

平成17年 滋賀県地価調査基準地価格一覧表

目 次

(1) 宅地および宅地見込地..... 5

(2) 林地26

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧.....27

調査価格等の見方について

1 「(1) 基準地番号」の欄においては、用途の区分別に数字を附して、次のように表示していません。

区 分	記 号	区 分	記 号
住 宅 地	- 1, - 2.....	工 業 地	9 - 1, 9 - 2.....
宅地見込地	3 - 1, 3 - 2...	市街化調整区域 内の現況宅地	10 - 1, 10 - 2.....
商 業 地	5 - 1, 5 - 2...		
準工業地	7 - 1, 7 - 2...	林 地	(林)-1, (林)-2...

*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成17年1月1日）と同一地点の基準地であることを表示しています。

(宅地および宅地見込地)

2 「(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在および地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しています。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部にある場合には「内」とそれぞれ表示しています。

3 「(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格を表示しています。

なお、基準地に建物その他の定着物が存する場合、または当該土地に関して地上権その他の当該土地の使用もしくは収益を制限する権利が存する場合においても、これらの定着物または権利が存しないものとして価格を表示しています。

4 「(4) 基準地の変動率」欄には、当該基準地価格の対前年変動率の増減を百分率で表示しています。

なお、空欄は当該基準地が新規または選定替の地点になります。

5 「(5) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。

6 「(6) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しています。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示がない限り四角形（正方形または長方形）です。

7 「(7) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途および構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層を有する建物については、地下階層数の次にBを付記）を表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- S R C

鉄筋コンクリート造 ----- R C

鉄骨造 ----- S

ブロック造 ----- B

木造 ----- W

8 「(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示しています。

9 「(9) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、道路の種類およびその他の接面道路の状況の順に表示しています。

なお、未舗装と表示しない限り舗装済みであり、道路の種別は次の区分により表示しています。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市道」および「町道」

(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)および(3)を除く。）は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

(4) その他の道路は、「道路」

10 「(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄については、次により表示しています。

(1) 水道法による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」

(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合および通常の工事費負担により、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合および公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」

11 「(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」または「接面」と表示しています。

12 「(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しています。

(1) 用途地域等は次の略号で表示します。

なお、市街化区域という表示は特にしていません。

第1種低層住居専用地域 ----- 1 低専

第2種低層住居専用地域 ----- 2 低専

第1種中高層住居専用地域 ----- 1 中専

第2種中高層住居専用地域	-----	2 中専
第1種住居地域	-----	1 住居
第2種住居地域	-----	2 住居
準住居地域	-----	準住居
近隣商業地域	-----	近商
商業地域	-----	商業
準工業地域	-----	準工
工業地域	-----	工業
工業専用地域	-----	工専
高度地区	-----	高度
防火地域	-----	防火
準防火地域	-----	準防
市街化調整区域	-----	「調区」
市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域	----	(都)
都市計画の定めのない区域	-----	「都計外」

(2) 「第1種低層住居専用地域」、「第2種低層住居専用地域」、「第1種中高層住居専用地域」、「第2種中高層住居専用地域」、「第1種住居地域」、「第2種住居地域」、「準住居地域」、「近隣商業地域」、「準工業地域」、「工業地域」、「工業専用地域」、「市街化調整区域」および「市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域」については()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、「商業地域」については()内に容積率を、それぞれパーセントをもって表示し、高度地区については()内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルをもって表示しています。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成17年7月1日)における状況により行っています。

(林 地)

14 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況および()内に樹種を表示しています。

15 「(8) 交通接近条件」欄には、次により表示しています。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法・距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し距離は、基準地の中心部からの距離を表示しています。

なお、基準地が林(公)道に隣接している場合は、「隣(公)道隣接」と表示しています。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別および幅員を表示しています。

(3) 「最寄駅および距離」

鉄道駅名および基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示しています。

(4) 「最寄集落および距離」

最寄集落名および基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示しています。

16 「(9) 公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次により表示しています。

(1) 都市計画法

市街化調整区域 ----- 「調区」

線引対象外の都市計画区域 ----- (都)

都市計画の定めのない区域 ----- 「都計外」

風致地区 ----- 風致

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林 ----- 地森計

(3) 自然公園法、自然環境保全法等

国定公園 ----- 国定公

県立公園 ----- 県立公

普通地域 ----- 普通

特別地域(種) ----- 特別(種)

17 「(10) 地域の特性」欄には、林地の類型を次の区分により表示しています。

(1) 都市近郊林地 : 市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

(2) 農村林地 : 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地 : 林業の中心にある地域または地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

