

平成16年 滋賀県地価調査基準地価格一覧表

目 次

(1) 宅地および宅地見込地..... 5

(2) 林地 27

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧..... 28

調査価格等の見方について

- 1 「(1) 基準地番号」の欄においては、用途の区別に数字を附して、次のように表示しています。

区 分	記 号	区 分	記 号
住 宅 地	- 1, - 2.....	工 業 地	9 - 1, 9 - 2.....
宅 地 見 込 地	3 - 1, 3 - 2...	市街化調整区域 内の現況宅地	10 - 1, 10 - 2.....
商 業 地	5 - 1, 5 - 2...		
準 工 業 地	7 - 1, 7 - 2...	林 地	(林)-1, (林)-2...

*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成16年1月1日）と同一地点の基準地であることを表示しています。

(宅地および宅地見込地)

- 2 「(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在および地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しています。
- なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部にある場合には「内」とそれぞれ表示しています。
- 3 「(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格を表示しています。
- なお、基準地に建物その他の定着物が存する場合、または当該土地に関して地上権その他の当該土地の使用もしくは収益を制限する権利が存する場合においても、これらの定着物または権利が存しないものとして価格を表示しています。
- 4 「(4) 基準地の変動率」欄には、当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示しています。
- なお、空欄は当該基準地が新規または選定替の地点になります。

5 「(5) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。

6 「(6) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しています。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示がない限り四角形になります。

7 「(7) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途および構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層を有する建物については、地下階層数の次にBを付記）を表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- S R C

鉄筋コンクリート造 ----- R C

鉄骨造----- S

ブロック造 ----- B

木造 ----- W

8 「(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示しています。

9 「(9) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、道路の種類およびその他の接面道路の状況の順に表示しています。

なお、未舗装と表示しない限り舗装済みであり、道路の種別は次の区分により表示しています。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」および「市町村道」

(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)および(3)を除く。)は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

(4) その他の道路は、「道路」

10 「(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄については、次により表示しています。

(1) 水道法による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」

(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合および通常の工事費負担により、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合および公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」

11 「(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」または「接面」と表示しています。

12 「(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しています。

(1) 用途地域等は次の略号で表示します。

なお、市街化区域という表示は特にしていません。

第1種低層住居専用地域 ----- 1 低専

第2種低層住居専用地域 ----- 2 低専

第1種中高層住居専用地域 ----- 1 中専

第2種中高層住居専用地域	-----	2 中専
第1種住居地域	-----	1 住居
第2種住居地域	-----	2 住居
準住居地域	-----	準住居
近隣商業地域	-----	近商
商業地域	-----	商業
準工業地域	-----	準工
工業地域	-----	工業
工業専用地域	-----	工専
高度地区	-----	高度
防火地域	-----	防火
準防火地域	-----	準防
市街化調整区域	-----	「調区」
市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域	----	(都)
都市計画の定めのない区域	-----	「都計外」

(2) 「第1種低層住居専用地域」、「第2種低層住居専用地域」、「第1種中高層住居専用地域」、「第2種中高層住居専用地域」、「第1種住居地域」、「第2種住居地域」、「準住居地域」、「近隣商業地域」、「準工業地域」、「工業地域」、「工業専用地域」、「市街化調整区域」および「市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域」については()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、「商業地域」については()内に容積率を、それぞれパーセントをもって表示し、高度地区については()内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルをもって表示しています。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成16年7月1日)における状況により行っています。

(林 地)

14 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況および()内に樹種を表示しています。

15 「(8) 交通接近条件」欄には、次により表示しています。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法・距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し距離は、基準地の中心部からの距離を表示しています。

なお、基準地が林(公)道に隣接している場合は、「隣接0m」と表示しています。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別および幅員を表示しています。

(3) 「最寄駅および距離」

鉄道駅名および基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示しています。

(4) 「最寄集落および距離」

最寄集落名および基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示しています。

16 「(9) 公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次により表示しています。

(1) 都市計画法

市街化調整区域 ----- 「調区」

線引対象外の都市計画区域 ----- (都)

都市計画の定めのない区域 ----- 「都計外」

風致地区 ----- 風致

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林 ----- 地森計

(3) 自然公園法、自然環境保全法等

国定公園 ----- 国定公

県立公園 ----- 県立公

普通地域 ----- 普通

特別地域(種) ----- 特別(種)

17 「(10) 地域の特性」欄には、林地の類型を次の区分により表示しています。

(1) 都市近郊林地： 市街地的形態をしている地域の均衡にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

(2) 農村林地： 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地： 林業の中心にある地域または地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

