

滋賀県立長浜ドーム(長浜バイオ大学ドーム)
長寿命化計画
(個別施設計画)

平成31年3月
滋賀県県民生活部スポーツ局

施設の概要

基準日：平成30年8月時点

基本情報						
施設名称 (愛称)	滋賀県立長浜ドーム (長浜バイオ大学ドーム)					
HPアドレス	http://www.bsn.or.jp/dome/					
電話番号	0749-64-0808					
所在地	長浜市田村町1320					
設置目的	「県民の心身の健全な発達と体育・スポーツの普及振興を図るとともに、広く県民文化の向上に資するため」(地方教育行政の組織及び運営に関する法律(昭和31年法律第162号)第30条の規定)					
所管	部局	県民生活部				
	課等	スポーツ局				
設置年月	平成4年3月					
土地	敷地面積	73008.32㎡	避難所指定等	水害時における避難所		
	市街化区域	市街化区域	防災拠点指定等	広域陸上輸送拠点		
	用途地域	準工業地域	文化財指定	-		
建物	延床面積	15,243.54㎡	再生エネルギー等	-		
	取得価額	2,344,052,600円	自家発電設備	有		
運営	運営方法	指定管理				
	運営時間	8:30~21:30				
	休館日	月1回程度(点検日)、年末年始				
駐車台数	400台(別に臨時400台)					
バリアフリー	障害者用エレベーター	無				
	多目的トイレ	無				
	オストメイト対応トイレ	有				
	車いす使用者用駐車場	5台				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者：滋賀県スポーツ協会グループ 国民体育大会相撲競技会場(予定) 					
施設概要						
名称	主体構造	設置年	延床面積	階数	耐震	備考
屋内グラウンド	RC	H4.3.16	15,243.54㎡	2	新耐震	
観客席						1,762席
屋外グラウンド	-					
屋外テニスコート	-					4面
成果情報						
	H27	H28	H29	3カ年平均	備考	
利用可能日数	349	348	347	348.0		
年間利用人数	235,362	214,283	220,221	223,288.7		
1日あたり利用人数	674	616	635	641.6		
年間収入	38,013,904	36,998,444	37,438,890	37,483,746.0	単位：円	
1日あたり収入	108,922	106,317	107,893	107,710.9	単位：円	
コスト情報						
	H27	H28	H29	3カ年平均	備考	
収入	94,309,904	93,293,444	93,730,890	93,778,079.3	単位：円	
施設利用収入	37,781,578	36,827,784	37,283,512	37,297,624.7	単位：円	
県指定管理料	56,296,000	56,295,000	56,292,000	56,294,333.3	単位：円	
その他	232,326	170,660	155,378	186,121.3	単位：円	
支出	84,473,482	90,692,934	91,802,069	88,989,495.0	単位：円	
人件費	32,798,135	35,913,244	30,230,104	32,980,494.3	単位：円	
光熱水費	18,225,944	16,282,730	16,051,332	16,853,335.3	単位：円	
委託費	16,504,560	16,514,611	16,853,723	16,624,298.0	単位：円	
修繕費	3,840,938	6,697,059	13,235,528	7,924,508.3	単位：円	
その他	13,103,905	15,285,290	15,431,382	14,606,859.0	単位：円	
収支	9,836,422	2,600,510	1,928,821	4,788,584.3	単位：円	
修繕費(県負担)	1,404,000	3,110,400	4,425,109	2,979,836.3	単位：円	
資産老朽化比率(※)	67.5%	70.2%	72.9%			

※減価償却累計額/(有形固定資産合計-土地+減価償却累計額)

1. 策定の趣旨

本計画は、インフラ長寿命化基本計画(平成25年11月29日)および滋賀県公共施設等マネジメント基本方針(平成28年3月、以下「基本方針」という。)に基づき、戦略的な維持管理・更新等を推進するため、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として策定するものである。

2. 対象施設

社会体育施設

滋賀県公共施設等マネジメント基本方針における「3. 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針」の「1. 庁舎等」にかかる建築物およびその付帯施設

3. 計画期間

定期点検サイクル等を考慮の上、可能な限り計画期間の長期化を図ることで、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しの精度向上を図るため、平成30年度から平成39年度までの10年間とする。

4. 個別施設の状況等

(1)施設の劣化・損傷の状況や要因等

本施設は建築後26年(平成30年8月時点)を経過し、経年相応の劣化が見られる。屋根に関してはジョイントキャップの膨れや多少の傷が見られ、外壁に関しては塗膜のチョーキングやクラック、部分的なはがれ等が見られる。外構部建物廻りでは床タイルの割れ・隆起が起きている。電気設備では、中央監視装置に一部故障が見受けられる。

(2)点検・診断の実施方針

「滋賀県県有施設点検マニュアル」に基づき毎年点検を行うほか、建築基準法第12条第2項および第4項による定期点検、その他建築設備の法定点検等の結果に基づき施設の劣化状況や修繕の緊急度を把握する。

また、建築物の老朽化の進行や安全性に影響を及ぼす恐れのある設備についても、併せて劣化状況や修繕の緊急度を把握する。

さらに、長寿命化対象施設である屋内グラウンドは、技術職員による各部位の点検調査結果に基づき、予防保全対象部位^{*}の修繕や更新の必要性、緊急性等を踏まえた長寿命化対策の必要性を見極め、長寿命化に必要な工事内容や時期を「長期保全計画」として取りまとめている。

