |      |        |
|                |       | 扉および便所へだて | 1. 部分拭き                |            | 1/日  |      |        |
|                |       | 洗面台       | 1. 拭き                  |            | 1/日  |      | ~最多1/日 |
|                |       | 鏡         | 1. 拭き                  |            | 1/日  |      | ~最多1/日 |
|                |       | 衛生陶器      | 1. 洗淨                  |            | 1/日  |      | ~最多1/日 |
|                |       | 衛生消耗品     | 1. 補充                  |            | 1/日  |      |        |
|                |       | 汚物容器      | 1. 汚物処理                |            | 1/日  |      |        |
| 各種トラップ         | 1. 洗淨 |           | 1/週                    |            |      |      |        |

### 建物外部の清掃

|      |  |       |  |  |     |  |
|------|--|-------|--|--|-----|--|
| 窓ガラス |  | 1. 洗淨 |  |  | 2/年 |  |
|------|--|-------|--|--|-----|--|

更衣室(7月10日～9月9日) 場所別清掃内容および清掃回数

| 清掃場所      | 作業箇所   |           | 清掃方法<br>(詳細内容は別紙参照のこと) |                 | 清掃回数 |      |        |
|-----------|--------|-----------|------------------------|-----------------|------|------|--------|
|           |        |           |                        |                 | 日常清掃 | 定期清掃 | 追加清掃   |
| ポーチ       | 床      | 木質床       | 1. 拾い掃き                |                 | 1/日  |      |        |
| 便所および洗面所  | 床      | 硬質床       | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒         | 1/日  |      |        |
|           |        |           | 3. 洗淨                  | 3.1 洗淨(日常)      | 1/日  |      |        |
|           | 床以外    | 壁および天井    | 1. 部分拭き<br>(天井除く)      |                 | 1/月  |      |        |
|           |        |           | 2. 除塵                  |                 | 1/月  |      |        |
|           |        | ごみ箱       | 1. ごみ処理                |                 | 1/日  |      |        |
|           |        | 扉および便所へだて | 1. 部分拭き                |                 | 1/日  |      |        |
|           |        | 洗面台       | 1. 拭き                  |                 | 1/日  |      | ～最多1/日 |
|           |        | 鏡         | 2. 拭き                  |                 | 1/日  |      | ～最多1/日 |
|           |        | 衛生陶器      | 1. 洗淨                  |                 | 1/日  |      | ～最多1/日 |
|           |        | 衛生消耗品     | 1. 補充                  |                 | 1/日  |      |        |
|           | 汚物容器   | 1. 汚物処理   |                        | 1/日             |      |      |        |
|           | 各種トラップ | 1. 洗淨     |                        | 1/日             |      |      |        |
| 風除室       | 床      | 硬質床       | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒         | 1/日  |      |        |
|           | 床以外    |           | 1. 拾い掃き                |                 | 1/日  |      |        |
| シャワー室・更衣室 | 床      | 硬質床       | 1. 除塵                  | 1.1 自在箒・フロアダスター | 1/日  |      |        |
|           |        |           | 2. 紙屑処理                | 2.1 紙屑処理        | 1/日  |      |        |
|           | 床以外    | 各種トラップ    | 1. 洗淨                  |                 | 1/日  |      |        |

建物外部の清掃

|      |  |       |  |  |     |  |
|------|--|-------|--|--|-----|--|
| 窓ガラス |  | 1. 洗淨 |  |  | 2/年 |  |
|------|--|-------|--|--|-----|--|

## 場所別清掃内容および清掃回数

### ゆうゆう(智恵の館)

| 清掃場所 | 作業箇所 |     | 清掃方法<br>(詳細内容は別紙参照のこと) |          | 清掃回数 |      |      |
|------|------|-----|------------------------|----------|------|------|------|
|      |      |     |                        |          | 日常清掃 | 定期清掃 | 追加清掃 |
| 工作室  | 床    | 弾性床 | 3. 洗浄                  | 3.1 表面洗浄 |      | 2/年  |      |

### 建物外部の清掃

|      |  |  |       |  |  |     |  |
|------|--|--|-------|--|--|-----|--|
| 窓ガラス |  |  | 1. 洗浄 |  |  | 2/年 |  |
|------|--|--|-------|--|--|-----|--|

