

滋賀県希望が丘文化公園活性化事業について

説明資料

令和7年8月21日
滋賀県文化スポーツ部
文化芸術振興課

1 公園の概要

- ・昭和47年(1972年)の開園で53年が経過
- ・約416haの広大な面積を有し、野洲市、湖南市、竜王町の2市1町にまたがる自然公園
- ・スポーツゾーン・野外活動ゾーン・文化ゾーンの3つのゾーンで構成
- ・スポーツゾーンは、芝生ランドを中心にスポーツの全国大会、各種イベント等を年間を通じて開催
- ・野外活動ゾーンは、豊かな自然を生かしたキャンプ体験、自然観察会等を開催
- ・文化ゾーンは、青年の城での宿泊体験学習、宿泊合宿などを実施
- ・年間来園者数は80万人～90万人で推移、野外活動施設および青年の城の利用者は減少傾向



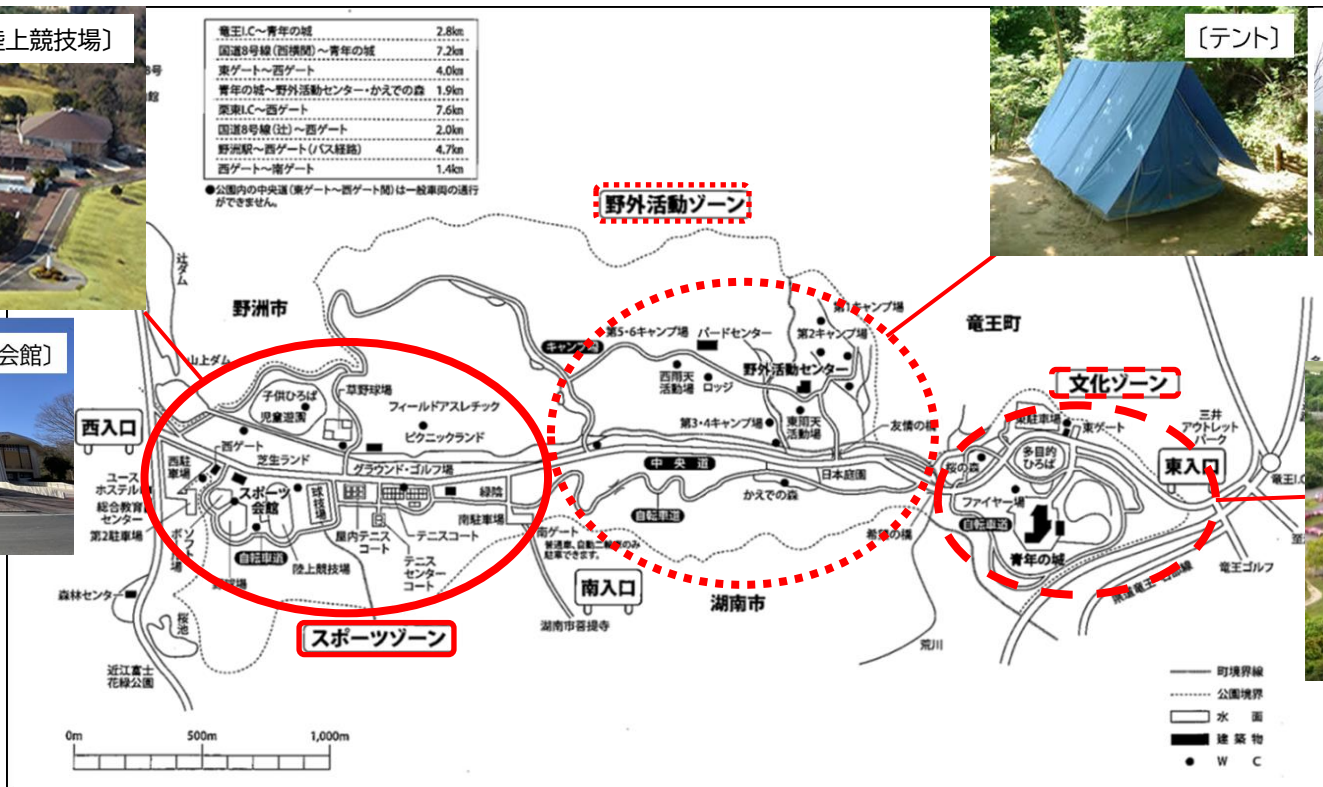
〔陸上競技場〕



〔芝生ランド〕



〔スポーツ会館〕



〔テント〕



〔ロッジ〕



〔青年の城〕

2 活性化方針(令和6年8月策定)の概要

(1)方針策定の趣旨

野外活動施設および青少年宿泊研修所の利用の減少や、公園内の施設の老朽化等に対応するとともに、公園全体の魅力向上を図るための方針として策定

(2)方針の目標

年間来園者数:令和22年度(2040年度)100万人以上

(3)目指す公園の姿

「自然×憩い×体験×スポーツ」で、訪れる方の心と体が健康に、そして元気になる公園

(4)基本方針

- (1)誰もが安心して様々な用途で利用しやすい公園とする。
- (2)ありのままの自然や広大なフィールドといった公園の特性を活かし、子ども等が自ら工夫して冒険できる体験活動の場とする。
- (3)公園内の移動手段の改善やゾーン間の連携促進により、公園全体としての一体感や魅力を高める。

3 公園活性化のポイント

■活性化のポイント

・広大な自然を生かした活動拠点として、文化ゾーンに以下の施設を新たに整備

①新たな宿泊研修施設

⇨ 研修や合宿、周辺地域の観光の拠点として、より快適に少人数でも利用しやすくなる。

②子どもであふれる広場(大型遊具等)