18 表示は、基準地の価格判定の基準日(平成17年7月1日)における状況により行っています。

平成17年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(1) 宅地および宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大津(県)-1	大津市向陽町16番16「向陽町16-16」	66,600	-4.9	231	1:1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR小野1km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-2	大津市唐崎1丁目476番10「唐崎1-34-2」	100,000	0.0	149	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東5m私道	水道・ガス・下水	JR唐崎450m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-3	大津市今堅田2丁目22番38「今堅田2-22-28」	87,600	-2.7	137	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR堅田800m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-4	大津市本堅田3丁目字徳行1871番8「本堅田3-30-15」	78,000	-3.7	136	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道・ガス・下水	JR堅田700m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-5	大津市日吉台4丁目20番12「日吉台4-20-12」	74,500	-3.9	182	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.8km	1低専(50.80)高度(10)
*大津(県)-6	大津市皇子が丘1丁目字南川642番6「皇子が丘1-18-3」	85,300	-4.2	104	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道・ガス・下水	JR西大津900m	1住居(60.200)高度(10)
大津(県)-7	大津市大將軍3丁目字川原532番5「大將軍3-4-7」	116,000	0.0	172	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田500m	1中専(60.200)高度(15)
*大津(県)-8	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」	112,000	-1.8	140	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東7m市道背面道	水道・ガス・下水	JR大津800m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-9	大津市坂本1丁目字通尾394番4「坂本1-10-39」	78,900	-3.8	152	台形1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が見られる山手の新興住宅地域	東6m市道背面道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.8km	1低専(50.80)高度(10)
大津(県)-10	大津市南志賀2丁目字大川543番「南志賀2-8-8」	71,000	-5.3	271	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南3.2m市道	水道・ガス・下水	JR西大津1.8km	1低専(50.80)高度(10)
大津(県)-11	大津市下阪本5丁目字横田2678番19「下阪本5-3-15」	84,900	-3.0	125	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	南東7m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1km	2住居(60.200)高度(10)
大津(県)-12	大津市際川2丁目146番6「際川2-25-12」	93,800	-3.3	165	1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.7km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-13	大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3「滋賀里1-14-7」	78,000	-2.5	188	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m私道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.4km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-14	大津市錦織3丁目字水越967番6「錦織3-8-10」	110,000	-2.7	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道・ガス・下水	JR西大津500m	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-15	大津市大石中3丁目字海道183番「大石中3-6-5」	32,700	-3.8	320	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる既成住宅地域	西6m市道南側道	水道・下水	JR石山8.8km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-16	大津市月輪5丁目字小松原755番76「月輪5-13-3」	94,500	-2.6	153	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田1.9km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-17	大津市富士見台字牛ヶ鼻1610番56「富士見台34-2」	88,300	-2.4	177	1.2:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.4m私道	水道・ガス・下水	JR石山2km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-18	大津市鶴の里465番24「鶴の里20-5」	105,000	0.0	207	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・ガス・下水	JR膳所1.5km	1低専(50.80)高度(10)
大津(県)-19	大津市大平2丁目字大平山315番236「大平2-12-26」	75,000	-3.8	200	1:1.2	住宅S2	中小一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域	西4m市道	水道・ガス・下水	JR石山3.5km	1低専(50.80)高度(10)
大津(県)-20	大津市若葉台字大谷605番13「若葉台8-25」	74,000	-1.3	120	1.2:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	南西6.5m市道	水道・ガス・下水	JR石山2.5km	1住居(60.200)高度(20)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大津(県)-21	大津市馬場3丁目字角円134番23「馬場3-8-4」	114,000	-0.9	133	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い狭小街路の既成住宅地域	西4m市道	水道・ガス・下水	JR膳所450m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-22	大津市木下町字木ノ下116番「木下町7-10」	110,000	-0.9	257	1:3	住宅RC2	一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域	東5m市道	水道・ガス・下水	JR膳所1.2km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-23	大津市中庄2丁目字中庄302番8外「中庄2-20-13」	113,000	-3.4	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m市道	水道・ガス・下水	JR膳所1.5km	1住居(60.200)高度(20)
*大津(県)-24	大津市中庄2丁目字中庄362番6「中庄2-11-22」	87,600	-2.8	234	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が多い街路狭小の既成住宅地域	西3m市道背面道	水道・ガス・下水	JR石山1.6km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-25	大津市富士見台字野海道707番20「富士見台46-20」	78,500	-1.9	133	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道・ガス・下水	JR石山2.1km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-26	大津市北大路3丁目776番51「北大路3-11-22」	78,500	-3.1	200	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	JR石山2.7km	1中専(60.200)高度(15)
*大津(県)-27	大津市南郷2丁目字田中133番6「南郷2-19-3」	80,500	-2.8	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR石山4.9km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-28	大津市石山寺2丁目字寺津138番23「石山寺2-8-5」	79,000	-3.1	273	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス・下水	JR石山3.2km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-29	大津市赤尾町字庚申塚70番30「赤尾町4-39」	85,200	-0.7	145	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東7m市道	水道・ガス・下水	JR石山5.2km	1中専(60.200)高度(15)
*大津(県)-30	大津市黒津2丁目字横園228番25「黒津2-5-16」	66,000	-3.6	223	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	JR石山5km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-31	大津市栄町230番6外「栄町17-15」	96,000	-4.0	244	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる、市街地の既成住宅地域	南4m市道	水道・ガス・下水	JR石山570m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-32	大津市一里山1丁目字赤瓦2511番29「一里山1-4-7」	109,000	-2.7	133	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南7m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田500m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-33	大津市大江2丁目字見春1225番11「大江2-15-18」	106,000	-2.8	89	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が連たんとする住宅地域	西6.2m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田1km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-34	大津市一里山3丁目字茶屋前1356番56「一里山3-24-26」	120,000	-0.8	190	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西9m市道背面道	水道・ガス・下水	JR瀬田900m	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-35	大津市大江5丁目字東ノ海道825番12「大江5-21-11」	92,600	-2.7	148	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中に、低層賃貸マンションも見られる住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田1.4km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-36	大津市大石東4丁目字堂ノ前769番164「大石東4-16-17」	47,900	-7.0	183	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス・下水	JR石山9.3km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-37	大津市萱野浦字萱野浦3304番333「萱野浦14-23」	98,000	-2.0	146	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田2km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-38	大津市雄琴5丁目字横辺300番23「雄琴5-14-40」	72,600	-4.5	122	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ琵琶湖岸に近い住宅地域	南東6m市道	水道・ガス・下水	JR雄琴800m	1住居(60.200)高度(10)
大津(県)-39	大津市本堅田5丁目字栗田1731番13「本堅田5-12-13」	88,000	-5.4	77	1:3	住宅W2	一般住宅と共同住宅が混在する小規模開発の住宅地域	北西4.2m市道	水道・ガス・下水	JR堅田900m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-40	大津市坂本3丁目字明良1207番3「坂本3-12-9」	83,000	-5.1	142	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西4.5m私道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本850m	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-41	大津市国分1丁目字西出598番6「国分1-35-4」	82,500	-2.9	142	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道・ガス・下水	JR石山1.9km	2中専(60.200)高度(15)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利用 の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)-42	大津市神領1丁目字蛸 田473番9「神領1-2 -23」	85,600	-3.9	851	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集 する古くに開発された住 宅地域	南西5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)3-1	大津市大萱6丁目字小 葎2986番	33,000	-8.3	1,507	1:1.5	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			JR瀬田 1.8km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)3-2	大津市堅田1丁目字下 濱入937番1	24,500	-9.3	1,035	1:3	田	田が多い周辺で宅地 化が進んでいる地域			JR堅田 2km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)5-1	大津市本堅田5丁目21 番6「本堅田5-21-1 2」	155,000	-2.5	318	1:2	医院 S2	中低層の店舗、事務所 が多い駅に近い商業地 域	北東22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 200m	商業 (80.600)
大津 (県)5-2	大津市本堅田4丁目字 下徳わせ1922番3外 「本堅田4-13-4」	105,000	-4.5	330	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	北西11m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 450m	商業 (80.400)
大津 (県)5-3	大津市坂本3丁目字石 占井1419番1「坂本3 -32-29」	98,000	-3.0	624	台形 1:2	店舗 S2	低層店舗のほか未利用 地も残る駅前商業地域	北22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 近接	近商 (80.200)
* 大津 (県)5-4	大津市今堅田2丁目15 番5「今堅田2-15-1 4」	91,000	-4.7	736	1:2	営業所 S2	低層の店舗等が多い商 業地域	北西9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 250m	商業 (80.400)
* 大津 (県)5-5	大津市春日町67番外 「春日町3-14」	248,000	-0.8	201	1:2	店舗 S4	中層のテナントビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地 域	東(駅前広 場)	水道・ ガス・ 下水	JR大津 駅前広場接 面	商業 (80.400)
大津 (県)5-6	大津市長等2丁目919 番1「長等2-10-26」	157,000	-1.9	175	1:3	医院兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	東17.6m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80.600)
大津 (県)5-7	大津市中央4丁目220 番33外	126,000	-3.1	165	1.5:1	事務所 RC3	中低層の事務所ビルが 多い幹線道路沿いの商 業地域	南東17m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80.400)
大津 (県)5-8	大津市中央3丁目8番 「中央3-3-26」	112,000	-4.3	115	1:3.5	医院 W2	低層の店舗併用住宅の ほかに一般住宅等が混 在する既成商業地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.400)
大津 (県)5-9	大津市浜大津2丁目35 番1「浜大津2-1-35」	184,000		621	2:1	店舗兼事務 所 S9	中高層の事務所ビルの ほか低層の店舗も存在 する、駅に近い商業地 域	東19.5m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1.1km	商業 (80.600)
大津 (県)5-10	大津市長等3丁目516 番「長等3-2-24」	107,000	-4.5	436	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗併用住宅 と共同住宅が多い古く からの商業地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1.2km	商業 (80.500)