# 箇所別清掃作業内容詳細

別紙3-2

| 作業対象 |        | 作業項目                         |  | 作業内容   | 備考              |
|------|--------|------------------------------|--|--|-----------------|
| 床    | 弾性床    | 1 除塵                         | 1.1 自在箒またはフロアダスターによる除塵   | 1 自在箒・フロアダスターで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。  |                 |
|      |        |                              | 1.2 真空掃除機による除塵   | 1 真空掃除機で丁寧に吸塵する。   |                 |
|      |        | 2 水拭き                        | 2.1 部分水拭き  | 1 汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。   |                 |
|      |        |                              | 2.2 全面水拭き  | 1 床全面をモップで丁寧に拭きあげる。  |                 |
|      |        | 3 洗淨                         | 3.1 表面洗淨   | 1 床面の除塵を行う。除塵作業は「1除塵1.1」または「1除塵1.2」により行う。<br>2 適正に希釈した表面洗淨用洗剤をモップでむらのないように塗布する。<br>3 洗淨用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗淨する。<br>4 吸水用真空掃除機または床用スクイージーで汚水を除去する。<br>5 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2水拭き2.2」により行う。<br>6 樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥した後、塗り重ねる。<br>7 樹脂床維持剤の塗布回数は2回とし、皮膜の損傷が著しい場合は、さらに1回重ね塗りをする。 |                 |
|      |        | 硬質床                          | 1 除塵   | 1.1 自在箒またはフロアダスターによる除塵   | 弾性床「1除塵1.1」による。 |
|      | 2 水拭き  |                              | 2.1 部分水拭き  | 弾性床「2水拭き2.1」による。   |                 |
|      |        |                              | 2.2 全面水拭き  | 弾性床「2水拭き2.2」による。   |                 |
|      | 3 洗淨   |                              | 3.1 洗淨(日常)   | 1 床面を十分にぬらした後、洗剤を使い洗淨用ブラシで磨き上げる。<br>2 床全面の洗剤を水で丁寧に流した後、モップ等で丁寧に吹き上げる。  |                 |
|      |        | 3.2 洗淨(定期)                   | 1 床面の除塵を行う。除塵作業は「1除塵1.1」または「1除塵1.2」により行う。<br>2 床面を十分にぬらした後、適正に希釈した表面洗淨用洗剤をむらのないように塗布する。<br>3 洗淨用パッドまたは洗淨用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗淨する。<br>4 吸水用真空掃除機または床用スクイージーで汚水を除去する。<br>5 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2水拭き2.2」により行う。 |  |                 |
| 繊維床  | 1 除塵   | 1.1 真空掃除機による除塵               | 弾性床「1除塵1.2」による。  |  |                 |
|      | 2 洗淨   | 2.1 洗淨(全面クリーニング)             | 1 カーペット床全面を繊維素材に適した洗剤および方法で洗淨し、丁寧に汚れを除去する。   |  |                 |
| 木質床  | 1 除塵   | 1.1 自在箒・フロアダスターまたは真空掃除機による除塵 | 1 自在箒・フロアダスターで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。  |  |                 |
|      | 2 床面保護 | 2.1 床維持剤塗布                   | 1 床面の除塵を行う。除塵作業は「1除塵」により行う。<br>2 床全面に素材に適した床維持剤を塗布し、丁寧に磨きあげる。  |  |                 |
| 浴槽   | 1 給湯   | 1.1 給湯                       | 60 浴槽を洗淨後、浴槽内に適量を給湯(湯を入れる)する。  |  |                 |

## 箇所別清掃作業内容詳細

別紙3-2

| 作業対象       | 作業項目          | 作業内容   | 備考 |
|------------|---------------|--|----|
| 壁および天井     | 1 部分拭き(天井は除く) | 1 汚れた部分を水または専用洗剤を用いて拭く。                                    |    |
|            | 2 除塵          | 1 鳥毛はたきまたは静電気除塵具等で除塵する。                                    |    |
| フロアマット     | 1 除塵          | 1 真空掃除機で吸塵する。  |    |
|            | 2 洗浄          | 1 洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。洗剤を用いる場合はよくすすいだ後十分に乾燥させる。         |    |
| 浴室マット      | 1 洗浄          | 1 洗剤や水を用いて洗浄し、所定の位置に敷く。                                    |    |
| 足拭きマット     | 1 除塵          | 1 自在箒・フロアスター等で丁寧に掃除し、所定の位置に干すとともに、干してある乾いたマットを所定の位置に設置する。  |    |
| ジョイントマット   | 1 除塵          | 1 自在箒・フロアスター等で丁寧に掃除し、所定の位置に敷く。                             |    |
| 扉ガラス       | 1 部分拭き        | 1 汚れの目立つ部分をタオルで水拭きまたは空拭きする。                                |    |
|            | 2 全面洗浄        | 1 ガラス全面に水または専用洗剤を塗り、窓用スクイジーで汚れを取る。                         |    |
| 什器備品       | 1 除塵          | 1 タオル、ダストクロス等で埃を取る。  |    |
|            | 2 拭き          | 1 タオルで水拭きする。   |    |
| 灰皿         | 1 吸殻処理        | 1 吸殻を収集し、灰皿を拭く。  |    |
| ごみ箱        | 1 ごみ処理        | 1 ごみを収集し、容器を拭く。  |    |
| 金属部分       | 1 除塵          | 1 タオル、ダストクロス等で埃を取る。  |    |
| 窓台         | 1 除塵          | 1 タオル、ダストクロス等で埃を取る。  |    |
|            | 2 拭き          | 1 タオルで水拭きまたは洗剤拭きする。  |    |
| 扉および便所へだて  | 1 部分拭き        | 1 汚れた部分を水または専用洗剤を用いて拭く。                                    |    |
| 洗面台・ユニットバス | 1 拭き          | 1 スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる。                                   |    |
| 鏡          | 1 拭き          | 1 乾拭きして仕上げる。   |    |
| 衛生陶器       | 1 洗浄          | 1 専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる。同時に金属類も拭きあげる。                           |    |
| 衛生消耗品      | 1 補充          | 1 トイレtpーパーや水石鹼等を補充する。                                      |    |
| 汚物容器       | 1 汚物処理        | 1 内容物を処理し、容器を洗浄する。   |    |
| 流し台        | 1 洗浄          | 1 中性洗剤を用いて、スポンジで丁寧に洗浄する。同時に湯沸器具等を水拭きする。                    |    |
| 各種トラップ     | 1 洗浄          | 1 衛生陶器、洗面台、流し台および床等に設置してある各種トラップを点検し、つまりがあればそれを除去し内部を洗浄する。 |    |

