

滋賀県水産試験場本館等整備事業 マーケットサウンディング実施要領

1 目的

滋賀県水産試験場本館等の整備に向けて、デザインビルド方式（設計と工事施工を一括で同じ会社もしくは同じ企業体に発注する方式をいう。以下「DB方式」という。）で設計・施工会社（基本設計、実施設計、工事監理および施工を実施する者をいう。以下同じ。）を選定するにあたり、建設市況の確認および事業スケジュール等の確認のため、施工会社（以下「事業者」という。）との意見交換（以下「ヒアリング」という。）を実施することにより、事業者が本事業へ適切に参加できる公募条件等の整理と参入意欲の向上を目指すことを目的とする。

2 整備予定施設の概要

(1) 名称

滋賀県水産試験場

※今回更新対象は、本館・第一飼育実験棟・魚病指導総合センター・生物工学実験棟

(2) 建設地

滋賀県彦根市八坂町 2138-3

(3) 敷地面積

約 27,035 m²

(4) 整備延床面積

約 2,000 m²

(5) 運営主体

滋賀県

(6) 供用開始予定

令和 11 年 4 月

(7) 主な業務範囲

ア 施設整備にかかる調査業務

滋賀県が調査し公表した調査以外に、業務を履行するために必要となる調査業務

イ 設計業務

建築工事、電気設備工事、機械設備工事、外構工事、支障移転工事、解体工事、開発（造成）工事（必要に応じて）、その他必要となる関連工事一式

ウ 申請等の手続きに関する業務

確認申請、構造評定、土壌汚染対策法、建築物省エネ法、都市計画法、開発に係る業務（必要に応じて）、その他申請業務、業務を履行するために必要となる申請等に必要書類作成及び申請手続き一式

エ 施工

イによって作成された実施設計図書による対象施設の建設

建築工事、電気設備工事、機械設備工事、外構工事、支障移転工事、解体工事、開

発（造成）工事（必要に応じて）、その他必要となる関連工事一式
オ 工事監理業務
イによって作成された実施設計図書による対象施設の工事監理業務
建築工事、電気設備工事、機械設備工事、外構工事、支障移転工事、開発（造成）
工事（必要に応じて）、その他必要となる関連工事一式

3 マーケットサウンディングのスケジュール

項目	日程
参加者募集、実施要領の配布 （滋賀県ホームページに掲載）	令和7年8月21日（木）
参加申込書、守秘義務誓約書等の提出	令和7年8月29日（金）まで
参加資格確認結果通知 意見書等の配布	令和7年9月3日（水）（予定）
意見書の事前提出（提出は任意） 及びヒアリング日程希望の提出	令和7年9月10日（水）まで
ヒアリング日程案内等の配布 （参加申込者に配布）	令和7年9月12日（金）（予定）
ヒアリング	令和7年9月16日（火）から 令和7年9月26日（金）まで（予定）

4 問い合わせ先および書類提出先

〒520-8577 滋賀県大津市京町四丁目1-1
滋賀県農政水産部水産課
TEL 077-528-3871
MAIL gf00001@pref.shiga.lg.jp

5 参加要件

事業者の参加要件は、次のとおりとする。なお、マーケットサウンディングの参加者に、本事業に係る公募への参加を義務づけるものではない。

- (1) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定に基づく建築一式工事業について、特定建設業の許可を受けている者であること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (3) 参加申込書等の提出時において、滋賀県から指名停止の措置等を受けていないこと。
- (4) 滋賀県暴力団排除条例（平成23年条例第13号）第6条の規定による入札への参加制限その他必要な措置を受けていない者であること。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定に基づき更生手続開始の申立または民

事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定に基づき再生手続開始の申立がなされていないこと。

(6) 単体もしくは共同企業体代表企業として過去 10 年以内に延床面積 2,000 m²以上の公共建築物の新築、改築又は増築（当該部分が 2,000 m²以上のものに限る。）における元請け実績を有すること。