大津 (県)5-11	大津市におの浜4丁目1 番37「におの浜4-7- 5」	147,000	-3.9	734	1:2	事務所 S8	中高層の店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ路線 商業地域	南28m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	近商 (80.300)
大津 (県)5-12	大津市唐橋町280番1 外「唐橋町22-11」	110,000	-0.9	339	1.5:1	店舗 W1	飲食店、旅館のほか、一 般住宅等が見られる国 道沿いの路線商業地 域	西15m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.3km	商業 (80.400)
* 大津 (県)5-13	大津市京町4丁目字松 ヶ枝1078番17「京町4 -5-23」	154,000	-2.5	165	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等が 多い県庁近くの商業地 域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.400)
大津 (県)5-14	大津市馬場1丁目字里 中64番6外	222,000	-2.6	110	1.5:1	店舗 S3	中低層の小売店舗が多 い大型商業施設に近い 商業地域	西15.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	近商 (80.200)
大津 (県)5-15	大津市一里山1丁目字 赤瓦2491番外「一里山 1-6-23」	137,000	-2.8	241	台形 1:3	店舗兼事務 所 S4	中低層のテナントビル や賃貸マンションが多 い、幹線沿いの商業地 域	北東20m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 400m	近商 (80.200)
大津 (県)5-16	大津市中庄1丁目字中 庄201番「中庄1-13 -12」	114,000	-0.9	254	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほかに一般 住宅等が混在する古く からの商業地域	東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.5km	近商 (80.200)
大津 (県)5-17	大津市打出浜33番3 「打出浜3-50」	150,000	-3.2	826	1:1.5	店舗・事務 所・共同住宅 RC11	中低層事務所のほかに 高層マンションや公益 建物等が多い商業地 域	北東19m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.1km	商業 (80.400)
大津 (県)5-18	大津市南郷1丁目字田 中251番9外「南郷1- 20-17」	84,500	-2.3	651	1:1.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか、一般 住宅、マンション等が 見られる商業地域	東8m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5km	商業 (80.400)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利用 の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用 の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設および 下水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)5-19	大津市皇子が丘3丁目 字南尻深17番3外	98,000	0.0	330	1:3	店舗 S1	低層店舗のほか高層マ ンション等も混在する路 線商業地域	東17.4m 国道 南側道	水道・ ガス・ 下水	JR西大津 600m	商業 (80.400)
大津 (県)5-20	大津市中央2丁目818 番「中央2-2-6」	113,000	-1.7	793	台形 1:1.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビル、銀 行等に低層店舗も混在 する商業地域	西10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.500)
大津 (県)7-1	大津市月輪3丁目字中 筋452番2「月輪3-2 -2」	63,000	-1.6	239	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅の混在する既成住 宅地域	北5.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.2km	準工 (60.200)
大津 (県)7-2	大津市富士見台字檀田 756番2外「富士見台1 4-8」	67,000	-1.5	510	1:3.5	事務所兼倉 庫 S2	事業所、店舗兼住宅の ほか一般住宅、中層の共 同住宅が混在の地域	南10.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.5km	準工 (60.200)
大津 (県)9-1	大津市月輪2丁目字 野々宮19番1外「月輪2 -21-16」	43,600	-9.2	1,128	台形 1.5:1	工場兼事務 所	中小規模の工場のほか に住宅も見られる工業地 域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.7km	工業 (60.200)
大津 (県)10-1	大津市真野普門1丁目 字小馬場73番3「真野 普門1-5-6」	32,000	-8.6	469	1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 1.8km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-2	大津市仰木2丁目字細 道3980番2「仰木2-1 0-55」	29,000	-6.5	370	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅とが 混在する既成住宅地域	北東3.5m 市道	水道・ 下水	JR雄琴 2.6km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-3	大津市真野1丁目字上 ノ海道410番26「真野1 -28-17」	50,500	-8.2	153	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅地 域	東4m 市道	水道・ 下水	JR堅田 1.1km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-4	大津市中野1丁目字西 川原625番1外「中野1 -12-20」	28,000	-7.3	726	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる古くからの 住宅地域	南東2.5m 市道	水道・ 下水	JR瀬田 7km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-5	大津市桐生2丁目字古 川742番1外「桐生2- 11-5」	26,000	-7.8	558	1:1	住宅 W2	農家住宅のほか家内工 場も見られる既成住宅地 域	西2.5m 市道	水道・ 下水	JR瀬田 9.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-6	大津市石山外畑町字大 平85番7	22,800	-5.8	649	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ区画整然とした 既成住宅地域	南西4.5m 市道 背面道	水道・ ガス	JR石山 9.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-7	大津市南郷6丁目字岡 ノ平1085番33	54,200	-2.3	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅 地域	北東7.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-8	大津市枝2丁目字天神 下366番「枝2-2-2 7」	31,500	-6.0	705	1:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も 介在する、古くからの住 宅地域	南西3.8m 市道	水道・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-9	大津市大石小田原1丁 目字木戸口584番「大 石小田原1-6-15」	17,800	-6.3	415	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南東7m 県道	水道	JR石山 12.8km	「調区」 (60.200)
彦根 (県)-1	彦根市宇尾町字西川原 428番	37,500	-5.1	336	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する既成住宅地域	北東2.7m 市道 南東側道	水道・ 下水	JR南彦根 1.6km	1住居 (60.200)
彦根 (県)-2	彦根市芹町字下里660 番外「芹町2-7」	68,200	-4.2	361	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、低層 共同住宅等が混在する 既成住宅地域	北東10.8m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.3km	1住居 (60.200)
彦根 (県)-3	彦根市高宮町字岩井1 495番18	59,200	-3.7	154	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心 に共同住宅が混在する 住宅地域	南西7m 私道 背面道	水道・ ガス	近江鉄道高 宮 700m	1住居 (60.200)
彦根 (県)-4	彦根市原町字東代136 番19外	64,300	-5.6	171	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 低層共同住宅もみられる 住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス	JR彦根 2.5km	1中専 (60.200)
彦根 (県)-5	彦根市長曾根南町字太 郎坊525番18	74,000	-3.3	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	南西6.8m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.5km	1低専 (60.100)
彦根 (県)-6	彦根市城町2丁目字藁 屋30番17「城町2-10 -33」	61,000	-3.9	133	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も 見られる既成の住宅地 域	北東6.8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.3km	1住居 (60.200)
彦根 (県)-7	彦根市岡町字北屋敷1 59番5	57,500	-3.4	207	1.2:1	住宅 W1	中小規模一般住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道・ 下水	JR南彦根 1.5km	2住居 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設および 下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
彦根 (県)-8	彦根市船町75番「船町 5-8」	68,700	-3.9	304	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が混在する古くからの住 宅地域	北5.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 700m	1住居 (60.200)
彦根 (県)-9	彦根市西今町字握田8 80番22	66,400	-3.5	171	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 1.4km	1中専 (60.200)
彦根 (県)-10	彦根市野田山町字入之 内580番40	53,300	-3.1	278	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北5m 市道	水道	JR彦根 4.2km	1中専 (60.200)
彦根 (県)-11	彦根市松原町字百間橋 1813番49	72,800	-2.3	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.2km	1中専 (60.200)
* 彦根 (県)-12	彦根市大藪町字大柳2 092番	70,000	-0.7	207	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3km	1低専 (60.100)
彦根 (県)-13	彦根市新海浜2丁目9 番6	31,500	-7.4	319	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅や別荘 等が混在する住宅地域	南6m 市道 背面道	水道	JR稲枝 8.3km	1低専 (50.100)
彦根 (県)-14	彦根市八坂町字頭無1 975番57	60,600	-3.0	156	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3.6km	1中専 (60.200)
彦根 (県)-15	彦根市外町字長山42 番13	65,000	-3.3	182	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス	JR彦根 1.4km	1中専 (60.200)
彦根 (県)-16	彦根市日夏町字大塚2 770番14	64,500	-2.3	153	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス	JR河瀬 1.3km	1中専 (60.200)
彦根 (県)3-1	彦根市大藪町字上松田 2532番	22,900	-5.0	1,015	1:2.5	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			JR南彦根 2.5km	1中専 (60.200)
* 彦根 (県)5-1	彦根市佐和町20番外 「佐和町9-27」	90,000	-5.3	466	1:1.5	銀行 RC2	低層店舗、事務所等が 混在する既成商業地域	南東10m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 300m	商業 (80.600)
彦根 (県)5-2	彦根市川瀬馬場町字う す池777番14	78,000	-8.8	180	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗や事務所等が 混在する駅前の商業地 域	北東10.5m 県道 北西側道	水道・ 下水	JR河瀬 300m	近商 (80.200)
彦根 (県)5-3	彦根市銀座町55番「銀 座町4-21」	103,000	-6.4	161	1:3	店舗兼住宅 RC3	中規模の小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	南西16m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.3km	商業 (80.600) 防火
彦根 (県)5-4	彦根市佐和町428番1 外「佐和町6-9」	125,000	-7.4	553	1:1.5	事務所 RC5	中層の事務所や店舗が 建ち並び駅に近い商業 地域	北23m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 400m	商業 (80.500)
彦根 (県)5-5	彦根市高宮町字高橋1 890番	49,100		280	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗と住宅が混 在する旧道沿いの商業 地域	南東5m 県道	水道	高宮 400m	近商 (80.200)
彦根 (県)5-6	彦根市後三条町字桜町 126番15	84,100	-6.6	321	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅 等が建ち並び県道沿い の商業地域	北西11m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.7km	近商 (80.200)
彦根 (県)5-7	彦根市平田町字下平 バイ422番16外	112,000	-5.9	594	1:2	銀行 S2	店舗、飲食店、ガソリン スタンド等が建ち並び路 線商業地域	北西18m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 2.2km	近商 (80.300)
彦根 (県)5-8	彦根市高宮町字養老田 1516番2外	76,700	-6.2	803	台形 1:2	営業所 S2	低層の店舗、営業所、銀 行等が混在する国道沿 いの路線商業地域	南東13m 国道	水道	JR南彦根 1.1km	近商 (80.200)
彦根 (県)5-9	彦根市戸賀町字御前1 53番5	88,000	-5.4	602	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模の低層店舗等が 建ち並び路線商業地域	北東22m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 900m	近商 (80.200)
彦根 (県)7-1	彦根市地蔵町字蚕田6 8番	47,800	-2.4	4,082	1:3	倉庫兼事務 所 S1	倉庫や事業所が多く見 られる国道背後の工業地 域	北西9.1m 市道	水道	近江鉄道彦 根口 1.4km	準工 (60.200)
彦根 (県)7-2	彦根市古沢町字松縄手 南494番1	66,000	-5.7	274	台形 1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所、一般住宅 の混在する幹線道路沿 いの地域	北東25m 県道	水道	JR彦根 900m	準工 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利用 の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用 の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設および 下水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
彦根 (県)9-1	彦根市岡町字中前3 3番外	26,000	-8.8	88,644	4:1	工場	大規模工場が所在する 市街地周辺の工業地域	北西12m 市道 北東側道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 800m	工業 (60.200)
彦根 (県)10-1	彦根市田附町字二之坪 1170番	18,900	-1.6	242	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する既成住宅地域	南西5.5m 県道 北西側道	水道	JR稲枝 5.4km	「調区」 (70.200)
彦根 (県)10-2	彦根市楡町字北出493 番	22,700	-1.3	327	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する既成住宅地域	南西3.5m 市道	水道	JR河瀬 1.3km	「調区」 (70.200)
彦根 (県)10-3	彦根市須越町字堀之内 822番1	19,500	-2.5	343	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に一般 住宅も見られる住宅地域	北西6m 市道 北東側道	水道・ 下水	JR河瀬 4.8km	「調区」 (70.200)
彦根 (県)10-4	彦根市呂呂町字東ノ森 893番	21,000	-2.3	552	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北東3m 市道	水道	JR河瀬 3.1km	「調区」 準住居 (70.200)