## 箇所別清掃作業内容詳細

別紙3-2

| 作業対象    | 作業項目     | 作業内容                              | 備考 |
|---------|----------|-----------------------------------|----|
| 生ごみ等処理  | 1 生ごみ等処理 | 1 生ごみ、吸殻等処理する。<br>2 容器を中性洗剤で洗浄する。 |    |
| 壁・扉・操作板 | 1 部分拭き   | 1 汚れた部分を水または中性洗剤で拭く。              |    |
| 扉溝      | 1 除塵     | 1 真空掃除機などで除塵を行う。                  |    |
| 手すり     | 1 拭き     | 1 タオルで水拭きする。                      |    |
| おむつ交換台  | 1 拭き     | 1 消毒液で拭く                          |    |

|               |      |   |                                   |
|---------------|------|---|-----------------------------------|
| 窓ガラス          | 1 洗浄 | 1 ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクイージーで汚水を切る。<br>2 ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。<br>3 ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。ただし、サッシの溝やサッシ全体の清拭は含まない。 |                                   |
| エントランステラス     | 床    | 1 除塵  | 1 自在箒で塵芥を集める。                     |
|               |      | 2 水拭き   | 2.1 部分水拭き                         |
| 屋上テラス         | 床    | 1 拾い掃き  | 1 巡回して粗ごみを拾う。                     |
| 園路・駐車場        | 床    | 1 拾い掃き  | 1 巡回して粗ごみを拾う。また、園の指示があれば落ち葉等を集める。 |
| 芝生広場・創造の丘     | 床    | 1 拾い掃き  | 1 巡回して粗ごみを拾う。また、園の指示があれば落ち葉等を集める。 |
| テントサイト        | 床    | 1 拾い掃き  | 1 巡回して粗ごみを拾う。                     |
| 虹の池・発見の池・冒険水路 | 床    | 1 拾い掃き  | 1 巡回して粗ごみを拾う。また、園の指示があれば落ち葉等を集める。 |
| 自転車置き場        | 床    | 1 拾い掃き  | 1 巡回して粗ごみを拾う。また、園の指示があれば落ち葉等を集める。 |



