

「空き家をどうしたらいいか相談したい。」
「専門的なアドバイスが欲しい。」という方へ

V 頼ろう。

**空き家を何とかしたい。
でもどうすればよいか分からない。
そんな場合には、専門家に頼りましょう。**

**住宅の調査や売買、法律や税金など、
専門家の知識をうまく使いながら
上手に住まいと地域を守りましょう。**

第21条 専門家に頼ろう。
・滋賀県の総合相談窓口
・相談項目ごとの専門家

【問合せ先一覧】

- ・空き家担当窓口
- ・空き家バンク
- ・耐震改修等助成制度の担当窓口
- ・建築基準法・開発許可の担当窓口
- ・公証役場
- ・法務局
- ・税務署

第21条 専門家に頼ろう。

空き家をどうしたらよいか分からない方は、まず「空き家に関する総合相談窓口」に問合せみましょう。住まいに関しては内容によってそれぞれ専門家がいます。空き家は空き家の専門家に相談してみましょう。

滋賀県全域の空き家に関する相談窓口

(相続・登記・価値・遺言書・空き家管理者紹介・
賃貸・売却・改修・解体費用(概算見積)など)

滋賀県空き家管理等基盤強化推進協議会

電話 : 077-522-1615 (公社) 滋賀県建築士会事務局内
受付時間 : 平日 9:00~17:00 (12:00~13:00を除く。)

滋賀県空き家管理等基盤強化推進協議会とは、(公社)滋賀県建築士会と(公社)滋賀県宅地建物取引業協会が総合相談窓口となり、ご相談内容に応じて、専門的な正会員や連携会員に取り次ぎ、対応します。空き家の諸問題でお悩みの相談者に対して、法的サポートや専門業者の紹介など、行政では対応できない分野を担っています。

※なお、無料相談以降の個別相談(専門相談)につきましては、有料になる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

■ 正会員 ■

公益社団法人滋賀県建築士会
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

■ 連携会員 ■

滋賀弁護士会
滋賀県司法書士会
滋賀県土地家屋調査士会

公益社団法人滋賀県不動産鑑定士協会
公益社団法人滋賀県社会福祉士会
一般社団法人滋賀県建設業協会
公益社団法人全日本不動産協会滋賀県本部

■ 連携団体 ■

公益社団法人滋賀県シルバー人材センター連合会

相談項目ごとの専門家

●登記に関すること

| 専門家 | 関連団体 | 電話番号 |
|---------|-------------|--------------|
| 司法書士 | 滋賀県司法書士会 | 077-525-1093 |
| 土地家屋調査士 | 滋賀県土地家屋調査士会 | 077-525-0881 |

●土地の境界に関すること

| 専門家 | 関連団体 | 電話番号 |
|---------|-------------|--------------|
| 土地家屋調査士 | 滋賀県土地家屋調査士会 | 077-525-0881 |

●賃貸・売却に関すること

| 専門家 | 関連団体 | 電話番号 |
|-------|--------------------|--------------|
| 不動産業者 | (公社) 滋賀県宅地建物取引業協会 | 077-524-5456 |
| | (公社) 全日本不動産協会滋賀県本部 | 077-523-5151 |

●価値に関すること

| 専門家 | 関連団体 | 電話番号 |
|--------|--------------------|--------------|
| 不動産鑑定士 | (公社) 滋賀県不動産鑑定士協会 | 077-526-1172 |
| 不動産業者 | (公社) 滋賀県宅地建物取引業協会 | 077-524-5456 |
| | (公社) 全日本不動産協会滋賀県本部 | 077-523-5151 |

●相続・遺言・成年後見制度・家庭裁判所への手続きに関すること

| 専門家 | 関連団体 | 電話番号 |
|-------|----------|--------------|
| 弁護士 | 滋賀弁護士会 | 077-522-3238 |
| 司法書士 | 滋賀県司法書士会 | 077-525-1093 |
| 行政書士※ | 滋賀県行政書士会 | 077-525-0360 |

※家庭裁判所への手続きに関することを除く。

●耐震性能・インスペクション・リフォームに関すること

| 専門家 | 関連団体 | 電話番号 |
|-----|------------------|--------------|
| 建築士 | (公社) 滋賀県建築士会 | 077-522-1615 |
| | (一社) 滋賀県建築士事務所協会 | 077-526-4476 |

