

資料3

過去4年における主な経費の実績

(単位:千円)

項目	年度					年平均	備考
	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	合計		
人件費・管理事務費	3,269	5,348	5,309	5,260	19,186	4,797	
報酬(住宅管理人、通訳)	2,350	2,402	2,274	2,270	9,296	2,324	
印刷製本費	919	2,946	3,035	2,990	9,890	2,473	
保守点検費	37,869	38,130	38,247	37,901	152,147	38,037	
簡易専用水道	528	429	429	551	1,937	484	
電波障害対策施設	121	110	110	110	451	113	
受水槽・浄化槽検査	2,241	2,170	2,148	2,195	8,754	2,189	
緊急通報設備	576	575	576	465	2,192	548	
エレベーター	30,766	30,766	30,766	30,766	123,064	30,766	
消防設備・建築設備	2,156	2,156	2,156	2,156	8,624	2,156	
特定建築物定期点検	-	-	-	-	0	-	
負担金・電気料金・水道料金等	1,481	1,924	2,062	1,658	7,125	1,781	
その他	0	0	0	0	0	0	
強制執行費(強制執行・家財処分等)	623	2,017	2,430	275	5,345	1,336	
一般修繕費							
空家修繕費	38,599	38,705	39,625	55,529	172,458	43,115	
一般修繕費(除草含む)	31,107	35,088	32,423	34,200	132,818	33,205	
特定施設維持管理費	32,288	25,071	14,197	27,127	98,683	24,671	
その他緊急修繕(災害等)	0	0	0	0	0	0	
合計	143,755	144,359	132,231	160,292	580,637	145,159	

※消費税10%での実績

資料4

過去4年における処理件数の実績

項目	年度					年平均	備考	
	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	合計			
管理戸数(年度当初)	2,888	2,903	2,903	2,827	11,521	2,880		
入居者募集・入居退去業務	募集戸数	314	254	317	327	1,212	303	
	応募数	340	373	406	394	1,513	378	
	入居戸数	89	82	65	66	302	76	
	入居者数(入居者全員)	287	214	205	301	1,007	252	
	公開抽選会実施回数(場所数)	16	16	16	16	64	16	
	入居資格審査会実施回数(場所)	20	20	20	20	80	20	
	入居説明会実施回数	20	20	20	20	80	20	
	巡回受付相談実施回数	0	0	0	0	0	0	
	入居辞退件数	57	36	42	38	173	43	
	入居審査会実施回数	2	2	2	3	9	2	
	退去届件数	148	148	136	165	597	149	
家賃等収納業務	家賃調定件数(12ヶ月分)	28,208	27,717	27,011	26,462	109,398	27,350	
	納付書送付数(年間)	5,394	5,474	4,768	6,460	22,096	5,524	
	納付書収納件数	6,651	6,322	5,597	7,078	25,648	6,412	
	口座振替通知件数(年1回)	1,931	1,913	1,873	1,851	7,568	1,892	
	口座振替収納件数(実績ベース)	20,655	20,593	20,125	18,469	79,842	19,961	
	代理納付収納件数	1,727	1,663	1,486	1,790	6,666	1,667	
	納入遅延者督促状送付件数	92	57	68	33	250	63	
	夜間訪問実施回数	26	18	23	8	75	19	
	夜間訪問実施戸数	166	93	119	47	425	106	
家賃決定業務	収入申告書送付戸数	2,344	2,318	2,229	2,190	9,081	2,270	
	収入申告書受理件数	2,315	2,296	2,206	2,163	8,980	2,245	
	収入申告書督促件数	9	7	12	7	35	9	
	収入調査件数	128	100	118	85	431	108	
	収入調査実施回数(市町数)	11	10	10	10	41	10	
	収入認定、家賃決定件数	2,344	2,314	2,227	2,176	9,061	2,265	
	収入月額更正申請件数	53	34	38	36	161	40	
明け渡し業務	収入超過者認定数	166	142	148	175	631	158	
	高額所得者認定数	6	4	0	4	14	4	
	明渡通告件数	3	5	5	0	13	3	高額所得者
	明渡期限延長承認申請件数	0	0	0	0	0	0	
	明渡訴訟件数	1	0	0	2	3	1	
	強制執行実施件数	1	0	0	0	1	0	

項目	年度					年平均	備考	
	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	合計			
各種申請処理業務	入居手続延長承認申請件数	0	0	0	0	0	0	
	連帯保証人連署免除承認申請件数	0	0	0	0	0	0	
	敷金減免、徴収猶予申請件数	0	0	0	0	0	0	
	家賃減免、徴収猶予申請件数	0	0	0	0	0	0	
	特定入居(住宅替等)承認件数	3	3	6	3	15	4	特定入居、及び住宅替
	連帯保証人変更承認申請件数	19	24	15	8	66	17	
	同居承認申請件数	16	21	11	15	63	16	
	入居承継承認申請件数	24	20	23	16	83	21	
	一部転貸承認申請件数	0	0	0	0	0	0	
	一部転用承認申請件数	0	0	0	0	0	0	
	模様替(増築)承認申請件数	5	4	5	6	20	5	
	住宅不使用届件数	20	21	19	15	75	19	
	同居親族変更届件数	113	121	118	102	454	114	
その他の業務	入居者は正指導件数	111	91	114	113	429	107	
	火災件数(消防出動)	1	0	1	0	2	1	
	事故件数(警察出動)	0	0	0	0	0	0	
	単身入居者死亡件数	108	79	67	56	310	78	
	苦情処理件数	0	0	0	0	0	0	
	住宅管理人委嘱数(交代者含)	74	75	72	75	296	74	
	各種証明書発行件数	130	106	102	87	425	106	
	目的外使用許可件入居者数(当初)	4	2	3	3	12	3	
修繕業務	空き家修繕件数	81	85	75	81	322	81	施工日基準
	一般修繕、緊急修繕件数	540	514	443	465	1,962	491	

職員配置(参考:R5)		管理職	入居退去	維持修繕	その他	合計
管理事務所	正職員		3	2	3	8
	嘱託職員	1	3	2		6
	期間雇用職員		1			1
	小計	1	7	4	3	15