

## 議第4号

### 彦根長浜都市計画区域区分の変更について

1. 新旧対照表
2. 変更地区一覧
3. 総括図
4. 計画図（※A4サイズの縮小印刷しているため縮尺は表記とおりではありません。）

## 新旧対照表

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <table border="1"> <tr> <th>区分 \ 年次</th><th>令和2年<br/>(基準年)</th><th>令和17年</th></tr> <tr> <td>都市計画区域内人口</td><td>195.6 千人</td><td>182.1 千人</td></tr> <tr> <td>市街化区域内人口</td><td>127.5 千人</td><td>121.1 千人</td></tr> <tr> <td>配分する人口</td><td>——</td><td>120.4 千人</td></tr> <tr> <td>保留する人口</td><td>——</td><td>0.7 千人</td></tr> <tr> <td>（特定保留）</td><td>——</td><td>0 人</td></tr> <tr> <td>（一般保留）</td><td>——</td><td>0.7 千人</td></tr> </table> |          |         | 区分 \ 年次        | 令和2年<br>(基準年) | 令和17年     | 都市計画区域内人口 | 195.6 千人 | 182.1 千人 | 市街化区域内人口 | 127.5 千人 | 121.1 千人 | 配分する人口 | ——       | 120.4 千人 | 保留する人口 | ——  | 0.7 千人 | （特定保留） | ——  | 0 人    | （一般保留） | ——  | 0.7 千人 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------------|---------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|-----|--------|
| 区分 \ 年次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 令和2年<br>(基準年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 令和17年    |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| 都市計画区域内人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 195.6 千人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 182.1 千人 |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| 市街化区域内人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 127.5 千人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 121.1 千人 |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| 配分する人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ——                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 120.4 千人 |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| 保留する人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ——                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.7 千人   |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| （特定保留）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ——                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 人      |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| （一般保留）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ——                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.7 千人   |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| <table border="1"> <tr> <th>区分 \ 年次</th><th>平成22年<br/>(基準年)</th><th>令和7年</th></tr> <tr> <td>都市計画区域内人口</td><td>195.3 千人</td><td>189.0 千人</td></tr> <tr> <td>市街化区域内人口</td><td>140.8 千人</td><td>143.5 千人</td></tr> <tr> <td>配分する人口</td><td>——</td><td>143.5 千人</td></tr> <tr> <td>保留する人口</td><td>——</td><td>0 人</td></tr> <tr> <td>（特定保留）</td><td>——</td><td>0 人</td></tr> <tr> <td>（一般保留）</td><td>——</td><td>0 人</td></tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | 区分 \ 年次 | 平成22年<br>(基準年) | 令和7年          | 都市計画区域内人口 | 195.3 千人  | 189.0 千人 | 市街化区域内人口 | 140.8 千人 | 143.5 千人 | 配分する人口   | ——     | 143.5 千人 | 保留する人口   | ——     | 0 人 | （特定保留） | ——     | 0 人 | （一般保留） | ——     | 0 人 |        |
| 区分 \ 年次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 平成22年<br>(基準年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 令和7年     |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| 都市計画区域内人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 195.3 千人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 189.0 千人 |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| 市街化区域内人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 140.8 千人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 143.5 千人 |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| 配分する人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ——                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 143.5 千人 |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| 保留する人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ——                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 人      |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| （特定保留）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ——                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 人      |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
| （一般保留）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ——                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 人      |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |         |                |               |           |           |          |          |          |          |          |        |          |          |        |     |        |        |     |        |        |     |        |

