

## 各提案地の特徴等

資料1

	提案の特徴	用地	用地他コスト面
1 大津市	<ul style="list-style-type: none"> <li>●びわこ文化公園都市内に位置し、幅広い連携</li> <li>●県内外からの良好なアクセス</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●23,470㎡</li> <li>●市有地</li> <li>●市街化区域</li> <li>●造成済</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地の無償貸付</li> </ul>
2 彦根市	<ul style="list-style-type: none"> <li>●大学、高校、その他幅広い連携先（県大、滋賀大(DS)、彦根東高(SSH)、彦根工高(SMH))</li> <li>●幅広い経済界の支援</li> <li>●地元住民主体の誘致活動</li> <li>●駅近接</li> <li>●行政や民間による周辺の開発計画（隣接地に防災公園を整備、多目的グラウンドを利用可）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●40,450㎡</li> <li>（+隣接地整備予定のグラウンドを使用可）</li> <li>●民有地</li> <li>●市街化調整区域（市街化編入予定）</li> <li>●農地・未造成</li> <li>●埋蔵文化財包蔵地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民有地を県が取得後、市が取得費・造成費の実質負担</li> </ul>
3 長浜市	<ul style="list-style-type: none"> <li>●既存施設の活用によるコスト削減</li> <li>●県境をまたぐ5市町の連携</li> <li>●琵琶湖近接</li> <li>●駅近接</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●20,400㎡</li> <li>（+隣接施設のグラウンド使用を想定）</li> <li>●民有地</li> <li>●市街化区域（準工業）一部都市公園</li> <li>●造成済</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民有地を市が取得後、無償貸付</li> <li>・長浜バイオ大グラウンド、体育館の活用(有料)</li> </ul>
4 甲賀市	<ul style="list-style-type: none"> <li>●県全体のものづくりの中心地</li> <li>●経済界による強力な支援体制</li> <li>●業業、窯業など特徴ある産業をはじめとする多種多様な産業</li> <li>●特徴的な社会教育活動</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●30,000㎡</li> <li>●民有地</li> <li>●市街化調整区域</li> <li>●農地・山林・未造成</li> <li>●造成設計済</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地の無償譲渡(造成後)</li> </ul>
5 野洲市	<ul style="list-style-type: none"> <li>●県有地隣接国有地の一体利用（隣接地に市が河川防災ステーション（公園等）を整備し、高専が使用可）</li> <li>●ドローンの操作実習等のフィールド</li> <li>●土木・防災分野の学習フィールド（遠隔操作、河川での実習など）</li> <li>●周辺道路等の整備</li> <li>●市内企業や周辺市の支援</li> <li>●県内外からの良好なアクセス</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●149,678㎡</li> <li>●県有地・国有地</li> <li>●市街化調整区域</li> <li>●林・未造成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国有地に市がグラウンド等整備。（無償使用）</li> </ul>
6 湖南市	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ものづくり現場との近接性（工業団地内に立地）</li> <li>●経済界による強力な支援体制</li> <li>●エネルギーの地域循環の取組、SDGs未来都市</li> <li>●ダイバーシティを学ぶフィールド（外国人比率の高さ、障害者福祉の先進地）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●50,000㎡</li> <li>●市有地</li> <li>●市街化区域（工業）→用途変更見込み</li> <li>●造成済</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地の無償貸付</li> </ul>
7 高島市	<ul style="list-style-type: none"> <li>●駅近接</li> <li>●琵琶湖近接</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●35,516㎡</li> <li>●市有地</li> <li>●非線引き（準工業）</li> <li>●造成済</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地売却（金額未定）</li> </ul>
8 東近江市	<ul style="list-style-type: none"> <li>●市内企業との連携</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●27,558㎡</li> <li>●市有地</li> <li>●市街化調整区域</li> <li>●一部林・要造成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地の無償貸付</li> </ul>
9 米原市	<ul style="list-style-type: none"> <li>●県唯一の新幹線駅米原駅との近接性</li> <li>●東北部工業技術センターと隣接</li> <li>●脱炭素先行地域による財源措置</li> <li>●県境をまたぐ5市町の連携</li> <li>●開発済の県市有地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●22,000㎡</li> <li>●県有地+市有地</li> <li>●市街化区域（近隣商業）</li> <li>●造成済</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地の無償貸付</li> </ul>