

個人の場合の記入例

【滋賀県】

(どちらかに○をつけてください)

正

・ 副

提出部数： 知事免許2部(正本1、副本1)
大臣免許3分(正本1、副本2)
※副本はコピー可

宅地建物取引業者免許申請書

商号又は名称 かいつぶり不動産

代表者名 近江 太郎

主たる事務所の所在地 滋賀県大津市京町四丁目1番1号

電話番号 077-528-4231

(必ず連絡のつく番号をご記入ください。)

○窓口に来られた方についてご記入ください。

氏名 近江 琵琶子

連絡先 077-528-4231

申請人との関係 本人・**従業者**・行政書士・その他 ()

(関係を証する書面(委任状、等をご持参ください))

更新の場合：
従業者は従業者証明書を持参。
その他の場合は委任状を持参。

従たる事務所がある場合は、コピーしてください。

(第三面)

新規: 空欄
更新・免許換え: 第一面と同じ

(A4)

1 3 0

受付番号

※					
---	--	--	--	--	--

申請時の免許証番号

2	5	(2)		1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---

項番

30	事務所の別	2	1. 主たる事務所 2. 従たる事務所	※ 事務所コード			
	事務所の名称	草津店					

従たる事務所の名称を記入。
更新業者は申請している名称を記入。

◎ 事務所に関する事項

31	郵便番号	5	2	5	—	8	5	2	5				
	所在地市区町村コード	2	5	2	0	6	9	滋賀 都道府県	草津 市郡区	区町村			
	所在地	草津三丁目1番75号											
	電話番号	0	7	7	—	5	2	8	—	4	2	3	1
	従事する者の数	3											

郵便が届く住所を記入
(マンション等の号室まで)

代表者が非常勤の店舗は、政令
使用人を設定する必要がある。

◎ 政令第2条の2で定める使用人に関する事項

32	登録番号		—									
	フリガナ	クサツ イチロウ										
	氏名	草津 一郎										
	生年月日	H	—		○	年		○	月		○	日

宅地建物取引士の場合のみ記入

◎ 専任の宅地建物取引士に関する事項

41	登録番号	2	5	—	3	3	3	3	3	3	—	
	フリガナ	クサツ[オウミ] ハナコ										
	氏名	草津[近江] 花子										
	生年月日	H	—		□	年		□	月		□	日

旧姓併記の場合は、新姓の後に
旧姓を[]で囲って記載する。

41	登録番号		—									
	フリガナ											
	氏名											
	生年月日		—			年			月			日

41	登録番号		—									
	フリガナ											
	氏名											
	生年月日		—			年			月			日

確認欄

※

確認欄

※

確認欄

※

確認欄

※

確認欄

※

更新の場合、納税証明書の年度と5年間の最後の1年間に一致するように、申請直前の5年間の事業年度について記入してください。（5年間実績の無い場合は、理由及び今後の事業計画を書面で提出してください。）

新規の場合、「最初の免許」の欄に「新規」と記入してください。

(A4)

新規の場合：最初の免許の欄に「新規」と記入するのみでよい。
免許換えの場合：「免許換え」と記入し、組織変更欄に現免許の年月日と免許番号を記入する。

添付書類 (1)

(第一面)

宅地建物取引業経歴書

1. 事業の沿革

最初の免許	組 織 変 更			
H22年5月1日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
滋賀県知事				

最初の更新の場合：国税の納税証明書の期間から5年遡ったら、免許有効期間を超える場合は、免許有効期間の初日を記入する。

更新・免許換えの場合：国税の納税証明書の期間を記入し、そこから5年分遡る。
個人の場合：その年の1/1～12/31の期間でまとめ、そこから5年分遡る。

2. 事業の実績

イ. 代理又は媒介の実績

(「売買・交換」の欄の上段には売買の実績を、下段には交換の実績を記入してください。)

