

市町提案地一覧

資料1-2

	提案の特徴	用地	用地他コスト面
1 大津市	<ul style="list-style-type: none"> ●びわこ文化公園都市内に位置し、幅広い連携 ●県内外からの良好なアクセス 	<ul style="list-style-type: none"> ●23,470㎡ ●市有地 ●市街化区域 ●造成済 	<ul style="list-style-type: none"> ・用地の無償貸付
2 彦根市	<ul style="list-style-type: none"> ●大学、高校、その他幅広い連携先 ●幅広い経済界の支援 ●地元住民主体の誘致活動 ●駅近接 ●行政や民間による周辺の開発計画（隣接地に防災公園を整備・多目的グラウンドを利用可） 	<ul style="list-style-type: none"> ●40,450㎡ （+隣接地整備予定のグラウンドを使用可） ●民有地 ●市街化調整区域（市街化編入予定） ●農地・未造成 ●埋蔵文化財包蔵地 	<ul style="list-style-type: none"> ・民有地を県が取得後、市が取得費・造成費の実質負担
3 長浜市	<ul style="list-style-type: none"> ●既存施設の活用によるコスト削減 ●県境をまたぐ5市町の連携 ●琵琶湖近接 ●駅近接 	<ul style="list-style-type: none"> ●20,400㎡ （+隣接施設のグラウンド使用を想定） ●民有地 ●市街化区域（準工業） 一部都市公園 ●造成済 	<ul style="list-style-type: none"> ・民有地を市が取得後、無償貸付 ・長浜バイオ大グラウンド、体育館の活用（有料）
4 甲賀市	<ul style="list-style-type: none"> ●県全体のものづくりの中心地 ●経済界による強力な支援体制 ●業業、窯業など特徴ある産業をはじめとする多種多様な産業 ●特徴的な社会教育活動 	<ul style="list-style-type: none"> ●30,000㎡ ●民有地 ●市街化調整区域 ●農地・山林・未造成 ●造成設計済 	<ul style="list-style-type: none"> ・用地の無償譲渡（造成後）
5 野洲市	<ul style="list-style-type: none"> ●県有地隣接国有地の一体利用（隣接地に市が河川防災ステーション（公園等）を整備し、高専が使用可） ●土木・防災分野の学習フィールド ●周辺道路等の整備 ●市内企業や周辺市の支援 ●県内外からの良好なアクセス 	<ul style="list-style-type: none"> ●149,678㎡ ●県有地・国有地 ●市街化調整区域 ●林・未造成 	<ul style="list-style-type: none"> ・国有地に市がグラウンド等整備。（無償使用）
6 湖南市	<ul style="list-style-type: none"> ●ものづくり現場との近接性（工業団地内に立地） ●経済界による強力な支援体制 ●エネルギーの地域循環の取組、SDGs未来都市 ●ダイバーシティを学ぶフィールド（外国人比率の高さ、障害者福祉の先進地） 	<ul style="list-style-type: none"> ●50,000㎡ ●市有地 ●市街化区域（工業） →用途変更見込み ●造成済 	<ul style="list-style-type: none"> ・用地の無償貸付
7 高島市	<ul style="list-style-type: none"> ●駅近接 ●琵琶湖近接 	<ul style="list-style-type: none"> ●35,516㎡ ●市有地 ●非線引き（準工業） ●造成済 	<ul style="list-style-type: none"> ・用地売却（金額未定）
8 東近江市	<ul style="list-style-type: none"> ●市内企業との連携 	<ul style="list-style-type: none"> ●27,558㎡ ●市有地 ●市街化調整区域 ●一部林・要造成 	<ul style="list-style-type: none"> ・用地の無償貸付
9 米原市	<ul style="list-style-type: none"> ●県唯一の新幹線駅米原駅との近接性 ●東北部工業技術センターと隣接 ●脱炭素先行地域による財源措置 ●県境をまたぐ5市町の連携 ●開発済の県市有地 	<ul style="list-style-type: none"> ●22,000㎡ ●県有地+市有地 ●市街化区域（近隣商業） ●造成済 	<ul style="list-style-type: none"> ・用地の無償貸付