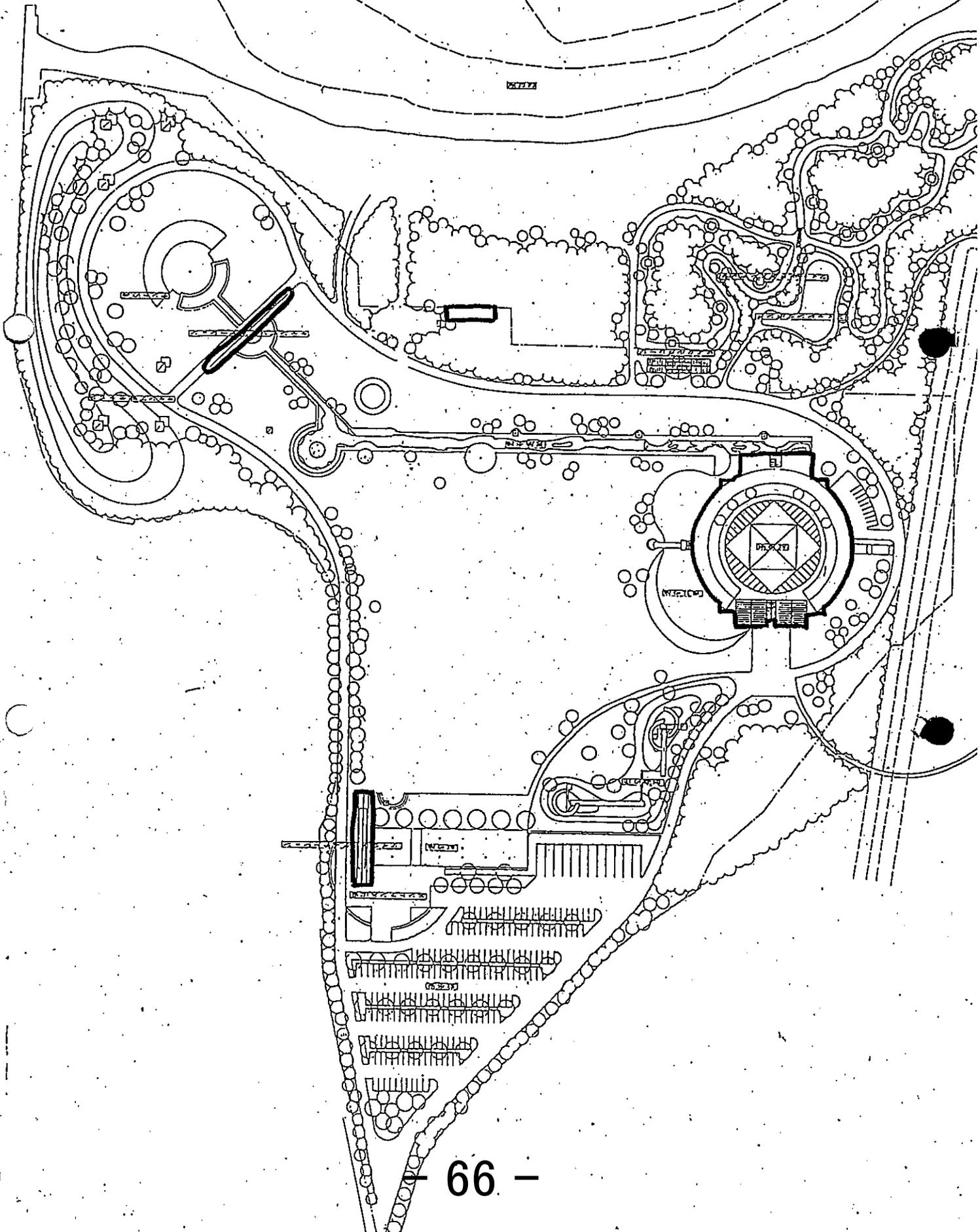
# 清掃作業基準

| 表中の「1」は1日1回、「随」は使用后、「適」は適時実施。 |             |                       |                       | 日常清掃 |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     | 定期清掃    |       |         |         |        |        |        |          |                |             |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|------|---------------|------|------|---------|---------|------|-------|----------------|----------|-----|---------|-------|---------|---------|--------|--------|--------|----------|----------------|-------------|
|                               |             |                       |                       | 床の清掃 | 吸い殻捨<br>・灰皿清掃 | 紙屑処理 | 壁面清掃 | 備品什器の清掃 | 電話機の空拭き | 扉の清掃 | 手摺の清掃 | 洗面台（ユニットバス）の清掃 | おむつ交換台消毒 | 鏡拭き | 衛生陶器の清掃 | 汚物の処理 | ペーパーの補充 | 金属部分の清掃 | マットの清掃 | 排水口の清掃 | その他の清掃 | 床の表面洗浄仕上 | 床のワックス仕上       | カーペットクリーニング |
| 階数                            | 部屋名         | 床材質                   | 面積                    |      |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          | m <sup>2</sup> |             |
| 中 2                           | フォーラム       | ゴムタイル                 | 311.51 m <sup>2</sup> | 随    |               |      |      |         | 1       |      |       |                |          |     |         |       |         |         | 2/年    | 2/年    |        |          |                |             |
|                               | 階段 9        | ゴムタイル                 | 22.97 m <sup>2</sup>  | 随    |               |      |      |         | 1       |      |       |                |          |     |         |       |         |         | 2/年    | 2/年    |        |          |                |             |
|                               | 階段 10, 11   | ゴムタイル                 | 170.04 m <sup>2</sup> | 随    |               |      |      |         | 1       |      |       |                |          |     |         |       |         |         | 2/年    | 2/年    |        |          |                |             |
| 2 F                           | 大宿泊室 1~9    | ウレタンCL塗装              | 652.84 m <sup>2</sup> | 1    |               | 1    |      |         | 1       |      |       |                |          |     |         |       |         | 1       |        |        | 2/年    |          | 68.40          |             |
|                               | 小宿泊室 1~6    | カーペット(ユニットバス)         | 210.59 m <sup>2</sup> | 1    |               | 1    | 1    |         | 1       |      | 1     | 1              | 1        | 1   |         |       |         | 1       |        |        | 1/年    |          | 26.60          |             |
|                               | 身障者宿泊室      | カーペット(ユニットバス)         | 33.18 m <sup>2</sup>  | 1    |               | 1    | 1    |         | 1       |      | 1     | 1              | 1        | 1   |         |       |         | 1       |        |        | 1/年    |          | 3.80           |             |
|                               | 浴室 1        | 磁器質タイル                | 42.75 m <sup>2</sup>  | 1    |               |      | 1    |         | 1       |      | 1     |                |          |     | 1       | 1     | 1       |         |        |        |        |          | 14.44          |             |
|                               | 浴室 2        | 磁器質タイル                | 42.75 m <sup>2</sup>  | 1    |               |      | 1    |         | 1       |      | 1     |                |          |     | 1       | 1     | 1       |         |        |        |        |          | 14.44          |             |
|                               | 脱衣室 1       | ゴムタイル・ウレタンCL塗         | 18.26 m <sup>2</sup>  | 1    |               | 1    |      |         |         | 1    | 1     | 1              |          |     |         | 1     |         |         |        |        |        |          | 0.80           |             |
|                               | 脱衣室 2       | ゴムタイル・ウレタンCL塗         | 18.26 m <sup>2</sup>  | 1    |               | 1    |      |         |         | 1    | 1     | 1              |          |     |         | 1     |         |         |        |        |        |          | 0.80           |             |