期 間	H27年10月1日から H27年9月30日までの1年間		H27年10月1日から H28年9月30日までの1年間		H28年10月1日から H29年9月30日までの1年間		H29年10月1日から H30年9月30日までの1年間		H30年10月1日から R1年9月30日までの1年間			
	種類	売買・交換	貸借	種類	売買・交換	貸借	種類	売買・交換	貸借	種類	売買・交換	貸借
宅地	件数	2				1					14	
	価額(千円)	45,000				8,200					275,409	
	手数料(円)	1,025,000				228,000					7,185,000	
建物	件数		15	5								5
	価額(千円)			75,000								
	手数料(円)		2,750,000	2,425,500								90,000
宅地及び建物	件数	7				4					5	
	価額(千円)	150,250				79,700					164,150	
	手数料(円)	4,051,000				1,432,000					4,871,000	
合 計	件数	9	15	5		5					19	5
	価額(千円)	195,250		75,000		87,900					439,559	
	手数料(円)	5,076,000	2,750,000	2,425,500		1,660,000					12,056,000	90,000

新規の場合、空欄で提出

(第二面)

ロ. 売買・交換の実績

種 類		期 間	H27年10月1日	H28年10月1日	H29年10月1日	H29年10月1日	H30年10月1日
			から H28年9月30日 までの1年間	から H29年9月30日 までの1年間	から H30年9月30日 までの1年間	から H30年9月30日 までの1年間	から R1年9月30日 までの1年間
売	宅 地	件 数	3		4		11
		価額(千円)	45,273		2,203,854		4,726,401
	建 物	件 数				6	
		価額(千円)				120,000	
	宅地及 び建物	件 数	2		1		9
		価額(千円)	67,200		18,000		170,800
合 計	件 数	5		5	6	20	
	価額(千円)	1,287,400		2,221,854	120,000	4,897,201	
購	宅 地	件 数	2		6		
		価額(千円)	1,287,400		2,758,438		
	建 物	件 数		3			
		価額(千円)		45,000			
	宅地及 び建物	件 数	2		2		
		価額(千円)	53,400		22,400		
合 計	件 数	4	3	8			
	価額(千円)	1,339,800	45,000	2,780,838			
交	宅 地	件 数					
		価額(千円)					
	建 物	件 数					
		価額(千円)					
	宅地及 び建物	件 数					
		価額(千円)					
合 計	件 数						
	価額(千円)						

備 考

- 「組織変更」の欄には、合併又は商号若しくは名称の変更等について記入すること。
- 「期間」の欄には、事業年度を記入すること。
個人事業者については、暦年で経歴を記入すること。

添付書類 (2)

誓約書

申請者、申請者の役員、令第2条の2に規定する使用人
及び法定代理人は、法第5条第1項各号に該当しない者で
あることを誓約します。

R2年 3月 15日

免許申請日(提出日)
と同じ日

商号又は名称 **かいつぶり不動産**

個人業者の場合は個人名

氏 名 **近江 太郎**
(法人にあつては、代表者の氏名)

申請者が未成年である場合に記入

(法定代理人氏名)

滋 賀 県 知 事 殿

従たる事務所がある場合や書ききれない場合は、コピーしてください。

従たる事務所(支店)の分は分けて作成

添付書類 (8)

(A4)

1 7 0

宅地建物取引業に従事する者の名簿

受付番号 申請時の免許証番号 2 5 (2) 1 2 3 4 5

確認欄

※

事務所の名称 本店
 従事する者 2 名 うち専任の宅地建物取引士 1 名

事務所コード

※

項番

61		業 務 に 従 事 す る 者									
氏 名	生 年 月 日	性 別	従業者証明書番号	主たる職務内容	取引士は都道府県と登録番号を記入。専任の場合は先頭○を記入						
1	近江 太郎	S ○ ○ ○ ○ ○	1.男 2.女	100401	代表者	〔(滋賀)111111〕					
2	大津 次郎	S □ □ □ □ □	1.男 2.女	100402	営業	○〔(滋賀)222222〕					
3			1.男 2.女			〔()〕					
4						〔()〕					
5						〔()〕					
6						〔()〕					
7						〔()〕					
8						〔()〕					
9						〔()〕					
10						〔()〕					
11						〔()〕					
12						〔()〕					
13						〔()〕					
14						〔()〕					
15						〔()〕					
16						〔()〕					
17						〔()〕					
18						〔()〕					
19						〔()〕					
20						〔()〕					
21						〔()〕					
22						〔()〕					
23						〔()〕					
24						〔()〕					
25						〔()〕					

