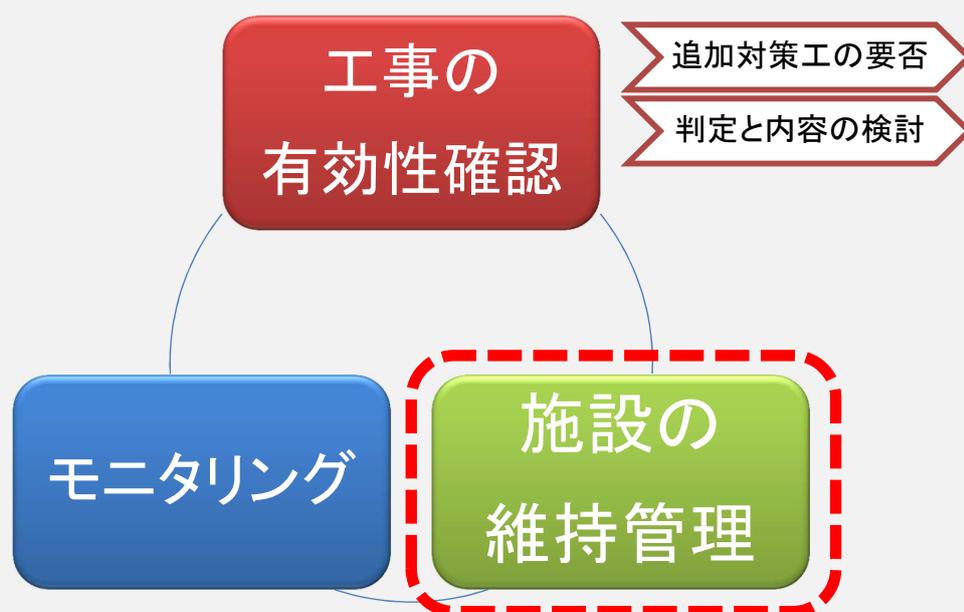


当面の敷地管理について(案)

令和元年(2019年)11月18日(月)

工事完了後・・・



【対象期間】 令和3(2021)年度～令和7(2025)年度(予定)
※対策工の有効性を確認できた時点

■ 施設の維持管理について

点検

- 各施設の状態について定期的な確認を実施

維持管理

- 各施設の機能が支障なく発揮できるように定期的な維持管理を実施

補修

- 点検結果により補修対策の必要性を確認し、対応を実施

■ 点検の種類

点検の種類	実施者	点検内容	実施頻度
日常点検	水処理施設管理業者(外部委託)	目視による施設の異常の有無を確認する	毎日 (月～土)
	県		週1回
定期点検	定期点検業者 (外部委託)	目視点検、計測等により施設の補修必要性を判定し、補修方法を検討する	年1回
臨時点検	県	地震、台風、集中豪雨等による施設の異常の有無を目視により確認する	異常気象発生時
詳細点検	専門業者 (外部委託)	突発的な異常が発生した場合や補修のための詳細な点検を行う	異常発生時

■ 管理対象施設

地上構造物

- 水処理施設
- キャッピング工(覆土等)
- 雨水排水路
- 洪水調整池
- その他(フェンス等)

地下構造物等

- 遮水工(鉛直遮水等)
- 浸透水貯留層
- 浸透水揚水ピット
- 底面排水管
- その他(鉛含有廃棄物土)

■ 各施設毎の点検内容

(地上構造物)

施設名	水処理施設
機能	揚水する浸透水を下水排水基準に適合するように水処理を行うとともに、浸透水位の低減を図る。

主な業務	業務内容	現在、業務で実施中の内容
運転操作 監視業務	水処理施設の各種運転操作、調整および監視 ・原則、月～土まで、半日程度の常駐 ・機器の調整、整備、消耗品の交換、等 ・運転状況の確認、記録、異常の早期発見	
保守点検 業務	・施設等の日常・定期保守点検 (日常) 各機器の異音・破損の有無、水温計の掃除、等 (定期) 各機器の校正、攪拌機のベアリングの点検、等 ・施設等の故障警報、異常・災害発生時の臨時点検	
その他の 業務	・消耗品や補修材等の物品管理 ・水処理施設等の解錠および施錠の確認 ・揚水ピットからの配管の破損状況の確認、中継タンクの清掃	

施設名	キャッピング工 (覆土、アスファルト舗装、キャッピングシート、等)
機能	地表面からの雨水の地下浸透を抑制し、浸透水量の低減を図る。

点検の種類	点検項目
日常点検	<ul style="list-style-type: none"> ・くぼみ、ふくらみ(法面部) ・ひび割れ、シートめくれ・損傷 ・草の繁茂の有無
定期点検	<ul style="list-style-type: none"> ・定点観測による変状 ・ひび割れ、損傷状況 ・シート、アスファルト等の劣化

施設名	雨水排水路 (側溝、枡、等)
機能	場内に降った雨水を速やかに集めて、下流へ放流する。

点検の種類	点検項目
日常点検	<ul style="list-style-type: none"> ・側溝、枡などの構造物の損傷 ・構造物設置箇所のかぶり ・土砂や落ち葉などの堆積物の有無 ・構造物継目における草の繁茂の有無
定期点検	<ul style="list-style-type: none"> ・定点観測による変状 ・ひび割れ、段差状況 ・コンクリート等の劣化

施設名	洪水調整池 (オリフィスタワー、遮水シート、張コンクリート、等)
機能	場内に降った雨水を一時的に貯留し、安全に下流へ放流する。

点検の種類	点検項目
日常点検	<ul style="list-style-type: none"> ・くぼみ、ふくらみ(法面部) ・ひび割れ、損傷状況 ・土砂や落ち葉などの堆積物の有無 ・構造物継目における草の繁茂の有無
定期点検	<ul style="list-style-type: none"> ・定点観測による変状 ・ひび割れ、損傷状況 ・コンクリート、シート等の劣化



※オリフィスとは、流量調節等に用いる壁にあけた流体の流れる穴のこと。

施設名	その他 (通気管、フェンス、モニタリング井戸、等)
-----	------------------------------

点検の種類	点検項目
日常点検	<ul style="list-style-type: none"> ・構造物周辺のかぼみ ・管やフェンス等の損傷の有無
定期点検	<ul style="list-style-type: none"> ・ひび割れ、損傷状況 ・管、フェンス等の劣化

施設名	遮水工 (底面・側面・鉛直遮水)
機能	浸透水の地下水帯水層への流出防止を図る。

分類	内容
モニタリング 計画による 実施	・遮水工内・外側での水質・水位モニタリング

施設名	浸透水貯留層、浸透水揚水ピット、底面排水管
機能	浸透水位を低下させるため、場内の浸透水を確実に集水・貯留し揚水する。

分類	内容
モニタリング 計画による 実施	・雨水に対する浸透水の揚水量と水位のモニタリング

施設名	その他(鉛含有廃棄物土)
分類	内容
管理方法	・粘性土で包み、元の位置付近に埋め戻した位置情報を記録
点検実施	・キャッピング工に記載した点検を実施

■ 補修・維持管理について

項目	内容	頻度	備考
水処理施設	施設点検・保守の実施	毎日 (月～土)	現在も実施中
除草	平面部、管理用通路沿いの除草を実施	年_回*	異常繁茂箇所は必要に応じて実施
調整池・排水路	洪水調整池や雨水排水路の清掃・堆積物の除去	年_回*	異常堆積箇所は必要に応じて実施
その他	点検結果により補修対策の必要性を確認し、対応を行う	異常発見後	緊急対応もしくは、計画的に補修を実施

* 印 : 実施頻度や時期について今後検討予定。