18 表示は、基準地の価格判定の基準日（平成16年7月1日）における状況により行っています。

平成16年 滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(1) 宅地および宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道・ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大津(県) -1	大津市向陽町16番16「向陽町16-16」	70,000	-8.3	231	1:1.5	S2	住宅 一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道・ガス・下水	JR小野 1km	1中専 (60,200) 高度 (15)
大津(県) -2	大津市唐崎1丁目476番10「唐崎1-34-22」	100,000	-4.8	149	1:1.2	W2	住宅 中規模一般住宅が多い新興住宅地域	東5m 私道	水道・ガス・下水	JR唐崎 450m	1住居 (60,200) 高度 (20)
大津(県) -3	大津市今堅田2丁目22番38「今堅田2-22-28」	90,000	-5.3	137	1:1.2	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西6m 市道	水道・ガス・下水	JR堅田 800m	1住居 (60,200) 高度 (20)
大津(県) -4	大津市本堅田3丁目字德行1871番8「本堅田3-30-15」	81,000	-6.9	136	1.5:1	W2	住宅 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道・ガス・下水	JR堅田 700m	1住居 (60,200) 高度 (20)
大津(県) -5	大津市日吉台4丁目20番12「日吉台4-20-12」	77,500	-5.5	182	1:1.5	S2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本 1.8km	1低専 (50,80) 高度 (10)
* 大津(県) -6	大津市皇子が丘1丁目字南川1642番6「皇子が丘1-18-3」	89,000		104	1:2	W2	住宅 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m 市道	水道・ガス・下水	JR西大津 900m	1住居 (60,200) 高度 (10)
大津(県) -7	大津市大將軍3丁目字川原532番5「大將軍3-4-7」	116,000	-1.7	172	1:1.2	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ガス・下水	JR瀬田 500m	1中専 (60,200) 高度 (15)
* 大津(県) -8	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」	114,000	-4.2	140	1:1.5	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東7m 市道 背面道	水道・ガス・下水	JR大津 800m	1住居 (60,200) 高度 (20)
大津(県) -9	大津市坂本1丁目字通尾394番4「坂本1-10-39」	82,000	-5.2	152	台形 1.2:1	S2	住宅 中規模一般住宅が見られる山手の新興住宅地域	東6m 市道 背面道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本 1.8km	1低専 (50,80) 高度 (10)
大津(県) -10	大津市南志賀2丁目字大川543番「南志賀2-8-8」	75,000	-9.6	271	1:1.5	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南4m 市道	水道・ガス・下水	JR西大津 1.8km	1低専 (50,80) 高度 (10)
大津(県) -11	大津市下阪本5丁目字横田2678番19「下阪本5-3-15」	87,500	-5.4	125	1:1.2	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	南東7m 市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本 1km	2住居 (60,200) 高度 (10)
大津(県) -12	大津市際川2丁目146番6「際川2-25-12」	97,000	-5.8	165	1.5:1	W2	住宅 中小規模一般住宅が多い新興住宅地域	東6.5m 市道	水道・ガス・下水	JR唐崎 1.7km	1住居 (60,200) 高度 (20)
大津(県) -13	大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3「滋賀里1-14-7」	80,000	-8.0	188	1:1	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m 私道	水道・ガス・下水	JR唐崎 1.4km	1中専 (60,200) 高度 (15)
大津(県) -14	大津市錦織3丁目字水越967番6「錦織3-8-10」	113,000	-5.8	165	1:2	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道・ガス・下水	JR西大津 500m	1中専 (60,200) 高度 (15)
大津(県) -15	大津市大石中3丁目字海道183番「大石中3-6-5」	34,000	-4.2	320	1.5:1	W2	住宅 農家住宅のほか一般住宅も見られる既成住宅地域	西6m 市道 南側道	水道・下水	JR石山 8.8km	1住居 (60,200) 高度 (20)
大津(県) -16	大津市月輪5丁目字小松原755番76「月輪5-13-3」	97,000	-5.8	153	1:1.2	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北西6m 市道	水道・ガス・下水	JR瀬田 1.9km	1中専 (60,200) 高度 (15)
大津(県) -17	大津市富士見台字牛ヶ鼻1610番56「富士見台34-2」	90,500	-5.8	177	1:1	W2	住宅 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.4m 私道	水道・ガス・下水	JR石山 2km	1住居 (60,200) 高度 (20)
大津(県) -18	大津市鶴の里465番242「鶴の里20-5」	105,000	-2.8	207	1:1	S2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北東5m 市道	水道・ガス・下水	JR膳所 1.5km	1低専 (50,80) 高度 (10)
大津(県) -19	大津市大平2丁目字大平山315番236「大平2-12-26」	78,000	-6.0	200	1:1.2	S2	住宅 中小一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域	西4m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 3.5km	1低専 (50,80) 高度 (10)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道・ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大津(県) -20	大津市若葉台字大谷605番13「若葉台8-25」	75,000	-5.1	120	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	南西6.5m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 2.5km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -21	大津市馬場3丁目字角円134番23「馬場3-8-4」	115,000	-3.4	133	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い狭小街路の既成住宅地域	西4m 市道	水道・ガス・下水	JR膳所 450m	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -22	大津市木下町字木ノ下116番「木下町7-10」	111,000	-3.5	257	1 : 3	住宅 RC2	一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域	東5m 市道	水道・ガス・下水	JR膳所 1.2km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -23	大津市中庄2丁目字中庄302番8外「中庄2-20-13」	117,000	-6.4	199	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m 市道	水道・ガス・下水	JR膳所 1.5km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
* 大津(県) -24	大津市中庄2丁目字中庄362番6「中庄2-11-22」	90,100	-9.0	234	1 : 3	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い街路狭小の既成住宅地域	西3m 市道 背面道	水道・ガス・下水	JR石山 1.6km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -25	大津市富士見台字野海道707番20「富士見台46-20」	80,000	-4.8	133	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 2.1km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -26	大津市北大路3丁目776番51「北大路3-11-22」	81,000	-4.1	200	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域	南6m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 2.7km	1中専 (60, 200) 高度 (15)
* 大津(県) -27	大津市南郷2丁目字田中133番6「南郷2-19-3」	82,800		203	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域	北6m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 4.9km	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) -28	大津市石山寺2丁目字寺津138番23「石山寺2-8-5」	81,500	-5.2	273	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 3.2km	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) -29	大津市赤尾町字庚申塚70番30「赤尾町4-39」	85,800	-8.2	145	1 : 1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東7m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 5.2km	1中専 (60, 200) 高度 (15)
* 大津(県) -30	大津市黒津2丁目字横園228番25「黒津2-5-16」	68,500	-6.8	223	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東6m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 5km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -31	大津市栄町230番6外「栄町17-15」	100,000	-4.8	244	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる、市街地の既成住宅地域	南4m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 570m	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -32	大津市一里山1丁目字赤元2511番29「一里山1-4-7」	112,000	-5.1	133	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南7m 市道	水道・ガス・下水	JR瀬田 500m	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -33	大津市大江2丁目字見春1225番11「大江2-15-18」	109,000	-5.2	89	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が連たんとする住宅地域	西6.2m 市道	水道・ガス・下水	JR瀬田 1km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -34	大津市一里山3丁目字茶屋前1356番56「一里山3-24-26」	121,000	-5.5	190	1 : 1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西9m 市道 背面道	水道・ガス・下水	JR瀬田 900m	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) -35	大津市大江5丁目字東ノ海道825番12「大江5-21-11」	95,200	-4.8	148	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中に、低層賃貸マンションも見られる住宅地域	北6m 市道	水道・ガス・下水	JR瀬田 1.4km	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) -36	大津市大石東4丁目字堂ノ前769番164「大石東4-16-17」	51,500	-3.6	183	1 : 1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 9.3km	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) -37	大津市萱野浦字萱野浦3304番333「萱野浦14-23」	100,000	-4.8	146	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道・ガス・下水	JR瀬田 2km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -38	大津市雄琴5丁目字横辺300番23「雄琴5-14-40」	76,000	-5.0	122	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ琵琶湖岸に近い新興住宅地域	南東6m 市道	水道・ガス・下水	JR雄琴 800m	1住居 (60, 200) 高度 (10)
大津(県) -39	大津市本堅田5丁目字薬田1731番13「本堅田5-12-13」	93,000	-7.0	77	1 : 3	住宅 W2	一般住宅と共同住宅が混在する小規模開発の住宅地域	北西4.2m 市道	水道・ガス・下水	JR堅田 900m	1住居 (60, 200) 高度 (20)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大津(県) -40	大津市坂本3丁目字明良1207番3「坂本3-12-9」	87,500	-6.4	142	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西4.5m 私道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本 850m	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) -41	大津市国分1丁目字西出598番6「国分1-35-4」	85,000	-5.6	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北4.6m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 1.9km	2中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) -42	大津市神領1丁目字蛸田473番9「神領1-2-23」	89,100	-7.2	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する古くに開発された住宅地域	南西5m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 1.9km	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) 3-1	大津市比叡辻1丁目字三田146番	30,500	-10.3	1,186	2:1	田	周辺で宅地開発が進んでいる地域			JR比叡山坂本 800m	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) 3-2	大津市堅田1丁目字下瀆入937番1	27,000	-10.0	1,035	1:3	田	田が多い周辺で宅地化が進んでいる地域			JR堅田 2km	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) 3-3	大津市大萱6丁目字小段2986番	36,000	-10.0	1,507	1:1.5	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR瀬田 1.8km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) 5-1	大津市本堅田5丁目21番6「本堅田5-21-12」	159,000	-9.1	318	1:2	医院 S2	中低層の店舗、事務所が多い駅に近い商業地域	北東2.2m 市道	水道・ガス・下水	JR堅田 200m	商業 (80, 600)
大津(県) 5-2	大津市本堅田4丁目字下徳わせ1922番3外「本堅田4-13-4」	110,000	-9.8	330	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所が建ち並び国道沿いの路線商業地域	北西11m 国道	水道・ガス・下水	JR堅田 450m	商業 (80, 400)
大津(県) 5-3	大津市坂本3丁目字石占井1419番1「坂本3-32-29」	101,000	-9.0	624	1:2	台形 S2	低層店舗のほか未利用地も残る駅前の商業地域	北2.2m 市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本 本近接	近商 (80, 200)
* 大津(県) 5-4	大津市今堅田2丁目15番5「今堅田2-15-14」	95,500	-9.0	736	1:2	店舗兼倉庫 S2	低層の店舗等が多い商業地域	北西9m 市道	水道・ガス・下水	JR堅田 250m	商業 (80, 400)
* 大津(県) 5-5	大津市春日町67番外「春日町3-14」	250,000	-5.7	201	1:2	店舗 S4	中層テナントビル等が建ち並び駅前商業地域	東(駅前広場) 市道	水道・ガス・下水	JR大津 駅前広場接面	商業 (80, 400)
大津(県) 5-6	大津市長等2丁目919番1「長等2-10-26」	160,000	-5.9	175	1:3	医院兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所が建ち並び国道沿いの商業地域	東17.6m 国道	水道・ガス・下水	JR大津 900m	商業 (80, 600)
大津(県) 5-7	大津市中央4丁目220番33外	130,000	-6.5	165	1.5:1	事務所 RC3	中低層の事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	南東17m 市道	水道・ガス・下水	JR大津 900m	商業 (80, 400)
大津(県) 5-8	大津市中央3丁目8番「中央3-3-26」	117,000	-9.3	115	1:3.5	医院 W2	低層の店舗併用住宅のほかに一般住宅等が混在する既成商業地域	南西6m 市道	水道・ガス・下水	JR大津 700m	商業 (80, 400)
大津(県) 5-9	大津市浜大津1丁目6番2「浜大津1-2-18」	195,000	-5.8	518	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い駅前商業地域	北西16m 国道 北東側道	水道・ガス・下水	JR大津 1km	商業 (80, 600)
大津(県) 5-10	大津市長等3丁目516番「長等3-2-24」	112,000	-6.7	436	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗併用住宅と共同住宅が多い古くからの商業地域	北7m 市道	水道・ガス・下水	JR大津 1.2km	商業 (80, 500)
大津(県) 5-11	大津市におの浜4丁目1番37「におの浜4-7-5」	153,000	-10.0	734	1:2	事務所 S8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並び路線商業地域	南28m 県道	水道・ガス・下水	JR膳所 1.2km	近商 (80, 300)
大津(県) 5-12	大津市唐橋町280番1外「唐橋町22-11」	111,000	-4.3	339	1.5:1	店舗 W1	飲食店、旅館のほか、一般住宅等が見られる国道沿いの路線商業地域	西15m 国道 背面道	水道・ガス・下水	JR石山 1.3km	商業 (80, 400)
* 大津(県) 5-13	大津市京町4丁目字松ヶ枝1078番17「京町4-5-23」	158,000	-9.7	165	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域	南15m 県道 西側道	水道・ガス・下水	JR大津 700m	商業 (80, 400)
大津(県) 5-14	大津市馬場1丁目字里中64番6外	228,000	-8.1	110	1.5:1	店舗 S3	中低層の小売店舗が多い大型商業施設に近い商業地域	西15.5m 市道	水道・ガス・下水	JR膳所 450m	近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大津(県) 5-15	大津市一里山1丁目字赤兀2491番外「一里山1-6-23」	141,000	-7.8	241	台形 1:3	店舗兼事務所 S4	中低層のテナントビルや賃貸マンションが多い、幹線沿いの商業地域	北東2.0m 市道	水道・ガス・下水	JR瀬田 400m	近商 (80, 200)
大津(県) 5-16	大津市中庄1丁目字中庄201番「中庄1-13-12」	115,000	-4.2	254	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほか一般住宅等が混在する古くからの商業地域	東7m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 1.5km	近商 (80, 200)