●空き家管理に関すること

各市町の(公社)シルバー人材センター【(公社)滋賀県シルバー人材センター連合会】

| 市町 | 電話 | 市町 | 電話 | 市町 | 電話 |
|-------|--------------|------------------------------|--------------|-----|--------------|
| 大津市 | 077-525-2528 | 甲賀市 | 0748-63-0872 | 日野町 | 0748-52-8911 |
| 彦根市 | 0749-22-5622 | 野洲市 | 077-586-2333 | 竜王町 | 0748-58-8080 |
| 長浜市 | 0749-65-3367 | 湖南市 | 0748-72-6835 | 愛荘町 | 0749-37-8277 |
| 近江八幡市 | 0748-32-1155 | 高島市 | 0740-36-8191 | 豊郷町 | 0749-35-4606 |
| 草津市 | 077-568-8881 | 東近江市 | 0749-45-3422 | 甲良町 | 0749-38-2000 |
| 守山市 | 077-583-2727 | 米原市 | 0749-55-0495 | 多賀町 | 0749-48-8128 |
| 栗東市 | 077-552-4001 | ※管理業務の内容は、各市町のセンターへお問合せください。 | | | |

【問合せ先一覧】

県内各市町の空き家担当窓口

| 地域 | 市町 | 課室 | 電話番号 | 内容 |
|-----|-------|--------------|--------------|------|
| 滋賀県 | 滋賀県 | 住宅課 | 077-528-4235 | 全般 |
| 大津 | 大津市 | 空家対策推進室 | 077-528-2899 | 全般 |
| 南部 | 草津市 | 建築課 | 077-561-2378 | 全般 |
| | 守山市 | 建築課 | 077-582-1139 | 適正管理 |
| | | 企画政策課 | 077-582-1162 | 利活用 |
| | 栗東市 | 住宅課 | 077-551-0347 | 全般 |
| | 野洲市 | 住宅課 | 077-587-6322 | 全般 |
| 甲賀 | 甲賀市 | 住宅建築課 空家対策室 | 0748-69-2214 | 全般 |
| | 湖南市 | 住宅課 | 0748-71-2349 | 全般 |
| 東近江 | 近江八幡市 | 建築課 | 0748-36-5544 | 全般 |
| | | 商工労政課 | 0748-36-5517 | 利活用 |
| | 東近江市 | 住宅課 空家対策推進室 | 0748-24-5669 | 全般 |
| | 日野町 | 建設計画課 | 0748-52-6567 | 全般 |
| | | 企画振興課 | 0748-52-6552 | 利活用 |
| | 竜王町 | 建設計画課 | 0748-58-3716 | 全般 |
| 湖東 | 彦根市 | 建築住宅課 | 0749-30-6123 | 全般 |
| | 愛荘町 | 建設・下水道課 | 0749-37-8052 | 適正管理 |
| | | みらい創生課 | 0749-29-9046 | 利活用 |
| | 豊郷町 | 企画振興課 | 0749-35-8112 | 全般 |
| | 甲良町 | 建設水道課 | 0749-38-5068 | 全般 |
| | | 企画監理課 | 0749-38-5061 | 利活用 |
| 多賀町 | 企画課 | 0749-48-8122 | 全般 | |
| 湖北 | 長浜市 | 住宅課 | 0749-65-6533 | 全般 |
| | 米原市 | シティセールス課 | 0749-53-5140 | 全般 |
| 高島 | 高島市 | 市民協働課 | 0740-25-8526 | 全般 |

県内各市町の空き家バンク

県のホームページから検索してみましょう。

「滋賀県空き家バンクのご案内」

<https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kendoseibi/zyutaku/19000.html>