|                               | 洗面室 1       | ゴムタイル                 | 11.88 m <sup>2</sup>  | 1    |               | 1    |      |         |         | 1    |       | 1              |          |     |         |       | 1       |         | 2/年    | 2/年    |        |          |                |             |
|                               | 洗面室 2       | ゴムタイル                 | 11.88 m <sup>2</sup>  | 1    |               | 1    |      |         |         | 1    |       | 1              |          |     |         |       | 1       |         | 2/年    | 2/年    |        |          |                |             |
|                               | リネン倉庫       | アスベストタイル              | 26.37 m <sup>2</sup>  | 随    |               |      |      |         | 1       |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          |                |             |
|                               | ラウンジ        | ゴムタイル                 | 158.84 m <sup>2</sup> | 1    | 1             | 1    |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         | 1       |        |        | 2/年    | 2/年      |                |             |
|                               | ブリッジ        | ゴムタイル                 | 51.87 m <sup>2</sup>  | 1    |               |      |      |         |         | 1    |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        | 2/年    | 2/年      |                |             |
|                               | 廊下 13~15    | ゴムタイル                 | 266.59 m <sup>2</sup> | 1    |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        | 2/年    | 2/年      | 17.28          |             |
|                               | 階段 12       | 木製                    | 32.88 m <sup>2</sup>  | 随    |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          |                |             |
|                               | 階段 13       | 防塵塗装                  | 6.82 m <sup>2</sup>   |      |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          |                | 8.70        |
|                               | WC 6        | 磁器タイル                 | 25.68 m <sup>2</sup>  | 1    |               | 1    | 適    |         | 適       | 1    |       | 1              | 1        |     | 随       |       |         | 適       |        |        |        |          |                | 0.48        |
|                               | WC 7        | 磁器タイル                 | 25.68 m <sup>2</sup>  | 1    | 1             | 1    | 適    |         | 適       | 1    |       | 1              | 1        | 1   | 随       |       |         | 適       |        |        |        |          |                | 0.48        |
|                               | アルコール       | ゴムタイル                 | 9.07 m <sup>2</sup>   | 随    | 随             | 随    |      | 随       |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        | 2/年    | 2/年    |          |                |             |
|                               |             |                       | m <sup>2</sup>        |      |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          |                |             |
|                               | 天体観測室(6室)   | ゴムタイル                 | 42.39 m <sup>2</sup>  | 随    |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          |                |             |
| 屋外テラス 1~7                     | 磁器タイル       | 677.84 m <sup>2</sup> |                       |      | 適             |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       | 適       |         |        |        |        |          |                |             |
| 屋外階段 1, 2                     | 磁器タイル       | 29.00 m <sup>2</sup>  |                       |      | 適             |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          |                |             |
| トップサイドライト                     |             | m <sup>2</sup>        |                       |      |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          | 326.95         |             |
| トップライト                        | (アクリル樹脂部除く) | m <sup>2</sup>        |                       |      |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          | 367.67         |             |
|                               |             | m <sup>2</sup>        |                       |      |               |      |      |         |         |      |       |                |          |     |         |       |         |         |        |        |        |          |                |             |