※番号の付番
 上から4桁は採用年月(西暦)
 下2桁は任意の通し番号
 例:2021年4月採用→2104
 6人目の従業者→06
 ⇒210406

書ききれない場合は、コピーしてください。

(A4)

添付書類(3)

専任の宅地建物取引士設置証明書

下記の事務所は、宅地建物取引業法第31条の3第1項に規定する要件を備えていることを証明します。

免許申請日(提出日)と同じ日 → R2年 3月 15日

滋賀県知事 殿

商号又は名称 **かいつぶり不動産**

氏 名 **近江 太郎**
(法人にあつては、代表者の氏名)

専任の宅地建物取引士の数を含む

記

事務所の名称	所在地	専任の宅地建物取引士の数	宅地建物取引業に従事する者の数
本店	大津市京町4-1-1	1名	2名
草津店	草津市草津3-14-75	1名	3名
		名	名
		名	名
		名	名
		名	名

書ききれない場合は、コピーしてください。

(A4)

添付書類(5)

事務所を使用する権原に関する書面

事項	所有者	事務所の所有者が申請者と異なる場合				
		契約相手	契約日	契約期間	契約形態	用途
(事務所名) 本店 (所在地) 大津市京町4-1-1	滋賀 太郎					
(事務所名) 草津店 (所在地) 草津市草津3-14-75	志賀 五郎	志賀 五郎	平成25年 3月1日	平成25年3 月1日～平 成30年2月 28日(自動 更新)	賃貸借	事務所
(事務所名) (所在地)						
(事務所名) (所在地)						
(事務所名) (所在地)						
上記の記載内容について、事実と相違ないことを誓約します。						
R2年 3月 15日		免許申請日(提出日)と同じ日				
商号又は名称 かいつぶり不動産						
氏 名 滋賀 太郎 (法人にあっては、代表者の氏名)						

法人の場合、代表者個人の所有物件を借りる場合も、承諾書や賃貸借契約書が必要

備考

- 「所有者」の欄は、事務所の所有者の氏名又は法人名(法人の代表者名を含む。)を記入すること。
- 「事務所の所有者が申請者と異なる場合」欄は、事務所の所有者が免許申請者と異なる場合にのみ次により記入すること。
 - 「契約形態」の欄は、賃貸借又は使用貸借の別を記入すること。
 - 「用途」の欄は、土地建物登記簿謄本、建物賃貸借契約書又は建物使用貸借契約書等に記載された用途(住居、事務所等)について記入すること。
- ＜自己所有＞ → 登記簿謄本、固定資産評価証明、その他所有の事実を確認できる書類のいずれか、
 ＜賃貸借・使用承諾＞ → 建物賃貸借契約書、建物の使用に係る承諾書又は同意書等のいずれかを添付すること。

事務所の写真（1）

※事務所の平面図（簡易なもので結構です）を添付し、撮影場所に番号と矢印を記入し、写真と一致させてください。

※写真は6ヶ月以内に撮影された、カラー写真を貼付してください。
（デジタルカメラの場合は鮮明なものを貼ってください。）

従たる事務所（支店）
の分も分けて作成

事務所の名称

本店

撮影番号

1

撮影番号を付番する。
平面図に写真撮影方向
を記入する。
(例 ①→)

事務所の外部
(建物の全景)

2

事務所の外部
(事務所の入口付近)

