滋賀県希望が丘文化公園活性化事業に関する公募型サウンディング調査

様式３

【個別対話調書】

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名又は法人グループ名 |  |

※貴社の業種・事業内容等に応じて可能な範囲でご記入ください。

※参考資料の事業概要書は、４月10日までに本調査参加者へ配布します。

|  |
| --- |
| **（１）本事業の基本的な考え方（事業条件）について** |
| 設問１　業務内容・官民役割分担について（参考：事業概要書p.５） |
| ・貴社の立場から、想定する業務内容・官民役割分担についてご意見をお聞かせください。 |
| ＞業務内容について＞官民役割分担について |
| 設問２　事業範囲について（参考：事業概要書p. 6） |
| ・希望が丘文化公園と近江富士花緑公園の連携を検討しています。連携業務の実施可否や、連携に関するご提案・ご意見をお聞かせください。 |
|  |
| 設問３　青年の城の管理運営について（参考：事業概要書p.５.13） |
| ・新宿泊施設開業までの青年の城の管理運営については、本業務の範囲外とする想定ですが、青年の城を除く公園の管理運営と別業務とすることで、利用者の利便性や、管理運営範囲の棲み分け等に課題が生じると考えています。このことに関してご意見をお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| **（２）新たな宿泊施設について** |
| 設問１　一般利用者の受け入れについて（参考：事業概要書p.７） |
| ・宿泊のターゲットは、小中学校の宿泊体験利用やスポーツ合宿の利用を中心と想定していますが、幅広い利用を期待しています。貴社が本事業を実施する場合、一般利用者（企業研修や家族連れなど）の受け入れが可能か、また受け入れに際しての課題や対応策等がありましたらお聞かせください。 |
| ＞一般利用者の受け入れ可否＞受け入れに際しての課題や対応策等 |
| 設問２　宿泊料金について（参考：事業概要書p.９） |
| ・宿泊施設は、混合型（県からのサービス購入費および利用料金収入）による運営を想定しています。県が想定する宿泊料金についてご意見をお聞かせください。 |
|  |
| 設問３　運営にあたって支障となる事項について（参考：事業概要書p.７～９） |
| ・宿泊施設の運営にあたって支障となる事項等がありましたらお聞かせください。 |
|  |
| 設問４　自主事業の想定について（参考：事業概要書p.７～９） |
| ・宿泊施設内で自主事業実施の想定はありますか。実施に際してのご意見や課題、対応策等がありましたらお聞かせください。 |
| ＞想定する自主事業内容（物販等）＞自主事業実施に際しての意見、課題、対応策等 |

|  |
| --- |
| **（３）独立採算での運営を想定する施設について** |
| 設問１　新設キャンプサイトについて（参考：事業概要書p.10） |
| ・新設キャンプサイトの候補地やキャンプ形態等についてご意見をお聞かせください。 |
| ＞キャンプサイト候補地について＞想定するキャンプ形態について＞その他ご提案・ご意見等 |
| 設問２　チームビルディング体験エリア等について（参考：事業概要書p.11） |
| ・スポーツゾーンのアーバンスポーツ広場、健康づくり・プレイエリア、文化ゾーンのチームビルディング体験エリア、ドッグランについて、独立採算による施設の整備および管理運営を想定しています。業務の実施可否や、業務に関する課題やご意見等をお聞かせください。 |
| ＞業務の実施可否＞業務に関する課題やご意見等 |
| 設問３　スポーツゾーンの子ども広場、ピクニックランドの活用について（参考：事業概要書p.10～11） |
| ・現在、有効活用できていないスポーツゾーンの子ども広場、ピクニックランドについて活用方策を検討しています。県で想定している事業以外に独立採算で可能な事業について、ご提案・ご意見をお聞かせください。 |
|  |
| 設問４　その他実施可能な事業について |
| ・その他、本公園において独立採算で可能な事業について、ご提案・ご意見をお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| **（４）事業スキームについて** |
| 設問１　事業手法について（参考：事業概要書p.12） |
| ・貴社の立場から、想定する事業手法についてご意見をお聞かせください。 |
| ＞公共施設部分＞民間施設部分 |
| 設問２　事業スケジュールについて（参考：事業概要書p.13） |
| ・貴社の立場から、想定する事業スケジュール（整備期間、管理運営期間）についてご意見をお聞かせください。 |
|  |
| 設問３　公募スケジュールについて（参考：事業概要書p.14） |
| ・貴社の立場から、想定する公募スケジュールについてご意見をお聞かせください。 |
|  |
| 設問４　建設費について |
| ・近年において、建設費（材料費、人件費等含む）が高騰していますが、契約締結時（令和９年３月予定）までに、現在からどの程度（何％程度）の建設費上昇が見込まれると想定されますか。懸念事項等がございましたら併せてお聞かせください。 |
| ＞想定される建設費上昇割合＞懸念事項等 |

|  |
| --- |
| **（５）本事業への参画意欲等** |
| 設問１　本事業への関心（参画意向）について |
| ・現時点において本事業にどの程度関心があるか、貴社のお考えに最も近いものを選んで番号に囲みをつけてください。あわせて、その選択理由等についてもご記入ください。 |
| １．非常に関心がある（参加したい）２．関心がある（条件が整えば参加したい）３．現時点で判断できない（どちらとも言えない）４．関心がない（参加の予定はない） | 理由 |
| 設問２　想定する関わり方（グループにおける役割）について（参考：事業概要書p.９） |
| ・現時点において、どういった参加形態（役割）に関心がありますか。貴社のお考えに最も近いものを選んで番号に囲みをつけてください（複数回答可）。 |
| １．マネジメント　　２．（解体）・建設　　３．維持管理　　４．運営　　５．その他（　　　　　　　） |
| 設問３　参画にあたってのハードル・参画意欲を上げるための方策 |
| ・本事業について、参画にあたってのハードルや、参画意欲を上げるために県へ求める方策がありましたらお聞かせください。 |
|  |

◆以下は個別対話内で確認しますので、事前の記入は不要です。

|  |
| --- |
| 設問　参加者リストについて |
| ・個別対話参加事業者については、掲載承諾を得られた事業者に限り、個別対話参加事業者間での事業者名リスト公表を予定しております。貴社の公表可能な範囲をお聞かせください。※担当者名や連絡先は、様式２の連絡窓口にあたる方を想定しています |
| １．公表は不可　　２．企業名のみ　　３．企業名・担当部署のみ　　４．企業名・担当部署・担当者のみ　　５．企業名・担当部署・担当者・担当者連絡先 |

お忙しい中ご協力いただきありがとうございました。