大津(県) 5-17	大津市打出浜33番3「打出浜3-50」	155,000	-8.3	826	1:1.5	店舗、事務所、共同住宅 RC11	中低層事務所のほか高層マンションや公益建物等が多い商業地域	北東19m 市道 北西側道	水道・ガス・下水	JR膳所 1.1km	商業 (80, 400)
大津(県) 5-18	大津市南郷1丁目字田中251番9外「南郷1-20-17」	86,500	-3.9	651	1:1.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか、一般住宅、マンション等が見られる商業地域	東8m 国道	水道・ガス・下水	JR石山 5km	商業 (80, 400)
大津(県) 5-19	大津市皇子が丘3丁目字南尻深17番3外	98,000	-7.5	330	1:3	店舗	低層店舗のほか高層マンション等も混在する路線商業地域	東17.4m 国道 南側道	水道・ガス・下水	JR西大津 600m	商業 (80, 400)
大津(県) 5-20	大津市中央2丁目818番外「中央2-2-6」	115,000	-4.2	840	台形 1:1.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビル、銀行等に低層店舗も混在する商業地域	西10m 県道	水道・ガス・下水	JR大津 700m	商業 (80, 500)
大津(県) 7-1	大津市月輪3丁目字中筋452番2「月輪3-2-2」	64,000		239	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅の混在する既成住宅地域	北5.3m 市道	水道・ガス・下水	JR瀬田 1.2km	準工 (60, 200)
大津(県) 7-2	大津市富士見台字櫃田756番2外「富士見台14-8」	68,000	-7.1	510	1:3.5	事務所兼倉庫 S2	事務所、店舗兼住宅のほか一般住宅、中層の共同住宅が混在する地域	南10.5m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 1.5km	準工 (60, 200)
大津(県) 9-1	大津市月輪2丁目字野々宮19番1外「月輪2-21-16」	48,000	-11.9	1,128	台形 1.5:1	工場兼事務所	中小規模の工場のほか住宅も見られる工業地域	北東6m 市道	水道・ガス・下水	JR瀬田 1.7km	工業 (60, 200)
大津(県) 10-1	大津市真野普門1丁目字小馬場73番3「真野普門1-5-6」	35,000	-10.3	469	1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西6m 市道	水道・ガス・下水	JR堅田 1.8km	「調区」 (60, 200)
大津(県) 10-2	大津市仰木2丁目字細道3980番2「仰木2-10-55」	31,000	-8.8	370	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅とが混在する既成住宅地域	北東3.5m 市道	水道・下水	JR雄琴 2.6km	「調区」 (60, 200)
大津(県) 10-3	大津市真野1丁目字上ノ海道410番26「真野1-28-17」	55,000	-8.3	153	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	東4m 市道	水道・下水	JR堅田 1.1km	「調区」 (60, 200)
大津(県) 10-4	大津市上田上中野町字西川原625番1外	30,200	-11.2	726	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる古くからの住宅地域	南東2.5m 市道	水道・下水	JR瀬田 7km	「調区」 (60, 200)
大津(県) 10-5	大津市上田上桐生町字古川742番1外	28,200	-11.9	558	1:1	住宅 W2	農家住宅を中心に家内工場も見られる、市街地から遠い既成の住宅地域	西2.5m 市道	水道・下水	JR瀬田 9.5km	「調区」 (60, 200)
大津(県) 10-6	大津市石山外畑町字大平85番7	24,200	-10.4	649	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並び区画整然とした既成住宅地域	南西4.5m 市道 背面道	水道・ガス	JR石山 9.5km	「調区」 (60, 200)
大津(県) 10-7	大津市南郷2丁目字岡ノ平1085番33	55,500	-2.6	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の閑静な住宅地域	北東7.3m 市道	水道・ガス・下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60, 200)
大津(県) 10-8	大津市枝2丁目字天神下366番「枝2-2-27」	33,500	-9.5	705	1:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も介在する、古くからの住宅地域	南西3.8m 市道	水道・下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60, 200)
大津(県) 10-9	大津市大石小田原1丁目字木戸口584番「大石小田原1-6-15」	19,000	-9.5	415	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南東7m 県道	水道	JR石山 12.8km	「調区」 (60, 200)
彦根(県) -1	彦根市宇尾町字西川原428番	39,500	-9.2	336	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北東2.7m 市道 南東側道	水道・下水	JR南彦根 1.6km	1住居 (60, 200)
彦根(県) -2	彦根市芹町字下里660番外「芹町2-7」	71,200	-5.9	361	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に事務所等も点在する住宅地域	北東10.8m 市道 北西側道	水道・ガス・下水	JR彦根 1.3km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
彦根(県) -3	彦根市高宮町字岩井1495番18	61,500	-7.5	154	1 : 1.5	住宅 W2	周辺が開発されつつある中規模一般住宅を主とする住宅地域	南西7m 私道 背面道	水道・ガス	近江鉄道高宮 700m	1住居 (60, 200)
彦根(県) -4	彦根市原町字東代136番19外	68,100	-6.1	171	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅を主に共同住宅も散在する住宅地域	北西6.9m 市道	水道・ガス	JR彦根 2.5km	1中専 (60, 200)
彦根(県) -5	彦根市長曾根南町字太郎坊525番18	76,500	-7.0	164	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ新興の住宅地域	南西6.8m 私道	水道・ガス・ 下水	JR彦根 2.5km	1低専 (60, 100)
彦根(県) -6	彦根市城町2丁目字藁屋30番17「城町2-10-33」	63,500	-6.1	133	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる既成の住宅地域	北東6.8m 市道	水道・ガス・ 下水	JR彦根 2.3km	1住居 (60, 200)
彦根(県) -7	彦根市岡町字北屋敷159番5	59,500	-5.7	207	1.2 : 1	住宅 W1	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道・下水	JR南彦根 1.5km	2住居 (60, 200)
彦根(県) -8	彦根市船町75番「船町5-8」	71,500	-7.6	304	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する古くからの住宅地域	北5.5m 市道	水道・ガス・ 下水	JR彦根 700m	1住居 (60, 200)
彦根(県) -9	彦根市西今町字握田880番22	68,800	-7.0	171	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ガス・ 下水	JR南彦根 1.4km	1中専 (60, 200)
彦根(県) -10	彦根市野田山町字入之内580番40	55,000	-6.3	278	1 : 1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m 市道	水道	JR彦根 4.2km	1中専 (60, 200)
彦根(県) -11	彦根市松原町字百間橋1813番49	74,500	-7.3	194	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南西6.9m 市道	水道・ガス・ 下水	JR彦根 1.2km	1中専 (60, 200)
* 彦根(県) -12	彦根市大藪町字大柳2092番	70,500		207	1 : 1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道・ガス・ 下水	JR南彦根 3km	1低専 (60, 100)
彦根(県) -13	彦根市新海浜2丁目9番6	34,000	-9.6	319	1 : 2	住宅 S2	一般住宅、別荘、保養所のほか空地も残存する住宅地域	南6m 市道 背面道	水道	JR稲枝 8.3km	1低専 (50, 100)
彦根(県) -14	彦根市八坂町字頭無1975番57	62,500	-6.0	156	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ガス・ 下水	JR南彦根 3.6km	1中専 (60, 200)
彦根(県) -15	彦根市外町字長山42番13	67,200	-7.1	182	1 : 1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ガス・ 下水	JR彦根 1.4km	1中専 (60, 200)
彦根(県) -16	彦根市日夏町字大塚2770番14	66,000	-3.4	153	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	北東6m 市道	水道・ガス	JR河瀬 1.3km	1中専 (60, 200)
彦根(県) 3-1	彦根市大堀町字石塚464番2	18,100	-5.7	753	5 : 1	田	既成住宅地域に近接し周辺が開発されつつある地域			JR南彦根 2.6km	1住居 (60, 200)
彦根(県) 3-2	彦根市大藪町字上松田2532番	24,100	-6.2	1,015	1 : 2.5	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR南彦根 2.5km	1中専 (60, 200)
* 彦根(県) 5-1	彦根市佐和町20番外「佐和町9-27」	95,000	-6.9	466	1 : 1.5	銀行 RC2	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東10m 県道 背面道	水道・ガス・ 下水	JR彦根 300m	商業 (80, 600)
彦根(県) 5-2	彦根市川瀬馬場町字うす池777番14	85,500	-9.0	180	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店、事務所、銀行等が混在する駅前の商業地域	北東10.5m 県道 北西側道	水道・下水	JR河瀬 300m	近商 (80, 200)
彦根(県) 5-3	彦根市銀座町55番「銀座町4-21」	110,000	-9.8	161	1 : 3	店舗兼住宅 RC3	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西16m 市道 背面道	水道・ガス・ 下水	JR彦根 1.3km	商業 (80, 600) 防火
彦根(県) 5-4	彦根市佐和町428番1外「佐和町6-9」	135,000	-10.0	553	1 : 1.5	事務所 RC5	中層の事務所ビルや店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北23m 県道	水道・ガス・ 下水	JR彦根 400m	商業 (80, 500)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
彦根(県) 5-5	彦根市高宮町字高橋1891番外	51,500	-7.5	234	1 : 2	店舗 S3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東5m 県道	水道	近江鉄道高宮 400m	近商 (80, 200)
彦根(県) 5-6	彦根市後三条町字桜町126番15	90,000	-8.6	321	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西11m 県道	水道・ガス・下水	JR彦根 1.7km	近商 (80, 200)
彦根(県) 5-7	彦根市平田町字下平ベ1422番16外	119,000	-7.8	594	1 : 2	銀行 S2	店舗、飲食店、ガソリンスタンド等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18m 県道 背面道	水道・ガス・下水	JR南彦根 2.2km	近商 (80, 300)
彦根(県) 5-8	彦根市高宮町字養老田1516番2外	81,800	-7.0	803	1 : 2	台形 S2	営業所 低層の店舗、営業所、銀行等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東13m 国道	水道	JR南彦根 1.1km	近商 (80, 200)
彦根(県) 5-9	彦根市戸賀町字御前153番5	93,000	-7.0	602	1.2 : 1	台形 S1	店舗 中規模低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北東22m 県道	水道・ガス・下水	JR南彦根 900m	近商 (80, 200)
彦根(県) 7-1	彦根市地藏町字蚕田68番	49,000	-7.7	4,082	1 : 3	倉庫兼事務所 S1	倉庫や事業所が多く見られる国道背後の工業地域	北西8m 市道	水道	近江鉄道彦根口 1.4km	準工 (60, 200)
彦根(県) 7-2	彦根市古沢町字松縄手南494番1	70,000	-5.9	274	1 : 1.5	台形 S2	店舗 店舗、営業所、一般住宅の混在する県道沿いの地域	北東25m 県道	水道	JR彦根 900m	準工 (60, 200)
彦根(県) 9-1	彦根市岡町字田中前33番外	28,500	-9.8	88,644	4 : 1	工場	大規模工場が所在する市街地周辺の工業地域	北西12m 市道 北東側道	水道・ガス・下水	JR南彦根 800m	工業 (60, 200)
彦根(県) 10-1	彦根市田附町字二之坪1170番	19,200	-2.0	242	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南西5.5m 県道 北西側道	水道・下水	JR稲枝 5.4km	「調区」 (70, 200)
彦根(県) 10-2	彦根市楡町字北出493番	23,000	-2.1	327	1 : 2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南西3.5m 市道	水道	JR河瀬 1.3km	「調区」 (70, 200)
彦根(県) 10-3	彦根市須越町字堀之内822番1	20,000	-4.8	343	1 : 1.5	住宅 W2	農漁村住宅が多い既成住宅地域	北西6m 市道 北東側道	水道・下水	JR河瀬 4.8km	「調区」 (70, 200)
彦根(県) 10-4	彦根市甘呂町字東ノ森893番	21,500	-2.3	552	1.2 : 1	台形 W2	住宅 農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東3m 市道	水道	JR河瀬 3.1km	「調区」 (70, 200)
長浜(県) -1	長浜市神照町字花徳寺752番4	66,300	-5.6	303	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、事業所のほかに農地が混在する住宅地域	東8.5m 市道 北側道	水道・下水	JR長浜 2.6km	1住居 (60, 200)
長浜(県) -2	長浜市殿町字北土居182番52「殿町5-5-12」	74,300	-5.6	185	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 600m	1住居 (60, 200)
* 長浜(県) -3	長浜市朝日町字五反田1206番「朝日町19-28」	72,200	-5.0	281	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 800m	1住居 (60, 200)
長浜(県) -4	長浜市南小足町字地藏439番13	49,300	-5.0	198	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	東6m 市道	水道・ガス	JR長浜 5.1km	1中専 (60, 200)
長浜(県) -5	長浜市勝町字七ノ坪123番29	72,000	-7.5	204	1 : 1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 2.4km	1中専 (60, 200)
長浜(県) -6	長浜市南田附町字十八坪275番19	61,300	-5.3	170	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い新興の住宅地域	東6m 道路	水道・ガス・下水	JR長浜 3.2km	1中専 (60, 200)
長浜(県) -7	長浜市十里町字十ノ坪130番27	71,400	-4.8	175	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	西6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 1.8km	1低専 (50, 80)
長浜(県) 3-1	長浜市宮司町字十郎784番	22,200	-3.1	1,233	1.2 : 1	田	新興住宅団地、集落等に近接するが、いまだ田の多く残る地域			JR長浜 2.9km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
長浜(県) 5-1	長浜市神前町字九文目129番20外「神前町3-16」	76,700	-5.7	210	1 : 3	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道・ガス・下水	JR長浜 1.1km	商業 (80, 400) 準防
長浜(県) 5-2	長浜市八幡東町字杉ノ木101番1	102,000	-7.3	302	1.2 : 1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南15m 県道	水道・下水	JR長浜 1.8km	近商 (80, 200)
長浜(県) 5-3	長浜市朝日町24番「朝日町8-31」	76,100	-6.0	258	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、一般住宅等が混在する既成の商業地域	西6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 500m	商業 (80, 400) 準防
長浜(県) 5-4	長浜市平方町字今在家1294番外	71,200	-6.1	737	1 : 1.5	店舗 S1	低層の店舗、飲食店等が見られる琵琶湖岸近くの路線商業地域	南西28m 県道 南東側道	水道・下水	JR長浜 1.2km	商業 (80, 400)
長浜(県) 7-1	長浜市室町字堀竹441番4外	80,500	-9.3	990	1 : 2	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	西30m 国道	水道・下水	JR長浜 2.7km	準工 (60, 200)
長浜(県) 7-2	長浜市川崎町字前田町365番外	84,000	-10.0	814	1 : 3.5	店舗 S2	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	西30m 国道 南側道	水道・下水	JR長浜 2.9km	準工 (60, 200)
長浜(県) 9-1	長浜市加納町字諏訪223番外	31,300	-8.5	11,044	1 : 1.2	工場	中小規模工場のほか事業所等も混在する工業地域	東10m 市道 三方路	水道・下水	JR長浜 4.8km	工専 (60, 200)
長浜(県) 10-1	長浜市春近町字市神184番5	19,400	-2.0	618	1.5 : 1	住宅 W2	農家および一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東7m 県道	水道	JR長浜 6.5km	「調区」 (70, 200)
長浜(県) 10-2	長浜市国友町字北畑753番	20,500	-2.4	366	1 : 1.2	住宅 W2	大規模の農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5m 県道	水道	JR長浜 4.8km	「調区」 (70, 200)
近江八幡(県)-1	近江八幡市出町149番6外	68,500	-4.2	150	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ガス	JR近江八幡 1.5km	1低専 (50, 80)
近江八幡(県)-2	近江八幡市古川町字川向1500番35	68,500	-7.6	190	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6.5m 私道	水道・ガス・下水	JR篠原 550m	1低専 (50, 80)
* 近江八幡(県)-3	近江八幡市中小森町字十ノ坪652番17外	72,200	-5.0	200	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m 私道	水道・ガス・下水	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60, 200)
近江八幡(県)-4	近江八幡市丸の内町6番26	60,000	-6.3	190	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東5m 市道	水道・ガス・下水	JR篠原 2.7km	1低専 (50, 80)
近江八幡(県)-5	近江八幡市池田町1丁目1番外	44,000	-8.3	208	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東3.5m 市道	水道・下水	JR近江八幡 2.5km	1住居 (60, 200)
近江八幡(県)-6	近江八幡市堀上町字柳元91番57	78,000	-7.8	172	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東7.8m 市道	水道・ガス・下水	JR近江八幡 1.2km	1中専 (60, 200)
近江八幡(県)3-1	近江八幡市白鳥町字大町7番	22,600	-8.1	1,014	1 : 6	田	周辺に一般住宅、共同住宅が見られる熟成度の高い地域			JR近江八幡 900m	1中専 (60, 200)