変更地区一覧【彦根長浜都市計画区域】

| 市町名 | 番号 | 地区名     | 変更種別                                                                                   | 編入面積 |            |            | 計画人口<br>(人) | 概要    | 土地利用方針<br>住居系<br>商業系<br>工業系                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 想定用途地域            |                                   |
|-----|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|-------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|     |    |         |                                                                                        | (ha) | 農地         | 農振地域       |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 農用地区域                             |
|     |    |         |                                                                                        |      | 面積<br>(ha) | 面積<br>(ha) |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 面積<br>(ha)                        |
| 彦根市 | 1  | 稲枝駅西側地区 | おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域として市街化区域へ編入する。<br>2) 新市街地 e 地区計画<br>c 民間開発                | 7.0  | 4.0        | 7.0        | 4.0         | 93    | 稲枝西口停車場線、稲部彦富線、稲枝公園などの都市施設が整備される予定であり、当地区周辺の土地利用は、隣接する市街化区域では住宅地としての整備が進み、周辺農地は低未利用化が進んでいる状況である。既に策定されている「稲枝駅西側地区計画」に加えて「(仮称)稲枝駅西側産業地区地区計画」を新たに定め、緑地等の地区施設を適正に整備した工場進出の事業計画を令和9年度迄に進める予定であり、計画的な市街化が確実と見込まれる区域であることからおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る区域として市街化区域に編入する。                                                                                                                                               | 住居系<br>工業系<br>商業系 | 第一種中高層住居専用地域<br>第二種住居地域<br>工業地域   |
|     | 2  | 甲田地区    | おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域として市街化区域へ編入する。<br>2) 新市街地 e 地区計画<br>c 民間開発                | 8.0  | 6.9        | 6.9        | 6.9         | -     | 国道8号に隣接し、市道甲田物生山線など都市施設が整備され、近江鉄道駅、新幹線米原駅にも近接しており、当地区周辺の土地利用は、隣接する市街化区域では大規模な工場が稼働し、周辺農地は低未利用化が進んでいる状況である。「(仮称)甲田地区地区計画」を新たに定め、緑地等の地区施設を適正に整備した工場進出の事業計画を令和10年度迄に進める予定であり、計画的な市街化が確実と見込まれる区域であることからおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る区域として市街化区域に編入する。                                                                                                                                                                 | 工業系               | 工業専用地域                            |
|     | 3  | 鳥居本地区   | 境界調整                                                                                   | 0.1  | 0.0        | 0.0        | 0.0         | 7     | 都市計画図の錯誤を修正するもの。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住居系               | 第一種中高層住居専用地域                      |
|     | 小計 | 彦根市計    |                                                                                        |      | 15.1       | 10.9       | 13.9        | 10.9  | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                   |
| 長浜市 | 1  | 祇園町地区   | おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域として市街化区域へ編入する。<br>1) 既成市街地周辺部<br>2) 新市街地 e 地区計画           | 7.0  | 0.0        | 7.0        | 0.0         | 343   | 本地区は、3方が市街化区域に隣接した区域であり、地区計画制度に基づき相当程度宅地化していることに加え、民間事業者による開発動向から、今後とも住宅開発等が見込まれている。。また、隣接した市街化区域内における「50ヘクタール以下のおおむね整形の土地の区域ごとに算定した場合における人口密度が1ヘクタール当たり40人以上(62.4人/ha)」である土地の区域が連たんしている土地の区域で、当該区域内の人口が3,000人以上(3,074人)である相当の人口および人口密度を有する既成市街地」に連続している。既に市街化調整区域における地区計画に基づく土地利用が図れており、現に相当程度宅地化し今後とも民間事業者による住宅開発等が見込まれていていることから、周辺の住宅地を含めおおむね10年以内に既成市街地になることが見込まれるため、既成市街地周辺部として市街化区域に編入する。              | 住居系<br>商業系        | 第一種住居地域                           |
|     | 小計 | 長浜市計    |                                                                                        | 7.0  | 0.0        | 7.0        | 0.0         | 343   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                   |
| 米原市 | 1  | 坂田駅前地区  | おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域として市街化区域へ編入する。<br>1) 既成市街地周辺部<br>2) 新市街地 e 地区計画<br>c 民間開発 | 18.7 | 0.5        | 18.7       | 0.2         | 701   | 本地区は、既成市街地と連続し、地区計画(坂田駅周辺地区:H22.3策定)に基づき相当程度宅地化していることに加え、民間事業者による開発動向から、今後とも民間事業者による住宅開発等が見込まれている。また、隣接した市街化区域内における「50ヘクタール以下のおおむね整形の土地の区域ごとに算定した場合における人口密度が1ヘクタール当たり40人以上(61.0人/ha)」である土地の区域が連たんしている土地の区域で、当該区域内の人口が3,000人以上(3,048人)である相当の人口および人口密度を有する既成市街地」に連続している。既に市街化調整区域における地区計画に基づく土地利用が図れており、現に相当程度宅地化し今後とも民間事業者による住宅開発等が見込まれていていることから、周辺の住宅地を含めおおむね10年以内に既成市街地になることが見込まれるため、既成市街地周辺部として市街化区域に編入する。 | 住居系<br>商業系        | 第一種住居地域<br>近隣商業地域                 |
|     | 2  | 入江丸葎地区  | おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域として市街化区域へ編入する。<br>1) 既成市街地周辺部<br>2) 新市街地 e 地区計画<br>c 民間開発 | 29.5 | 6.0        | 28.8       | 0.0         | 1,974 | 本地区は、区域の北側で既成市街地と連続し、米原駅とも直線で約500mに位置し、県道329号彦根米原線の沿道に位置する。<br>また、隣接した市街化区域内における「50ヘクタール以下のおおむね整形の土地の区域ごとに算定した場合における人口密度が1ヘクタール当たり40人以上(60.0人/ha)」である土地の区域が連たんしている土地の区域で、当該区域内の人口が3,000人以上(3,020人)である相当の人口および人口密度を有する既成市街地」に連続している。既に市街化調整区域における地区計画に基づく土地利用が図れており、現に相当程度宅地化し、今後とも民間事業者による分譲住宅・商業開発等が見込まれていていることから、周辺の住宅地を含めおおむね10年以内に既成市街地になることが見込まれるため、既成市街地周辺部として市街化区域に編入する。                              | 住居系<br>商業系        | 第一種住居地域<br>第一種中高層住居専用地域<br>近隣商業地域 |
|     | 小計 | 米原市計    |                                                                                        | 48.2 | 6.5        | 47.5       | 0.2         | 2,675 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                   |
| 合 計 |    | 彦根長浜全域  |                                                                                        | 70.3 | 17.4       | 68.4       | 11.1        | 3,118 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                   |

