

物件調書

物件番号	2	所在地	高島市今津町上弘部字南樫507番1		
面積	963.90㎡（実測）		地目	雑種地（登記・現況共）	
予定価格（最低売却価格）			14,300,000円		
接面道路の状況	南側 国道（国道303号線） 北側 市道（市道下弘部道線）		幅員約12m 幅員約4m		
法令等による制限	埋蔵文化財包蔵地外		用途地域	非線引き都市計画区域 指定建ぺい率 70% 指定容積率 200%	
私道等の負担に関する事項	無し				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	
				電話番号	
	電気	関西電力送配電		関西電力送配電（株） 0800-777-3081	
	ガス	—			
	上水道	市営水道	前面道路に整備済み	高島市都市整備部上下水道課 0740-25-8573	
	下水道	公共下水道	前面道路に整備済み	高島市都市整備部上下水道課 0740-25-8574	
	現地までの交通機関	鉄道	JR湖西線「近江今津」駅 北西方 約3.5km（道路距離）		
	バス	西日本JRバス「上弘部」停留所 東方 約250m（道路距離）			
備考					
1 建物の建築等に際しては、高島土木事務所管理調整課建築指導係（連絡先：0740-22-6046）でご確認ください。 2 本物件は現状有姿で売却します。当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても県は責任を負いません。 3 当該地および付近については、水害時に浸水する恐れがあります。詳しくは滋賀県防災情報マップを御参照ください。（http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index） 4 申し込みにあたっては、自らの責任において現地および諸規制を確認してください。					

(旧)上弘部計量監視所

高島市今津町上弘部字南樫507番1

土地:963.90 m²(約291坪)

最低売却価格 **14,300,000円**

位置図



<現況>

- 高島市今津町上弘部字南樫507番1
- 土地 963.00 m²(約291坪)
- 地目/雑種地(登記・現況共)
- 用途/非線引き都市計画区域(指定建ぺい率70%・同容積率200%)
- 設備/上下水道は前面道路に整備済み

