

令和5年3月20日

滋賀県知事 様

コストコホールセールジャパン株式会社
 代表取締役 ケン・テリオ
 千葉県木更津市瓜倉 361 番地
 (金田西2街区2画地)

大規模小売店舗の立地に関する事前協議および地域貢献に関するガイドラインⅡ2(2)①の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 店舗の概要											
店舗名称		(仮称) コストコ滋賀倉庫店									
所在地		滋賀県東近江市中小路町字ヤケヤ158番1 外									
敷地面積		61,989㎡		店舗面積 10,505㎡							
駐車場台数		来客用 750台(予定)									
建築着工予定日		令和5年10月頃		開店予定日		令和6年4月頃					
開店時間		午前7時00分		閉店時間		午後9時00分					
核店舗の名称		コストコホールセール ジャパン株式会社		核店舗の業態		会員制総合卸・小売業					
物販サービス以外のサービス店舗											
名称		(弊社会員専用ガソリンスタンド) (セルフ式)									
業態		ガソリン販売		店舗面積		633㎡					
2 周辺交差点の交通量予測											
交差点1 (中小路北交差点)	平日	流入方向	南行き		西行き		北行き		東行き		
		開店前	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折
			交通容量比	0.323	0.138	0.165	0.054	0.417	0.005	0.499	0.231
			需要率	0.397 (7時台)							
		開店後	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折
			交通容量比	0.442	0.138	0.212	0.287	0.417	0.006	0.549	0.246
	需要率		0.429 (7時台)								
	休日	流入方向	南行き		西行き		北行き		東行き		
		開店前	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折
			交通容量比	0.162	0.060	0.133	0.008	0.243	0.001	0.175	0.118
			需要率	0.185 (15時台)							
		開店後	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折
交通容量比			0.281	0.060	0.182	0.198	0.243	0.001	0.227	0.125	
需要率	0.223 (15時台)										
※需要率：単位時間内に交差点が信号で処理できる交通量に対して、実際に流入する交通量の比率を示す。 ※交通容量比率：単位時間内に交差点の各流入部における可能交通量に対して、実際に流入する交通量の比率を示す。											

2 周辺交差点の交通量予測

交差点2 (八日市I.C.交差点)	平日	流入方向	南行き			西行き		北行き		東行き	
		開店前	車線	直左	右折	直左右	直左	右折	直左右		
	交通容量比		0.380	0.034	0.202	0.288	0.035	0.241			
	需要率		0.312 (7時台)								
	開店後	車線	直左	右折	直左右	直左	右折	直左右			
		交通容量比	0.590	0.049	0.202	0.498	0.051	0.241			
		需要率	0.448 (7時台)								
	休日	流入方向	南行き			西行き		北行き		東行き	
		開店前	車線	直左	右折	直左右	直左	右折	直左右		
	交通容量比		0.148	0.036	0.203	0.156	0.010	0.234			
	需要率		0.166 (12時台)								
	開店後	車線	直左	右折	直左右	直左	右折	直左右			
交通容量比		0.359	0.052	0.203	0.366	0.014	0.234				
需要率		0.302 (12時台)									
交差点3 (八日市I.C.交差点)	平日	流入方向	南行き			西行き		北行き		東行き	
		開店前	車線	左折	直進	右折	直左	右折	直左	右折	直左
	交通容量比		0.279	0.270	0.158	0.397	0.209	0.713	0.524	0.369	0.175
	需要率		0.638 (7時台)								
	開店後	車線	左折	直進	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折
		交通容量比	0.481	0.345	0.509	0.397	0.339	0.787	0.576	0.556	0.175
		需要率	0.792 (7時台)								
	休日	流入方向	南行き			西行き		北行き		東行き	
		開店前	左折	左折	直進	右折	直左	右折	直左	右折	直左
	交通容量比		0.095	0.192	0.097	0.639	0.145	0.259	0.153	0.525	0.260
	需要率		0.510 (15時台)								
	開店後	車線	左折	直進	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折
交通容量比		0.288	0.264	0.331	0.639	0.323	0.331	0.165	0.734	0.260	
需要率		0.637 (15時台)									
交差点4 (東近江大橋北詰交差点)	平日	流入方向	南行き			西行き		北行き		東行き	
		開店前	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折
	交通容量比		0.524	0.030	0.253	0.099	0.400	0.134	0.230	0.074	
	需要率		0.349 (7時台)								
	開店後	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折	
		交通容量比	0.632	0.035	0.253	0.099	0.526	0.157	0.230	0.092	
		需要率	0.402 (7時台)								
	休日	流入方向	南行き			西行き		北行き		東行き	
		開店前	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折
	交通容量比		0.190	0.017	0.217	0.021	0.182	0.050	0.129	0.009	
	需要率		0.171 (15時台)								
	開店後	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折	
交通容量比		0.316	0.020	0.217	0.021	0.328	0.059	0.129	0.024		
需要率		0.229 (15時台)									

※需要率：単位時間内に交差点が信号で処理できる交通量に対して、実際に流入する交通量の比率を示す。
 ※交通容量比率：単位時間内に交差点の各流入部における可能交通量に対して、実際に流入する交通量の比率を示す。

2 周辺交差点の交通量予測

交差点5 (中小路東交差点)	平日	流入方向	南行き	西行き	東行き			
		開店前	車線	左右	直進	右折	直左	
			交通容量比	0.491	0.338	0.121	0.481	
	需要率		0.438 (7時台)					
	開店後	車線	左右	直進	右折	直左		
		交通容量比	0.491	0.406	0.136	0.549		
		需要率	0.486 (7時台)					
	休日	流入方向	南行き	西行き	東行き			
		開店前	車線	左右	直進	右折	直左	
			交通容量比	0.153	0.406	0.105	0.338	
			需要率	0.323 (15時台)				
		開店後	車線	左右	直進	右折	直左	
交通容量比			0.153	0.473	0.117	0.404		
需要率	0.373 (15時台)							

※需要率：単位時間内に交差点が信号で処理できる交通量に対して、実際に流入する交通量の比率を示す。
 ※交通容量比率：単位時間内に交差点の各流入部における可能交通量に対して、実際に流入する交通量の比率を示す。

(評 価)

すべての交差点において、開店後の需要率は0.9、各車線における交通容量比は1.0を下回ることから、交差点処理は可能であると考えます。

開店時や繁忙時など混雑が予想される場合は、状況に応じて交通整理員による誘導や案内を行い、交通の安全と円滑な誘導に努めます。

また開店後、当該店舗の来店車両に起因して交通混雑や、その他安全上の問題が生じた場合には、道路管理者や交通管理者等の関係者と協議のうえ、適切な対策を講じます。

3 スケジュール (必要な法的手続き)	開発許可	令和4年9月8日許可 令和5年1月4日変更許可	建築確認申請	令和5年9月頃
	その他 () 月 頃			

《添付書類》

- 図面1 広域見取図
- 図面2 周辺見取図
- 図面3 建物配置図兼1階平面図
- 図面4 来店車両経路図

別添 交通計画報告書