⇨ 子どもが思い切り遊び、自ら工夫して冒険できる。

③キャンプエリア

⇨ アクセスしやすく、家族やグループでも気軽にキャンプやバーベキューを楽しめる。



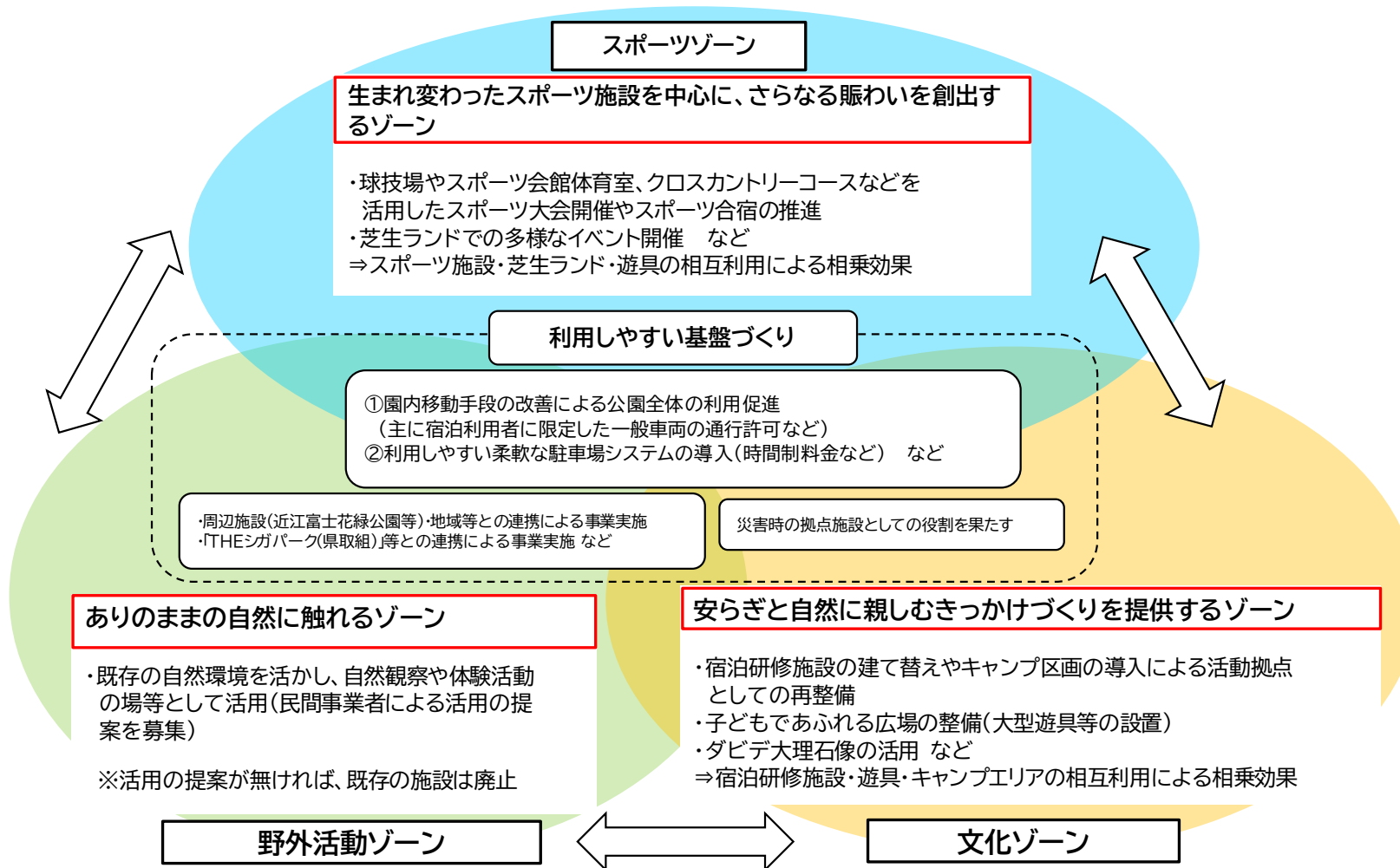
・新たな手段の導入など園内移動手段の改善 ⇨ 公園をまるごと楽しめる。

・時間制料金など柔軟な駐車場システムの導入 ⇨ 短時間でも気軽に利用できる。

➡ より気軽に利用しやすく、豊かな自然の中で、子どもも大人も楽しめる公園へ

4 各ゾーンの活性化の方向性

■各ゾーンの相関図



5 活性化のイメージ(スポーツゾーン)

■活性化のイメージ図



6 活性化のイメージ(文化ゾーン)

■活性化のイメージ図



7 新たな宿泊研修施設の概要

■施設整備の基本方針

- ①青少年の宿泊体験学習やスポーツ合宿を中心に、幅広い世代・用途の受け入れを可能とし、誰もが安心して利用できる施設とする。
- ②合宿や研修等の受け入れ機能の充実により、スポーツ活動や健康づくり、文化活動、自然体験活動、生涯学習の拠点施設とする。
- ③園内外からの交通アクセスに配慮した位置に整備する。

■施設の整備予定地:東駐車場の一部

■施設の宿泊定員:220人程度

■施設の導入機能

- ①宿泊部門:少人数定員の部屋を中心とする。