| 地域 | 市町 | 名称 | 担当窓口 | 連絡先 |
|-----|-------|------------------|-----------------------|--------------|
| 大津 | 大津市 | 大津市空家バンク | 大津市空家対策推進室 | 077-528-2899 |
| 南部 | 草津市 | 草津市空き家情報バンク | 草津市建築課 | 077-561-2378 |
| | 守山市 | 守山市空き家情報バンク | 守山市企画政策課 | 077-582-1162 |
| | 栗東市 | りっとう空き家バンク | NPO法人くらすむ滋賀 | 077-551-0347 |
| | 野洲市 | - | - | - |
| 甲賀 | 甲賀市 | 甲賀市空き家バンク | 甲賀市住宅建築課空家対策室 | 0748-69-2214 |
| | 湖南市 | 湖南市空き家バンク | 湖南市住宅課 | 0748-71-2349 |
| 東近江 | 近江八幡市 | 近江八幡市空き家情報バンク | 近江八幡市商工労政課 | 0748-36-5517 |
| | 東近江市 | 東近江市空き家バンク | 一般社団法人 東近江市住まい創生センター | 0748-20-2888 |
| | 日野町 | 日野町空き家・空き地情報登録制度 | 日野町企画振興課 | 0748-52-6552 |
| | 竜王町 | 竜王町空き家・空き地情報バンク | 竜王町建設計画課 | 0748-58-3716 |
| 湖東 | 彦根市 | 彦根市空き家バンク | 彦根市空き家バンク事務局 | 0749-23-2123 |
| | | 小江戸ひこね町屋情報バンク | 小江戸ひこね町屋情報バンク事務局 | 0749-23-2123 |
| | 愛荘町 | 愛荘町空き家情報登録制度 | 愛荘町みらい創生課 | 0749-29-9046 |
| | 豊郷町 | 豊郷町空き家・空き地情報バンク | 豊郷町企画振興課 | 0749-35-8112 |
| | 甲良町 | 甲良町空家・空地情報登録制度 | 甲良町企画監理課 | 0749-38-5061 |
| | 多賀町 | 多賀町空き家・空き地情報バンク | 多賀町企画課 | 0749-48-8122 |
| 湖北 | 長浜市 | 長浜市空き家バンク | 全国空き家アドバイザー協会 滋賀県長浜支部 | 0749-72-4597 |
| | 米原市 | 米原市空家・空地バンク | まいばら空き家対策研究会 | 0749-56-1034 |
| 高島 | 高島市 | 高島市空き家紹介システム | 高島市市民協働課定住推進室 | 0740-25-8526 |

●全国版 空き家・空き地バンク（国土交通省）

| 運営事業者 | 検索ワード | ホームページアドレス |
|--------------------|--------------|---|
| 株式会社 LIFULL HOME'S | ホームズ空き家バンク | https://www.homes.co.jp/akiyabank/ |
| アットホーム株式会社 | アットホーム空き家バンク | https://www.akiya-athome.jp/ |

県内各市町の住宅耐震改修等助成制度の担当窓口

●耐震改修等に関すること

(耐震診断、耐震補強案作成、耐震改修工事費補助)

| 地域 | 機関 | 課室 | 電話 |
|-----|-------|-----------|--------------|
| 滋賀県 | 滋賀県 | 建築課 建築指導室 | 077-528-4262 |
| 大津 | 大津市 | 建築指導課 | 077-528-2774 |
| 南部 | 草津市 | 建築課 | 077-561-2378 |
| | 守山市 | 建築課 | 077-582-1139 |
| | 栗東市 | 住宅課 | 077-551-1943 |
| | 野洲市 | 住宅課 | 077-587-6322 |
| 甲賀 | 甲賀市 | 住宅建築課 | 0748-69-2213 |
| | 湖南市 | 住宅課 | 0748-71-2349 |
| 東近江 | 近江八幡市 | 建築課 | 0748-36-5544 |
| | 東近江市 | 住宅課 | 0748-24-5652 |
| | 日野町 | 建設計画課 | 0748-52-6567 |
| | 竜王町 | 建設計画課 | 0748-58-3716 |
| 湖東 | 彦根市 | 建築指導課 | 0749-30-6125 |
| | 愛荘町 | 建設・下水道課 | 0749-37-8052 |
| | 豊郷町 | 地域整備課 | 0749-35-8121 |
| | 甲良町 | 建設水道課 | 0749-38-5068 |
| | 多賀町 | 企画課 | 0749-48-8122 |
| 湖北 | 長浜市 | 建築課 建築指導室 | 0749-65-6543 |
| | 米原市 | 都市計画課 | 0749-53-5145 |
| 高島 | 高島市 | 都市政策課 | 0740-25-8571 |

