

物 件 調 書

物件番号		3	所在地	蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2	
面 積		実測 320.90㎡		地 目	宅地
予定価格(最低売却価格)				2,120,000円	
接面道路の状況		南西側約4.1m 県道西明寺水口線(建築基準法42条1項1号道路) 北側約2.6m 町道音羽北畑線(建築基準法42条2項道路) 高低差:ほぼ等高			
主な法令による規制		都市計画区分	市街化調整区域		
		用途地域	用途地域指定なし		
		建蔽率	70%		
		容積率	200%		
		防火規制	-		
		その他の規制	滋賀県景観計画(景観重要区域以外の地域)、滋賀県屋外広告物条例(許可地域)		
私道等の負担に関する事項		北側町道沿いは建築基準法42条2項道路に該当し、セットバックを要します。			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力(株)		関西電力(株) 0800-777-8810	
	ガス	都市ガス	なし	- -	
	上水道	市営水道	あり	日野町役場 上下水道課 上水道担当 0748-52-6576	
	下水道	公共下水道	あり	日野町役場 上下水道課 下水道担当 0748-52-6579	
現地までの交通機関		鉄 道	近江鉄道本線「日野」駅より東方へ約7.2km(道路距離)		
		最寄り公共施設	日野町役場より南東方へ約4.2km(道路距離)		
当該地の土地利用履歴		昭和52年10月 日野町から取得(西大路駐在所として使用) 平成30年9月 建物除却 現在に至る			

備 考

- | | |
|---|--|
| 1 | 現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。 |
| 2 | 都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認下さい。(甲賀土木事務所管理調整課建築指導係(連絡先:0748-63-6119)、日野町役場建設計画課都市計画担当(連絡先:0748-52-6567))、東近江土木事務所管理調整課(連絡先:0748-22-7732)
特に、本件は市街化調整区域内に存することから、建築可能な建物については、具体の用途を提示のうえ、所管する窓口にてご確認下さい。 |
| 3 | ●当該地は柵が施されており、また、電線が上空を通過しておりますが、本件は現状有姿で売却します。電線については所管の電力会社と協議を行ってください。
●当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありませんのでご承知おき願います。 |
| 4 | 申し込みにあつては、自らの責任において現地及び諸規制を確認して下さい。 |

西大路駐在所跡地

蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2

土地: 320.90㎡

最低売却価格 **2,120,000 円**

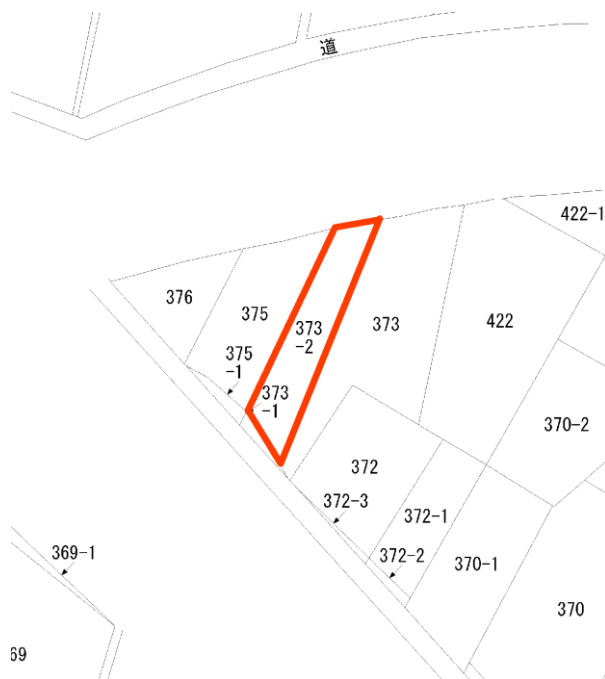
(位置図)



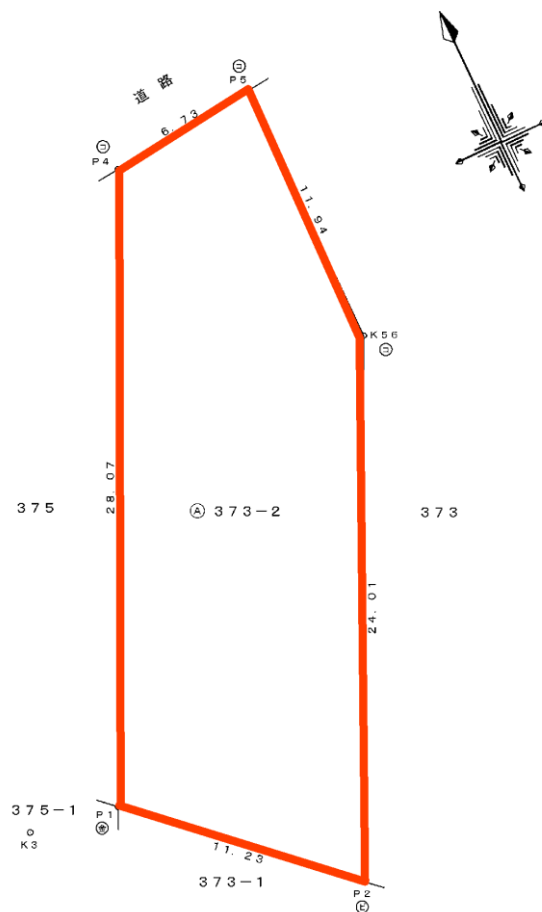
出典：この地図は地理院地図を使用したものである。

①～③は写真の撮影方位を表す。

(公図写)



(地積測量図写)



(現況写真)



①



②



③

※当該地の赤囲みは概ねの範囲を囲っておりますので、詳細については現地や図面等と照合してください。

(ハザードマップ)



最大浸水深図 1/200年確率 ▶ 0.5m未満 0.5m-1.0m未満 1.0m-2.0m未満 2.0m-3.0m未満
3.0m-4.0m未満 4.0m-5.0m未満 5.0m以上 解析対象外

出典: 滋賀県防災情報マップ (<http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index>)