長浜 (県)-1	長浜市神照町字花徳寺 752番4	64,400	-2.9	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、事 業所のほかに農地が混 在する住宅地域	東8.5m 市道 北側道	水道・ 下水	JR長浜 2.6km	1住居 (60.200)
長浜 (県)-2	長浜市殿町字北土居1 82番52「殿町5-5-1 2」	72,200	-2.8	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 600m	1住居 (60.200)
* 長浜 (県)-3	長浜市朝日町字五反田 1206番「朝日町19-2 8」	70,500	-2.4	281	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び閑静な既成住宅地 域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 800m	1住居 (60.200)
長浜 (県)-4	長浜市南小足町字地蔵 439番13	48,000	-2.6	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 5.1km	1中専 (60.200)
長浜 (県)-5	長浜市勝町字七ノ坪12 3番29	69,000	-4.2	204	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い 住宅地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 2.4km	1中専 (60.200)
長浜 (県)-6	長浜市南田附町字十八 坪275番19	59,200	-3.4	170	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い新興の住宅地域	東6m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 3.2km	1中専 (60.200)
長浜 (県)-7	長浜市十里町字十ノ坪 130番27	68,500	-4.1	175	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び新興の住宅地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 1.8km	1低専 (50.80)
長浜 (県)3-1	長浜市宮司町字十郎7 84番	21,700	-2.3	1,233	1.2:1	田	新興住宅団地、集落等 に近接するが、いまだ田 の多く残る地域			JR長浜 2.9km	1中専 (60.200)
長浜 (県)5-1	長浜市神前町字九文目 129番20外「神前町3 -16」	73,400	-4.3	210	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅が混在 する県道沿いの商業地 域	東10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 1.1km	商業 (80.400) 準防
長浜 (県)5-2	長浜市八幡東町字杉ノ 木101番1	96,100	-5.8	302	1.2:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等 が建ち並び県道沿いの 商業地域	南15m 県道	水道・ 下水	JR長浜 1.8km	近商 (80.200)
長浜 (県)5-3	長浜市朝日町24番「朝 日町8-31」	73,100	-3.9	258	1:3.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、一般住宅 等が混在する既成の商 業地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 500m	商業 (80.400) 準防
長浜 (県)5-4	長浜市平方町字今在家 1294番外	68,000	-4.5	737	1:1.5	店舗 S1	低層の店舗、飲食店等 が見られる琵琶湖岸近 くの路線商業地域	南西28m 県道 南東側道	水道・ 下水	JR長浜 1.2km	商業 (80.400)
長浜 (県)7-1	長浜市室町字堀竹441 番4外	73,000	-9.3	990	1:2	店舗 S1	自動車販売会社、店舗 等が多い国道沿いの路 線商業地域	西30m 国道	水道・ 下水	JR長浜 2.7km	準工 (60.200)
長浜 (県)7-2	長浜市川崎町字前田町 365番外	81,500	-3.0	814	1:3.5	店舗 S2	店舗、営業所等が見ら れる国道沿いの路線商 業地域	西30m 国道 南側道	水道・ 下水	JR長浜 2.9km	準工 (60.200)
長浜 (県)9-1	長浜市加納町字諏訪2 23番外	28,200	-9.9	11,044	1:1.2	工場	中小規模工場のほか事 業所等も混在する工業 地域	東10m 市道 三方路	水道・ 下水	JR長浜 4.8km	工専 (60.200)
長浜 (県)10-1	長浜市春近町字市神1 84番5	19,000	-2.1	618	1.5:1	住宅 W2	農家および一般住宅が 建ち並び既成の住宅地 域	東7m 県道	水道	JR長浜 6.5km	「調区」 (70.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当りの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長浜 (県)10-2	長浜市国友町字北畑7 53番	20,000	-2.4	366	1:1.2	住宅 W2	大規模の農家住宅が 建ち並ぶ既成の住宅地 域	南5m 県道	水道	JR長浜 4.8km	「調区」 (70.200)
近江八幡 (県)-1	近江八幡市出町149番 6外	66,000	-3.6	150	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス	JR近江八幡 1.5km	1低専 (50.80)
近江八幡 (県)-2	近江八幡市古川町字川 向1500番35	67,000	-2.2	190	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	西6.5m 私道	水道・ ガス	JR篠原 550m	1低専 (50.80)
* 近江八幡 (県)-3	近江八幡市中小森町字 十ノ坪652番17外	70,300	-2.6	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北東6m 私道	水道・ ガス	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60.200)
近江八幡 (県)-4	近江八幡市丸の内町6 番26	59,200	-1.3	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR篠原 2.7km	1低専 (50.80)
近江八幡 (県)-5	近江八幡市池田町1丁 目1番外	43,000	-2.3	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い古くから の住宅地域	南東3.5m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2.5km	1住居 (60.200)
近江八幡 (県)-6	近江八幡市堀上町字柳 元91番57	76,000	-2.6	172	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東7.8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江八幡 1.2km	1中専 (60.200)
近江八幡 (県)3-1	近江八幡市金剛寺町字 古城638番	20,200	-3.8	578	1:1.2	田	周辺で住宅開発が活発 な熟成度の高い地域			JR近江八幡 1.1km	2中専 (60.200)
近江八幡 (県)5-1	近江八幡市鷹飼町152 3番外	122,000	-7.6	336	1:1.5	事務所 RC5	中低層の店舗、事務所ビ ルのほか駐車場等も見ら れる商業地域	南西18m 県道	水道・ 下水	JR近江八幡 250m	商業 (80.400)
近江八幡 (県)5-2	近江八幡市出町230番	82,500	-2.9	736	2:1	店舗 S1	小売店、飲食店等が建ち 並ぶ官庁街周辺の商業 地域	南21m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.1km	近商 (80.200)
近江八幡 (県)5-3	近江八幡市小幡町中4 番6	70,000	-2.8	207	1:4	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住 宅も介在する既成商業 地域	南西11m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2km	商業 (80.400)
近江八幡 (県)10-1	近江八幡市牧町字北浦 1470番	22,600	-1.7	267	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する古くからの住宅 地域	西4m 市道	水道	JR近江八幡 5.2km	「調区」 (70.200)
近江八幡 (県)10-2	近江八幡市馬淵町字道 南1721番外	29,100	-6.1	406	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北5m 市道 東側道	水道・ 下水	JR近江八幡 3.1km	「調区」 (70.200)
近江八幡 (県)10-3	近江八幡市西生来町字 蛇川1325番外	28,600	-6.2	455	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる古くからの住 宅地域	南東5m 市道	水道	近江鉄道武 佐 1.4km	「調区」 (70.200)
草津 (県)-1	草津市下笠町字弾正2 20番37	73,200	-4.9	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.4km	1中専 (60.200)
草津 (県)-2	草津市南笠東3丁目字 唐堀1520番11「南笠 東3-5-11」	91,600	-2.6	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2km	1中専 (60.200)
草津 (県)-3	草津市野路町字小野山 2049番43	99,000	-2.9	155	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.4km	1中専 (60.200)
草津 (県)-4	草津市東草津3丁目字 中砂原153番5「東草津 3-4-6」	80,200	-2.2	231	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東5.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.7km	1中専 (60.200)
草津 (県)-5	草津市笠山3丁目字笠 山322番168「笠山3- 6-24」	75,000	-1.3	170	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 高台の閑静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 3km	1中専 (60.200)
草津 (県)-6	草津市上笠4丁目字上 熊川780番23「上笠4 -28-12」	95,000	-1.0	129	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅地 域	北東6m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.2km	1中専 (60.200)
草津 (県)-7	草津市東矢倉2丁目字 中池580番21「東矢倉 2-16-7」	101,000	-2.9	139	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 800m	1中専 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
* 草津 (県)-8	草津市平井1丁目十町田18番5「平井1-18-6」	104,000	-1.9	149	1:1.5	住宅S2	一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	北西7m市道	水道・ガス・下水	JR草津1.4km	1中専 (60.200)
草津 (県)-9	草津市上笠3丁目字岸田115番23「上笠3-14-22」	86,300	-3.3	192	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くに開発された狭小街路の住宅地域	南東4m市道	水道・ガス・下水	JR草津1.9km	1中専 (60.200)
草津 (県)-10	草津市木川町字五位366番66	79,000	-9.2	138	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m私道	水道・ガス・下水	JR草津2.5km	2中専 (60.200)
草津 (県)-11	草津市西渋川1丁目字詰り354番10外「西渋川1-15-16」	103,000	-2.8	141	1:1.2	住宅S2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西4.5m道路	水道・ガス・下水	JR草津1km	1住居 (60.200)
草津 (県)-12	草津市桜ヶ丘4丁目字アイヅリ谷1922番282「桜ヶ丘4-6-43」	90,000	-1.1	199	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.9m市道	水道・ガス・下水	JR南草津2.6km	1中専 (60.200)
草津 (県)3-1	草津市西渋川2丁目字六反田75番	30,500	-3.2	1,180	2:1	田	周辺が開発されつつある熟成度の比較的高い地域			JR草津1.5km	1中専 (60.200)
草津 (県)5-1	草津市西大路町字下ノ町783番4「西大路町6-6」	205,000	-2.4	165	1:1	店舗兼住宅S3	中層の事務所や店舗等のほか大規模小売店も見られる駅に近い商業地域	北東18m市道 南東側道	水道・ガス・下水	JR草津400m	近商 (80.200)
草津 (県)5-2	草津市大路2丁目字世基321番20	94,000	-2.1	163	1.2:1	店舗S3	店舗と一般住宅が混在する商業地域	北8m県道	水道・ガス・下水	JR草津700m	近商 (80.200)
草津 (県)5-3	草津市大路1丁目字中ノ町510番1「大路1-18-32」	128,000	-1.5	195	1:3.5	店舗RC3	小売店舗が建ち並ぶ古からの商業地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR草津400m	商業 (80.400)
草津 (県)5-4	草津市大路2丁目字五反田173番4外「大路2-10-15」	117,000	-2.5	527	1:2	銀行S3	店舗、営業所等のほかに駐車場等が混在する県道沿いの商業地域	北東12m県道	水道・ガス・下水	JR草津600m	近商 (80.200)
草津 (県)5-5	草津市草津3丁目字下野田612番1「草津3-14-33」	100,000		776	台形1:2	店舗S1	中低層の事務所・飲食店等が混在する路線商業地域	南東23m国道	水道・下水	JR草津1.8km	近商 (80.200)
草津 (県)5-6	草津市野路1丁目字池之尻13番1外	179,000	0.0	1,523	1:1.5	事務所兼共同住宅SRC13	高層の事務所付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東9m市道 南東側道	水道・ガス・下水	JR南草津400m	商業 (80.500)
草津 (県)7-1	草津市野路町字小野山2116番1	85,500	-2.8	1,097	1:3	共同住宅S3	店舗、事務所等が建ち並びつつある県道沿いの路線商業地域	北東12m県道	水道・ガス・下水	JR南草津1.7km	準工 (60.200)
草津 (県)7-2	草津市青地町字六反田196番	54,000	-4.4	1,639	1:1.5	倉庫S1	小工場のほかマンション・一般住宅が混在する地域	北東6.6m市道	水道	JR草津2.5km	準工 (60.200)
草津 (県)9-1	草津市山寺町字笹谷529番3	26,400	-9.0	6,677	台形1:1.2	工場	大・中規模工場が建ち並ぶ農家集落に近い工業団地	南東9m市道	水道・ガス	JR草津3.9km	工業 (60.200)
草津 (県)10-1	草津市穴村町字きとろ248番4外	31,500	-3.1	228	1:2	住宅W2	一般住宅・農家住宅が混在する古からの住宅地域	北西3.5m市道	水道	JR草津4.6km	「調区」 (70.200)
草津 (県)10-2	草津市青地町字堤戸810番3	38,900	-5.6	500	台形1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅等が点在する住宅地域	北西5m市道	水道・下水	JR草津3.6km	「調区」 (70.200)
* 守山 (県)-1	守山市今宿2丁目字西浦268番39「今宿2-12-6-10」	89,000	-2.0	165	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東6m市道	水道・ガス・下水	JR守山1km	2中専 (60.200)
守山 (県)-2	守山市二町町字久保280番15	84,500	-1.2	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR守山2.3km	1中専 (60.200)
守山 (県)-3	守山市金森町字城ノ下140番179	76,400	-2.1	175	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北7m市道	水道・ガス・下水	JR守山2.1km	1中専 (60.200)
守山 (県)-4	守山市吉身3丁目字太田551番9「吉身3-6-19」	91,500	-0.5	204	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.8m市道	水道・下水	JR守山1.4km	2中専 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利用 の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用 の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設および 下水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
守山 (県)-5	守山市千代町字正東7 0番4	81,500	0.0	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.3km	1住居 (60.200)
守山 (県)-6	守山市吉身7丁目字馬 場209番42「吉身7-3 -7」	86,500	-1.1	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 800m	1住居 (60.200)
守山 (県)-7	守山市下之郷町字下門 田490番10	73,800	-2.9	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 2.9km	1住居 (60.200)
守山 (県)3-1	守山市伊勢町字辻351 番	26,500	-1.9	1,186	1:2	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			JR栗東 1.3km	1住居 (60.200)
* 守山 (県)5-1	守山市勝部1丁目字三 反長232番5「勝部1- 1-21」	138,000	-8.0	473	台形 1:1	店舗兼事務 所 RC6	中層雑居ビル、小売店舗 が建ち並ぶ駅前商業地 域	北東9m 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80.600)
守山 (県)5-2	守山市梅田町字上井田 98番6「梅田町7-20」	95,500	-3.0	150	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ古くからの商業 地域	東7.5m 市道	水道・ 下水	JR守山 450m	商業 (80.400)
守山 (県)5-3	守山市守山1丁目字南 平870番10「守山1-5 -10-106」	104,000	-4.6	109	台形 1:4	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶ アーケード街商業地域	南西16m 市道	水道・ 下水	JR守山 600m	商業 (80.400)