- ②研修部門:多目的室や大ホール、会議室を設ける。
- ③パブリック部門:大浴場や食堂等を設ける。
- ④管理部門:施設および公園の管理に必要な事務室等を設ける。

(宿泊研修施設整備予定地)



8 活性化事業の事業手法・事業費

(1)事業手法

■事業手法の考え方

- ・公園全体を活用した、効果的・効率的な管理運営を行うこととする。
- ・民間事業者のノウハウや創意工夫を活用した、官民連携による公園の再整備を行う。
- ・民間事業者の豊富なノウハウによる、既存の使い方に捉われない提案を受け付ける。

■滋賀県PPP/PFI手法導入検討方針に基づく調査結果

- ・施設整備と管理運営を一体的に発注する手法としてPFI(BTO)方式およびDBO方式と従来手法の比較検討を実施
- ⇒ サービス水準の向上や財政面でのメリットの観点から、PFI(BTO)方式を選択することが最も適切であると評価。

(2)事業期間

15～20年程度

(3)事業費(概算施設整備等費用)

(総額) 約65億円 ※令和5年度時点の試算

(内訳) 新宿泊施設整備費、青年の城解体費、キャンプサイトの基盤整備費、大型遊具等設置費
設計・工事監理費 など

9 今後の事業実施スケジュール

令和8年度の入札公告、令和9年度の事業開始を予定