近江八幡(県)3-2	近江八幡市金剛寺町字古城638番	21,000	-8.3	578	1 : 1.2	田	周辺で住宅開発が活発な熟成度の高い地域			JR近江八幡 1.1km	2中専 (60, 200)
近江八幡(県)5-1	近江八幡市鷹飼町1523番外	132,000	-12.6	336	1 : 1.5	事務所 RC5	中低層の店舗、事務所ビルのほか駐車場等も見られる商業地域	南西18m 県道	水道・下水	JR近江八幡 250m	商業 (80, 400)
近江八幡(県)5-2	近江八幡市出町230番	85,000	-10.3	736	2 : 1	店舗 S1	小売店、飲食店等が建ち並ぶ官庁街周辺の商業地域	南21m 市道	水道・下水	JR近江八幡 1.1km	近商 (80, 200)
近江八幡(県)5-3	近江八幡市小幡町中4番6	72,000	-11.1	207	1 : 4	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅も介在する既成商業地域	南西11m 市道	水道・下水	JR近江八幡 2km	商業 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
近江八幡 (県) 10-1	近江八幡市牧町字北浦1470番	23,000	-6.5	267	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	西4m 市道	水道	JR近江八幡 5.2km	「調区」 (70, 200)
近江八幡 (県) 10-2	近江八幡市馬淵町字道南1721番外	31,000	-6.1	406	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道・下水	JR近江八幡 3.1km	「調区」 (70, 200)
近江八幡 (県) 10-3	近江八幡市西生来町字蛇川1325番外	30,500	-4.7	455	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる古くからの住宅地域	南東5m 市道	水道	近江鉄道武佐 1.4km	「調区」 (70, 200)
八日市 (県)-1	八日市市建部日吉町字石地458番2	53,500		120	1 : 1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 道路	水道・下水	近江鉄道八日市 1.3km	1中専 (60, 200)
八日市 (県)-2	八日市市沖野2丁目字沖野121番25「沖野2-12-3」	56,000	-6.4	156	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北東6.9m 道路	水道・ガス 下水	近江鉄道八日市 2.6km	2中専 (60, 200)
八日市 (県)-3	八日市市妙法寺町字里ノ内589番2	34,100	-4.7	328	1 : 2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が多い古くからの住宅地域	南西3m 市道 三方路	水道・下水	近江鉄道八日市 3.5km	2中専 (60, 200)
八日市 (県)-4	八日市市清水2丁目215番10外「清水2-2-12」	54,500	-4.4	198	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する既存の住宅地域	東6m 道路	水道・下水	近江鉄道新八日市 300m	1中専 (60, 200)
八日市 (県) 3-1	八日市市中野町698番	17,200	-7.0	902	1 : 6	田	田が多い周辺で宅地化が進んでいる地域			近江鉄道新八日市 1.2km	1低専 (60, 100)
八日市 (県) 5-1	八日市市本町232番「本町13-6」	55,800	-10.0	175	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード街商業地域	東4.8m 市道	水道・下水	近江鉄道八日市 350m	商業 (80, 400)
* 八日市 (県) 5-2	八日市市幸町636番「幸町2-5」	79,000	-6.0	1,148	1 : 2	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道・下水	近江鉄道八日市 1.6km	近商 (80, 200)
八日市 (県) 5-3	八日市市金屋2丁目437番2「金屋2-2-5」	61,000	-10.3	231	1 : 3	店舗 S2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北13m 市道	水道・下水	近江鉄道八日市 700m	商業 (80, 400)
八日市 (県) 7-1	八日市市札の辻1丁目字金貝732番2「札の辻1-6-1」	55,500	-4.6	505	1 : 1.2	事務所兼住宅 S2	一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる国道に近い住宅地域	南東5m 市道 三方路	水道・下水	近江鉄道八日市 2.6km	準工 (60, 200)
八日市 (県) 9-1	八日市市大森町字豊道1692番4外	23,900	-7.0	15,265	台形 1.2 : 1	工場	大規模工場が多い名神インターに近い工業地域	北西7m 市道 三方路	水道	近江鉄道八日市 5.3km	工業 (60, 200)
八日市 (県) 10-1	八日市市建部北町字市道286番2外	19,400	-3.0	535	1 : 3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南東3m 市道	水道	近江鉄道八日市 1.8km	「調区」 (70, 200)
八日市 (県) 10-2	八日市市今代町字中出355番	16,500	-2.4	294	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東2.4m 市道	水道	近江鉄道八日市 7.5km	「調区」 (70, 200)
草津(県) -1	草津市下笠町字弾正220番37	77,000	-9.4	164	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.9m 市道	水道・ガス 下水	JR草津 3.4km	1中専 (60, 200)
草津(県) -2	草津市南笠東3丁目字唐堀1520番11「南笠東3-5-11」	94,000	-5.1	189	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6.9m 市道	水道・ガス 下水	JR南草津 2km	1中専 (60, 200)
草津(県) -3	草津市野路町字小野山2049番43	102,000	-6.4	155	1 : 1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道・ガス 下水	JR南草津 1.4km	1中専 (60, 200)
草津(県) -4	草津市東草津3丁目字中砂原153番5「東草津3-4-6」	82,000	-7.9	231	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m 市道	水道・ガス 下水	JR草津 1.7km	1中専 (60, 200)
草津(県) -5	草津市笠山3丁目字笠山322番168「笠山3-6-24」	76,000	-9.5	170	1 : 1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ガス 下水	JR瀬田 3km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
草津(県) -6	草津市上笠4丁目字上熊川780番23「上笠4-28-12」	96,000	-9.4	129	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m 私道	水道・ガス・下水	JR草津 2.2km	1中専 (60, 200)
草津(県) -7	草津市東矢倉2丁目字中池580番21「東矢倉2-16-7」	104,000	-5.5	139	1 : 1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道・ガス・下水	JR南草津 800m	1中専 (60, 200)
* 草津(県) -8	草津市平井1丁目字十町田18番5「平井1-18-6」	106,000		149	1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	北西7m 市道	水道・ガス・下水	JR草津 1.4km	1中専 (60, 200)
草津(県) -9	草津市上笠3丁目字岸田115番23「上笠3-14-22」	89,200	-7.2	192	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くに開発された狭小街路の住宅地域	南東4m 市道	水道・ガス・下水	JR草津 1.9km	1中専 (60, 200)
草津(県) -10	草津市木川町字五位366番66	87,000	-9.4	138	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m 私道	水道・ガス・下水	JR草津 2.5km	2中専 (60, 200)
草津(県) -11	草津市西渋川1丁目字詰り354番10外「西渋川1-15-16」	106,000	-6.2	141	1 : 1.2	住宅 S2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西4.5m 道路	水道・ガス・下水	JR草津 1km	1住居 (60, 200)
草津(県) -12	草津市桜ヶ丘4丁目字アイヅリ谷1922番282「桜ヶ丘4-6-43」	91,000		199	1 : 1.2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.9m 市道	水道・ガス・下水	JR南草津 2.6km	1中専 (60, 200)
草津(県) 3-1	草津市西渋川2丁目字六反田75番	31,500	-10.0	1,180	2 : 1	田	周辺が開発されつつある熟成度の比較的高い地域			JR草津 1.5km	1中専 (60, 200)
草津(県) 3-2	草津市草津町字北下司1657番	36,000	-10.0	991	1.2 : 1	田	周辺で開発が活発な熟成度の高い地域			JR草津 2km	2中専 (60, 200)
草津(県) 5-1	草津市西大路町字下ノ町783番4「西大路町6-6」	210,000	-5.8	165	1 : 1	店舗兼住宅 S3	中層の事務所や店舗等のほか大規模小売店も見られる駅に近い商業地域	北東18m 市道 南東側道	水道・ガス・下水	JR草津 400m	近商 (80, 200)
草津(県) 5-2	草津市大路2丁目字世基321番20	96,000	-8.6	163	1.2 : 1	店舗 S3	店舗と一般住宅が混在する商業地域	北8m 県道	水道・ガス・下水	JR草津 700m	近商 (80, 200)
草津(県) 5-3	草津市大路1丁目字中ノ町510番1「大路1-18-32」	130,000	-10.3	195	1 : 3.5	店舗 RC3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西6m 市道	水道・ガス・下水	JR草津 400m	商業 (80, 400)
草津(県) 5-4	草津市大路2丁目字五反田173番4外「大路2-10-15」	120,000	-7.7	527	1 : 2	銀行 S3	店舗、営業所等のほかに駐車場等が混在する県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道・ガス・下水	JR草津 600m	近商 (80, 200)
草津(県) 5-5	草津市草津3丁目字下野田616番1「草津3-14-25」	109,000	-11.4	1,090	1 : 2.5	店舗 S1	事務所、飲食店等が混在する路線商業地域	南東23m 国道	水道・下水	JR草津 1.6km	近商 (80, 200)
草津(県) 5-6	草津市野路1丁目字池之尻13番1外	179,000	-1.6	1,523	1 : 1.5	事務所兼共同住宅 SRC13	高層の事務所付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東9m 市道 南東側道	水道・ガス・下水	JR南草津 400m	商業 (80, 500)
草津(県) 7-1	草津市野路町字小野山2116番1	88,000	-7.4	1,097	1 : 3	事務所兼倉庫 S2	店舗、事務所等が建ち並びつつある県道沿いの路線商業地域	北東12m 県道	水道・ガス・下水	JR南草津 1.7km	準工 (60, 200)
草津(県) 7-2	草津市青地町字六反田196番	56,500	-10.3	1,639	1 : 1.5	倉庫 S1	小工場のほかマンション・一般住宅が混在する地域	北東6.6m 市道	水道	JR草津 2.5km	準工 (60, 200)
草津(県) 9-1	草津市山寺町字笹谷529番3	29,000	-15.0	6,677	1 : 1.2	台形 工場	大・中規模工場が建ち並ぶ農家集落に近い工業団地	南東9m 市道	水道・ガス	JR草津 3.9km	工業 (60, 200)
草津(県) 10-1	草津市穴村町字きとる248番4外	32,500	-5.5	228	1 : 2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が混在する古くからの住宅地域	北西3.5m 市道	水道	JR草津 4.6km	「調区」 (70, 200)
草津(県) 10-2	草津市青地町字堤戸810番3	41,200	-8.2	500	1 : 2	台形 住宅 W2	農地の中に農家住宅等が点在する住宅地域	北西3.4m 市道	水道・下水	JR草津 3.6km	「調区」 (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
守山(県) -1	守山市今宿2丁目字西浦268番39「今宿2-12-6-10」	90,800		165	1:1.2	S2	中規模一般住宅が建ち並び新興の住宅地域	北東6m 市道	水道・ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60, 200)
守山(県) -2	守山市二町町字久保280番15	85,500	-4.0	208	1:1.2	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西7m 市道	水道・ガス・ 下水	JR守山 2.3km	1中専 (60, 200)
守山(県) -3	守山市金森町字城ノ下140番179	78,000	-4.9	175	1.2:1	S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北7m 市道	水道・ガス・ 下水	JR守山 2.1km	1中専 (60, 200)
守山(県) -4	守山市吉身3丁目字太田551番9「吉身3-6-19」	92,000	-3.7	204	1.2:1	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.8m 市道	水道・下水	JR守山 1.4km	2中専 (60, 200)
守山(県) -5	守山市千代町字正東70番4	81,500	-4.5	173	1:1.2	W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m 市道	水道・下水	JR守山 1.3km	1住居 (60, 200)
守山(県) -6	守山市吉身7丁目字馬場209番42「吉身7-3-7」	87,500	-3.8	156	1:1.5	W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北西7m 市道	水道・ガス・ 下水	JR守山 800m	1住居 (60, 200)
守山(県) -7	守山市下之郷町字下門田490番10	76,000	-5.0	132	1:1.5	W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m 市道	水道・下水	JR守山 2.9km	1住居 (60, 200)
守山(県) 3-1	守山市焔魔堂町字角ヤ263番	27,500	-5.2	1,100	1:3		周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR守山 1.2km	2中専 (60, 200)
守山(県) 3-2	守山市伊勢町字辻351番	27,000	-4.9	1,186	1:2		周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR栗東 1.3km	1住居 (60, 200)
* 守山(県) 5-1	守山市勝部1丁目字三反長232番5「勝部1-1-21」	150,000	-11.8	473	1:1	台形 RC6	店舗兼事務所 中層雑居ビル、小売店舗が建ち並び駅前商業地域	北東9m 市道 背面道	水道	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80, 600)
守山(県) 5-2	守山市梅田町字上井田98番6「梅田町7-20」	98,500	-3.4	150	1:2.5	S2	店舗兼住宅 低層の店舗併用住宅が建ち並び古くからの商業地域	東7.5m 市道	水道・下水	JR守山 450m	商業 (80, 400)
守山(県) 5-3	守山市守山1丁目字南平870番10「守山1-5-10-106」	109,000	-9.9	109	1:4	台形 RC3	店舗兼住宅 小売店舗が建ち並びアケケド街商業地域	南西16m 市道	水道・下水	JR守山 600m	商業 (80, 400)
守山(県) 5-4	守山市守山2丁目字狩屋650番1「守山2-14-33」	97,000	-7.6	347	1:1.2	S3	店舗兼共同住宅 店舗や住宅のほか、空地も見られる幹線沿いの路線商業地域	北西16m 市道	水道・下水	JR守山 1.2km	近商 (80, 200)
守山(県) 5-5	守山市吉身4丁目字上羽賀691番3外「吉身4-1-19」	90,000	-9.1	1,857	1.5:1	S1	店舗 飲食店、小売店舗等が建ち並び幹線沿いの路線商業地域	西13m 県道	水道・下水	JR守山 1.1km	近商 (80, 200)
守山(県) 9-1	守山市大門町字大西403番1外	43,500	-10.3	3,241	1:1		工場 工業団地に隣接して中小規模の工場等が見られる工業地域	南東7m 県道		JR守山 2.9km	工専 (60, 200)
守山(県) 10-1	守山市今浜町字内畑443番	24,000	-2.0	462	1:1.5	W2	住宅 農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北東4m 市道	水道	JR守山 8.3km	「調区」 (70, 200)
守山(県) 10-2	守山市大林町字村内312番	35,200	-3.3	678	1:1	W2	住宅 農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北西4m 市道	水道・下水	JR守山 3.2km	「調区」 (70, 200)
栗東(県) -1	栗東市小野字山畑224番14	56,900	-7.6	157	1:1.5	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並び昭和40年代半ば頃に開発された住宅地域	北西4.5m 市道	水道・ガス・ 下水	JR手原 2.1km	1低専 (50, 80)
栗東(県) -2	栗東市小平井字城面217番7	80,300	-5.1	142	1:2	S2	住宅 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東4m 市道	水道・下水	JR栗東 1.6km	2中専 (60, 200) 高度 (20)
栗東(県) -3	栗東市出庭字中村前597番12	51,700	-6.5	181	1:2	W2	住宅 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南西3m 市道	水道・下水	JR守山 2km	2中専 (60, 200) 高度 (20)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
* 栗東(県)-4	栗東市安養寺2丁目360番6「安養寺2-11-19」	80,000		202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西6m 市道	水道・ガス・下水	JR手原 900m	1住居 (60, 200)
栗東(県)-5	栗東市中沢字後世海戸210番3	101,000	-1.9	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道・ガス・下水	JR草津 1km	1住居 (60, 200)
栗東(県)-6	栗東市小柿9丁目1030番7外「小柿9-10-35」	91,000	-9.9	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北西6m 市道	水道・ガス・下水	JR草津 1.3km	1住居 (60, 200)
栗東(県)-7	栗東市川辺字神ノ前446番	58,000	-6.5	271	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北西5m 県道	水道・下水	JR手原 1.7km	2中専 (60, 200) 高度 (20)
栗東(県)-8	栗東市高野字上前田26番2	49,600	-9.5	297	1:3	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	東5m 市道	水道・下水	JR手原 2.5km	2中専 (60, 200) 高度 (20)
栗東(県)-9	栗東市大橋1丁目474番1「大橋1-2-26」	52,300	-6.6	429	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南東6m 市道 南西側道	水道・下水	JR手原 600m	1中専 (60, 200) 高度 (15)
栗東(県) 3-1	栗東市川辺字芋田83番	24,500	-5.8	1,176	1:1.5	田	農地が多い周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR手原 1.4km	1住居 (60, 200)
栗東(県) 5-1	栗東市手原2丁目1071番「手原2-3-8」	88,700	-5.4	361	1.5:1	店舗 S3	中低層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	北16m 県道	水道・下水	JR手原 300m	商業 (80, 400)
栗東(県) 5-2	栗東市緒8丁目896番「緒8-3-33」	75,100	-8.0	482	1:5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅と一般住宅が混在する街道沿いの近隣商業地域	南東6m 県道 背面道	水道・下水	JR栗東 500m	近商 (80, 200)
栗東(県) 5-3	栗東市大字緒字塚本378番2外「緒3-10-22」	133,000	-5.7	1,486	1.5:1	店舗兼共同住宅 SRC15	店舗付の高層マンションや大型商業施設が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広場) 区画街路 背面道	水道・ガス・下水	JR栗東 駅前広場接面	商業 (80, 500)
栗東(県) 5-4	栗東市小柿6丁目513番3外「小柿6-1-48」	106,000	-7.8	427	1:2.5	店舗兼住宅 S3	低層の店舗や営業所が多い県道沿いの商業地域	北東2.4m 県道 北西側道	水道・ガス・下水	JR草津 1km	近商 (80, 200)
