



## 指定管理者管理運営状況（平成29年度～令和2年度）

### 指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R2年度	公益財団法人滋賀県産業支援プラザ	平成29年4月1日から令和4年3月31日まで
R1年度		
H30年度		
H29年度		

成果情報	H29	H30	R1	R2	備考
利用可能日数(単位:日)	248	248	244	246	
年間利用人数(単位:人)	1,125	1,220	1,700	213	新型コロナウイルスの感染拡大による減
1日あたり利用人数(単位:人/日)	4.5	4.9	7.0	0.9	
年間収入(単位:円)	12,181,918	11,972,956	9,905,978	7,529,163	
1日あたり収入(単位:円/日)	49,121	48,278	40,598	30,606	

収入・支出実績 (単位:円)	H29	H30	R1	R2	備考
収入①	12,181,918	11,972,956	9,905,978	7,529,163	
施設利用収入	7,059,800	6,850,000	5,234,400	3,327,000	オフィス入居数減による収入減
指定管理料	4,371,000	4,371,000	4,170,000	3,968,000	
その他収入	751,118	751,956	501,578	234,163	
支出②	12,305,579	11,554,801	11,457,157	10,990,262	
人件費	8,304,509	8,379,104	8,318,898	8,015,803	
施設管理費	4,001,070	3,175,697	3,138,259	2,974,459	
事業費	0	0	0	0	
収支 ①-②	-123,661	418,155	-1,551,179	-3,461,099	

### モニタリング実施状況(令和2年度)

報告書の別	内容
年度報告	年次事業報告書(令和3年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実施調査	令和2年9月、令和3年3月 実施

### 利用者ニーズの把握

手法・実施時期	令和3年3月時点のビジネスオフィス入居者に対するアンケート調査を実施
実施内容	ビジネスオフィス入居者に対するアンケート調査
調査結果	<p>草津SOHOに満足、インキュベーションマネージャー(IM)による支援が事業活動に役立ったという反応があった。</p> <p>【主な意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・インキュベーションマネージャーを通じて金融機関を紹介してもらい、融資に繋がった。</li> <li>・設立時の諸官庁への手続き等について専門の方と相談の機会を設けてもらい助かった。</li> <li>・販路開拓中であり、県内業者の情報誌を頂いたり、相談員との面談の機会を用意してもらい感謝している。</li> </ul>

### 工夫・成果のあった点、運営上の課題

・施設や設備に関しては経年劣化などがみられるため、必要に応じて修繕等を行い、良好な施設環境維持に努めている。

・入居者数の減に伴い、利用料金収入が減少しており、運営上の課題となっている。

・新型コロナウイルス感染症の影響から各種セミナー等の開催が難しかったが、施設の知名度や利用促進に向けた取組を県と指定管理者が協力して進めることにより、入居率の向上を目指していく。