# 清掃作業基準

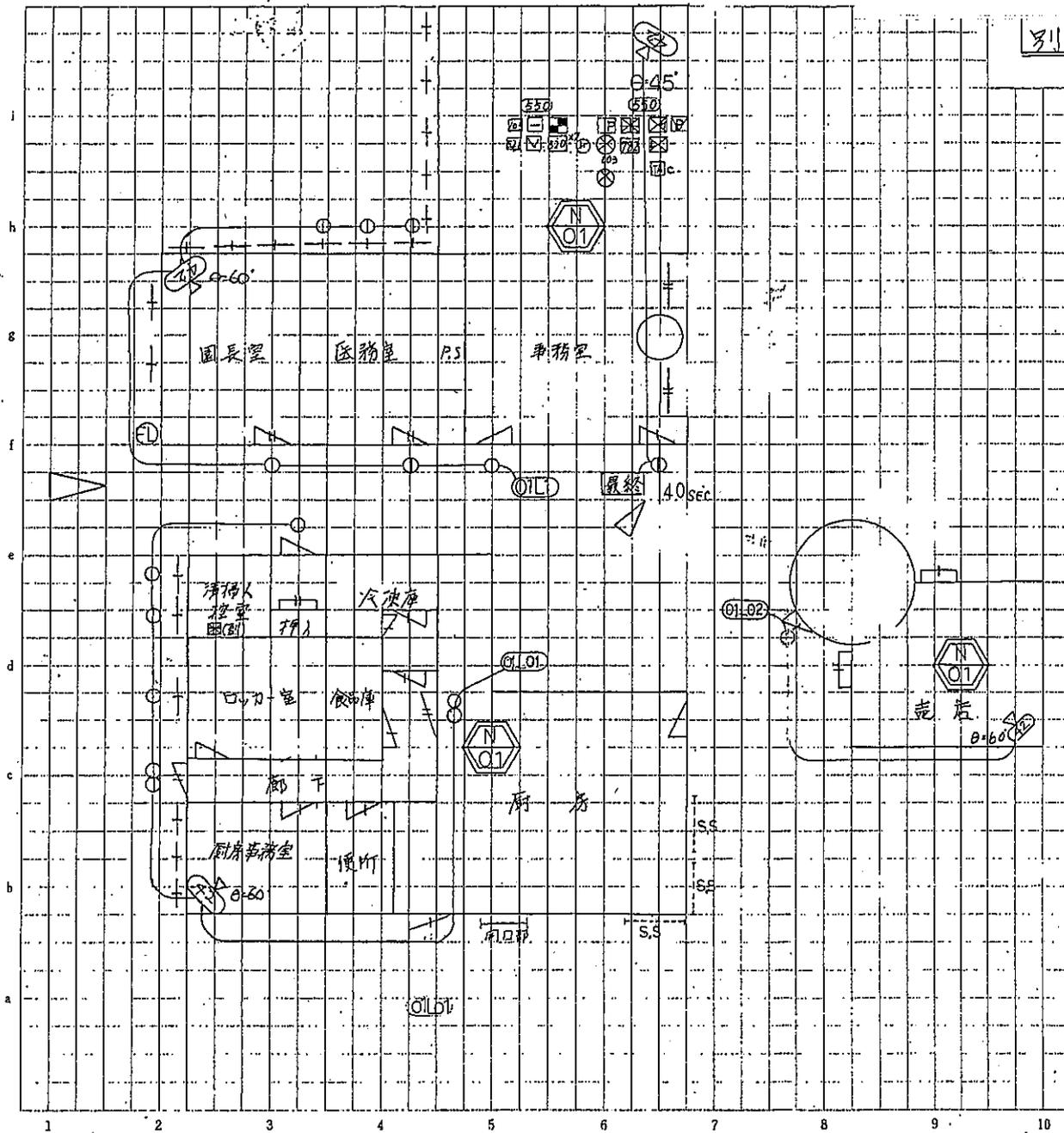
| <p style="text-align: center;">表中の「1」は1日1回、「随」は使用后、「適」は適時実施。</p> <p style="text-align: center;">表中の「更衣室」については、7月1日～9月2日の期間のみ有効。</p> |               |               |                        | 日常清掃                |               |          |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           | 定期清掃            |                 |            | m <sup>2</sup> |            |            |                  |
|---|---------------|---------------|------------------------|---------------------|---------------|----------|----------|-----------------|-------------|----------|-----------|------------|------------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|------------|----------------|------------|------------|------------------|
|   |               |               |                        | 床の清掃                | 吸い殻捨<br>・灰皿清掃 | 紙層<br>処理 | 壁面<br>清掃 | 備品<br>什器の<br>清掃 | 電話機<br>の空拭き | 扉の<br>清掃 | 手摺<br>の清掃 | 洗面台<br>の清掃 | おむつ<br>交換台<br>消毒 | 鏡<br>拭き | 衛生<br>陶器の<br>清掃 | 汚物<br>の処理 | ペー<br>パーの<br>補充 | 金属<br>部分の<br>清掃 | マット<br>の清掃 |                | 排水口<br>の清掃 | その他<br>の清掃 | 床の<br>表面洗<br>浄仕上 |
| 階数  | 部 屋 名         | 床 材 質         | 面 積                    |                     |               |          |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
| サイ<br>ク<br>リ<br>ン<br>グ  | 売店            | インターロッキングブロック | 29.26 m <sup>2</sup>   |                     |               |          |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            | 18.57            |
|   | ポーチ 1         | インターロッキングブロック | 30.95 m <sup>2</sup>   |                     | 1             | 1        |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 事務室           | Pタイル          | 29.64 m <sup>2</sup>   |                     |               |          |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            | 2/年            | 1/年        |            | 8.00             |
|   | 自転車置き場        | モルタル          | 93.58 m <sup>2</sup>   |                     |               | 1        |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | ポーチ2          | インターロッキングブロック | 22.96 m <sup>2</sup>   |                     |               | 1        |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 女子WC          | 磁器タイル         | 17.02 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        | 適        |                 | 適           | 1        |           | 1          | 1                | 1       | 随               |           |                 | 適               |            |                |            |            | 3.75             |
|   | 男子WC          | 磁器タイル         | 17.37 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        | 適        |                 | 適           | 1        |           | 1          | 1                |         | 随               |           |                 | 適               |            |                |            |            | 3.75             |
|   | ST            | 身障者WC         | 磁器タイル                  | 4.40 m <sup>2</sup> | 1             |          | 1        | 適               |             | 適        | 1         | 1          |                  | 1       | 1               | 随         | 1               | 適               |            |                |            |            |                  |
|   | トップライト        |               | m <sup>2</sup>         |                     |               |          |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            | 48.64      |                  |
| キ<br>ャ<br>ン<br>ピ<br>ン<br>グ  | 女子WC          | 磁器タイル         | 17.10 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        | 適        |                 | 適           |          |           | 1          | 1                | 随       |                 |           | 適               |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 洗面所 1         | 磁器タイル         | 17.60 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        |          |                 |             | 1        |           | 1          | 1                |         |                 |           | 適               |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 身障者WC         | 磁器タイル         | 3.24 m <sup>2</sup>    | 1                   |               | 1        | 適        |                 | 適           |          | 1         |            | 1                | 1       | 随               | 1         | 適               |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 男子WC          | 磁器タイル         | 16.28 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        | 適        |                 | 適           |          |           |            | 1                |         | 随               |           |                 | 適               |            |                |            |            |                  |