栗東(県) 7-1	栗東市林字八反田429番1外	43,000	-16.0	2,645	1.5:1	事務所兼倉庫 S2	事業所、倉庫等が多い国道沿いの地域	北11.5m 国道 東側道	水道	JR手原 2.4km	準工 (60, 200)
栗東(県) 9-1	栗東市出庭字町駒井570番外	40,400	-15.1	5,455	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫の建ち並ぶ国道背後の工業地域	南東7.5m 市道 背面道	水道・下水	JR手原 1.5km	工業 (60, 200)
栗東(県) 10-1	栗東市出庭字大和海道876番	29,500		614	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東2.5m 市道 北東側道	水道・下水	JR守山 2km	「調区」 (70, 200)
栗東(県) 10-2	栗東市林字東出40番	39,500	-7.3	221	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する街道沿いの古くからの住宅地域	南4m 市道	水道	JR手原 2.6km	「調区」 (70, 200)
滋賀志賀(県)-1	滋賀郡志賀町大字和邇中宇中畑田160番9	56,000	-10.7	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の新興住宅地域	東6m 町道	水道・下水	JR和邇 900m	1低専 (50, 80)
滋賀志賀(県)-2	滋賀郡志賀町大字南小松字北野213番	29,000	-4.6	614	1.5:1	住宅 S2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西3.5m 町道	水道・下水	JR近江舞子 600m	1住居 (60, 200)
滋賀志賀(県) 5-1	滋賀郡志賀町小野湖青1丁目1番20	75,000	-11.6	1,932	1:1.2	店舗 S2	中小規模低層の店舗が集まる駅前の近隣商業地域	北(駅前広場) 道路 東側道	水道・ガス・下水	JR小野 駅前広場接面	近商 (80, 200)
滋賀志賀(県) 10-1	滋賀郡志賀町大字小野字村ノ内1288番	34,000	-10.5	413	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東6m 町道 背面道	水道・下水	JR小野 1.1km	「調区」 (70, 200)
滋賀志賀(県) 10-2	滋賀郡志賀町大字南比良字中ノ町369番4外	27,000	-5.3	568	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西4m 町道	水道・下水	JR比良 550m	「調区」 (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
滋賀志賀(県) 10-3	滋賀郡志賀町大字八屋戸字里1459番	25,500	-5.6	591	1:1.5	住宅 W1	中規模の農家住宅が建ち並ぶ山裾の既成住宅地域	北3.3m 町道 西側道	水道・下水	JR彦根 700m	「調区」 (70, 200)
中主(県) -1	野洲郡中主町大字吉地3丁目1400番外	58,600	-5.6	254	1:1.5	住宅 S2	区画整理が完了し一般住宅が増加しつつある住宅地域	南東6m 町道	水道・下水	JR野洲 4.9km	2中専 (60, 200)
中主(県) -2	野洲郡中主町大字六條字西塔ノ本921番5	41,500	-5.7	331	1:2	住宅 S2	工場背後の古くに開発された住宅地域	北西5.5m 町道	水道・下水	JR野洲 5km	1住居 (60, 200)
中主(県) 5-1	野洲郡中主町大字西河原1丁目2227番外	61,300		804	1.2:1	店舗兼事務所 S1	低層の店舗が散在する県道沿いの近隣商業地域	西18m 県道 南東側道	水道・下水	JR野洲 4.3km	近商 (80, 200)
中主(県) 10-1	野洲郡中主町大字比江字里ノ内857番5	23,500	-2.5	202	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東5m 町道	水道・下水	JR野洲 3.3km	「調区」 (70, 200)
野洲(県) -1	野洲郡野洲町北野1丁目字久保田2229番296「北野1-20-22」	93,000	-5.1	156	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m 町道	水道・ガス・下水	JR野洲 400m	2中専 (60, 200)
野洲(県) -2	野洲郡野洲町近江富士1丁目字高樋1850番45「近江富士1-9-12」	59,800	-5.1	214	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	南7m 町道	水道・ガス・下水	JR野洲 4.5km	1低専 (60, 100)
野洲(県) -3	野洲郡野洲町大字富波字堤下甲1161番24	68,000	-5.6	178	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南西6m 町道	水道・ガス・下水	JR野洲 2.4km	2中専 (60, 200)
野洲(県) 3-1	野洲郡野洲町大字富波字野田乙325番1	20,500	-6.8	1,193	1:4	田	既成の一般住宅地域と電車基地に囲まれ農地が広がる地域			JR野洲 2km	2中専 (60, 200)
野洲(県) 5-1	野洲郡野洲町大字小篠原字宇立2180番14	90,500	-5.7	114	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所のほかに一般住宅も見られる古くからの商業地域	南東8m 町道	水道・下水	JR野洲 400m	近商 (80, 200)
野洲(県) 5-2	野洲郡野洲町北野1丁目字久保田2229番200「北野1-10-3」	127,000	-9.3	233	2:1	店舗 S7	中層の店舗、事務所ビルの建つ駅に近接した商業地域	北西12m 町道 背面道	水道・下水	JR野洲 100m	商業 (80, 400)
野洲(県) 7-1	野洲郡野洲町大字妙光寺字山ノ下325番1外	65,000		2,765	1.5:1	工場兼事務所 S2	低層の店舗、工場、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの地域	北西13m 国道	水道・下水	JR野洲 1.1km	準工 (60, 200)
野洲(県) 9-1	野洲郡野洲町大字三上字横道7番13外	25,500	-8.9	31,632	1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工業団地	北東12m 県道 三方路	水道・下水	JR野洲 3.8km	工業 (60, 200)
野洲(県) 10-1	野洲郡野洲町大字大篠原字石塚1957番	22,100	-1.8	598	1.2:1	不整形 住宅 W2	農家住宅、農地が混在する地域	南東2.8m 町道 三方路	水道・下水	JR篠原 2.9km	「調区」 (70, 200)
石部(県) -1	甲賀郡石部町石部南7丁目24番11「石部南7-3-5」	54,500	-7.6	187	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、比較的古くに開発された郊外の住宅地域	北4m 町道	水道・ガス・下水	JR石部 2.9km	1低専 (50, 80)
石部(県) -2	甲賀郡石部町宝来坂2丁目4822番31「宝来坂2-11-29」	57,000	-8.8	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ、市街地からやや離れた丘陵地の住宅地域	北東7m 町道	水道・下水	JR石部 2.2km	1低専 (50, 80)
石部(県) 5-1	甲賀郡石部町石部中央3丁目4569番2「石部中央3-1-40」	58,000	-7.9	129	1:3.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ、旧道沿いにある古くからの商業地域	北東7m 町道	水道・下水	JR石部 1.2km	近商 (80, 200)
石部(県) 9-1	甲賀郡石部町丸山3丁目3902番3「丸山3-2-1」	20,500		21,725	1.5:1	工場	大規模の工場が見られる工業地域	南9m 私道 三方路	水道・下水	JR石部 3.9km	工業 (60, 200)
石部(県) 10-1	甲賀郡石部町西寺6丁目680番1「西寺6-4-15」	25,500	-3.8	565	1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する市街地から離れた山沿いの住宅地域	南東5m 町道	水道・下水	JR石部 4km	「調区」 (70, 200)
* 滋賀甲西(県)-1	甲賀郡甲西町中央5丁目154番	61,500	-3.9	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	南東6m 町道	水道・下水	JR甲西 850m	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
滋賀甲西(県)-2	甲賀郡甲西町北山台4丁目15番12	55,000	-6.3	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる閑静な住宅地域	北7m町道	水道・ガス・下水	JR石部3.7km	1低専(60,100)
滋賀甲西(県)-3	甲賀郡甲西町若竹町8番39	50,000	-10.1	184	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西7m町道	水道・ガス・下水	JR三雲4.3km	1中専(60,200)
滋賀甲西(県)-4	甲賀郡甲西町大字柑子袋字岡山1764番13	53,100	-9.2	122	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北西4m町道	水道・ガス・下水	JR甲西2km	1低専(50,80)
滋賀甲西(県)-5	甲賀郡甲西町大字下田字中山1312番3外	46,500	-5.1	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる丘陵地の住宅地域	西7m私道	水道・ガス・下水	JR三雲6km	2低専(60,150)
滋賀甲西(県)3-1	甲賀郡甲西町大字吉永字東代173番	18,000	-6.7	1,246	台形1:2	田	旧集落と新興住宅との間にある熟成度の高い地域			JR三雲1.5km	1中専(60,200)
滋賀甲西(県)5-1	甲賀郡甲西町中央2丁目93番	77,000	-8.7	847	1.2:1	共同住宅、店舗兼事務所S3	店舗、中層共同住宅等が多い国道沿いの商業地域	南西16m国道背面道	水道・下水	JR甲西600m	商業(80,400)
滋賀甲西(県)5-2	甲賀郡甲西町大字三雲字荒子415番1	56,500	-8.6	321	1:1.5	店舗兼住宅S2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する駅近くの近隣商業地域	北5m町道三方路	水道	JR三雲150m	近商(80,200)
滋賀甲西(県)7-1	甲賀郡甲西町大字朝国字宮之下234番	46,000	-8.0	1,831	不整形1:2	倉庫兼事務所S2	事務所、倉庫等が混在する、県道沿いの地域	西12m県道	水道	JR三雲1.2km	準工(60,200)
滋賀甲西(県)9-1	甲賀郡甲西町大池町8番1	26,500	-13.1	15,680	1.5:1	工場	大規模工場が多い、街区整然とした工業団地	東8m町道三方路	水道・ガス・下水	JR三雲2.5km	工専(60,200)
滋賀甲西(県)10-1	甲賀郡甲西町大字針字大街戸654番	40,200	-4.3	396	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並び、街道沿いの既成住宅地域	南西6m町道	水道・下水	JR甲西650m	「調区」(70,200)
滋賀甲西(県)10-2	甲賀郡甲西町大字岩根字花園3771番	20,300	-4.2	611	1:1.5	住宅W1	農家住宅が多い古からの住宅地域	南4m町道東側道	水道・下水	JR甲西2.2km	「調区」(70,200)
水口(県)-1	甲賀郡水口町大字貴生川字中川原620番20	40,000	-2.4	269	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅の建ち並び住宅地域	南東4.7m町道	水道・ガス・下水	JR貴生川900m	1中専(60,200)
水口(県)-2	甲賀郡水口町古城が丘617番13「古城が丘3-41」	44,500	-6.9	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東12m町道	水道・ガス・下水	近江鉄道水口450m	2低専(60,100)
水口(県)-3	甲賀郡水口町高塚5325番3「高塚5-23」	40,500	-3.6	235	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南東4m町道	水道・下水	近江鉄道水口石橋900m	2中専(60,200)
水口(県)-4	甲賀郡水口町虫生野中央108番	50,500	-6.5	353	1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理地内の駅に近い住宅地域	北東6m町道	水道・ガス・下水	JR貴生川250m	2中専(60,200)
水口(県)3-1	甲賀郡水口町大字新城字北沢648番	13,500	-8.2	988	1:1.5	田	市街地外縁部の分譲住宅地に隣接する地域			近江鉄道水口2.5km	1中専(60,200)
*水口(県)5-1	甲賀郡水口町虫生野中央43番	69,800	-5.7	626	不整形1:2.5	店舗兼共同住宅RC4	店舗兼共同住宅、駐車場が混在する駅前商業地域	南東(駅前広場)町道背面道	水道・ガス・下水	JR貴生川駅前広場接面	近商(80,200)
水口(県)5-2	甲賀郡水口町新町1丁目2468番2「新町1-3-14」	51,500	-8.0	114	台形1.2:1	店舗兼住宅S2	小売店舗と飲食店舗が多い駅前の近隣商業地域	北西7m国道	水道・下水	近江鉄道水口近接	近商(80,200)
水口(県)7-1	甲賀郡水口町東名坂288番1外	75,200	-6.8	920	1:3	店舗W1	沿道型店舗、営業所が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南25m国道背面道	水道・下水	近江鉄道水口1.3km	準工(60,200)
水口(県)7-2	甲賀郡水口町大字泉字岡本788番6外(8街区4外)	70,600		1,976	1:1.2	店舗・作業場S1	街路整備が進み自動車関連の営業所が集まる国道沿いの路線商業地域	南西9m国道背面道	水道・下水	JR三雲2.6km	準工(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
水口(県) 9-1	甲賀郡水口町さつきが丘18番	24,000	-7.0	32,798	不整形 1 : 2	工場	大規模工場が建ち並び造成された工業団地	南12m 町道 西側道	水道・下水	JR三雲 3km	工専 (60 , 200)
水口(県) 10-1	甲賀郡水口町大字三大寺字美ノ飼戸403番10	28,000	-4.1	123	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び小規模開発の住宅地域	東6m 町道	水道・下水	JR貴生川 1.2km	「調区」 (70 , 200)
水口(県) 10-2	甲賀郡水口町大字今郷字油田798番	17,900	-3.2	499	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる古くからの住宅地域	北5m 町道	水道・下水	近江鉄道水口 3.3km	「調区」 (70 , 200)
水口(県) 10-3	甲賀郡水口町大字松尾字ヒヤケ664番18	29,500	-3.6	200	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多いが、まだ空地も残る住宅地域	北6m 町道	水道・ガス	近江鉄道水口松尾 250m	「調区」 (70 , 200)
土山(県) -1	甲賀郡土山町大字大野字徳原前2123番外	16,000	-4.8	499	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び旧街道沿いの既存住宅地域	南西5.4m 町道	水道・下水	JR甲賀 8.8km	(都) (70 , 200)
土山(県) -2	甲賀郡土山町大字北土山字芝原933番14	22,000	-5.6	210	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m 町道	水道・ガス・下水	JR甲賀 10.2km	(都) 1住居 (60 , 200)
土山(県) -3	甲賀郡土山町大字南土山字中垣外甲233番	19,000	-5.0	271	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び旧街道沿いの古くからの住宅地域	北東4m 町道	水道・下水	JR甲賀 10.2km	(都) 1住居 (60 , 200)
土山(県) 5-1	甲賀郡土山町大字北土山字針ノ木原1642番1	27,800	-7.0	224	3.5 : 1	事務所兼住宅 W2	事務所、小売店舗、一般住宅等が混在する既存商業地域	北西9.5m 県道 南側道	水道・下水	JR甲賀 9.5km	(都) 近商 (80 , 200)
土山(県) 9-1	甲賀郡土山町大字北土山字高座野414番1外	9,750		23,110	1.2 : 1	工場	中規模工場が点在する国道背後の工業地域	南東10m 町道 四方路	水道	JR甲賀 10.8km	(都)工業 (60 , 200)
甲賀(県) -1	甲賀郡甲賀町大字相模字小谷116番17	24,400	-6.2	262	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な高台の住宅地域	南西5.2m 町道	水道・ガス・下水	JR甲賀 1km	1低専 (50 , 80)
甲賀(県) -2	甲賀郡甲賀町大字大原中字野代1072番6	24,100	-5.9	300	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、低層の共同住宅等が混在する住宅地域	西5.5m 町道	水道・下水	JR甲賀 1.1km	1中専 (60 , 200)
甲賀(県) 5-1	甲賀郡甲賀町大字上野字柵ノ木1497番外	23,000	-5.0	303	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅のほか一般住宅も混在する古くからの近隣商業地域	北東6.5m 県道	水道・下水	JR油日 200m	近商 (80 , 200)
甲賀(県) 10-1	甲賀郡甲賀町大字神字西ノ口2695番4	14,500	-3.3	304	1 : 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する県道沿いの既存住宅地域	北7m 県道	水道	JR油日 2.5km	「調区」 (70 , 200)
甲賀(県) 10-2	甲賀郡甲賀町大字岩室字山口代1071番2外	12,100	-4.7	702	台形 2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び市街地から離れた古くからの住宅地域	北東5m 県道	水道・下水	JR甲賀 6.8km	「調区」 (70 , 200)
甲賀(県) 10-3	甲賀郡甲賀町大字小佐治字中村1704番外	13,300	-7.0	961	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地から離れた県道沿いの既存住宅地域	北8m 県道	水道	JR甲賀 5.8km	「調区」 (70 , 200)
甲南(県) -1	甲賀郡甲南町大字寺庄字門田672番19	21,500	-5.3	236	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西5m 町道	水道・下水	JR寺庄 350m	1住居 (60 , 200)
甲南(県) -2	甲賀郡甲南町大字葛木字千丁地1370番65	35,400	-6.6	219	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西7m 町道	水道・下水	JR甲南 750m	1住居 (60 , 200)
甲南(県) 5-1	甲賀郡甲南町大字寺庄字上川原1057番	29,700	-10.5	439	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する近隣商業地域	北東5m 県道 南東側道	水道・下水	JR寺庄 400m	近商 (80 , 200)
甲南(県) 7-1	甲賀郡甲南町大字新治字神田1485番1	47,900	-7.0	1,659	不整形 1 : 1.5	店舗 S2	小売店舗と飲食店舗が多い県道沿いの路線商業地域	南西11m 県道 北側道	水道・下水	JR甲南 1.4km	準工 (60 , 200)
甲南(県) 10-1	甲賀郡甲南町大字塩野字下塩田228番外	15,300	-6.1	387	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東6m 町道	水道・下水	JR甲南 2km	「調区」 (70 , 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
甲南(県) 10-2	甲賀郡甲南町耕心2丁目1035番3	21,600	-16.9	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東5m 町道	水道・下水	JR貴生川 1.6km	「調区」 (70, 200)
信楽(県) -1	甲賀郡信楽町大字長野字三代出423番	35,500	-5.3	178	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	南3m 町道	水道	信楽高原鉄 信楽 800m	(都) 1住居 (60, 200)
信楽(県) -2	甲賀郡信楽町大字長野字南松尾697番3	29,200	-5.8	232	1:1.5	住宅 W2	分譲住宅や公営住宅が多い住宅地域	南西4m 町道	水道	信楽高原鉄 信楽 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)
信楽(県) -3	甲賀郡信楽町大字江田字広野923番5外	24,000	-7.7	460	2:1	住宅 W2	一般住宅、小工場等が点在する国道沿いの住宅地域	北7m 国道	水道	信楽高原鉄 信楽 2.5km	(都) (70, 200)
信楽(県) 5-1	甲賀郡信楽町大字長野字中林1197番3	60,500	-8.3	258	1.5:1	店舗兼住宅 S2	陶器店のほか飲食店や事務所等が建ち並び商業地域	北東8m 町道	水道	信楽高原鉄 信楽 450m	(都) 近商 (80, 300)
信楽(県) 7-1	甲賀郡信楽町大字長野字平谷632番1外	53,000	-7.8	1,187	2:1	店舗兼倉庫 S2	中規模の店舗や飲食店が多い国道沿いの路線商業地域	北10m 国道	水道	信楽高原鉄 信楽 1.3km	(都) 準工 (60, 200)
安土(県) -1	蒲生郡安土町大字常楽寺字四ノ坪38番9	63,500	-3.9	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北東6.9m 町道	水道・ガス・ 下水	JR安土 750m	1低専 (50, 80)