県内各市町の建築基準法・開発許可の担当窓口

●建築基準法に関すること：特定行政庁

(建築計画概要書・台帳記載事項証明の発行、接道、建築確認等)

| 市町 | 課室 | 電話 |
|----------------------------|------------------|--------------|
| 大津市 | 建築指導課 | 077-528-2774 |
| 草津市 | 建築課 | 077-561-2378 |
| 守山市 | 建築課 | 077-582-1139 |
| 近江八幡市 | 建築課 | 0748-36-5544 |
| 東近江市 | 建築指導課 | 0748-24-5656 |
| 彦根市 | 建築指導課 | 0749-30-6125 |
| 長浜市 | 建築課 建築指導室 | 0749-65-6543 |
| 市町 | 課室 | 電話 |
| 滋賀県(以下の市町) | 建築課 建築指導室 | 077-528-4258 |
| 栗東市、野洲市、甲賀市 湖南市、日野町、竜王町 | 甲賀土木事務所 管理調整課 | 0748-63-6163 |
| 米原市、愛荘町、豊郷町 甲良町、多賀町 | 湖東土木事務所 管理調整課 | 0749-27-2250 |
| 高島市 | 高島土木事務所 管理調整課 | 0740-22-6046 |

●都市計画法による開発許可制度に関すること

(都市計画法に基づく開発許可基準、開発登録簿の閲覧等)

| 市 | 課室 | 電話 |
|--------------------|-------------------|--------------|
| 大津市 | 開発調整課 | 077-528-2876 |
| 草津市 | 開発調整課 | 077-561-2376 |
| 守山市 | 開発調整課 | 077-582-1163 |
| 栗東市 | 住宅課 | 077-551-0349 |
| 野洲市 | 住宅課 | 077-587-6322 |
| 甲賀市 | 都市計画課 | 0748-69-2204 |
| 湖南市 | 住宅課 | 0748-69-5601 |
| 近江八幡市 | 都市計画課 | 0748-36-5510 |
| 東近江市 | 都市計画課 | 0748-24-5655 |
| 彦根市 | 都市計画課 | 0749-30-6124 |
| 長浜市 | 都市計画課 開発調整室 | 0749-65-6903 |
| 米原市 | 都市計画課 | 0749-53-5145 |
| 高島市 | 都市政策課 | 0740-25-8571 |
| 町 | 課室 | 電話 |
| 日野町、竜王町 | 東近江土木事務所 管理調整課 | 0748-22-7740 |
| 愛荘町、豊郷町 甲良町、多賀町 | 湖東土木事務所 管理調整課 | 0749-27-2243 |

県内の法務局

- 「登記事項証明書」又は「登記事項要約書」及び図面類の入手

| 庁名 | 不動産登記管轄区域 | 電話 |
|--------|------------------------|--------------|
| 本局 | 大津市、草津市、栗東市 守山市、野洲市 | 077-522-4671 |
| 甲賀支局 | 甲賀市、湖南市 | 0748-62-0259 |
| 東近江出張所 | 東近江市、近江八幡市 日野町、竜王町 | 0748-22-0494 |
| 彦根支局 | 彦根市、愛荘町、豊郷町 甲良町、多賀町 | 0749-22-0291 |
| 長浜支局 | 長浜市、米原市 | 0749-62-0503 |
| 高島出張所 | 高島市 | 0740-22-2352 |

法務局証明サービスセンター：草津、守山

(取得できる証明書の種類が限定されることに注意)

県内の公証役場

- 公正証書遺言の作成、任意後見契約の作成

| 役場名 | 電話 |
|------|--------------|
| 大津 | 077-523-1728 |
| 近江八幡 | 0748-33-2988 |
| 長浜 | 0749-63-8377 |

県内の税務署

●空き家や空き地を譲渡した場合の税制優遇の問合せ先

| 税務署名 | 管轄地域 | 電話番号 |
|------|------------------------|--------------|
| 大津 | 大津市 | 077-524-1111 |
| 草津 | 草津市、守山市 栗東市、野洲市 | 077-562-1315 |
| 水口 | 甲賀市、湖南市 | 0748-62-0314 |
| 近江八幡 | 近江八幡市、東近江市 日野町、竜王町 | 0748-33-3141 |
| 彦根 | 彦根市、愛荘町、豊郷町 甲良町、多賀町 | 0749-22-7640 |
| 長浜 | 長浜市、米原市 | 0749-62-6144 |
| 今津 | 高島市 | 0740-22-2561 |

※自動音声でご案内します

※税務署へ相談でお越しになれる場合は事前に予約が必要です。