【彦根】 総括図

# 彦根市都市計画総括図

(彦根長浜都市計画区域)

| 凡 例       |                |
|-----------|----------------|
|           | 都市計画区域界        |
|           | 市街化区域          |
|           | 都市計画道路         |
|           | 高 速 道 路        |
|           | 風 致 地 区        |
|           | 公 園 地 域        |
|           | 緑 地 地 域        |
|           | 防 火 地 域        |
|           | 地区計画区域         |
|           | 伝統的建造物群保存地区    |
|           | 臨 港 地 区        |
|           | 土地区画整理事業       |
|           | 大規模開発区域        |
|           | 都 市 施 設        |
|           | 特別用途地区         |
| 用 途 地 域   |                |
|           | 第一種低層住居専用地域 ①  |
|           | 第一種低層住居専用地域 ②  |
|           | 第一種中高層住居専用地域 ③ |
|           | 第一種住居地域 ④      |
|           | 第一種住居地域 ⑤      |
|           | 第二種住居地域 ⑥      |
|           | 準住居地域 ⑦        |
|           | 近隣商業地域 ⑧       |
|           | 近隣商業地域 ⑨       |
|           | 商業地域 ⑩         |
|           | 商業地域 ⑪         |
|           | 商業地域 ⑫         |
|           | 準工業地域 ⑬        |
|           | 工業地域 ⑭         |
|           | 工業専用地域 ⑮       |
| 都市計画道路の表示 |                |
|           | 整備済区間          |
|           | 概成済区間          |
|           | 未整備区間          |

| 彦根市都市計画道路 |        |        |
|-----------|--------|--------|
| 線 号       | 起 点    | 終 点    |
| 3-3-1     | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-2     | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-3     | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-4     | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-5     | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-6     | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-7     | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-8     | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-9     | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-10    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-11    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-12    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-13    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-14    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-15    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-16    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-17    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-18    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-19    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-20    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-21    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-22    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-23    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-24    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-25    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-26    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-27    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-28    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-29    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-30    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-31    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-32    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-33    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-34    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-35    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-36    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-37    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-38    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-39    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-40    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-41    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-42    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-43    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-44    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-45    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-46    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-47    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-48    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-49    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-50    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-51    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-52    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-53    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-54    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-55    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-56    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-57    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-58    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-59    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-60    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-61    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-62    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-63    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-64    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-65    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-66    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-67    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-68    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-69    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-70    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-71    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-72    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-73    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-74    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-75    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-76    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-77    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-78    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-79    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-80    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-81    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-82    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-83    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-84    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-85    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-86    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-87    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-88    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-89    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-90    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-91    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-92    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-93    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-94    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-95    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-96    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-97    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-98    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-99    | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |
| 3-3-100   | 彦根市中央部 | 彦根市中央部 |