守山 (県)5-4	守山市守山2丁目字狩 屋650番1「守山2-14 -33」	93,300	-3.8	347	1:1.2	店舗兼共同 住宅 S3	店舗や住宅のほか、空地 も見られる幹線沿いの路 線商業地域	北西16m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.2km	近商 (80.200)
守山 (県)5-5	守山市吉身4丁目字上 羽賀691番3外「吉身4 -1-19」	86,200	-4.2	1,857	台形 1.5:1	店舗 S1	飲食店、小売店舗等が 建ち並ぶ幹線沿いの路 線商業地域	西13m 県道	水道・ 下水	JR守山 1.1km	近商 (80.200)
守山 (県)9-1	守山市大門町字大西4 03番1外	40,000	-8.0	3,241	1:1	工場	工業団地に隣接して中 小規模の工場等が見ら れる工業地域	南東7m 県道	水道・ 下水	JR守山 2.9km	工専 (60.200)
守山 (県)10-1	守山市今浜町字内畑4 43番	23,500	-2.1	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北東4m 市道	水道	JR守山 8.3km	「調区」 (70.200)
守山 (県)10-2	守山市大林町字村内3 12番	34,500	-2.0	678	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北西4m 市道	水道・ 下水	JR守山 3.2km	「調区」 (70.200)
栗東 (県)-1	栗東市小野字山畑224 番14	54,000	-5.1	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ昭和40年代半ば頃 に開発された住宅地域	北西4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 2.1km	1低専 (50.80)
栗東 (県)-2	栗東市小平井字城面2 17番7	77,500	-3.5	142	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	JR栗東 1.6km	2中専 (60.200) 高度(20)
栗東 (県)-3	栗東市出庭字中村前5 97番12	49,200	-4.8	181	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南西3m 市道	水道・ 下水	JR守山 2km	2中専 (60.200) 高度(20)
* 栗東 (県)-4	栗東市安養寺2丁目36 0番6「安養寺2-11- 19」	77,300	-3.4	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 900m	1住居 (60.200)
栗東 (県)-5	栗東市中沢2丁目210 番3	99,000	-2.0	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	1住居 (60.200)
栗東 (県)-6	栗東市小柿9丁目1030 番7外「小柿9-10-3 5」	85,000	-6.6	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同 住宅等が混在する住宅 地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.3km	1住居 (60.200)
栗東 (県)-7	栗東市川辺字神ノ前44 6番	55,000	-5.2	271	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿 いの古くからの住宅地 域	北西5m 県道	水道・ 下水	JR手原 1.7km	2中専 (60.200) 高度(20)
栗東 (県)-8	栗東市高野字上前田2 6番2	46,800	-5.6	297	1:3	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する既成住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR手原 2.5km	2中専 (60.200) 高度(20)
栗東 (県)-9	栗東市大橋1丁目474 番1「大橋1-2-26」	50,200	-4.0	429	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する古くからの住宅 地域	南東6m 市道 南西側道	水道・ 下水	JR手原 600m	1中専 (60.200) 高度(15)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利用 の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
栗東 (県)3-1	栗東市川辺字芋田83番	23,600	-3.7	1,176	1:1.5	田	農地が多い周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR手原 1.4km	1住居 (60.200)
栗東 (県)5-1	栗東市手原2丁目1071番「手原2-3-8」	82,500	-7.0	361	台形 1.5:1	店舗 S3	中低層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	北16m 県道	水道・ 下水	JR手原 300m	商業 (80.400)
栗東 (県)5-2	栗東市安養寺2丁目370番14「安養寺2-5-4」	88,000		297	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並び近隣商業地域	北東16m 市道	水道・ 下水	JR手原 800m	近商 (80.300)
栗東 (県)5-3	栗東市大字総字塚本378番2外「総3-10-22」(19-1街区8画地9画地)	133,000	0.0	1,486	1.5:1	店舗兼共同 住宅 SRC15	店舗付の高層マンションや大型商業施設が建ち並び駅前商業地域	北東(駅前 広場) 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR栗東 駅前広場接 面	商業 (80.500)
栗東 (県)5-4	栗東市小栴6丁目513番3外「小栴6-1-48」	99,600	-6.0	427	1:2.5	店舗兼住宅 S3	低層の店舗や営業所が多い県道沿いの商業地域	北東24m 県道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	近商 (80.200)
栗東 (県)7-1	栗東市林字八反田429番1外	40,500	-5.8	2,645	台形 5:1	事務所兼倉 庫 S2	事業所、倉庫等が多い国道沿いの地域	北11.5m 国道 東側道	水道	JR手原 2.4km	準工 (60.200)
栗東 (県)9-1	栗東市出庭字町駒井570番外	36,400	-9.9	5,455	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫の建ち並び国道背後の工業地域	南東7.5m 市道 背面道	水道・ 下水	JR手原 1.5km	工業 (60.200)
栗東 (県)10-1	栗東市出庭字大和海道876番	28,100	-4.7	614	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東2.5m 市道 北東側道	水道・ 下水	JR守山 2km	「調区」 準住居 (70.200)
栗東 (県)10-2	栗東市林字東出40番	37,100	-6.1	221	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する街道沿いの古くからの住宅地域	南4m 市道	水道・ 下水	JR手原 2.6km	「調区」 (70.200)
甲賀 (県)-1	甲賀市水口町貴生川字中川原620番20	39,300	-1.8	269	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の建ち並び住宅地域	南東4.7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 900m	1中専 (60.200)
甲賀 (県)-2	甲賀市水口町古城が丘617番13「古城が丘3-41」	42,700	-4.0	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東12m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水 口 450m	2低専 (60.100)
甲賀 (県)-3	甲賀市水口町高塚5325番3「水口町高塚5-23」	39,200	-3.2	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南東4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道水 口石橋 900m	2中専 (60.200)
甲賀 (県)-4	甲賀市水口町虫生野中央108番	48,900	-3.2	353	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理地内の駅に近い住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 250m	2中専 (60.200)
甲賀 (県)-5	甲賀市土山町大野字徳原前2123番外	15,400	-3.8	499	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び旧街道沿いの既成住宅地域	南西5.4m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 8.8km	(都) (70.200)
甲賀 (県)-6	甲賀市土山町北土山字芝原933番14	21,100	-4.1	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲賀 10.2km	(都) 1住居 (60.200)
甲賀 (県)-7	甲賀市土山町南土山字中垣外甲233番	18,200	-4.2	271	1:3.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び旧街道沿いの古くからの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 10.2km	(都) 1住居 (60.200)
甲賀 (県)-8	甲賀市甲賀町相模字小谷116番17	23,400	-4.1	262	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な高台の住宅地域	南西5.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲賀 1km	1低専 (50.80)
甲賀 (県)-9	甲賀市甲賀町大原中字野代1072番6	23,200	-3.7	300	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、低層の共同住宅等が混在する住宅地域	西5.5m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 1.1km	1中専 (60.200)
甲賀 (県)-10	甲賀市甲南町寺庄字門田672番19	20,900	-2.8	236	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西5m 市道	水道・ 下水	JR寺庄 350m	1住居 (60.200)
甲賀 (県)-11	甲賀市甲南町葛木字千丁地1370番65	33,000	-6.8	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西7m 市道	水道・ 下水	JR甲南 750m	1住居 (60.200)
甲賀 (県)-12	甲賀市信楽町長野字三代出423番	34,000	-4.2	178	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	南3m 市道	水道	信楽高原鉄 道信楽 800m	(都) 1住居 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲賀 (県)-13	甲賀市信楽町長野字南 松尾697番3	28,000	-4.1	232	1:1.5	住宅 W2	分譲住宅や公営住宅が 多い住宅地域	南西4m 市道	水道	信楽高原鉄 道信楽 1.7km	(都) 1中専 (60.200)
甲賀 (県)-14	甲賀市信楽町江田字広 野923番5外	22,800	-5.0	460	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅、小工場等が 点在する国道沿いの住 宅地域	北7m 国道	水道	信楽高原鉄 道信楽 2.5km	(都) (70.200)
甲賀 (県)3-1	甲賀市水口町新城字北 沢648番	12,600	-6.7	988	1:1.5	田	市街地外縁部の分譲住 宅地に隣接する地域			近江鉄道水 口 2.5km	1中専 (60.200)
* 甲賀 (県)5-1	甲賀市水口町虫生野中 央43番	66,300	-5.0	626	不整形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗兼共同住宅、駐車 場が混在する駅前商業 地域	南東(駅前 広場) 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 駅前広場接 面	近商 (80.200)
甲賀 (県)5-2	甲賀市水口町新町1丁 目2468番2「水口町新 町1-3-14」	49,000	-4.9	114	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗と飲食店舗が 多い駅前の近隣商業地 域	北西7m 国道	水道・ 下水	近江鉄道水 口 近接	近商 (80.200)
甲賀 (県)5-3	甲賀市土山町北土山字 針ノ木原1642番1	26,500	-4.7	224	3.5:1	事務所兼住 宅 W2	事務所、小売店舗、一般 住宅等が混在する既成 商業地域	北西9.5m 県道 南側道	水道・ 下水	JR甲賀 9.5km	(都) 近商 (80.200)
甲賀 (県)5-4	甲賀市甲賀町上野字柵 ノ木1497番外	22,000	-4.3	303	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅のほか一 般住宅も混在する古く からの近隣商業地域	北東6.5m 県道	水道・ 下水	JR油日 200m	近商 (80.200)
甲賀 (県)5-5	甲賀市甲南町寺庄字上 川原1057番	28,000	-5.7	439	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅 が混在する近隣商業地 域	北東5m 県道 南東側道	水道・ 下水	JR寺庄 400m	近商 (80.200)
甲賀 (県)5-6	甲賀市信楽町長野字中 林1197番3	52,000	-14.0	258	1.5:1	店舗兼住宅 S2	陶器店のほか飲食店や 事務所等が建ち並ぶ商 業地域	北東8m 市道	水道	信楽高原鉄 道信楽 450m	(都) 近商 (80.300)
甲賀 (県)7-1	甲賀市水口町東名坂2 88番1外	72,200	-4.0	920	1:3	店舗 W1	沿道型店舗、営業所が 建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	南25m 国道 背面道	水道・ 下水	近江鉄道水 口 1.3km	準工 (60.200)
甲賀 (県)7-2	甲賀市水口町泉字岡本 788番6外(8街区4外)	70,100	-0.7	1,976	1:1.2	店舗・作業場 S1	街路整備が進み自動車 関連の営業所が集まる国 道沿いの路線商業地域	南西9m 国道 背面道	水道・ 下水	JR三雲 2.6km	準工 (60.200)
甲賀 (県)7-3	甲賀市甲南町新治字神 田1485番1	46,500	-2.9	1,659	不整形 1:1.5	店舗 S2	小売店舗と飲食店舗が 多い県道沿いの路線商 業地域	南西11m 県道 北側道	水道・ 下水	JR甲南 1.4km	準工 (60.200)
甲賀 (県)7-4	甲賀市信楽町長野字平 谷632番1外	47,000	-11.3	1,187	2:1	店舗兼倉庫 S2	中規模の店舗や飲食店 が多い国道沿いの路線 商業地域	北10m 国道	水道	信楽高原鉄 道信楽 1.3km	(都) 準工 (60.200)
甲賀 (県)9-1	甲賀市水口町さつきが 丘18番	22,500	-6.3	32,798	不整形 1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ 造成された工業団地	南12m 市道 西側道	水道・ 下水	JR三雲 3km	工専 (60.200)
甲賀 (県)9-2	甲賀市土山町北土山字 高座野414番1外	9,250	-5.1	23,110	1.2:1	工場	中規模工場が点在する 国道背後の工業地域	南東10m 市道 四方路	水道	JR甲賀 10.8km	(都) 工業 (60.200)
甲賀 (県)10-1	甲賀市水口町三大寺字 美ノ飼戸403番10	26,800	-4.3	123	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ小規模開発の住宅 地域	東6m 市道	水道・ 下水	JR貴生川 1.2km	「調区」 (70.200)
甲賀 (県)10-2	甲賀市水口町今郷字油 日798番	16,900	-5.6	499	1:2.5	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる古くから の住宅地域	北5m 市道	水道	近江鉄道水 口 3.3km	「調区」 (70.200)
甲賀 (県)10-3	甲賀市水口町松尾字ヒ ヤケ664番18	28,400	-3.7	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い が、まだ空地も残る住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス	近江鉄道水 口松尾 250m	「調区」 (70.200)
甲賀 (県)10-4	甲賀市甲賀町神字西ノ 口2695番4	14,200	-2.1	304	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する県道沿いの既 成住宅地域	北7m 県道	水道	JR油日 2.5km	「調区」 (70.200)
甲賀 (県)10-5	甲賀市甲賀町岩室字山 口代1071番2外	11,600	-4.1	702	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ市 街地から離れた古くから の住宅地域	北東5m 県道	水道・ 下水	JR甲賀 6.8km	「調区」 (70.200)
甲賀 (県)10-6	甲賀市甲賀町小佐治字 中村1704番外	12,600	-5.3	961	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地 から離れた県道沿いの既 成住宅地域	北8m 県道	水道	JR甲賀 5.8km	「調区」 (70.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲賀 (県)10-7	甲賀市甲南町塩野字下 塩田228番外	14,400	-5.9	387	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR甲南 2km	「調区」 (70.200)
甲賀 (県)10-8	甲賀市甲南町耕心2丁 目1035番3	19,900	-7.9	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	南東5m 市道	水道・ 下水	JR貴生川 1.6km	「調区」 (70.200)
野洲 (県)-1	野洲市北野1丁目字久 保田2229番296「北野 1-20-22」	91,100	-2.0	156	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 400m	2中専 (60.200)
野洲 (県)-2	野洲市近江富士1丁目 字高樋1850番45「近 江富士1-9-12」	57,600	-3.7	214	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 4.5km	1低専 (60.100)
野洲 (県)-3	野洲市富波字堤下甲1 161番24	66,500	-2.2	178	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 2.4km	2中専 (60.200)
野洲 (県)-4	野洲市吉地字3丁目14 00番外	56,800	-3.1	254	1:1.5	住宅 S2	区画整理が完了し一般 住宅が増加しつつある住 宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR野洲 4.9km	2中専 (60.200)
野洲 (県)-5	野洲市六條字西塔ノ本 921番5	39,200	-5.5	331	1:2	住宅 S2	工場背後の古くに開発さ れた住宅地域	北西5.5m 市道	水道・ 下水	JR野洲 5km	1住居 (60.200)
