

## 県有資産活用のひろば パートナーとのヒアリング結果概要

所 属 名	教育委員会事務局教育総務課
案件（事業）名	旧長浜北高校跡地の利活用について
ヒアリング実施日	令和2年12月2、16、18日
参加パートナー数	4者
ヒアリングの目的	地域活性化につながるような利活用についての検討を行う。
<b>結 果 概 要</b>	
事業方式・期間に関する提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地を分割して募集してはどうかという提案があった一方、一括で募集してもいいのではないかと提案がありました。</li> <li>・売却か定期借地権付き貸付かどちらが望ましいかは一概にないが、貸付であれば30年以上が望ましいという提案がありました。</li> <li>・募集期間について、1ヶ月では短いですが、段階的にサウンディングを踏んでいけば、募集期間に関わらず、よい応募が期待できるのではないかと提案がありました。</li> </ul>
活用（利用）策について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元との調整を踏まえたうえで、県や市における活用方針が必要ではないかとの意見がありました。</li> <li>・物流施設の提案がありました。</li> <li>・BCP対策としてデータセンターの提案がありました。</li> <li>・住宅化の提案がありました。</li> <li>・周辺用地も含めて一体的に利用する前提で、ショッピングモールの提案がありました。</li> <li>・暫定的な利用形態の提案は難しいという意見がありました。</li> </ul>
土地の需要について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インターチェンジに近いことや大都市圏へのアクセスが容易なことなどから、物流施設は一定の需要があるのではないかと意見がありました。</li> <li>・今回のような大きさの用地に対しても一定の需要があるという意見がありました。</li> <li>・老朽化した施設の建替・集約化先として一定の需要があるという意見がありました。</li> <li>・商業利用は難しいのではないかと意見がありました。</li> </ul>
その他提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却か借地かのどちらなのか、公募に向けたスケジュール、価格提示があれば、より具体の提案ができるという意見がありました。</li> <li>・工場関係が立地する場合は、周辺道路の拡幅、区画割、特別高圧電源などのインフラ整備が必要ではないかと意見がありました。</li> </ul>