この図面は総括図あり詳細については  
2500分の1計画図を参照して下さい。  
※1 彦根市新市民体育センター  
・まちなか交流施設含む  
・建築物の各部分の高さは、  
第1種住居地域の規定を遵守する

都市計画決定日 市街化区域及び市街化調整区域の決定  
昭和46年 6月11日  
変 更 決 定  
昭和55年 3月28日  
平成元年 2月22日  
平成8年 6月 5日  
平成16年 5月14日  
平成24年 3月28日 (但し、彦根区域変更なし)  
平成28年12月28日  
用途地域・風致地区・道路・公園・緑地  
昭和48年12月28日  
昭和55年 3月28日  
昭和60年10月 8日  
平成元年 2月22日  
平成 8年 6月 5日  
平成16年 5月14日  
平成18年 5月19日  
平成22年 1月29日  
平成26年 5月28日  
平成28年12月28日  
平成30年12月 4日  
令和 2年 1月21日  
令和 4年 7月 1日  
用途地域変更決定

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 地区No. | 彦根-1              |
| 地区名   | 稲枝駅西側             |
| 面 積   | 7.0ha             |
| 変更内容  | 市街化調整区域<br>→市街化区域 |

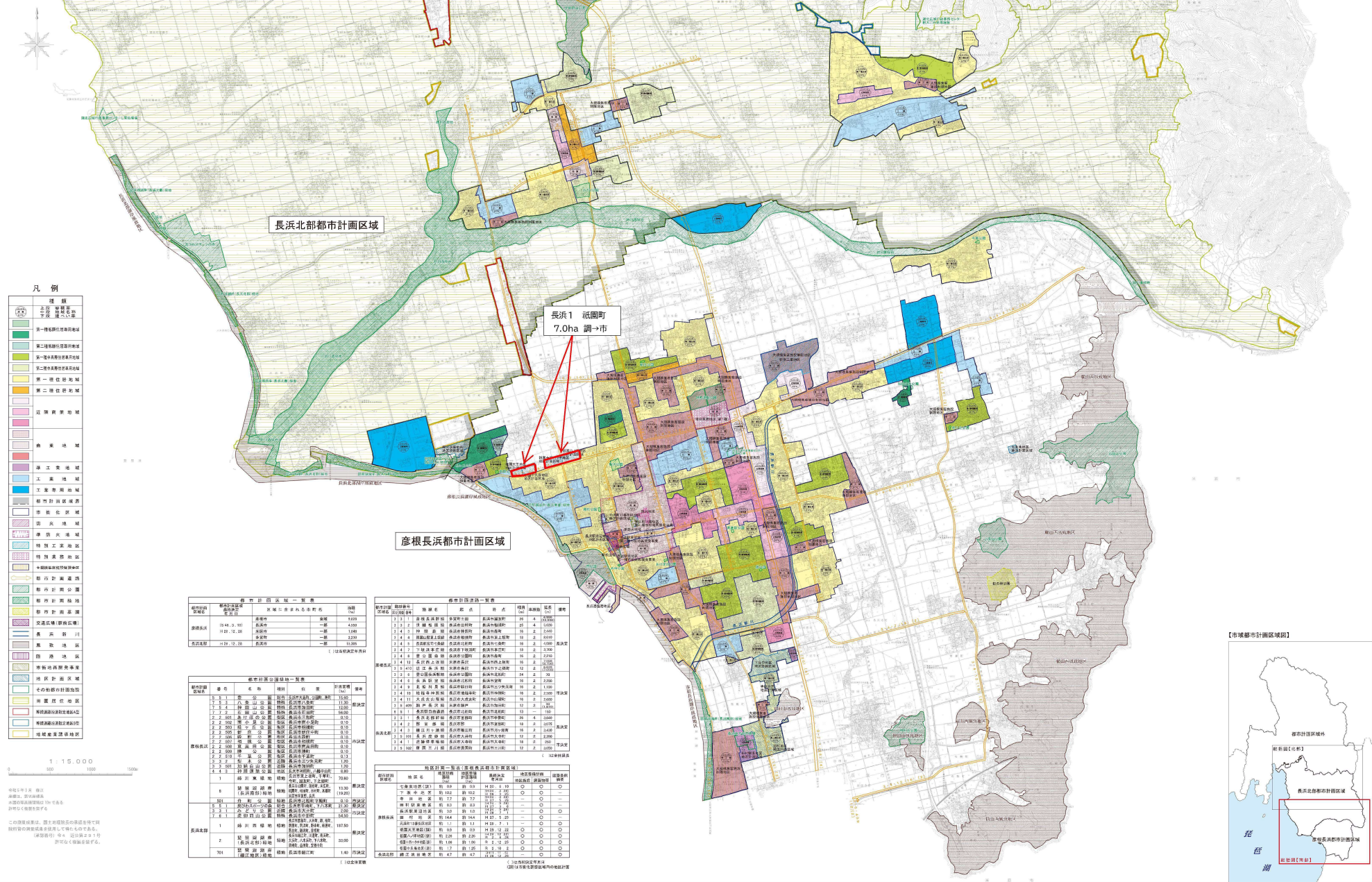
|       |                   |
|-------|-------------------|
| 地区No. | 彦根-2              |
| 地区名   | 甲田                |
| 面 積   | 8.0ha             |
| 変更内容  | 市街化調整区域<br>→市街化区域 |