なお、長期保全計画については、上記の内容を踏まえ、必要な時期に適切に見直しを行うものとする。

※予防保全対象部位・「滋賀県長寿命化ガイドライン」(以下、「ガイドライン」という。)に基づき、長寿命化施設において予防保全工事の実施対象としている部位

(3)その他、対策を実施する際に考慮すべき事項

5. 対策の優先順位の考え方

(1)目標使用年数

長寿命化対象施設については、ガイドラインに基づき目標使用年数を65年とする。その他の施設についても、適時適切な改修等により、法定耐用年数を超えて使用することを目標とする。

(2)当該施設が果たしている役割等を踏まえた優先順位の考え方

当施設は、県民の心身の健全な発達と体育・スポーツの普及振興を図るとともに、広く県民文化の向上に資するため、屋内グラウンド、トレーニング室、練習室その他の施設および設備器具の提供等を行うスポーツ施設である。

対策の優先順位については、スポーツ施設として利用者に対し、安全で衛生的な環境の提供に係る各種対策の実施を優先することとする。

対策の実施にあたっては、施設の劣化状況や点検・診断結果等を踏まえ、財政負担の平準化等も考慮しながら、計画的に行うものとする。

6. 対策内容と実施時期

(1) 基本的な方針

「現状や課題に関する基本認識」を踏まえ、①施設総量の適正化、②施設の長寿命化、③施設の計画的な更新の3つを柱とした取組を総合的に推進し、将来の更新や維持管理に係るトータルコストの縮減・平準化を図る。

(2) 取組方針

① 点検・診断等

- ・劣化状況や不具合状況の的確な把握が重要であることから、法定点検に加えて、全庁的に活用可能な「県有施設点検マニュアル」を策定のうえ点検を徹底し、劣化や不具合の進行可能性や施設に与える影響などについて評価(診断)を行う。
- ・また、点検・診断等の結果を適切に集積し、施設の維持管理・修繕・更新等への反映させることで、公共施設における「メンテナンスサイクル」を確立する。
- ・長寿命化対象施設については、施設点検調査を実施し、経年による劣化状況や外的負荷(気候天候、使用特性等)による建物性能の低下状況やこれまでの維持管理の状況等を踏まえた長期保全計画を作成する。

② 安全確保

- ・公共施設の管理においては、県民・利用者の安全確保を最重要事項として認識のうえ、点検・診断を実施し、危険性の有無を適切に把握するとともに、危険性が認められた場合は、速やかに安全確保のための措置を行う。
- ・老朽化等により供用廃止され、かつ今後も利用見込みのない公共施設は、危険性が生じることがないように適切に処分・除却等を進める。

③ 耐震化

- ・新耐震の建物であることから耐震化済み。

④ 施設総量の適正化

- ・今後の人口減少や少子高齢化の進展等による施設ニーズや県の役割の変化、施設の利用状況、建物性能、維持管理費、政策的必要性等を踏まえた「施設評価」を実施し、その結果に基づき、施設の統合・廃止・縮小等を継続的に実施する。
- ・更新時期が到来した施設については、国・市町の施設との利用調整や、他目的施設との合築等の方策を検討する。
- ・統廃合等で不要となった施設は、他用途への転用や市町、民間への売却など適切な処分を行う他、計画的に除却等を進める。

⑤ 長寿命化

- ・長寿命化対策の取組の方向性や考え方をまとめた「県有施設長寿命化ガイドライン」に基づき、長寿命化対象施設の「長期保全計画」を作成し、中長期的かつ計画的に予防保全を実施することで、長寿命化を図る。また、長寿命化対策の実施時期が集中しないよう実施時期を適切に調整し、財政負担の平準化を図る。
- ・「県有施設点検マニュアル」に基づく施設の点検実施により、不具合箇所や劣化状況の早期の把握・対応を行うことで、可能な限り長寿命化を図る。

⑥ 維持管理・修繕・更新等

- ・施設の安全性や施設の運営に支障をきたすことのないよう、適切に維持管理・修繕等を実施する。
- ・施設の更新(建替・改修)については、施設が果たす役割や将来ニーズ、費用対効果、劣化状況、財政負担の縮減・平準化の観点等を踏まえて事業の必要性や規模の縮小を基本としつつ適正規模等を十分見極めながら、計画的に更新の実施時期を調整することにより、財政負担の平準化を図る。

7. 対策費用

(1)長寿命化対策

(単位:百万円)

施設名	年次計画											
	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	計	
長浜ドーム		27.6	0.2	14.9	3.9	3.5			0.1		79.9	130.1
合計	0.0	27.6	0.2	14.9	3.9	3.5	0.0	0.1	0.0	79.9	130.1	

主な対策

※対策の詳細については、「長浜バイオ大学ドーム(県立長浜ドーム)長期保全計画」において記載。

(2)大規模改修

(単位:百万円)

施設名	年次計画											
	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	計	
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

主な対策

(3)その他の修繕

(単位:百万円)

施設名	年次計画											
	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	計	
長浜ドーム		176.6										176.6
合計	0	176.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176.6

主な対策

長寿命化対策以外の部位について、状況を確認しながら順次修繕を行う。
・H31人工芝張替え

※対策費用については随時見直しを行う。

※この計画により予算が確定されるものではない。

8. 更新履歴

更新年月	更新した内容