野洲 (県)3-1	野洲市富波字野田乙3 25番1	20,000	-2.4	1,193	1:4	田	既成の一般住宅地域と 電車基地に囲まれ農地 が広がる地域			JR野洲 2km	2中専 (60.200)
野洲 (県)5-1	野洲市小篠原字宇立2 180番14	88,200	-2.5	114	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所のほかに一 般住宅も見られる古くか らの商業地域	南東8m 市道	水道・ 下水	JR野洲 400m	近商 (80.200)
野洲 (県)5-2	野洲市北野1丁目字久 保田2229番200「北野 1-10-3」	119,000	-6.3	233	台形 2:1	店舗 S7	中層の店舗、事務所ビル の建つ駅に近接した商 業地域	北西12m 市道 背面道	水道・ 下水	JR野洲 100m	商業 (80.400)
野洲 (県)5-3	野洲市西河原字1丁目 2227番外	59,700	-2.6	804	台形 1.2:1	店舗兼事務 所 S1	低層の店舗が散在する 県道沿いの近隣商業地 域	西18m 県道 南東側道	水道・ 下水	JR野洲 4.3km	近商 (80.200)
野洲 (県)7-1	野洲市妙光寺字山ノ下 325番1外	62,000	-4.6	2,765	台形 1.5:1	工場兼事務 所 S2	低層の店舗・工場・事業 所等が建ち並び国道沿 いの地域	北西13m 国道	水道・ 下水	JR野洲 1.1km	準工 (60.200)
野洲 (県)9-1	野洲市三上字横道7番 13外	24,200	-5.1	31,632	1:2	工場	大規模工場が建ち並 ぶ工業団地	北東12m 県道 三方路	水道・ 下水	JR野洲 3.8km	工業 (60.200)
野洲 (県)10-1	野洲市大篠原字石塚1 957番	21,700	-1.8	598	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、農地が混在 する地域	南東2.8m 市道 三方路	水道・ 下水	JR篠原 2.9km	「調区」 (70.200)
野洲 (県)10-2	野洲市比江字里ノ内85 7番5	23,100	-1.7	202	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する既成住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR野洲 3.3km	「調区」 (70.200)
湖南 (県)-1	湖南省石部南7丁目24 番11「石部南7-3-5」	50,500	-7.3	187	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、比 較的古くに開発された郊 外の住宅地域	北4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 2.9km	1低専 (50.80)
湖南 (県)-2	湖南省宝来坂2丁目48 22番31「宝来坂2-11 -29」	51,500	-9.6	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び、市街地からやや離 れた丘陵地の住宅地域	北東7m 市道	水道・ 下水	JR石部 2.2km	1低専 (50.80)
* 湖南 (県)-3	湖南省中央5丁目154 番	61,300	-0.3	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に空地も見られる住宅地 域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR甲西 850m	1中専 (60.200)
湖南 (県)-4	湖南省北山台4丁目15 番12	51,000	-7.3	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地も見られる閑静な住 宅地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 3.7km	1低専 (60.100)
湖南 (県)-5	湖南省若竹町8番39	46,000	-8.0	184	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 4.3km	1中専 (60.200)
湖南 (県)-6	湖南省柑子袋字岡山1 764番13	48,500	-8.7	122	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並び住宅地域	北西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲西 2km	1低専 (50.80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利用 の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
湖南 (県)-7	湖南省下田字中山131 2番3外	44,000	-5.4	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地も見られる丘陵地の 住宅地域	西7m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 6km	2低専 (60.150)
湖南 (県)3-1	湖南省吉永字森下97 番	16,000		1,355	2:1	田	JRと県道等間の熟成度 中位の田地が広がる地 域			JR三雲 1.3km	準工 (60.200)
湖南 (県)5-1	湖南省石部中央3丁目 4569番2「石部中央3 -1-40」	55,000	-5.2	129	1:3.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ、旧道沿いにあ る古くからの商業地域	北東7m 市道	水道・ 下水	JR石部 1.2km	近商 (80.200)
湖南 (県)5-2	湖南省中央2丁目93番	73,800	-4.2	847	1.2:1	共同住宅・店 舗兼事務所 S3	店舗、中層共同住宅等 が多い国道沿いの商業 地域	南西16m 国道 背面道	水道・ 下水	JR甲西 600m	商業 (80.400)
湖南 (県)5-3	湖南省三雲字荒子415 番1	51,000	-9.7	321	1:1.5	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅 が混在する駅近くの近隣 商業地域	北5m 市道 三方路	水道	JR三雲 150m	近商 (80.200)
湖南 (県)7-1	湖南省朝国字宮之下2 34番	41,500	-9.8	1,831	不整形 1:2	倉庫兼事務 所 S2	事務所、倉庫等が混在 する、県道沿いの地域	西12m 県道	水道	JR三雲 1.2km	準工 (60.200)
湖南 (県)9-1	湖南省丸山3丁目3902 番3「丸山3-2-1」	18,500	-9.8	21,725	台形 1.5:1	工場	大規模の工場が見ら れる工業地域	南9m 私道 三方路	水道・ 下水	JR石部 3.9km	工業 (60.200)
湖南 (県)9-2	湖南省大池町8番1	24,000	-9.4	15,680	1.5:1	工場	大規模工場が多い、街 区整然とした工業団地	東8m 市道 三方路	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 2.5km	工専 (60.200)
湖南 (県)10-1	湖南省西寺6丁目680 番1「西寺6-4-15」	25,000	-2.0	565	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する古くからの住宅 地域	南東5m 市道	水道・ 下水	JR石部 4km	「調区」 (70.200)
湖南 (県)10-2	湖南省針字大街戸654 番	37,000	-8.0	396	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、街 道沿いの既成住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR甲西 650m	「調区」 (70.200)
湖南 (県)10-3	湖南省岩根字花園377 1番	19,500	-3.9	611	1:1.5	住宅 W1	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南4m 市道 東側道	水道・ 下水	JR甲西 2.2km	「調区」 (70.200)
滋賀高島 (県)-1	高島市鴨字北石松306 0番39	28,900	-4.3	182	1:1	住宅 S2	中小規模一般住宅の中 に空地等が見られる住宅 地域	東6m 市道	水道・ 下水	JR安曇川 1.5km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-2	高島市武曾横山字浦道 2218番1外	16,000	-3.0	739	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南4.5m 市道	水道	JR近江高島 4.4km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-3	高島市勝野字了道1番 17外	28,600	-4.7	264	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、別荘 のほか空地等が見られる 住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR近江高島 1.6km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-4	高島市マキノ町新保字 内畑703番1	14,800	-3.9	632	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する既成住宅地域	西4m 市道	水道	JR近江中庄 1.2km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-5	高島市マキノ町蛭口字 宮1483番1	22,700	-3.0	528	1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 建ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	南東11m 県道	水道	JRマキノ 2km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-6	高島市マキノ町高木浜1 丁目13番6	29,000	-4.3	267	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が増え つつある区画整理済の 駅近くの住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JRマキノ 350m	(都) 1中専 (60.200)
滋賀高島 (県)-7	高島市今津町日置前字 西出3687番1外	14,800	-1.3	674	不整形 1:1	住宅 W2	大規模の農家住宅が 建ち並ぶ山裾の農家集 落	南東4.5m 市道 東側道	水道	JR近江今津 6.5km	(都) 準住居 (70.200)
滋賀高島 (県)-8	高島市今津町松陽台1 丁目6番11	34,000	-5.6	199	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江今津 500m	(都) 1低専 (50.80)
滋賀高島 (県)-9	高島市今津町南新保字 森池549番14	33,000	-5.7	155	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東7m 市道	水道・ 下水	JR近江今津 1.4km	(都) 1住居 (60.200)
滋賀高島 (県)-10	高島市朽木市場字新町 800番	12,200	-1.6	181	1:1.5	住宅 W2	店舗も混在する古くから の住宅地域	西5.5m 市道	水道・ 下水	JR安曇川 15km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
滋賀高島 (県)-11	高島市朽木荒川字中海 道526番1外	8,000	-1.2	410	2:1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ 街道沿いの住宅地域	南7m 県道 西側道	水道	JR安曇川 11.5km	「都計外」
滋賀高島 (県)-12	高島市安曇川町田中字 竹口788番19	37,000	-5.1	153	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	西6m 道路	水道・ 下水	JR安曇川 830m	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-13	高島市安曇川町北船木 字輪ノ内2086番	20,000	-4.8	221	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に一般 住宅、店舗等も散見され る住宅地域	東5m 市道	水道	JR安曇川 5.2km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-14	高島市安曇川町上小川 字愛神317番	26,000	-3.7	376	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	東7m 市道 北側道	水道・ 下水	JR安曇川 1.5km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-15	高島市新旭町旭字村東 810番7外	24,500	-3.9	138	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が連た んする駅近くの住宅地域	西4m 私道	水道・ 下水	JR新旭 550m	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-16	高島市新旭町藁園字静 里1539番1	22,100	-3.1	356	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに店舗 等が混在する県道沿い の既成住宅地域	西5m 県道	水道・ 下水	JR新旭 2.1km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-17	高島市新旭町安井川字 孝徳245番4	27,000	-3.6	217	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR新旭 1.5km	(都) 1中専 (60.200)
滋賀高島 (県)3-1	高島市安曇川町西万木 字大町886番	14,500	-3.3	1,057	台形 1:1	田	中心市街地に近接して 田の多く残る地域			JR安曇川 800m	(都) 1低専 (60.100)
滋賀高島 (県)5-1	高島市勝野字郭内174 8番8	50,000	-7.1	179	1:2	店舗兼住宅 S3	店舗、飲食店等が見られ る駅前の近隣商業地域	南東18m 県道	水道・ 下水	JR近江高島 近接	(都) 近商 (80.200)
滋賀高島 (県)5-2	高島市マキノ町高木浜1 丁目2番8	44,500	-4.3	725	台形 1:2	銀行 S2	銀行、公共施設のほか空 地も見られる駅前の近隣 商業地域	北東30m 市道 北西側道	水道・ 下水	JRマキノ 近接	(都) 近商 (80.200)
滋賀高島 (県)5-3	高島市今津町名小路1 丁目1番14	59,000	-6.3	185	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ アーケードのある駅前の 近隣商業地域	北8m 市道	水道・ 下水	JR近江今津 150m	(都) 商業 (80.400) 準防
滋賀高島 (県)5-4	高島市朽木市場字川原 612番1	15,700	-1.9	200	台形 2:1	店舗 S3	低層店舗等が散在する 国道沿いの路線商業地 域	南東7m 国道 三方路	水道・ 下水	JR安曇川 14.6km	「都計外」
滋賀高島 (県)5-5	高島市安曇川町末広1 丁目2番	66,000	-7.0	469	1.5:1	店舗兼住宅 S2	大小小売店舗が建ち並 ぶ駅前商業地域	西(駅前広 場) 北側道	水道・ 下水	JR安曇川 駅前広場接 面	(都) 商業 (80.400)
滋賀高島 (県)5-6	高島市新旭町旭1丁目 7番7	49,500	-4.8	165	1:1.2	店舗 S2	店舗、事務所が散在する 駅近くの近隣商業地域	南18m 市道	水道・ 下水	JR新旭 200m	(都) 商業 (80.400)
滋賀高島 (県)7-1	高島市勝野字尾萱242 番1外	28,900	-4.0	969	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、住宅等が散在する 県道沿いの地域	南西14m 県道	水道・ 下水	JR近江高島 1.1km	(都) 準工 (60.200)
滋賀高島 (県)7-2	高島市マキノ町海津字 西芝原1393番2外	25,000	-5.7	760	1:1	営業所 W1	ガソリンスタンド、農地等 が混在する国道沿いの 地域	北11m 国道	水道・ 下水	JRマキノ 1.5km	(都) 準工 (60.200)
滋賀高島 (県)7-3	高島市今津町今津字条 ノ口452番5	40,000	-2.4	411	1.5:1	店舗兼住宅 S3	事務所、営業所等が建ち 並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	東18m 県道 南側道	水道・ 下水	JR近江今津 400m	(都) 準工 (60.200)
滋賀高島 (県)7-4	高島市安曇川町西万木 字大將軍807番2外	41,000	-6.8	495	1:1.5	営業所 RC2	低層の営業所、一般住 宅等が混在する地域	南西7.5m 県道	水道・ 下水	JR安曇川 600m	(都) 準工 (60.200)
滋賀高島 (県)7-5	高島市新旭町安井川字 東横見通124番外	24,500	-4.7	165	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 建ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	西7m 県道	水道・ 下水	JR新旭 1.2km	(都) 準工 (60.200)
東近江 (県)-1	東近江市建部日吉町字 石地458番2	52,400	-2.1	120	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.3km	1中専 (60.200)
東近江 (県)-2	東近江市沖野2丁目字 沖野121番25「沖野2 -12-3」	54,000	-3.6	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東6.9m 道路	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道八 日市 2.6km	2中専 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
東近江 (県)-3	東近江市妙法寺町字里 ノ内589番2	32,900	-3.5	328	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が多い古からの住宅地 域	南西3m 市道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 3.5km	2中専 (60.200)
東近江 (県)-4	東近江市八日市清水2 丁目215番10外「八日 市清水2-2-12」	52,800	-3.1	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにア パート等が混在する既存 の住宅地域	東6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道新 八日市 300m	1中専 (60.200)
東近江 (県)-5	東近江市一式町字中道 580番5外	17,100	-1.7	368	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる集落 に近い県道沿いの住宅 地域	北東8.5m 県道	水道	近江鉄道八 日市 9km	「都計外」
東近江 (県)-6	東近江市永源寺高野町 字中ノ2949番外	11,500	-0.9	961	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	北東4m 市道	水道	近江鉄道八 日市 12km	「都計外」 準住居
東近江 (県)-7	東近江市和南町字横田 803番	10,500	-0.9	581	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	北西4m 道路	水道	近江鉄道八 日市 15km	「都計外」