|   | 洗面所 2         | 磁器タイル         | 17.60 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        |          |                 |             | 1        |           | 1          | 1                |         |                 |           |                 | 適               |            |                |            |            |                  |
|   | 炊飯場・洗い場       | モルタル          | 161.68 m <sup>2</sup>  | 1                   |               | 1        |          | 適               |             |          | 1         |            |                  |         |                 |           |                 | 適               |            |                |            |            |                  |
|   | 事務室           | Pタイル          | 10.75 m <sup>2</sup>   |                     |               |          |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            | 2/年            | 1/年        |            | 9.00             |
| ST  | トップライト        |               | m <sup>2</sup>         |                     |               |          |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            | 13.59      |                  |
| そ<br>の<br>他   | 駐車場           |               | 約12,000 m <sup>2</sup> |                     |               | 1        |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | エントランス広場      |               | 約200 m <sup>2</sup>    |                     |               | 1        | 随        |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | テントサイト        |               | 4,850 m <sup>2</sup>   |                     |               | 1        | 随        |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 芝生広場、創造の丘     |               | 16,540 m <sup>2</sup>  |                     |               | 1        | 随        |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 虹の池・発見の池・冒険水路 |               | 4,132 m <sup>2</sup>   |                     |               | 1        | 随        |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | その他園路         |               | 4,100 m <sup>2</sup>   |                     |               | 1        | 随        |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
| 更<br>衣<br>室   | 風除室           |               | 10.75 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | ポーチ           |               | 50.05 m <sup>2</sup>   | 1                   |               |          |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 男子WC          |               | 12.80 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        | 適        |                 | 適           | 1        |           | 1          | 1                |         | 随               |           | 適               |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 女子WC          |               | 12.80 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        | 適        |                 | 適           | 1        |           | 1          | 1                | 1       | 随               |           | 適               |                 |            |                |            |            |                  |
|   | 男女シャワー室       |               | 43.20 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 | 適               |            |                |            |            |                  |
|   | 男女更衣室         |               | 68.80 m <sup>2</sup>   | 1                   |               | 1        |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           | 適               |                 |            |                |            |            | 32.25            |
| ゆ<br>ゆ<br>う   | 工作室           | ゴムタイル         | 33.28 m <sup>2</sup>   |                     |               |          |          |                 |             |          |           |            |                  |         |                 |           |                 |                 | 2/年        | 1/年            |            | 10.00      |                  |

