

令和7年度 医療福祉拠点整備事業用地の貸付にかかる一般競争入札 質問への回答

質問内容	回答
収益向上のために、カーシェアリング、月極、自動販売機の導入をすることは可能でしょうか？	本貸付物件の用途（貸し駐車場）を妨げない範囲でその他の機能を導入することは可能です。
アスファルト舗装について、最低限運営に必要なゲート周りの舗装だけでも構わないでしょうか？最低限舗装必要な個所をご教授ください。	最低限必要な個所を定めている訳ではありませんが、入札実施案内書のとおり、安全面には十分に留意し駐車場として必要な整備は借受人の責任において実施してください。
来庁者用に身障者用の駐車サービスは必要でしょうか？	車いす使用者駐車施設等の整備については、入札実施案内書に記載のとおりです。また、料金設定等、運用面について特定のサービスを県から求めることはありませんので、適正な運用をお願いします。
貸付料の支払いについて、契約締結後の支払い期日や支払方法（一括・分割）について教えてください。	入札実施案内書に記載のとおり、契約締結後、県が発行する納入通知書により指定期日までに年間の貸付料を一括払いにてお支払いいただくことを想定しています。
中途解約することは可能でしょうか？	県有財産貸付契約書（案）第12条に定める事由以外の契約の解除は想定していません。
更新の際に運営状況報告が必要とありますが、収支報告は必要でしょうか？	県有財産貸付契約書（案）第17条2項に定めるとおり、より適正な駐車場の運営環境向上のため、報告を求める場合があります。
医療福祉拠点整備事業の再公募の時期は決まっていますでしょうか？	未定です。
原状回復の仕様について、アスファルト舗装については剥がして明け渡しとなりますが、地盤改良後の残土処分は必要でしょうか？	入札実施案内書に記載のとおり、貸付物件を貸付時の原状に回復して返還いただくこととなりますので残土処分は必要となります。なお、原状回復の程度について県から指示があった場合は、その指示のあった程度までの回復とすることができます。
本件北側に隣接する第二大津合同庁舎新築工事について、工事請負契約の入札を公募されていますが、入札が不調になった場合、「タイムズ大津駅前第15」の契約は延長となるのでしょうか？その場合、前提条件が変わるため貸付料の改定の協議は可能でしょうか？	現時点では「タイムズ大津駅前第15」の契約延長は想定していません。