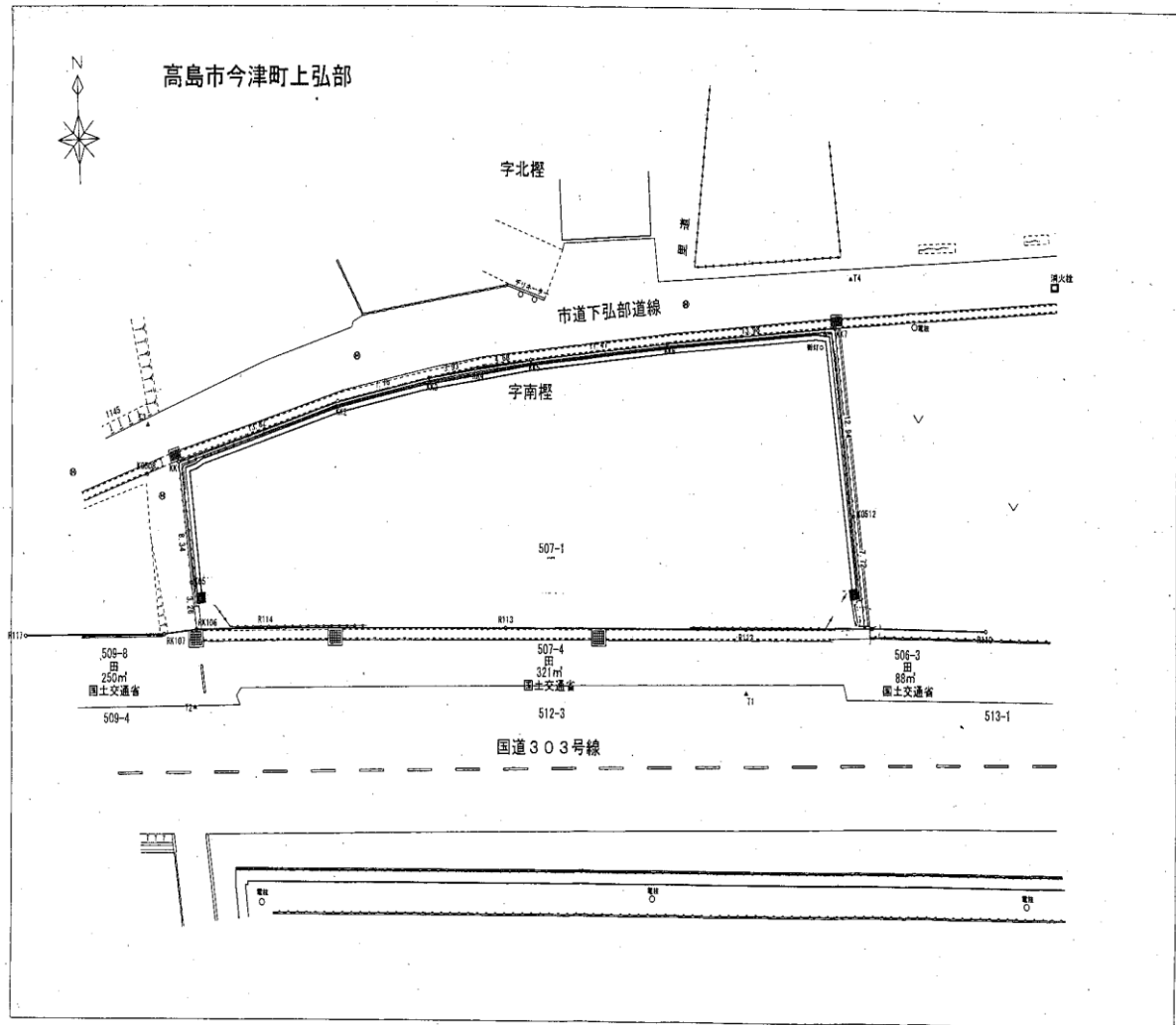
<特徴>

- ◆街路 南側 幅員約12mの国道(国道303号線)
北側 幅員約4mの市道(市道下弘部道線)
- ◆最寄駅へ JR湖西線「近江今津」駅まで 約3.5km(道路距離)
- ◆土地の利用状況/ 平成3年 土地取得
平成4年 上弘部計量監視所建築
平成24年 建物解体(～現在) 県有地管理中

航空写真



(地形図)



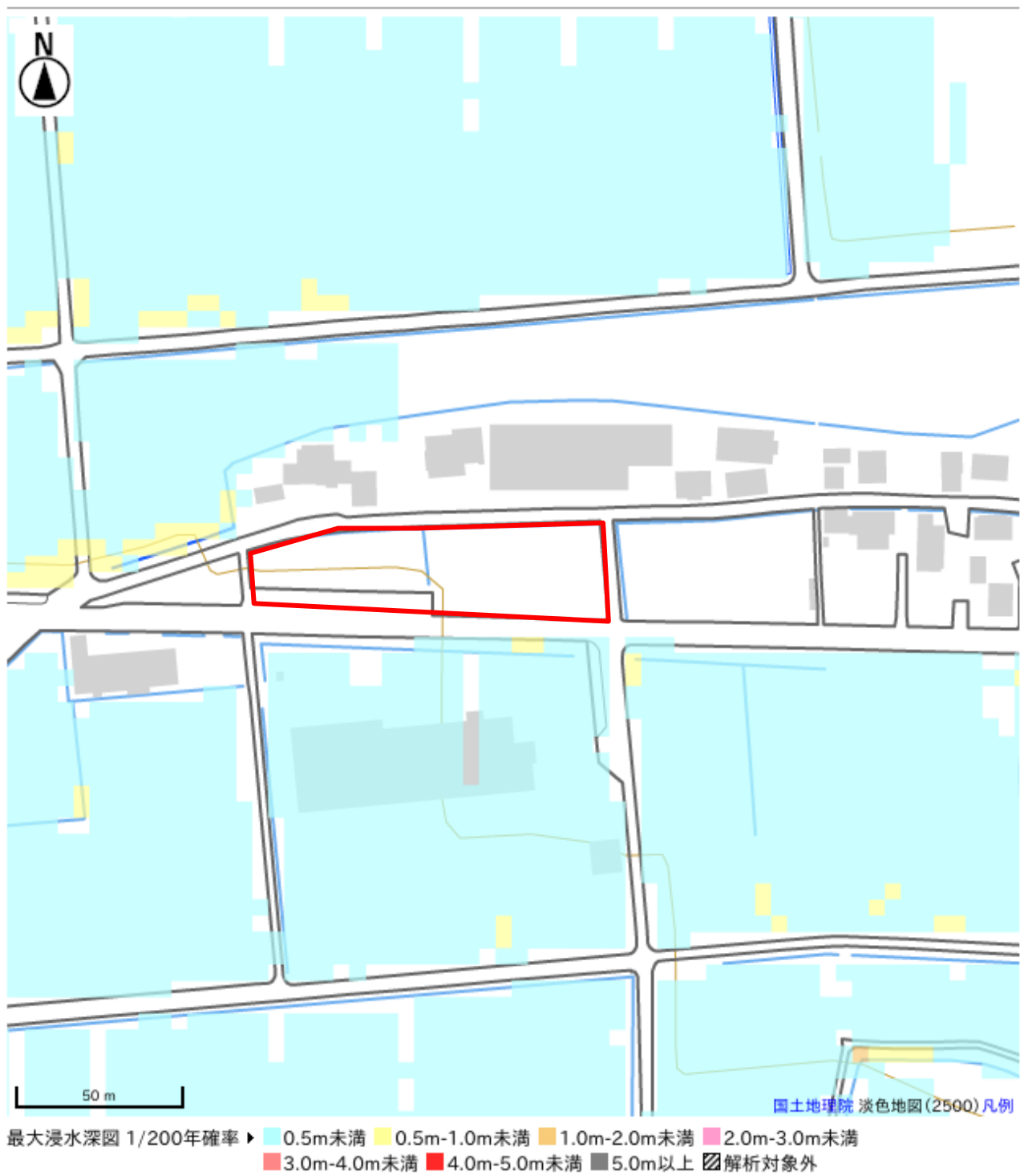
(南西側から)



(南東側から)



水害ハザードマップ



<https://shiga-bousai.jp/dmap/>



出典;滋賀県防災情報マップ