3

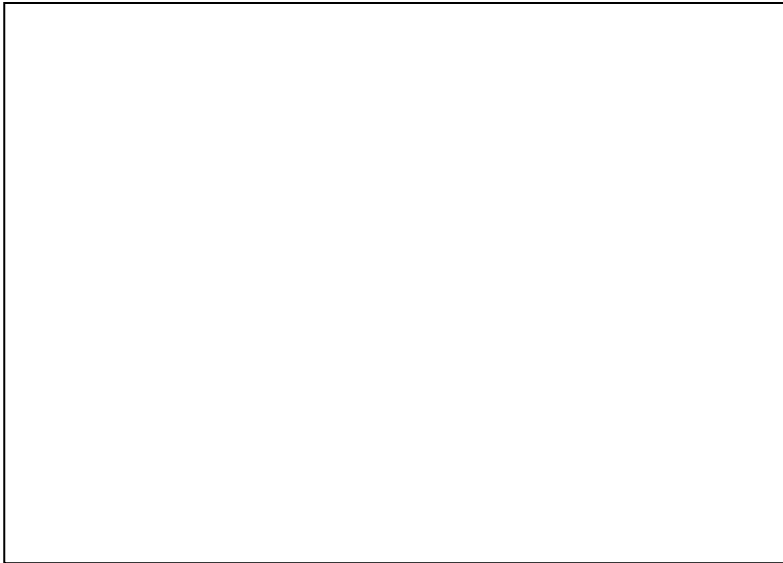
事務所の内部
(内部全体の様子が見えるもの)

事務所の写真（2）

事務所の名称

撮影番号

4



事務所の内部
(事務スペースの状況)

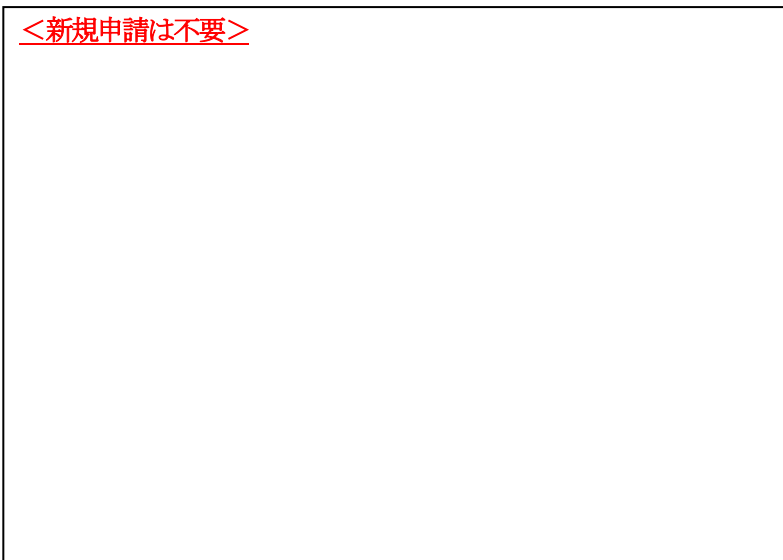
5



事務所の内部
(応接スペースの状況)