* 安土(県) -2	蒲生郡安土町大字下豊浦字十七4991番4992番合併	33,700	-5.1	363	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が多い既成住宅地域	東5m 町道	水道・下水	JR安土 1.2km	2中専 (60, 200)
安土(県) 3-1	蒲生郡安土町大字常楽寺字木村1060番	17,000		449	1:1.5	田	農家住宅等に囲まれ、周辺が宅地化されつつある地域			JR安土 1.1km	2中専 (60, 200)
安土(県) 5-1	蒲生郡安土町大字下豊浦字十七4724番1外	75,000	-4.6	678	2.5:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に駐車場等も見られる近隣商業地域	西10.5m 県道	水道・下水	JR安土 700m	近商 (80, 200)
安土(県) 7-1	蒲生郡安土町大字上豊浦字西才行940番3外	47,000		779	1.5:1	店舗 W2	店舗、営業所を中心に農地等も見られる路線商業地域	北東9m 県道	水道・下水	JR安土 1.1km	準工 (60, 200)
安土(県) 10-1	蒲生郡安土町大字内野字坂口139番	15,300	-4.4	323	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南西3.5m 町道 南東側道	水道・下水	近江鉄道太 郎坊宮前 2.3km	「調区」 (70, 200)
滋賀蒲生 (県)-1	蒲生郡蒲生町大字市子殿字中堀1442番	38,100	-5.0	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる区画整理済の住宅地域	東6m 町道 北側道	水道・下水	近江鉄道桜 川 1.4km	1中専 (60, 200)
滋賀蒲生 (県)-2	蒲生郡蒲生町大字桜川西字堂窪155番2	26,400	-5.0	304	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北東6m 県道	水道・下水	近江鉄道桜 川 300m	1住居 (60, 200)
滋賀蒲生 (県)5-1	蒲生郡蒲生町大字桜川西字上畑ケ124番4外	47,700	-5.9	1,023	1:1.5	銀行 S2	金融機関や小売店舗が建ち並び県道沿いの商業地域	南東11m 県道 北側道	水道・下水	近江鉄道桜 川 200m	近商 (80, 200)
滋賀蒲生 (県) 10-1	蒲生郡蒲生町大字蒲生堂字さ婦谷328番479	23,700	-7.1	191	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる丘陵地の新興住宅地域	西7m 町道	水道	近江鉄道桜 川 5.8km	「調区」 (70, 200)
* 滋賀日野 (県)-1	蒲生郡日野町大字村井字東中道990番24	29,300	-3.9	213	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北5m 町道	水道・ガス・ 下水	近江鉄道日 野 3.8km	1中専 (60, 200)
滋賀日野 (県)-2	蒲生郡日野町松尾2丁目21番	42,300	-5.8	350	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理済みの住宅地域	北東6m 町道	水道・下水	近江鉄道日 野 2.4km	1低専 (50, 80)
滋賀日野 (県)-3	蒲生郡日野町大字大窪字杉野神町1045番	27,400	-4.9	340	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北4.5m 町道	水道・下水	近江鉄道日 野 3km	1住居 (60, 200)
滋賀日野 (県)3-1	蒲生郡日野町大字西大路字井上446番	10,900	-5.2	1,722	4.2:1	田	農家住宅地域に近接し、田、畑等の存する地域			近江鉄道日 野 4.5km	2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
滋賀日野 (県)5-1	蒲生郡日野町松尾2丁目15番外	59,500	-4.8	1,098	1 : 2	ホテル RC5	ホテル、事業所等が増えつつある区画整理事業済みの商業地域	南東18m 町道 三方路	水道・下水	近江鉄道日野 2.6km	商業 (80, 400)
滋賀日野 (県)7-1	蒲生郡日野町大字西大路字殿町2133番	21,200	-4.5	357	1 : 1	住宅 W1	一般住宅、工場、倉庫等が混在する地域	南西6m 町道	水道・下水	近江鉄道日野 4.4km	準工 (60, 200)
滋賀日野 (県)10-1	蒲生郡日野町大字猫田字里ノ内210番	16,900	-2.3	345	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び駅に近い住宅地域	北東5m 県道 三方路	水道・下水	近江鉄道日野 650m	「調区」 (70, 200)
滋賀日野 (県)10-2	蒲生郡日野町大字迫字久保2111番外	12,900	-2.3	536	1.5 : 1	不整形 住宅 W2	農家住宅の中に農地が見られる丘陵地の住宅地域	東4m 町道	水道	近江鉄道日野 2.5km	「調区」 (70, 200)
滋賀日野 (県)10-3	蒲生郡日野町大字袖字門脇687番	12,200	-2.4	316	1.2 : 1	台形 住宅 W2	農家住宅が建ち並び周囲に農地等が見られる住宅地域	南8m 県道	水道	近江鉄道日野 8.3km	「調区」 (70, 200)
滋賀日野 (県)10-4	蒲生郡日野町大字河原字小中井400番	18,500	-3.1	452	1 : 1.2	台形 住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北4.5m 道路 背面道	水道・下水	近江鉄道日野 3.7km	「調区」 (70, 200)
滋賀日野 (県)10-5	蒲生郡日野町大字増田字今宮89番外	15,600	-1.9	823	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南西3m 町道 南東側道	水道・下水	近江鉄道朝日野 1.1km	「調区」 (70, 200)
滋賀竜王 (県)10-1	蒲生郡竜王町大字山面字向山35番26	48,500	-5.8	180	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東7m 私道	水道・ガス・ 下水	JR篠原 5km	「調区」 (70, 200)
滋賀竜王 (県)10-2	蒲生郡竜王町大字山之上新村2528番外	14,600	-3.9	588	1.2 : 1	台形 住宅 W2	農家住宅を主とし、一般住宅も混在する地域	西3m 道路	水道・下水	JR近江八幡 10.6km	「調区」 (70, 200)
滋賀竜王 (県)10-3	蒲生郡竜王町大字西川字中筋541番	16,200	-4.1	442	1.5 : 1	不整形 住宅 W2	農家住宅を主とする古くからの住宅地域	東4.5m 町道 西側道	水道・下水	JR近江八幡 5.8km	「調区」 (70, 200)
永源寺 (県)-1	神崎郡永源寺町大字一式字中道580番5外	17,400	-0.6	368	1 : 1	台形 住宅 W2	一般住宅が見られる集落に近い県道沿いの住宅地域	北東8.5m 県道	水道	近江鉄道八日市 9km	「都計外」
永源寺 (県)-2	神崎郡永源寺町大字高野字中2949番外	11,600	-1.7	961	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北東4m 町道	水道	近江鉄道八日市 12km	「都計外」
永源寺 (県)-3	神崎郡永源寺町大字和南字横田803番外	10,600	-1.9	581	1 : 1	台形 住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北西4m 道路	水道	近江鉄道八日市 15km	「都計外」
永源寺 (県)-4	神崎郡永源寺町大字山上字中門徒4321番27	15,900	-1.9	102	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が混在する住宅地域	西4m 道路	水道	近江鉄道八日市 10.7km	「都計外」
永源寺 (県)5-1	神崎郡永源寺町大字山上字杉生1270番	25,900	-4.1	386	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	北東6m 町道	水道	近江鉄道八日市 12km	「都計外」
五個荘 (県)-1	神崎郡五個荘町大字築瀬字上金尾567番19	58,500	-3.3	151	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m 町道	水道・下水	近江鉄道五個荘 1.5km	1中専 (60, 200)
五個荘 (県)-2	神崎郡五個荘町大字小幡字中町711番	37,000	-5.6	254	1 : 2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗併用住宅も見られる旧道沿いの既成住宅地域	南東5.3m 町道	水道・下水	近江鉄道五個荘 310m	1住居 (60, 200)
五個荘 (県)5-1	神崎郡五個荘町大字宮荘字五ノ坪103番1外	45,000	-8.2	2,830	4 : 1	不整形 店舗 S1	ドライブイン等が散在する国道沿いの路線商業地域	北西12.5m 国道 三方路	水道・下水	近江鉄道五個荘 550m	近商 (80, 200)
五個荘 (県)7-1	神崎郡五個荘町大字山本字最中698番外	28,500	-5.6	393	2 : 1	住宅 W2	大規模の一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東4m 町道	水道・下水	近江鉄道五個荘 2.4km	準工 (60, 200)
五個荘 (県)10-1	神崎郡五個荘町大字下日吉字大橋309番	17,000	-2.9	476	1.2 : 1	不整形 住宅 W2	農家住宅を中心に一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	北東2.5m 町道	水道・下水	JR能登川 2.3km	「調区」 (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
能登川(県)-1	神崎郡能登川町大字能登川字中大徳寺344番13	64,300	-4.0	143	1:1.5	S2	住宅 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南東7m 町道	水道・ガス・下水	JR能登川 1.4km	1住居 (60, 200)
能登川(県)-2	神崎郡能登川町大字佐野字流719番外	62,000	-4.6	214	1:1.2	W2	住宅 一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西5m 町道 南東側道	水道・下水	JR能登川 550m	1中専 (60, 200)
能登川(県)3-1	神崎郡能登川町大字跡光寺字地蔵846番	18,000		333	1:2		畑 公共施設等に近接して宅地開発されつつある畑地の多い地域			JR能登川 1.5km	1低専 (50, 80)
*能登川(県)5-1	神崎郡能登川町大字垣見字木八770番1	83,500	-10.7	165	1:1.5	RC2	店舗兼住宅 低層の小売店舗が多い駅近くの近隣商業地域	南東6.5m 町道	水道	JR能登川 150m	商業 (80, 400)
能登川(県)10-1	神崎郡能登川町大字種字村ノ内1029番	18,500		442	1:2	W2	住宅 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西3.5m 道路	水道・下水	JR能登川 2.5km	「調区」 (70, 200)
愛東(県)-1	愛知郡愛東町大字百済寺丙字北側487番	13,300	-2.2	366	1:1	W2	住宅 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5m 県道	水道	近江鉄道八日市 9km	(都) (70, 200)
愛東(県)-2	愛知郡愛東町大字下中野字宮ノ前620番2	14,300	-2.1	168	2:1	S2	住宅 一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域	南東5m 町道	水道	近江鉄道八日市 8km	(都) (70, 200)
愛東(県)-3	愛知郡愛東町大字小倉字良穂1898番	12,500	-2.3	537	1.5:1	W2	住宅 農家住宅が多い古くからの住宅地域	西2.7m 町道	水道	近江鉄道八日市 9.8km	(都) (70, 200)
愛東(県)5-1	愛知郡愛東町大字妹字新林587番19	24,000	-4.8	429	1.5:1	S2	店舗 店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの商業地域	南東9m 国道 南西側道	水道	近江鉄道八日市 6.5km	(都) (70, 200)
湖東(県)-1	愛知郡湖東町大字小田苅字門田364番3外	18,400	-3.2	500	1.5:1	B2	住宅 農家、一般住宅が散在する住宅地域	南5m 町道	水道	近江鉄道八日市 3.5km	(都) (70, 200)
湖東(県)-2	愛知郡湖東町大字南菩提寺字里中719番	16,000		433	1.5:1	W2	住宅 農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東5m 町道 南西側道	水道	近江鉄道八日市 5.3km	(都) (70, 200)
湖東(県)-3	愛知郡湖東町大字横溝字小堤2124番13	34,000		192	1.5:1	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道	近江鉄道八日市 6.5km	(都) (70, 200)
湖東(県)5-1	愛知郡湖東町大字僧坊字里51番	17,200	-3.9	561	2:1	W2	店舗兼住宅 低層店舗や一般住宅が混在する近隣商業地域	南西7m 県道 三方路	水道	近江鉄道八日市 9km	(都) (70, 200)
湖東(県)9-1	愛知郡湖東町大字平柳字北浦514番4外	15,400	-6.1	42,975	1:1.5		工場 大規模工場の多い宇曾川沿いの工業地域	南西9m 町道	水道	近江鉄道愛知川 5.5km	(都) (70, 200)
秦荘(県)-1	愛知郡秦荘町大字島川字里西1254番1	17,400	-1.1	270	1:1.5	S2	住宅 一般住宅のほか、小売店舗等の混在する住宅地域	北東8m 県道	水道・下水	近江鉄道愛知川 2km	(都) (70, 200)
秦荘(県)-2	愛知郡秦荘町大字安孫子字南平364番	18,000	-1.1	443	1:1.2	W2	住宅 中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西9m 町道	水道・下水	近江鉄道豊郷 3.7km	(都) (70, 200)
秦荘(県)-3	愛知郡秦荘町大字松尾寺字平林702番	12,600	-2.3	360	1.2:1	W2	住宅 農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道・下水	近江鉄道愛知川 6.7km	(都) (70, 200)
秦荘(県)5-1	愛知郡秦荘町大字蚊野字西之庄1570番	17,700		366	1:1.5	S2	店舗兼住宅 店舗、一般住宅の混在する古くからの近隣商業地域	南東4.5m 県道 南西側道	水道・下水	近江鉄道愛知川 5.2km	(都) (70, 200)
秦荘(県)9-1	愛知郡秦荘町大字東出字作三416番外	16,700	-4.6	15,997	1.5:1		工場 中小規模の工場、事業所のほか店舗兼住宅、農家も混在する工業地域	南西8.5m 県道 北西側道	水道・下水	近江鉄道豊郷 3.5km	(都) (70, 200)
愛知川(県)-1	愛知郡愛知川町大字長野字東住1744番	17,800	-2.7	287	1:1.5	W2	住宅 農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東3m 町道	水道・下水	近江鉄道愛知川 2km	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
愛知川 (県)-2	愛知郡愛知川町大字市字永田1102番	23,900	-3.2	287	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東7.5m 町道	水道・下水	近江鉄道愛知川 400m	(都) (70, 200)
愛知川 (県)-3	愛知郡愛知川町大字石橋字南ノ町646番外	23,800	-2.5	383	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北西7.5m 町道	水道・下水	近江鉄道愛知川 1.2km	(都) (70, 200)
愛知川 (県)5-1	愛知郡愛知川町大字愛知川字西町1543番	46,000	-7.1	214	1 : 4	店舗兼住宅 S3	店舗、銀行等のほかに一般住宅も混在する近隣商業地域	東6m 町道 北側道	水道・下水	近江鉄道愛知川 650m	(都) (70, 200)
愛知川 (県)9-1	愛知郡愛知川町大字東円堂字土武513番9外	19,000	-7.8	22,895	1 : 2	工場	中規模工場が多い県道沿いの工業地域	東10m 県道	水道	近江鉄道愛知川 3.6km	(都) (70, 200)
豊郷(県) -1	犬上郡豊郷町大字安食南字南出609番3外	14,200	-2.1	383	1 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	南東4m 町道 南西側道	水道・下水	近江鉄道豊郷 1.6km	(都) (70, 200)
豊郷(県) -2	犬上郡豊郷町大字八町字北988番	13,700	-2.1	396	1 : 2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西3m 町道	水道・下水	近江鉄道豊郷 1.1km	(都) (70, 200)
豊郷(県) -3	犬上郡豊郷町大字四十九院字北ノ町923番	19,600	-2.5	380	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの既成住宅地域	南東7.5m 県道	水道・下水	近江鉄道豊郷 1.4km	(都) (70, 200)
豊郷(県) 5-1	犬上郡豊郷町大字高野瀬字北千堂540番外	34,000	-6.8	330	1 : 3	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ旧街道沿いの商業地域	南東6m 県道	水道・下水	近江鉄道豊郷 300m	(都) (70, 200)
甲良(県) -1	犬上郡甲良町大字尼子字西出1247番	18,900	-2.1	400	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、店舗も見られる既成の住宅地域	北東6m 町道	水道・下水	近江鉄道尼子 1km	(都) (70, 200)
甲良(県) -2	犬上郡甲良町大字長寺字三田長654番4外	12,300	-1.6	482	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東7m 県道 背面道	水道・下水	近江鉄道豊郷 3.4km	(都) (70, 200)
甲良(県) -3	犬上郡甲良町大字金屋字登り森1047番	9,700	-1.0	300	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	北4m 町道	水道	近江鉄道尼子 3.7km	(都) (70, 200)
甲良(県) 5-1	犬上郡甲良町大字法養寺字橋ノ向81番1	28,800	-7.1	1,035	1 : 2	店舗兼住宅 S2	小売店舗の他に一般住宅が見られる県道沿いの近隣商業地域	北西10m 県道	水道・下水	近江鉄道尼子 2.1km	(都) (70, 200)
多賀(県) -1	犬上郡多賀町大字多賀字岡山1227番28	33,300	-3.5	258	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	東6.5m 町道	水道・ガス・下水	近江鉄道多賀大社前 500m	1低専 (50, 80)
* 多賀(県) -2	犬上郡多賀町大字久徳字西出519番	19,200	-2.5	337	1 : 2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東4m 町道 北東側道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前 1.8km	2中専 (60, 200)
* 多賀(県) 5-1	犬上郡多賀町大字多賀字櫻町709番	41,200	-6.4	155	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	日用品小売店舗を中心とする沿道商業地域	北5m 県道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前 300m	近商 (80, 200)
多賀(県) 9-1	犬上郡多賀町大字中川原字桜本453番8外	28,300	-9.3	9,859	1 : 1	倉庫兼事務所 S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ区画整然とした工業団地	北西17.5m 町道 四方路	水道・下水	近江鉄道多賀大社前 1.7km	工専 (60, 200)
多賀(県) 10-1	犬上郡多賀町大字土田字南出643番	11,600	-1.7	128	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南西3.5m 町道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前 800m	「調区」 (70, 200)
山東(県) -1	坂田郡山東町大字柏原字滋地1364番19	27,200	-2.9	222	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 町道	水道・下水	JR柏原 600m	(都) 1中専 (60, 200)
山東(県) -2	坂田郡山東町大字坂口字井ノ下90番51	36,700	-2.1	192	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ新興の住宅地域	北6.5m 町道	水道・ガス・下水	JR近江長岡 5.5km	(都) (70, 200)
山東(県) -3	坂田郡山東町大字長岡字御領所601番2外	27,000	-2.5	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校隣接の古くからの住宅地域	北西5m 町道 北東側道	水道・下水	JR近江長岡 600m	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
山東(県) 5-1	坂田郡山東町大字長岡字助谷1184番4	35,400	-4.3	198	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が建ち並び県道沿いの既成商業地域	北東8m 県道	水道・下水	JR近江長岡 600m	(都)近商 (80, 200)
山東(県) 7-1	坂田郡山東町大字柏原字天王ノ上2922番1外	21,500	-6.5	1,890	不整形 2 : 1	工場兼事務所 S2	中規模工場等が散見される国道沿いの工業地域	北西12m 国道 北東側道	水道・下水	JR柏原 1.1km	(都)準工 (60, 200)