東近江 (県)-8	東近江市山上町字中門 徒4321番27	15,700	-1.3	102	1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 混在する住宅地域	西4m 道路	水道	近江鉄道八 日市 10.7km	「都計外」
東近江 (県)-9	東近江市五個荘瀬瀬町 字上金尾567番19	54,500	-6.8	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南東6m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 1.5km	1中専 (60.200)
東近江 (県)-10	東近江市五個荘小幡町 字中町711番	35,000	-5.4	254	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心 に店舗も見られるの住宅 地域	南東5.3m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 310m	1住居 (60.200)
東近江 (県)-11	東近江市百濟寺本町字 北側487番	13,100	-1.5	366	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	南5m 県道	水道	近江鉄道八 日市 9km	(都) (70.200)
東近江 (県)-12	東近江市下中野町字宮 ノ前620番2	14,100	-1.4	168	2:1	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が 混在する既存の住宅地 域	南東5m 市道	水道	近江鉄道八 日市 8km	(都) (70.200)
東近江 (県)-13	東近江市小倉町字良穂 1898番	12,300	-1.6	537	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古から の住宅地域	西2.7m 市道	水道	近江鉄道八 日市 9.8km	(都) (70.200)
東近江 (県)-14	東近江市小田町字門 田364番3外	17,900	-2.7	500	台形 1.5:1	住宅 B2	農家、一般住宅が散在 する住宅地域	南5m 市道	水道	近江鉄道八 日市 3.5km	(都) (70.200)
東近江 (県)-15	東近江市南菩提寺町字 里中719番	15,400	-3.8	433	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南東5m 市道 南西側道	水道	近江鉄道八 日市 5.3km	(都) (70.200)
東近江 (県)-16	東近江市横溝町字小堤 2124番13	32,500	-4.4	192	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道	近江鉄道八 日市 6.5km	(都) (70.200)
東近江 (県)3-1	東近江市中野町698番	16,300	-5.2	902	1:6	田	田が多い周辺で宅地化 が進んでいる地域			近江鉄道新 八日市 1.2km	1低専 (60.100)
東近江 (県)5-1	東近江市八日市本町2 32番「八日市本町13- 6」	54,000	-3.2	175	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ アーケード街商業地域	東4.8m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 350m	商業 (80.400)
東近江 (県)5-2	東近江市幸町636番 「幸町2-5」	76,000	-3.8	1,148	1:2	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.6km	近商 (80.200)
東近江 (県)5-3	東近江市八日市金屋2 丁目437番2「八日市金 屋2-2-5」	58,600	-3.9	231	1:3	店舗 S2	小売店舗等が建ち並ぶ 古からの商業地域	北13m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 700m	商業 (80.400)
東近江 (県)5-4	東近江市山上町字杉生 1270番	25,000	-3.5	386	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する古からの商 業地域	北東6m 市道	水道	近江鉄道八 日市 12km	「都計外」
東近江 (県)5-5	東近江市宮荘町字五ノ 坪103番1外	41,500	-7.8	2,830	不整形 4:1	店舗 S1	低層店舗等が見られる国 道沿いの路線商業地域	北西12.5m 国道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 550m	近商 (80.200)
東近江 (県)5-6	東近江市妹町字新林5 87番19	23,200	-3.3	429	1.5:1	店舗 S2	店舗、一般住宅等が見ら れる国道沿いの商業地 域	南東9m 国道 南西側道	水道	近江鉄道八 日市 6.5km	(都) (70.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設および 下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
東近江 (県)5-7	東近江市僧坊町字里5 1番	16,500	-4.1	561	2:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗や一般住宅が 混在する近隣商業地域	南西7m 県道 三方路	水道	近江鉄道八 日市 9km	(都) (70.200)
東近江 (県)7-1	東近江市札の辻1丁目 字金貝732番2'札の辻 1-6-1;	53,000	-4.5	505	1:1.2	事務所兼住 宅 S2	一般住宅を中心に事業 所等が混在する住宅地 域	南東5m 市道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 2.6km	準工 (60.200)
東近江 (県)7-2	東近江市五個荘山本町 字最中698番外	28,000	-1.8	393	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 2.4km	準工 (60.200)
東近江 (県)9-1	東近江市大森町字豊道 1692番4外	22,400	-6.3	15,265	台形 1.2:1	工場	大規模工場が多い名 神インターに近い工業地 域	北西7m 市道 四方路		近江鉄道八 日市 5.3km	工業 (60.200)
東近江 (県)9-2	東近江市平柳町字北浦 514番4外	14,900	-3.2	42,975	不整形 1:1.5	工場	大規模工場の多い宇 曾川沿いの工業地域	南西9m 市道	水道	近江鉄道愛 知川 5.5km	(都) (70.200)
東近江 (県)10-1	東近江市建部北町字市 道286番2外	18,900	-2.6	535	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する古くからの住宅 地域	南東3m 市道	水道	近江鉄道八 日市 1.8km	「調区」 (70.200)
東近江 (県)10-2	東近江市今代町字中出 355番	16,100	-2.4	294	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	東3.3m 市道	水道	近江鉄道八 日市 7.5km	「調区」 (70.200)
東近江 (県)10-3	東近江市五個荘日吉町 字大橋309番	16,800	-1.2	476	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般 住宅も見られる住宅地域	北東2.5m 市道	水道・ 下水	JR能登川 2.3km	「調区」 (70.200)
米原 (県)-1	米原市下多良2丁目20 番	70,700	-3.9	254	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR米原 350m	1住居 (60.200)
米原 (県)-2	米原市三吉字古泉146 番外	16,500	-1.2	399	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅地域	北6m 市道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 2.1km	1中専 (60.200)
米原 (県)-3	米原市柏原字滋地136 4番19	26,700	-1.8	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水道・ 下水	JR柏原 600m	(都) 1中専 (60.200)
米原 (県)-4	米原市坂口字井ノ下90 番51	36,200	-1.4	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ国道背後の住宅地 域	北6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江長岡 5.5km	(都) (70.200)
米原 (県)-5	米原市長岡字御領所6 01番2外	26,600	-1.5	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ小学校隣接の古くか らの住宅地域	北西5m 市道 北東側道	水道・ 下水	JR近江長岡 600m	(都) 1住居 (60.200)
米原 (県)-6	米原市春照字堂畑184 7番39	29,500	-1.7	252	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶつつある閑静な住 宅地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) 1中専 (60.200)
米原 (県)-7	米原市大清水字竹ヶ鼻 245番	9,120	-0.9	1,024	台形 1.2:1	住宅 W2	大規模な農家住宅が多 い古くからの住宅地域	南西6m 市道 三方路	水道・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) 準住居 (70.200)
米原 (県)-8	米原市上野字堀東656 番	15,000	-1.3	271	1:2	住宅 W2	農家住宅や民宿の建ち 並ぶ山すその住宅地域	北西4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 5.1km	(都) (70.200)
米原 (県)5-1	米原市下多良1丁目49 番外	79,500	-6.0	987	1:1.5	銀行 S2	中小規模の店舗、飲食 店等が建ち並ぶ駅前商 業地域	東18m 県道	水道・ 下水	JR米原 350m	近商 (80.200)
米原 (県)5-2	米原市長岡字助谷118 4番4	34,400	-2.8	198	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ県道沿いの既 成商業地域	北東8m 県道	水道・ 下水	JR近江長岡 600m	(都) 近商 (80.200)
米原 (県)5-3	米原市春照字園原991 番	17,700	-1.7	376	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗を主と して公共施設も混在する 古くからの商業地域	東6m 市道 北側道	水道・ 下水	JR近江長岡 3.8km	(都) 近商 (80.200)
米原 (県)7-1	米原市醒ヶ井字六反田5 62番1外	28,800	-3.4	916	台形 1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	北西10m 国道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 200m	準工 (60.200)
米原 (県)7-2	米原市柏原字天王ノ上 2922番1外	21,000	-2.3	1,890	不整形 2:1	工場兼事務 所 S2	中規模工場等が散見さ れる国道沿いの工業地 域	北西12m 国道 北東側道	水道・ 下水	JR柏原 1.1km	(都) 準工 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地 の利用 の現況	(8) 基準地 周辺の土 地の利用 の現況	(9) 基準地 の前面 道路の状 況	(10) 基準地 について の水道、 ガス 供給施 設および 下水の 整備の 状況	(11) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(12) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 で主要 なもの
米原 (県)10-1	米原市朝妻筑摩字朝妻 1279番	18,100	-0.5	261	2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する古からの住宅 地域	南4m 市道 西側道	水道・ 下水	JR米原 3.3km	「調区」 (70.200)
米原 (県)10-2	米原市枝折字悪根380 番	14,300	-0.7	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見ら れる既存の住宅地域	北東6m 市道	水道	JR醒ヶ井 500m	「調区」 (70.200)
滋賀志賀 (県)-1	志賀町大字和邇中 畑田160番9	53,000	-5.4	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び小規模開発の住宅 地域	東6m 町道	水道・ 下水	JR和邇 900m	1低専 (50.80)
滋賀志賀 (県)-2	志賀町大字南小松字北 野213番	28,000	-3.4	614	1.5:1	住宅 S2	農家住宅のほか小規模 住宅が建ちつつある住宅 地域	南西3.5m 町道	水道・ 下水	JR近江舞子 600m	1住居 (60.200)
滋賀志賀 (県)5-1	志賀町小野湖青1丁目 1番20	71,000	-5.3	1,932	1:1.2	店舗 S2	中小規模低層の店舗が 集まる駅前近隣商業 地域	北(駅前広 場) 東側道	水道・ ガス・ 下水	JR小野 駅前広場接 面	近商 (80.200)
滋賀志賀 (県)10-1	志賀町大字小野字村ノ 内1288番	32,000	-5.9	413	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	東6m 町道 背面道	水道・ 下水	JR小野 1.1km	「調区」 (70.200)
滋賀志賀 (県)10-2	志賀町大字南比良字中 ノ町369番4外	26,000	-3.7	568	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 からの住宅地域	南西4m 町道	水道・ 下水	JR比良 550m	「調区」 (70.200)
滋賀志賀 (県)10-3	志賀町大字八屋戸字里 1459番	24,500	-3.9	591	1:1.5	住宅 W1	中規模の農家住宅が建 ち並び山裾の既成住宅 地域	北3.3m 町道 西側道	水道・ 下水	JR蓬萊 700m	「調区」 準住居 (70.200)
安土 (県)-1	安土町大字常楽寺字四 ノ坪38番9	62,000	-2.4	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	北東6.9m 町道	水道・ ガス・ 下水	JR安土 750m	1低専 (50.80)
* 安土 (県)-2	安土町大字下豊浦字十 七4991番4992番合併	32,600	-3.3	363	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が多い既成住宅 地域	東5m 町道	水道・ 下水	JR安土 1.2km	2中専 (60.200)
安土 (県)5-1	安土町大字下豊浦字十 七4724番5	72,500	-3.3	390	1.4:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に駐車場 等も見られる近隣商業 地域	西10.5m 県道	水道・ 下水	JR安土 700m	近商 (80.200)
安土 (県)7-1	安土町大字上豊浦字西 才行940番3外	45,500	-3.2	779	1.5:1	店舗 W2	店舗、営業所を中心に、 農地等も見られる路線 商業地域	北東9m 県道	水道・ 下水	JR安土 1.1km	準工 (60.200)
安土 (県)10-1	安土町大字内野字坂口 139番	15,000	-2.0	323	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 からの住宅地域	南西3.5m 町道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道太 郎坊宮前 2.3km	「調区」 (70.200)
滋賀蒲生 (県)-1	蒲生町大字市子殿字中 堀1442番	36,800	-3.4	290	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が見られる区画 整理済の住宅地域	東6m 町道 北側道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 1.4km	1中専 (60.200)
滋賀蒲生 (県)-2	蒲生町大字桜川西字堂 窪155番2	25,400	-3.8	304	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が見られる県道沿 いの住宅地域	北東6m 県道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 300m	1住居 (60.200)
滋賀蒲生 (県)5-1	蒲生町大字桜川西字上 畑ヶ124番4外	45,600	-4.4	1,023	台形 1:1.5	銀行 S2	金融機関や小売店舗が 建ち並び県道沿いの 商業地域	南東11m 県道 北側道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 200m	近商 (80.200)
滋賀蒲生 (県)10-1	蒲生町大字蒲生堂字さ 婦谷328番479	22,700	-4.2	191	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等も多く残る丘陵 地の住宅地域	西7m 町道	水道	近江鉄道桜 川 5.8km	「調区」 (70.200)
* 滋賀日野 (県)-1	日野町大字村井字東中 道990番24	28,500	-2.7	213	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	北5m 町道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道日 野 3.8km	1中専 (60.200)
滋賀日野 (県)-2	日野町松尾2丁目21番	41,000	-3.1	350	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する区画整理済 みの住宅地域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 2.4km	1低専 (50.80)
滋賀日野 (県)-3	日野町大字大窪字杉野 神町1045番	26,700	-2.6	340	台形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	北4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 3km	1住居 (60.200)
滋賀日野 (県)3-1	日野町大字西大路字井 上446番	10,400	-4.6	1,722	台形 4.2:1	田	農家住宅地域に近接し、 田、畑等の存する地域			近江鉄道日 野 4.5km	2中専 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
滋賀日野 (県)5-1	日野町松尾2丁目15番 外	57,000	-4.2	1,098	1:2	ホテル RC5	ホテル、事業所等が増え つつある区画整理事業 済の商業地域	南東18m 町道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道日 野 2.6km	商業 (80.400)
滋賀日野 (県)7-1	日野町大字西大路字殿 町2133番	20,600	-2.8	357	1:1	住宅 W1	一般住宅、工場、倉庫等 が混在する地域	南西6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 4.4km	準工 (60.200)
