（第12、30条関係）

第４-1号様式

設　計　説　明　書

（その１）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １  設  計  の  方  針 | 事 業 の 目 的 | |  | | | | | | | | | | |
| 基　本　方　針 | |  | | | | | | | | | | |
| ２  地  域  地  区  等 | イ 市街化区域  ロ 市街化調整区域  ハ 区域区分なし  ニ 都市計画区域外 | | | | 用途地域等 | | |  | | | | | |
| ホ 宅地造成等工事規制区域  ヘ 特定盛土等規制区域 | | | | そ　の　他 | | |  | | | | | |
| ３  　事土  業地  区の  域現  の況 | 区　分 | 宅　地 | 農　地 | | 山　林 | | 里道水路等 | | | | その他 | | 合　計 |
| 面　積㎡ |  |  | |  | |  | | | |  | |  |
| 比　率％ |  |  | |  | |  | | | |  | | 100% |
| ４  土  地  利  用  計  画 | 区　分 | 建築物 | | | 公共施設用地 | | | | | | その他 | | 合　計 |
| 住宅等 | 公益施設 | | 道　路 | | 公　園 | | | その他 |
| 面 積 ㎡ |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |
| 比 率 ％ |  |  | |  | |  | | |  |  | | 100% |
| ５  公整  益備  施計  設画  の | 公益施設の名称 | | 敷地面積 | | | 管　理　者 | | | | 整 備 計 画 時 期 等 | | | |
|  | |  | | |  | | | |  | | | |
| ６  上  水  道  施  設 | イ　公 営 水 道  ロ　簡 易 水 道  ハ　専 用 水 道  ニ　そ　の　他 | | ７  消施  防  水  利設 | イ　消火栓　　　か所  ロ 貯水槽 　基  ハ その他 | | | | | 予定戸数 | | | 戸 | |
| 計画人口 | | | 人 | |
| 人口密度 | | | 人/k㎡ | |

　注１ 事業の目的欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設、残土処理場、ストックヤード等の区分を記入すること。

　２ 公益施設の整備計画欄には、都市計画法第29条第3号および政令第27条の公益的施設について記入すること。

　３ 事業区域の土地の現況および土地利用計画については事業区域を工区に分割したときには、工区別の内訳表を添付するこ

と。

　　４　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番とする。