伊吹(県) -1	坂田郡伊吹町大字春照字堂畑1847番39	30,000	-3.2	252	1 : 1.2	S2	住宅 中規模一般住宅が建ち並びつつある閑静な新興住宅地域	北西6m 町道	水道・ガス・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都)1中専 (60, 200)
伊吹(県) -2	坂田郡伊吹町大字大清水字竹ヶ鼻245番	9,200	-1.1	1,024	台形 1.2 : 1	W2	住宅 大規模な農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西6m 町道 三方路	水道・下水	JR近江長岡 3.5km	(都) (70, 200)
伊吹(県) -3	坂田郡伊吹町大字上野字堀東656番	15,200	-1.9	271	1 : 2	W2	住宅 農家住宅や民宿の建ち並び山すその住宅地域	北西4.5m 町道	水道・下水	JR近江長岡 5.1km	(都) (70, 200)
伊吹(県) 5-1	坂田郡伊吹町大字春照字園原991番	18,000	-2.7	376	1 : 1.5	S2	店舗兼住宅 小規模小売店舗を主として公共施設も混在する古くからの商業地域	東6m 町道 北側道	水道・下水	JR近江長岡 3.8km	(都)近商 (80, 200)
米原(県) -1	坂田郡米原町下多良2丁目20番	73,600	-5.0	254	1 : 2	S2	住宅 中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	南東6m 町道	水道・下水	JR米原 350m	1住居 (60, 200)
米原(県) -2	坂田郡米原町大字三吉字古泉146番外	16,700	-1.2	399	1 : 1.2	W2	住宅 中規模一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北6m 町道	水道・下水	JR醒ヶ井 2.1km	1中専 (60, 200)
米原(県) 5-1	坂田郡米原町下多良1丁目49番外	84,600	-7.0	987	1 : 1.5	S2	銀行 小売店、飲食店等が建ち並び駅前商業地域	東18m 県道	水道・下水	JR米原 350m	近商 (80, 200)
米原(県) 7-1	坂田郡米原町大字醒井字六反田562番1外	29,800		916	台形 1 : 1.2	S2	店舗 店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	北西10m 国道	水道・下水	JR醒ヶ井 200m	準工 (60, 200)
米原(県) 10-1	坂田郡米原町大字朝妻筑摩字朝妻1279番	18,200	-0.5	261	2 : 1	W2	住宅 農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南4m 町道 西側道	水道・下水	JR米原 3.3km	「調区」 (70, 200)
米原(県) 10-2	坂田郡米原町大字枝折字恵根380番	14,400	-0.7	241	1 : 1	W2	住宅 中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	北東6m 町道	水道	JR醒ヶ井 500m	「調区」 (70, 200)
近江(県) -1	坂田郡近江町大字顔戸字西道柳1368番37	64,400	-1.5	174	1 : 1	S2	住宅 中規模一般住宅が建ち並び新興の住宅地域	西6m 町道	水道・ガス・ 下水	JR坂田 1.2km	1住居 (60, 200)
近江(県) -2	坂田郡近江町大字高溝字重町192番30	59,000	-3.0	198	1 : 1.5	W2	住宅 中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興の住宅地域	西6.5m 町道	水道・ガス	JR坂田 1.4km	1住居 (60, 200)
近江(県) 7-1	坂田郡近江町大字岩脇字与田576番1外	32,000	-4.5	779	台形 1.5 : 1	S3	事務所兼倉庫 中小規模工場、倉庫、一般住宅等が混在する県道沿いの地域	西9.5m 県道 三方路	水道	JR坂田 1.2km	準工 (60, 200)
近江(県) 10-1	坂田郡近江町大字長沢字沢小路町890番	17,200	-1.7	360	1 : 1.5	W2	住宅 農家住宅、一般住宅等が建ち並び古くからの住宅地域	西4m 町道	水道・下水	JR田村 1km	「調区」 (70, 200)
浅井(県) -1	東浅井郡浅井町大字高山字曲谷268番外	8,400	-1.2	726	台形 1.2 : 1	W2	住宅 農家住宅が建ち並び山あいの住宅地域	西6m 県道 背面道	水道・下水	JR虎姫 10.5km	(都) (70, 200)
浅井(県) -2	東浅井郡浅井町大字三田字北柳1308番33	37,700	-3.1	163	1 : 1	S2	住宅 中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北6m 町道	水道・ガス・ 下水	JR虎姫 6km	(都)1住居 (60, 200)
浅井(県) -3	東浅井郡浅井町大字尊勝寺字北町287番外	12,200	-1.6	662	1.5 : 1	W2	住宅 農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	西5m 町道	水道・下水	JR虎姫 3.9km	(都) (70, 200)
浅井(県) 3-1	東浅井郡浅井町大字八島字堤333番	11,400	-5.0	1,047	1 : 1.5		畑 周辺で徐々に宅地開発されつつある畑地の多い地域			JR虎姫 4.5km	(都)1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの	
浅井(県) 5-1	東浅井郡浅井町大字内保字上坂道2794番3	34,800	-2.8	277	1:3	店舗兼住宅 S2	店舗、銀行、役場等が建ち並ぶ町中心部の商業地域	南8m 県道	水道・下水	JR虎姫 4.6km	(都)近商 (80, 200)	
虎姫(県) -1	東浅井郡虎姫町大字中野字西庄司392番外	17,300	-1.1	319	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	南4.4m 町道	水道・下水	JR虎姫 700m	2中専 (60, 200)	
虎姫(県) -2	東浅井郡虎姫町大字大井字柳屋敷997番外	17,800	-1.7	742	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	東3.5m 県道	水道・下水	JR虎姫 1.1km	2中専 (60, 200)	
虎姫(県) 5-1	東浅井郡虎姫町大字五村字田中立329番	31,700	-4.5	188	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅等が見られる県道沿いの近隣商業地域	南5m 県道	水道・下水	JR虎姫 750m	商業 (80, 400)	
虎姫(県) 10-1	東浅井郡虎姫町大字唐国字庭徳796番	16,200	-3.0	591	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南3m 町道	水道・下水	JR虎姫 1.4km	「調区」 (70, 200)	
湖北(県) -1	東浅井郡湖北町大字郡上字町間455番外	10,500	-1.9	590	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.4m 町道	水道	JR河毛 1.8km	(都) (70, 200)	
湖北(県) -2	東浅井郡湖北町大字山本字朝日畑2730番	18,500	-2.1	604	1:1.2	台形 W2	農家住宅のほか店舗も見られる県道沿いの住宅地域	北6.5m 県道 西側道	水道	JR河毛 4.1km	(都) (70, 200)	
湖北(県) -3	東浅井郡湖北町大字速水字鴨川原2774番	31,000	-3.1	228	1:1.5	住宅 W2	区画整理が完了し一般住宅が増えつつある住宅地域	西6m 町道	水道・下水	JR河毛 900m	(都) (70, 200)	
湖北(県) 5-1	東浅井郡湖北町大字速水字鷺馬場1298番1外	36,300	-2.4	160	台形 2.5:1	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、銀行、給油所等が見られる国道沿いの路線商業地域	東10m 国道 南東側道	水道・下水	JR河毛 1km	(都) (70, 200)	
びわ(県) 10-1	東浅井郡びわ町大字川道字里ノ内1798番	12,200	-1.6	325	1:1.5	住宅 W2	住宅を主に店舗も混在する古くからの住宅地域	東8m 県道	水道	JR長浜 4.8km	「調区」 (70, 200)	
びわ(県) 10-2	東浅井郡びわ町大字益田字宮東754番	11,000	-1.8	405	台形 1.2:1	住宅 W2	周囲を田地にかこまれた古くからの住宅地域	西5m 町道 南側道	水道	JR虎姫 4.6km	「調区」 (70, 200)	
高月(県) -1	伊香郡高月町大字西柳野字里ノ内534番外	12,000	-0.8	491	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南10m 県道	水道・下水	JR高月 3.2km	(都) (70, 200)	
高月(県) -2	伊香郡高月町大字井口字南石浦1331番24	32,700	-3.0	206	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m 道路	水道・ガス	JR高月 2km	(都) (70, 200)	
高月(県) -3	伊香郡高月町大字柏原字北町638番	19,800	-3.9	497	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南3.8m 町道 西側道	水道・下水	JR高月 1.2km	(都) (70, 200)	
高月(県) 5-1	伊香郡高月町大字高月字里ノ内299番外	30,500		529	1:1.2	台形 RC2	銀行	小売店舗や銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	北4.8m 県道 西側道	水道・下水	JR高月 200m	(都) (70, 200)
高月(県) 9-1	伊香郡高月町大字高月字神田1696番	22,400	-4.7	5,297	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ国道背後の工業地域	北西10m 町道 北東側道	水道・下水	JR高月 800m	(都) (70, 200)	
木之本(県)-1	伊香郡木之本町大字黒田字野田633番4	29,300	-7.0	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西5m 私道	水道・下水	JR木ノ本 800m	(都) (70, 300)	
木之本(県)-2	伊香郡木之本町大字広瀬字中水込315番25	25,000	-2.0	200	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	西6m 町道	水道・下水	JR木ノ本 1.1km	(都) (70, 300)	
木之本(県)-3	伊香郡木之本町大字木之本字若宮658番2	26,300	-6.1	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4.5m 町道 背面道	水道・下水	JR木ノ本 700m	(都) (70, 300)	
木之本(県)5-1	伊香郡木之本町大字木之本字横町900番	33,500		142	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、一般住宅が混在する旧来からの商業地域	南5.5m 国道	水道・下水	JR木ノ本 700m	(都) (70, 300)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
余呉(県)-1	伊香郡余呉町大字小谷字中之庄341番	6,800	-0.7	411	1:1.2	住宅	農家住宅が建ち並ぶ山すその古くからの住宅地域	東5.5m町道南側道	水道	JR余呉 5.5km	「都計外」
余呉(県)-2	伊香郡余呉町大字東野字北畑ケ173番	9,450	-1.0	462	1:1.2	住宅	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東5m町道三方路	水道	JR余呉 3.6km	「都計外」
余呉(県)-3	伊香郡余呉町大字川並字椀田274番外	10,300	-1.9	394	1:2	住宅	農家住宅、一般住宅、民宿等が混在する古くからの住宅地域	北西4m県道	水道	JR余呉 1.5km	「都計外」
余呉(県)-4	伊香郡余呉町大字坂口字ミツヤ582番1	11,300	-1.7	247	1:1.5	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m町道南側道	水道	JR余呉 2km	「都計外」
余呉(県)5-1	伊香郡余呉町大字中之郷字高田1545番2	14,300	-2.7	658	1:1.5	店舗兼住宅	小売店舗、一般住宅等の混在する県道沿いの近隣商業地域	北西8m県道西側道	水道	JR余呉 2km	「都計外」
西浅井(県)-1	伊香郡西浅井町大字庄字五反田454番	8,550	-0.6	400	1.5:1	住宅	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	東7m県道	水道	JR永原 1.4km	「都計外」
西浅井(県)-2	伊香郡西浅井町大字塩津浜字北920番3	9,230	-0.9	357	1:2	住宅	農家住宅や併用住宅が建ち並ぶ旧道沿いの既成住宅地域	東4m町道背面道	水道	JR近江塩津 2.7km	「都計外」
西浅井(県)-3	伊香郡西浅井町大字余字向田225番2	10,700	-0.9	133	2:1	住宅	住宅のほか作業所も混在する住宅地域	西4.5m町道	水道	JR近江塩津 400m	「都計外」
西浅井(県)-4	伊香郡西浅井町大字大浦字佃1364番8	25,400	-1.9	297	1:1	住宅	住宅のほか併用住宅も見られる駅近の分譲住宅地域	北6m町道	水道	JR永原 100m	「都計外」
西浅井(県)5-1	伊香郡西浅井町大字大浦字山口568番	18,800	-3.6	236	1:3	店舗兼住宅	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	東6.5m県道南側道	水道	JR永原 1.1km	「都計外」
マキノ(県)-1	高島郡マキノ町大字新保字内畑703番1	15,400	-4.9	632	1:1.5	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	西4m町道	水道	JR近江中庄 1.2km	(都) (70,200)
マキノ(県)-2	高島郡マキノ町大字蛭口字宮1483番1	23,400	-4.9	528	1:2	住宅	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南東12m県道	水道	JRマキノ 2km	(都) (70,200)
マキノ(県)-3	高島郡マキノ町高木浜1丁目13番6	30,300	-7.1	267	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が増えつつある区画整理済の駅近の新興住宅地域	北東6m町道	水道・下水	JRマキノ 350m	(都) 1中専 (60,200)
マキノ(県)5-1	高島郡マキノ町高木浜1丁目2番8	46,500	-7.9	725	1:2	銀行	銀行、公共施設のほか空地も見られる駅前の近隣商業地域	北東30m町道北西側道	水道・下水	JRマキノ 近接	(都) 近商 (80,200)
マキノ(県)7-1	高島郡マキノ町大字海津字西芝原1393番2外	26,500		760	1:1	営業所	ガソリンスタンド、農地等が混在する国道沿いの地域	北11m国道	水道・下水	JRマキノ 1.5km	(都) 準工 (60,200)
今津(県)-1	高島郡今津町大字日置前字西出3687番1外	15,000	-3.2	674	1:1	住宅	大規模の農家住宅が建ち並ぶ山裾の農家集落	南東4.5m町道東側道	水道	JR近江今津 6.5km	(都) (70,200)
今津(県)-2	高島郡今津町今津松陽台1丁目6番11	36,000	-10.0	199	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道・ガス・下水	JR近江今津 500m	(都) 1低専 (50,80)
今津(県)-3	高島郡今津町大字南新保字森池549番14	35,000	-5.4	155	1:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7m町道	水道・下水	JR近江今津 1.4km	(都) 1住居 (60,200)
今津(県)3-1	高島郡今津町大字弘川字葭元659番	14,500	-12.1	1,153	3:1	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い地域			JR近江今津 1.3km	(都) 1低専 (60,100)
今津(県)5-1	高島郡今津町今津名小路1丁目1番14	63,000	-10.0	185	1:2.5	店舗兼住宅	小売店舗が建ち並ぶアーケードのある駅前の近隣商業地域	北8m町道	水道・下水	JR近江今津 150m	(都) 商業 (80,400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
今津(県) 7-1	高島郡今津町大字今津字奈ノ口452番5	41,000	-4.7	411	1.5 : 1	店舗兼住宅 S3	事務所、営業所等が建ち並び幹線沿いの路線商業地域	東18m 県道 南側道	水道・下水	JR近江今津 400m	(都)準工 (60, 200)
朽木(県) -1	高島郡朽木村大字市場字新町800番	12,400	-2.4	181	1 : 1.5	住宅 W2	店舗も混在する古くからの住宅地域	西5.5m 村道	水道・下水	JR安曇川 1.5km	「都計外」
朽木(県) -2	高島郡朽木村大字荒川字中海道526番1外	8,100	-2.4	410	2 : 1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び街道沿いの住宅地域	南7m 県道 西側道	水道	JR安曇川 11.5km	「都計外」
朽木(県) 5-1	高島郡朽木村大字市場字川原612番1	16,000	-3.0	200	台形 2 : 1	店舗 S3	低層店舗等が散在する国道沿いの路線商業地域	南東7m 国道 三方路	水道・下水	JR安曇川 14.6km	「都計外」
安曇川(県)-1	高島郡安曇川町大字田中竹口788番19	39,000	-8.2	153	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	西6m 道路	水道・下水	JR安曇川 830m	(都) (70, 200)
安曇川(県)-2	高島郡安曇川町大字北船木字輪ノ内2086番	21,000	-3.7	221	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住宅、店舗等も散見される住宅地域	東5m 町道	水道	JR安曇川 5.2km	(都) (70, 200)
安曇川(県)-3	高島郡安曇川町大字上小川字愛神317番	27,000	-2.2	376	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	東7m 町道 北側道	水道・下水	JR安曇川 1.5km	(都) (70, 200)
安曇川(県)3-1	高島郡安曇川町大字西万木字大町886番	15,000		1,057	1 : 1	田	中心市街地に近接して田の多く残る地域			JR安曇川 800m	(都)1低専 (60 100)
安曇川(県)5-1	高島郡安曇川町末広1丁目2番	71,000	-9.9	469	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	大小小売店舗が建ち並び駅前商業地域	西(駅前広場) 町道 北側道	水道・下水	JR安曇川 駅前広場接面	(都)商業 (80 400)
安曇川(県)7-1	高島郡安曇川町大字西万木字大將軍807番2外	44,000	-10.6	495	1 : 1.5	営業所 RC2	低層の営業所、一般住宅等が混在する地域	南西7.5m 県道	水道・下水	JR安曇川 600m	(都)準工 (60, 200)
滋賀高島(県)-1	高島郡高島町大字鴨字北石松3060番39	30,200	-7.1	182	1 : 1	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる新興の住宅地域	東6m 町道	水道・下水	JR安曇川 1.5km	(都) (70, 200)
滋賀高島(県)-2	高島郡高島町大字武曾横山字浦道2218番1外	16,500	-5.7	739	台形 2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南4.5m 町道	水道	JR近江高島 4.4km	(都) (70, 200)
滋賀高島(県)-3	高島郡高島町大字勝野字了道1番17外	30,000	-7.4	264	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅・別荘のほか空地等が見られる住宅地域	南西6m 町道	水道・下水	JR近江高島 1.6km	(都) (70, 200)
滋賀高島(県)5-1	高島郡高島町大字勝野字郭内1748番8	53,800	-9.9	179	1 : 2	店舗兼住宅 S3	店舗、飲食店等が見られる駅前の近隣商業地域	南東18m 県道	水道・下水	JR近江高島 近接	(都)近商 (80, 200)
滋賀高島(県)7-1	高島郡高島町大字勝野字尾重242番1外	30,100	-5.9	969	台形 1.2 : 1	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗、住宅等が散在する地域	南西14m 県道	水道・下水	JR近江高島 1.1km	(都)準工 (60, 200)
新旭(県) -1	高島郡新旭町大字旭字村東810番7外	25,500	-5.6	138	1 : 1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が連たんとする駅近くの住宅地域	西4m 私道	水道・下水	JR新旭 550m	(都) (70, 200)
新旭(県) -2	高島郡新旭町大字藁園字静里1539番1	22,800	-3.4	356	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに店舗等が混在する県道沿いの既成住宅地域	西5m 県道	水道・下水	JR新旭 2.1km	(都) (70, 200)
新旭(県) -3	高島郡新旭町大字安井川字孝徳245番4	28,000	-6.7	217	1 : 1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m 町道	水道・ガス	JR新旭 1.5km	(都)1中専 (60, 200)
新旭(県) 5-1	高島郡新旭町旭1丁目7番7	52,000	-9.6	165	1 : 1.2	店舗 S2	店舗、事務所が散在する駅近くの近隣商業地域	南18m 町道	水道・下水	JR新旭 200m	(都)商業 (80 400)
新旭(県) 7-1	高島郡新旭町大字安井川字東横見通124番外	25,700	-3.7	165	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が建ち並び県道沿いの住宅地域	西7m 県道	水道・下水	JR新旭 1.2km	(都)準工 (60, 200)