6

<新規申請は不要>



事務所の内部
(業者票・報酬額の掲示場所・掲示状況)
※掲示場所・掲示状況が確認できること

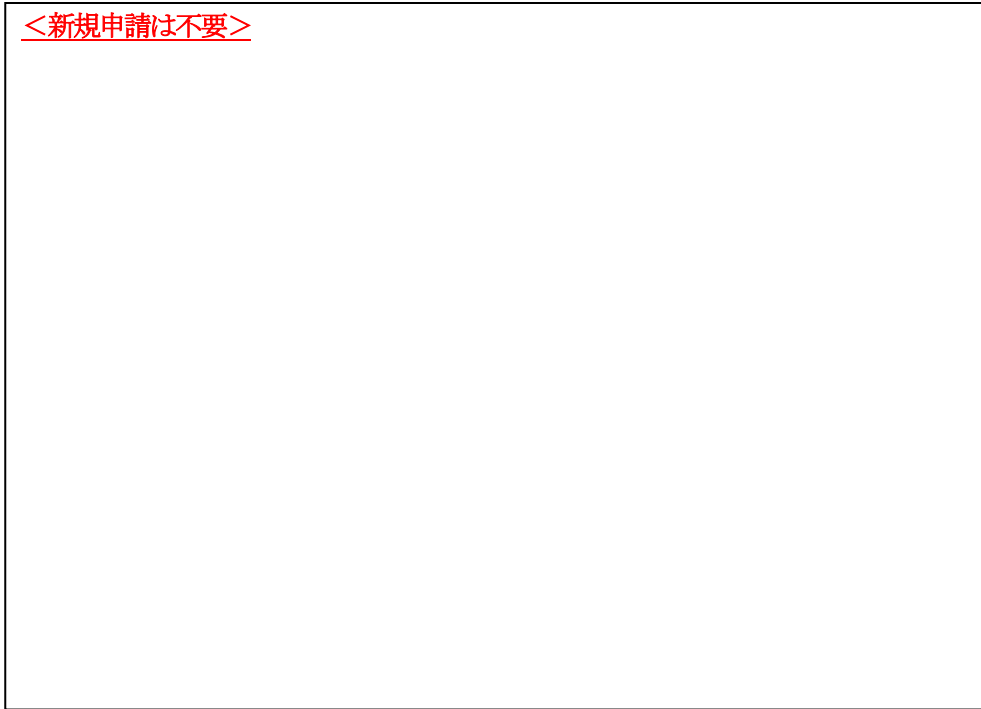
事務所の写真（3）

事務所の名称

撮影番号

7

<新規申請は不要>



事務所の内部
(業者票)

※記載内容が判読できること

8

<新規申請は不要>



事務所の内部
(報酬額)

※記載内容が判読できること

複数人の場合は、コピーしてください。

- ① 申請者
- 2. 役員（代表取締役・取締役・監査役等）
- 3. 法人の相談役又は顧問
- 4. 政令で定める使用人
- 5. 専任の宅地建物取引士
(該当する番号に○印をすること)

1～5に当てはまる方の分を作成

添付書類 (6)
略歴書

「登記されていないことの証明書」等に記載の住所と異なる場合は「居所」等明記する

住所	大津市京町4-1-2			電話番号 (077) 000 - 0000
(フリガナ) 氏名	おうみ たろう 近江 太郎	生年月日	S〇〇年 〇月 〇日	
職名	代表者	登録番号	滋賀一第111111号	
職歴	期間	学歴は不要 従事した職務の内容		
	自 H15年 4月 1日 至 H18年 3月 31日	〇〇〇〇株式会社 営業		
	自 H18年 4月 1日 至 H22年 3月 31日	〇〇〇〇株式会社 大津店 政令使用人		
	自 H22年 4月 1日 至 年 月 日	かいつぶり不動産 代表者		
	自 年 月 日 至 年 月 日			
	自 年 月 日 至 年 月 日			
	自 年 月 日 至 年 月 日			
	自 年 月 日 至 年 月 日			
	自 年 月 日 至 年 月 日			
	自 年 月 日 至 年 月 日			

「役名」、「政令使用人」、「専任の宅地建物取引士」、「相談役」または「顧問」の別を記入

学歴は不要

取引士である場合は記入

上記のとおり相違ありません。

R2年 3月 15日

免許申請日(提出日)と同じ日

氏名 近江 太郎

- ※ 注意
- ・ 過去及び現在の職歴について、もれなく記入してください。
 - ・ 行政書士・司法書士等の自由業についても、もれなく記入してください。
 - ・ 無職（専業主婦等含む）の期間についても、もれなく記入してください。

添付書類（7）

資産に関する調書

R2年 3月 15日現在

資 産	価 格 (円)	摘 要
資 産		
現金預金	5,000,000円	
有価証券		
未収入金		
土 地	30,000,000円	
建 物	10,000,000円	
備 品	3,000,000円	
権 利	150,000円	
そ の 他		
計	48,150,000円	
負 債		
借入金	10,000,000円	
未払金	500,000円	
預り金		
前受金		
そ の 他		
計	10,500,000円	

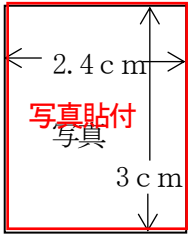
備 考

- 1 この調書は、個人の業者のみが記入すること。
- 2 「権利」とは、営業権、地上権、電話加入権その他の無形固定資産をいう。

写真貼付用紙

- ・同一人が兼ねる場合は、氏名のみご記入ください（写真は1枚で結構です）。氏名はテキストボックスに直接入力できます。
- ・写真は6ヶ月以内に撮影したカラー写真で、鮮明なものを貼付してください。
- ・従業者が多く、貼付しきれない場合は、「◎・・・」の部分に従業者に変更して貼付してください。

