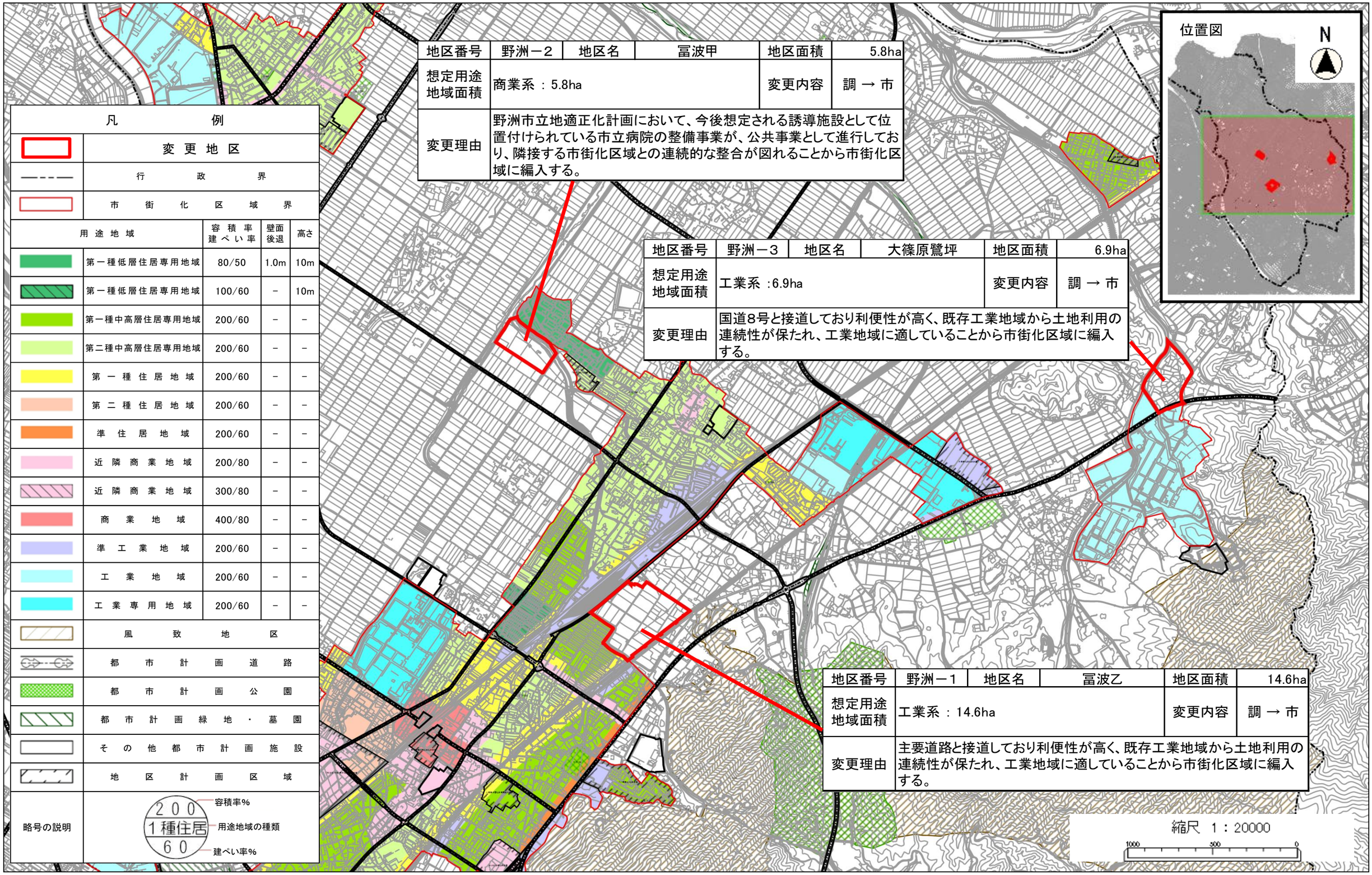
大津湖南都市計画区域（野洲市）
総括図

A3　S=1：20000



地区番号	野洲－２	地区名	冨波甲	地区面積	5.8ha
想定用途 地域面積	商業系 ： 5.8ha			変更内容	調 → 市
変更理由	野洲市立地適正化計画において、今後想定される誘導施設として位置付けられている市立病院の整備事業が、公共事業として進行しており、隣接する市街化区域との連続的な整合が図れることから市街化区域に編入する。				

地区番号	野洲－３	地区名	大篠原鷺坪	地区面積	6.9ha
想定用途 地域面積	工業系 ：6.9ha			変更内容	調 → 市
変更理由	国道8号と接道しており利便性が高く、既存工業地域から土地利用の連続性が保たれ、工業地域に適していることから市街化区域に編入する。				

地区番号	野洲－１	地区名	冨波乙	地区面積	14.6ha
想定用途 地域面積	工業系 ： 14.6ha			変更内容	調 → 市
変更理由	主要道路と接道しており利便性が高く、既存工業地域から土地利用の連続性が保たれ、工業地域に適していることから市街化区域に編入する。				

凡　例

	変 更 地 区			
	行 政 界			
	市 街 化 区 域 界			
用 途 地 域		容 積 率 建 ぺ い 率	壁面 後退	高さ
	第一種低層住居専用地域	80/50	1.0m	10m
	第一種低層住居専用地域	100/60	－	10m
	第一種中高層住居専用地域	200/60	－	－
	第二種中高層住居専用地域	200/60	－	－
	第 一 種 住 居 地 域	200/60	－	－
	第 二 種 住 居 地 域	200/60	－	－
	準 住 居 地 域	200/60	－	－
	近 隣 商 業 地 域	200/80	－	－
	近 隣 商 業 地 域	300/80	－	－
	商 業 地 域	400/80	－	－
	準 工 業 地 域	200/60	－	－
	工 業 地 域	200/60	－	－
	工 業 専 用 地 域	200/60	－	－
	風 致 地 区			
	都 市 計 画 道 路			
	都 市 計 画 公 園			
	都 市 計 画 緑 地 ・ 墓 園			
	そ の 他 都 市 計 画 施 設			
	地 区 計 画 区 域			

略号の説明

200 / 1種住居 / 60

容積率%
用途地域の種類
建ぺい率%