園内機器設置場所



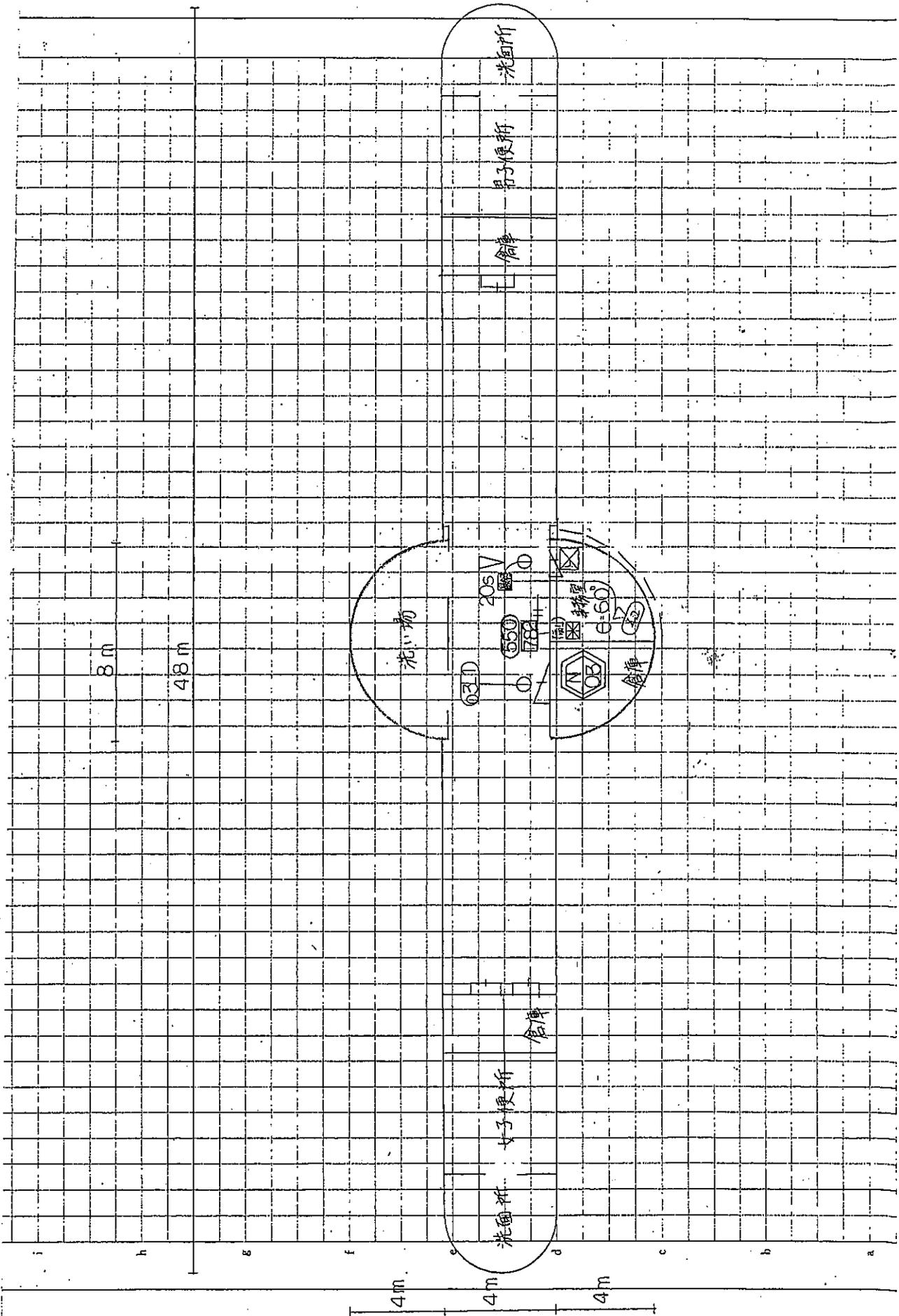






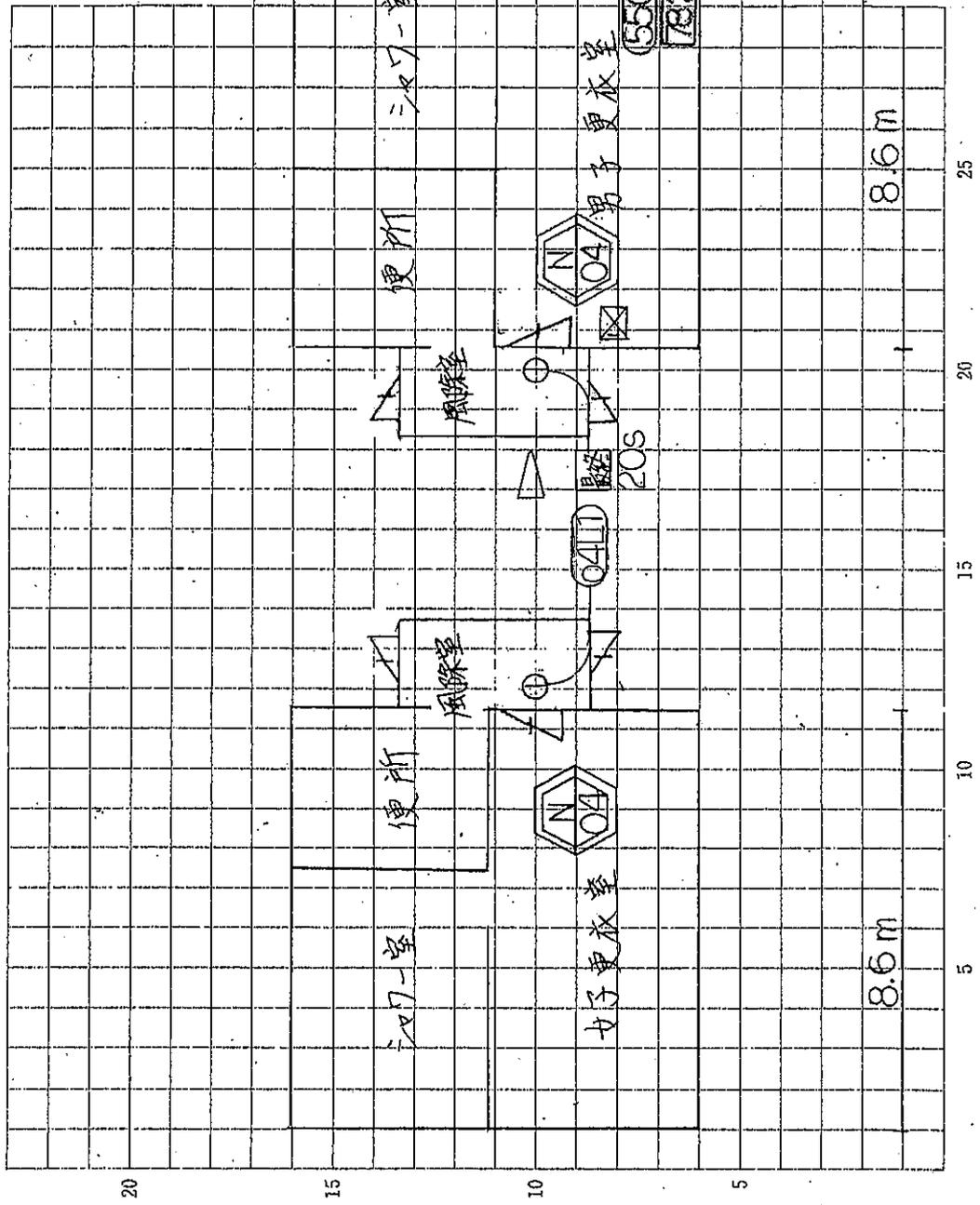
87.03(改)





更衣室棟機器設置場所

別紙 4 - 7



(袋  
と  
じ  
側)