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 地区No. | 彦根-3              |
| 地区名   | 鳥居本               |
| 面 積   | 0.1ha             |
| 変更内容  | 市街化調整区域<br>→市街化区域 |

A 1 1:25,000



# 長浜市都市計画図(総括図【南部】)



## 凡 例

- 第一種住居地域 (First Type Residential Area)
- 第二種住居地域 (Second Type Residential Area)
- 第三種住居地域 (Third Type Residential Area)
- 第一種工業地域 (First Type Industrial Area)
- 第二種工業地域 (Second Type Industrial Area)
- 商業地域 (Commercial Area)
- 近隣商業地域 (Neighborhood Commercial Area)
- 遊園地域 (Amusement Area)
- 公園緑地 (Park and Green Land)
- 緑地 (Green Land)
- 農用地 (Farmland)
- 森林地域 (Forest Area)
- その他用途地域 (Other Use Districts)

| 用途地域    | 面積(㎡)      | 面積(ha) | 備考 |
|---------|------------|--------|----|
| 第一種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第三種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第一種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 商業地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 近隣商業地域  | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 遊園地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 公園緑地    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 緑地      | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 農用地     | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 森林地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| その他用途地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |

| 用途地域    | 面積(㎡)      | 面積(ha) | 備考 |
|---------|------------|--------|----|
| 第一種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第三種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第一種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 商業地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 近隣商業地域  | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 遊園地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 公園緑地    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 緑地      | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 農用地     | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 森林地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| その他用途地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |

| 用途地域    | 面積(㎡)      | 面積(ha) | 備考 |
|---------|------------|--------|----|
| 第一種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第三種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第一種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 商業地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 近隣商業地域  | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 遊園地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 公園緑地    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 緑地      | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 農用地     | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 森林地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| その他用途地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |

| 用途地域    | 面積(㎡)      | 面積(ha) | 備考 |
|---------|------------|--------|----|
| 第一種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第三種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第一種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 商業地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 近隣商業地域  | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 遊園地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 公園緑地    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 緑地      | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 農用地     | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 森林地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| その他用途地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |

| 用途地域    | 面積(㎡)      | 面積(ha) | 備考 |
|---------|------------|--------|----|
| 第一種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第三種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第一種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 商業地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 近隣商業地域  | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 遊園地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 公園緑地    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 緑地      | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 農用地     | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 森林地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| その他用途地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |

| 用途地域    | 面積(㎡)      | 面積(ha) | 備考 |
|---------|------------|--------|----|
| 第一種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第三種住居地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第一種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 第二種工業地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 商業地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 近隣商業地域  | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 遊園地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 公園緑地    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 緑地      | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 農用地     | 10,440,000 | 10.44  |    |
| 森林地域    | 10,440,000 | 10.44  |    |
| その他用途地域 | 10,440,000 | 10.44  |    |