(7) 建築一式工事に係る総合評定値が 1,100 点以上であること。

6 参加申込書等の提出方法等

(1) 提出書類

ア 参加申込書（様式 1）

イ 守秘義務に関する誓約書（様式 2）

ウ 参加要件が確認できる資料

(2) 提出場所

4 のとおり

(3) 提出方法

令和 7 年 8 月 21 日（木）から令和 7 年 8 月 29 日（金）の平日午前 9 時から午後 5 時まで（必着）

※郵送もしくは持参とする。なお、持参の場合は、事前に連絡すること。

(4) 提出部数

1 部

(5) 留意事項

6 (1)ウ参加要件が確認できる資料は、コリンズ（（一財）日本情報総合センターによる工事実績情報登録）登録がある場合は、写しを添付すること。登録がない場合、またはコリンズの写しのみでは参加要件の実績を証明することができない場合は、契約書（工事名称、工期、発注者、請負者の確認できる部分）および平面図、特記仕様書等の内容で参加要件の実績が確認できる図書を添付し、参加要件に該当する部分をマーカー等で示すこと。

7 参加資格確認結果通知、意見書等の配布

(1) 配布日時

参加申込書および守秘義務に関する誓約書受領後

令和 7 年 9 月 3 日（水）（予定）

(2) 配布方法

滋賀県農政水産部水産課より電子メールにて送付する。

8 意見書の提出及びヒアリング実施日希望届の提出方法等

ヒアリング項目に関する意見書の提出は任意とする。また、ヒアリング項目に関する意見書の提出がなくても、ヒアリングへの参加は可能とする。なお、ヒアリング実施日希望届の提出は必要である。

(1) 提出書類

ヒアリング項目に関する意見書（様式3）

ヒアリング実施日希望届（様式4）

(2) 作成要領

ヒアリング項目に関する意見書の作成においては、意見交換を行う上で参考となる資料を任意様式で別途添付しても構わない。

(3) 提出場所

4のとおり

(4) 令和7年9月10日（水）午後5時までに、4のメールアドレス宛に添付ファイルで送付の上、到着確認の電話連絡すること。また、件名は「滋賀県水産試験場本館等整備事業マーケットサウンディング意見書（事業者名）」もしくは「滋賀県水産試験場本館等整備事業ヒアリング実施日希望届（事業者名）」とすること。

9 ヒアリング日程案内等の配布

(1) 配布日時

意見書（提出は任意）およびヒアリング実施日希望届受理後
令和7年9月12日（金）（予定）

(2) 配布方法

滋賀県農政水産部水産課より電子メールにて送付する。

10 ヒアリングの進め方等

(1) 実施日時および場所（予定）

ヒアリングは、令和7年9月16日（火）から令和7年9月26日（金）に行う。

(2) 所要時間

1時間程度

(3) 参加人数

4名まで

(4) 提出書類

補足資料（必要な場合6部）（任意様式）

(5) ヒアリング項目

ヒアリングでは、主に取組意欲、公募条件、工事費、工期について、意見を伺う。

(6) 実施方法

ヒアリングは非公開で行い、以下の流れに沿って進める。

ア 県よりヒアリング要領の説明

イ ヒアリング参加者からの意見

10(5)ヒアリング項目に沿って説明すること。資料の準備は不要であるが、必要に応じて当日持参すること。

ウ 県、本事業支援業務受注者およびヒアリング参加者による意見交換

11 留意事項

(1) 参加にかかる取り扱いおよび費用

ア ヒアリング参加者に、本事業にかかる公募の参加を義務付けるものではない。

イ ヒアリングへの参加実績は、今後予定している本事業の設計・施工会社選定において、評価の対象とはならない。

ウ 参加申込書、ヒアリング項目に関する意見書の作成および提出ならびにヒアリングへの参加に要する費用一切は、すべて参加者の負担とする。

エ ヒアリングでの意見については、本事業の設計・施工会社選定の公募条件を検討する際の参考とするが、必ず条件に反映されるものではない。

(2) 質疑応答

参加申込にあたって質疑がある場合は、電子メール（任意様式）にて滋賀県農政水産部水産課まで問い合わせること。また、件名は「滋賀県水産試験場本館等整備事業マーケットサウンディング意見書（事業者名）」とすること。

質疑の締切期限は令和7年8月27日（水）午後5時までとする。

(3) ヒアリング実施結果の公表

ヒアリング実施結果や参加者の氏名、具体的な意見内容については、ノウハウ保護等の関係から公表を行わない。

(4) 守秘義務

ヒアリング参加者は、守秘義務に関する誓約書の内容を理解の上、参加すること。