◎代表者



(氏名)
近江 太郎

◎政令使用人



(氏名)
草津 一郎

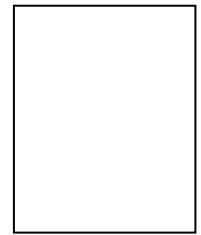
◎専任の宅地建物取引士



(氏名)
大津 次郎

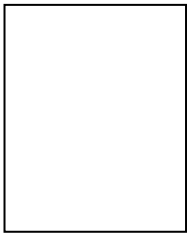


(氏名)
草津[近江] 花子

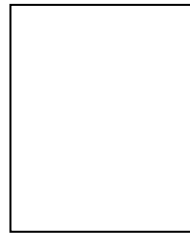


(氏名)

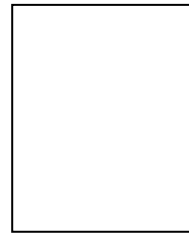
◎法人の役員



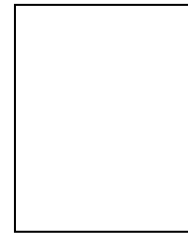
(氏名)



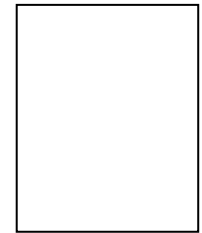
(氏名)



(氏名)

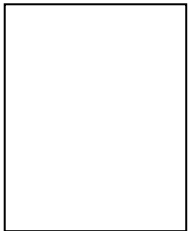


(氏名)

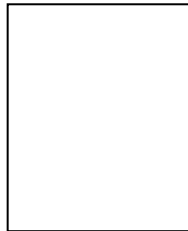


(氏名)

◎法人の役員



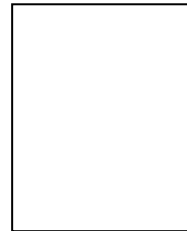
(氏名)



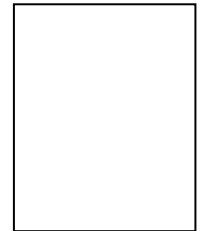
(氏名)



(氏名)



(氏名)

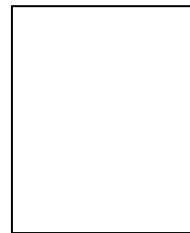


(氏名)

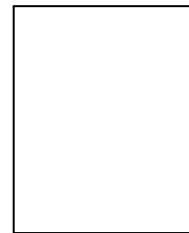
◎従業者



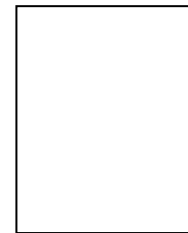
(氏名)
近江 琵琶子



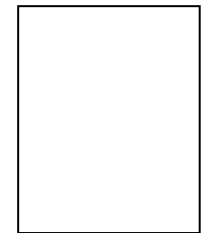
(氏名)



(氏名)



(氏名)

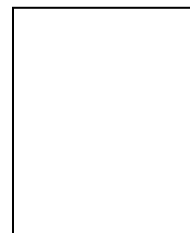


(氏名)

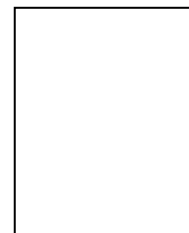
◎従業者



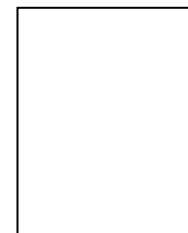
(氏名)



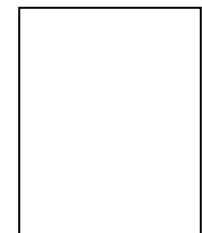
(氏名)



(氏名)



(氏名)



(氏名)