(2)林地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格(円)	(4) 基準 地の変 動率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地利 用の現況	(7) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(8) 交通接近条件				(9) 公法上の 規制	(10) 地域の特 性
							基準地から 搬出地点ま での搬出方 法・距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 および距 離	最寄集 落およ び距離		
滋賀(林) -1	高島郡朽木村大字雲 洞谷字西山985番	112,000	-2.6	8,928	用材林地 (杉)	標高250m、約25度の 北向傾斜地域で主とし て杉の人工林地域	村道隣接 0m	村道 4m	JR安曇川 2.5km	雲洞谷 犬丸 1km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
滋賀(林) -2	大津市膳所雲雀丘町 字中庄谷822番	1,500,000	-11.8	1,114	雑木林地	標高150m、約25度の 南東向傾斜で檜や雑 木が混在する自然林地 域	公道隣接 0m	道路 2m	JR石山 2km	富士見 台 350m	「調区」 地森計 風致	都市近郊 林地
滋賀(林) -3	彦根市宮田町字西山 904番1外	750,000	-7.4	10,776	雑木林地 (くぬぎ)	標高100m、約30度の 南東傾斜で、雑木の 多い自然林地域	公道隣接 0m	道路 2.5m	JR彦根 5.6km	西山 100m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
滋賀(林) -4	高島郡マキノ町大字 浦字花谷449番1	300,000		8,229	雑木林地	標高180m、約25度の 北西向傾斜で、雑木の 多い自然林地域	人力 100m	道路 3m	JRマキノ 6km	浦 100m	「都計外」 地森計	農村林地
滋賀(林) -5	栗東市六地藏字日光 山255番1	1,180,000	-9.9	39,456	雑木林地 (松)	標高220m、約30度の 北向傾斜で、雑木の多 い自然林地域	市道隣接 0m	市道 3.6m	JR手原 3.1km	林 250m	「調区」 地森計 風致	農村林地
滋賀(林) -6	甲賀郡土山町大字大 河原字白倉388番	120,000	-7.7	8,925	用材林地 (杉・檜)	標高約460m、約36度 の西向傾斜に杉、檜の 人工林地域	林道隣接 0m	林道 4m	JR油日 2.6km	大河原 6.3km	「都計外」 地森計 国定公特 別(3種)	林業本場 林地
滋賀(林) -7	甲賀郡甲賀町大字神 字深山口771番17 外	250,000		6,313	用材林地 (杉・檜)	標高400m、約40度の 北東向傾斜で杉、檜の 人工林地域	集材機 50m	林道 3m	JR油日 7.8km	神 1.8km	「調区」 地森計 国定公特 別(2種)	農村林地
滋賀(林) -8	蒲生郡日野町大字鎌 掛字薬師前3183番	760,000	-7.4	3,471	雑木林地 (松)	標高250m、約20度の 南西方向傾斜の雑木 林の多い自然林地域	集材機 130m	道路 2m	近江鉄道 日野 6.5km	鎌掛 1.3km	「調区」 地森計	農村林地
滋賀(林) -9	伊香郡木之本町大字 黒田字大谷2252番	410,000	-8.9	1,414	用材林地 (杉)	標高240m、約20度の 東向傾斜で杉20年生 主体の人工林地域	人力 200m	道路 6m	JR木ノ本 2.6km	西黒田 500m	(都) 地森計 国定公特 別(3種)	農村林地
滋賀(林) -10	犬上郡多賀町大字佐 目字向畑1036番	490,000	-12.5	786	用材林地 (杉)	標高230m、約15度の 北東向傾斜地に杉の人 工林が多い地域	鉄索 170m	国道 8m	近江鉄道多 賀大社前 7.5km	佐目 300m	「都計外」 地森計	農村林地
滋賀(林) -11	坂田郡山東町大字池 下字西ノ山921番	560,000	-8.2	1,619	雑木林地	標高150m～200m、 約25度の東向傾斜で 雑木の多い自然林地域	公道隣接 0m	道路 2m	JR近江長 岡 3.1km	池下 300m	(都) 地森計	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 下段:地価 公示	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円) 下段:地 価公示	(4) 基準 地の変 動率 下段: 地価 公示	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地 の利用 の現況	(8) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(9) 基準地 の前面 道路の 状況	(10) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設お よび下 水の整 備の状 況	(11) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(12) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
大津(県) -6 大津 -36	大津市皇子が丘1丁目 字南川1642番6「皇子が 丘1-18-3」	89,000 92,500	-7.5	104	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m 市道	水道・ガス・ 下水	JR西大津 900m	1住居 (60, 200) 高度 (10)
大津(県) -8 大津 -16	大津市朝日が丘1丁目 字梅林838番28「朝日 が丘1-14-1」	114,000 116,000	-4.2 -7.9	140	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	南東7m 市道 背面道	水道・ガス・ 下水	JR大津 800m	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -24 大津 -32	大津市中庄2丁目字中 庄362番6「中庄2-11 -22」	90,100 92,600	-9.0	234	1 : 3	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い街路狭小の既成住宅 地域	西3m 市道 背面道	水道・ガス・ 下水	JR石山 1.6km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) -27 大津 -21	大津市南郷2丁目字田 中133番6「南郷2-19 -3」	82,800 85,000	-11.0	203	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ大規模開発の住宅 地域	北6m 市道	水道・ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60, 200) 高度 (15)
大津(県) -30 大津 -26	大津市黒津2丁目字横 園228番25「黒津2-5 -16」	68,500 71,000	-6.8 -7.8	223	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	東6m 市道	水道・ガス・ 下水	JR石山 5km	1住居 (60, 200) 高度 (20)
大津(県) 5-4 大津 5-1	大津市今堅田2丁目15 番5「今堅田2-15-1 4」	95,500 100,000	-9.0 -13.8	736	1 : 2	店舗兼倉 庫 S2	低層の店舗等が多い商 業地域	北西9m 市道	水道・ガス・ 下水	JR堅田 250m	商業 (80 400)
大津(県) 5-5 大津 5-6	大津市春日町67番外 「春日町3-14」	250,000 253,000	-5.7 -12.8	201	1 : 2	店舗 S4	中層のテナントビル等 が建ち並ぶ駅前商業地 域	東(駅前 広場) 市道	水道・ガス・ 下水	JR大津 駅前広場接 面	商業 (80 400)
大津(県) 5-13 大津 5-9	大津市京町4丁目字松 ヶ枝1078番17「京町4 -5-23」	158,000 162,000	-9.7 -11.0	165	1 : 1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等が 多い県庁近くの商業地 域	南15m 県道 西側道	水道・ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80 400)
彦根(県) -12 彦根 -15	彦根市大藪町字大柳20 92番	70,500 73,000	-7.0	207	1 : 1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道・ガス・ 下水	JR南彦根 3km	1低専 (60, 100)
彦根(県) 5-1 彦根 5-5	彦根市佐和町20番外 「佐和町9-27」	95,000 98,000	-6.9 -10.1	466	1 : 1.5	銀行 RC2	低層店舗、事務所等が 混在する既成商業地域	南東10m 県道 背面道	水道・ガス・ 下水	JR彦根 300m	商業 (80 600)
長浜(県) -3 長浜 -5	長浜市朝日町字五反田 1206番「朝日町19-2 8」	72,200 74,000	-5.0 -5.1	281	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既成住宅地 域	南6m 市道	水道・ガス・ 下水	JR長浜 800m	1住居 (60, 200)
近江八幡 (県) -3 近江八幡 -3	近江八幡市中小森町字 十ノ坪652番17外	72,200 74,000	-5.0 -4.5	200	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北東6m 私道	水道・ガス・ 下水	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60, 200)
八日市(県) 5-2 八日市 5-2	八日市市幸町636番「幸 町2-5」	79,000 81,000	-6.0 -10.0	1,148	1 : 2	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	北東16m 国道	水道・下水	近江鉄道八 日市 1.6km	近商 (80, 200)
草津(県) -8 草津 -9	草津市平井1丁目字十 町田18番5「平井1-18 -6」	106,000 110,000	-6.0	149	1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅のほか共同住 宅も多い住宅地域	北西7m 市道	水道・ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60, 200)
守山(県) 5-1 守山 5-4	守山市勝部1丁目字三 反長232番5「勝部1-1 -21」	150,000 158,000	-11.8 -10.7	473	1 : 1	店舗兼事 務所 RC6	中層雑居ビル、小売店 舗が建ち並ぶ駅前商業 地域	北東(駅 前広場) 道路 背面道	水道	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80 600)
栗東(県) -4 栗東 -3	栗東市安養寺2丁目36 0番6「安養寺2-11-1 9」	80,000 82,800	-8.0	202	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	南西6m 市道	水道・ガス・ 下水	JR手原 900m	1住居 (60, 200)
甲西(県) -1 滋賀甲西 -2	甲賀郡甲西町中央5丁 目154番	61,500 62,500	-3.9 -6.4	208	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に空地も見られる住宅 地域	南東6m 町道	水道・下水	JR甲西 850m	1中専 (60, 200)
水口(県) 5-1 水口 5-2	甲賀郡水口町虫生野中 央43番	69,800 71,800	-5.7 -9.1	626	不整形 1 : 2.5	店舗兼共 同住宅 RC4	店舗兼共同住宅、駐車 場が混在する駅前商業 地域	南東(駅 前広場) 町道 背面道	水道・ガス・ 下水	JR貴生川 駅前広場接 面	近商 (80, 200)
安土(県) -2 安土 -2	蒲生郡安土町大字下豊 浦字十七4991番4992 番合併	33,700 34,500	-5.1 -5.5	363	1 : 3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が多い既成住宅 地域	東5m 町道	水道・下水	JR安土 1.2km	2中専 (60, 200)
滋賀日野 (県) -1 滋賀日野 -3	蒲生郡日野町大字村井 字東中道990番24	29,300 29,800	-3.9 -4.2	213	1 : 1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北5m 町道	水道・ガス・ 下水	近江鉄道日 野 3.8km	1中専 (60, 200)
能登川 (県) 5-1 能登川 5-1	神崎郡能登川町大字垣 見字木八770番1	83,500 85,200	-10.7 -11.9	165	1 : 1.5	店舗兼住 宅 RC2	低層の小売店舗が多い 駅近くの近隣商業地域	南東6.5m 町道	水道	JR能登川 150m	商業 (80 400)
多賀(県) -2 多賀 -2	犬上郡多賀町大字久徳 字西出519番	19,200 19,400	-2.5 -2.5	337	1 : 2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南東4m 町道 北東側道	水道・下水	近江鉄道 多賀大社前 1.8km	2中専 (60, 200)
多賀(県) 5-1 多賀 5-1	犬上郡多賀町大字多賀 字櫻町709番	41,200 42,500	-6.4 -6.2	155	1 : 2.5	店舗兼住 宅 S3	日用品小売店舗を中心 とする沿道商業地域	北5m 県道	水道・下水	近江鉄道 多賀大社前 300m	近商 (80, 200)