滋賀日野 (県)10-1	日野町大字猫田字里ノ 内210番	16,600	-1.8	345	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び駅 に近い住宅地域	北東5m 県道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道日 野 650m	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)10-2	日野町大字迫字久保2 111番外	12,700	-1.6	536	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地が 見られる丘陵地の住宅地 域	東4m 町道	水道	近江鉄道日 野 2.5km	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)10-3	日野町大字杣字門脇6 87番	12,000	-1.6	316	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び周 囲に農地等が見られる住 宅地域	南8m 県道	水道	近江鉄道日 野 8.3km	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)10-4	日野町大字河原字小中 井400番	18,100	-2.2	452	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する既成の住宅地 域	北4.5m 道路 背面道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 3.7km	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)10-5	日野町大字増田字今宮 89番外	15,400	-1.3	823	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 くからの住宅地域	南西3m 町道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道朝 日野 1.1km	「調区」 (70.200)
滋賀竜王 (県)10-1	竜王町大字山面字向山 35番26	46,500	-4.1	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北東7m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR篠原 5km	「調区」 (70.200)
滋賀竜王 (県)10-2	竜王町大字山之上字新 村2528番外	14,400	-1.4	588	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を主とし、一般 住宅も混在する地域	西3m 道路	水道・ 下水	JR近江八幡 10.6km	「調区」 準住居 (70.200)
滋賀竜王 (県)10-3	竜王町大字西川字中筋 541番	16,000	-1.2	442	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主とする古 くからの住宅地域	東4.5m 町道 西側道	水道・ 下水	JR近江八幡 5.8km	「調区」 (70.200)
能登川 (県)-1	能登川町大字能登川字 中大徳寺344番13	61,800	-3.9	143	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南東7m 町道	水道・ ガス・ 下水	JR能登川 1.4km	1住居 (60.200)
能登川 (県)-2	能登川町大字佐野字流 719番外	59,600	-3.9	214	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い古くから の住宅地域	南西5m 町道 南東側道	水道・ 下水	JR能登川 550m	1中専 (60.200)
能登川 (県)3-1	能登川町大字鉢光寺字 地蔵846番	17,500	-2.8	333	1:2	畑	公共施設等に近接して 宅地開発されつつある畑 地の多い地域			JR能登川 1.5km	1低専 (50.80)
* 能登川 (県)5-1	能登川町大字垣見字木 八770番1	78,000	-6.6	165	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	低層の小売店舗が多い 駅近くの近隣商業地域	南東6.5m 町道	水道	JR能登川 150m	商業 (80.400)
能登川 (県)10-1	能登川町大字種字村ノ 内1029番	18,200	-1.6	442	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 くからの住宅地域	北西3.5m 道路	水道・ 下水	JR能登川 2.5km	「調区」 準住居 (70.200)
秦荘 (県)-1	秦荘町大字島川字里西 1254番1	17,300	-0.6	270	1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか、小売店 舗等の混在する住宅地 域	北東8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 2km	(都) (70.200)
秦荘 (県)-2	秦荘町大字安孫子字南 平364番	17,900	-0.6	443	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い 古くからの住宅地域	南西9m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 3.7km	(都) (70.200)
秦荘 (県)-3	秦荘町大字松尾寺字平 林702番	12,400	-1.6	360	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する古くからの住宅 地域	西4.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 6.7km	(都) (70.200)
秦荘 (県)5-1	秦荘町大字蚊野字西之 庄1570番	17,300	-2.3	366	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模店舗、一般住宅 の混在する古くからの近 隣商業地域	南東4.5m 県道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 5.2km	(都) (70.200)
秦荘 (県)9-1	秦荘町大字東出字作三 416番外	16,000	-4.2	15,997	1.5:1	工場	中小規模の工場のほか 店舗兼住宅等も見られる 県道沿いの工業地域	南西9.5m 県道 北西側道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 3.5km	(都) (70.200)
愛知川 (県)-1	愛知川町大字長野字東 住1744番	17,400	-2.2	287	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北東3m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 2km	(都) (70.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地 の利用 の現況	(8) 基準地 周辺の土 地の利用 の現況	(9) 基準地 の前 面道路の 状況	(10) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設お よび下 水の整 備の状 況	(11) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(12) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
愛知川 (県)-2	愛知川町大字市字永田 1102番	23,400	-2.1	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東7.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 400m	(都) (70.200)
愛知川 (県)-3	愛知川町大字石橋字南 ノ町646番外	23,300	-2.1	383	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 併用住宅等が混在する 住宅地域	北西7.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 1.2km	(都) (70.200)
愛知川 (県)5-1	愛知川町大字愛知川字 西町1543番	43,700	-5.0	214	1:4	店舗兼住宅 S3	店舗、銀行等のほかに一 般住宅も混在する近隣 商業地域	東6m 町道 北側道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 650m	(都) (70.200)
愛知川 (県)9-1	愛知川町大字東円堂字 土武513番9外	17,600	-7.4	22,895	1:2	工場	中規模工場が多い県道 沿いの工業地域	東10m 県道	水道	近江鉄道愛 知川 3.6km	(都) (70.200)
豊郷 (県)-1	豊郷町大字安食南字南 出609番3外	14,100	-0.7	383	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の ほかに農地等が混在す る住宅地域	南東4m 町道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 1.6km	(都) (70.200)
豊郷 (県)-2	豊郷町大字八町字北9 88番	13,600	-0.7	396	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ古からの住 宅地域	南西3m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 1.1km	(都) (70.200)
豊郷 (県)-3	豊郷町大字四十九院字 北ノ町923番	19,400	-1.0	380	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧 街道沿いの既成住宅地 域	南東7.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 1.4km	(都) (70.200)
豊郷 (県)5-1	豊郷町大字高野瀬字北 千堂540番外	31,800	-6.5	330	台形 1:3	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ旧街道沿いの商 業地域	南東6m 県道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 300m	(都) (70.200)
甲良 (県)-1	甲良町大字尼子字西出 1247番	18,600	-1.6	400	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、店舗も 見られる既成の住宅地 域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道尼 子 1km	(都) (70.200)
甲良 (県)-2	甲良町大字長寺字三田 長654番4外	12,200	-0.8	482	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 県道沿いの住宅地域	南東7m 県道 背面道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 3.4km	(都) (70.200)
甲良 (県)-3	甲良町大字金屋字登り 糸ん1046番1外	9,600	-1.0	544	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する古からの住宅 地域	北4m 町道	水道	近江鉄道尼 子 3.7km	(都) (70.200)
甲良 (県)5-1	甲良町大字法養寺字橋 ノ向81番1	27,000	-6.3	1,035	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗の他に一般住 宅が見られる県道沿いの 近隣商業地域	北西10m 県道	水道・ 下水	近江鉄道尼 子 2.1km	(都) (70.200)
多賀 (県)-1	多賀町大字多賀字岡山 1227番28	32,300	-3.0	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東6.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 500m	1低専 (50.80)
* 多賀 (県)-2	多賀町大字久徳字西出 519番	18,800	-2.1	337	1:2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南東4m 町道 北東側道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 1.8km	2中専 (60.200)
* 多賀 (県)5-1	多賀町大字多賀字櫻町 702番	38,800		191	台形 1:3	店舗兼住宅 W3	日用品小売店舗を中心 とする沿道商業地域	南6.5m 県道	水道・ 下水	多賀大社前 300m	近商 (80.200)
多賀 (県)9-1	多賀町大字中川原字桜 本453番8外	26,600	-6.0	9,859	台形 1:1	倉庫兼事務 所 S2	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ区画整然とした 工業団地	北西17.5m 町道 四方路	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 1.7km	工専 (60.200)
多賀 (県)10-1	多賀町大字土田字南出 643番	11,400	-1.7	128	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する古から の住宅地域	南西3.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 800m	「調区」 (70.200)
近江 (県)-1	近江町大字顔戸字西道 柳1368番37	63,500	-1.4	174	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	西6m 町道	水道・ ガス	JR坂田 1.2km	1住居 (60.200)
近江 (県)-2	近江町大字高溝字重町 192番30	57,600	-2.4	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地や 駐車場等がみられる住宅 地域	西6.5m 町道	水道・ ガス・ 下水	JR坂田 1.4km	1住居 (60.200)
近江 (県)7-1	近江町大字岩脇字与田 576番1外	30,500	-4.7	779	台形 1.5:1	事務所兼倉 庫 S3	中小規模工場、倉庫、一 般住宅等が混在する県 道沿いの地域	西9.5m 県道 三方路		JR坂田 1.2km	準工 (60.200)
近江 (県)10-1	近江町大字長沢字沢小 路町890番	17,000	-1.2	360	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ古からの住 宅地域	西4m 町道	水道・ 下水	JR田村 1km	「調区」 (70.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
浅井(県)-1	浅井町大字高山字曲谷268番外	8,350	-0.6	726	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山あいの住宅地域	西6m 県道 背面道	水道・下水	JR 虎姫 10.5km	(都) (70.200)
浅井(県)-2	浅井町大字三田字北柳1308番33	36,700	-2.7	163	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 町道	水道・ガス・下水	JR 虎姫 6km	(都) 1住居 (60.200)
浅井(県)-3	浅井町大字尊勝寺字北町287番外	12,000	-1.6	662	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5m 町道	水道・下水	JR 虎姫 3.9km	(都) (70.200)
浅井(県)5-1	浅井町大字内保字上坂道2794番3	33,900	-2.6	277	1:3	店舗兼住宅S2	小規模店舗、銀行、役場等が建ち並ぶ町中心部の商業地域	南8m 県道	水道・下水	JR 虎姫 4.6km	(都) 近商 (80.200)
虎姫(県)-1	虎姫町大字中野字西庄司392番外	17,000	-1.7	319	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南4.4m 町道	水道・下水	JR 虎姫 700m	2中専 (60.200)
虎姫(県)-2	虎姫町大字大井字柳屋敷997番外	17,500	-1.7	742	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	東3.5m 県道	水道・下水	JR 虎姫 1.1km	2中専 (60.200)
虎姫(県)5-1	虎姫町大字五村字田中立329番	30,100	-5.0	188	1:3	店舗兼住宅W2	低層の店舗併用住宅等が見られる県道沿いの近隣商業地域	南5m 県道	水道・下水	JR 虎姫 750m	商業 (80.400)
虎姫(県)10-1	虎姫町大字宮部字穴口1197番	13,000		733	1:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南西3.4m 町道	水道・下水	虎姫 2.9km	「調区」 準住居 (70.200)
湖北(県)-1	湖北町大字郡上字町間455番外	10,300	-1.9	590	1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.4m 町道	水道	JR 河毛 1.8km	(都) (70.200)
湖北(県)-2	湖北町大字山本字朝日畑2730番	17,500	-5.4	604	台形1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか店舗も見られる県道沿いの住宅地域	北6.5m 県道 西側道	水道	JR 河毛 4.1km	(都) (70.200)
湖北(県)-3	湖北町大字速水字鴨川原2774番	30,800	-0.6	228	1:1.5	住宅W2	区画整理が完了し一般住宅が増えつつある住宅地域	西6m 町道	水道・下水	JR 河毛 900m	(都) (70.200)
湖北(県)5-1	湖北町大字速水字鷲馬場1298番1	34,500	-5.0	163	台形2.5:1	店舗兼住宅S3	低層の店舗、銀行、給油所等が見られる国道沿いの路線商業地域	東10m 国道 南東側道	水道・下水	JR 河毛 1km	(都) (70.200)
びわ(県)10-1	びわ町大字川道字里ノ内1798番	12,100	-0.8	325	1:1.5	住宅W2	住宅を主に店舗も混在する古くからの住宅地域	東8m 県道	水道	JR 長浜 4.8km	「調区」 (70.200)
びわ(県)10-2	びわ町大字益田字宮東754番	10,900	-0.9	405	台形1.2:1	住宅W2	周囲を田地にかこまれた古くからの住宅地域	西5m 町道 南側道	水道	JR 虎姫 4.6km	「調区」 (70.200)
高月(県)-1	高月町大字西柳野字里ノ内534番外	11,900	-0.8	491	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南10m 県道	水道・下水	JR 高月 3.2km	(都) (70.200)
高月(県)-2	高月町大字井口字南石浦1331番24	31,500	-3.7	206	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m 道路	水道・ガス	JR 高月 2km	(都) 準住居 (70.200)
高月(県)-3	高月町大字柏原字北町638番	19,500	-1.5	497	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南3.8m 町道 西側道	水道・下水	JR 高月 1.2km	(都) (70.200)
高月(県)5-1	高月町大字高月字里ノ内299番外	30,000	-1.6	529	台形1:1.2	銀行RC2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	北4.8m 県道 西側道	水道・下水	JR 高月 200m	(都) (70.200)
高月(県)9-1	高月町大字高月字神田1696番	21,400	-4.5	5,297	1:1.5	倉庫S1	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北西10m 町道 北東側道	水道・下水	JR 高月 800m	(都) (70.200)
木之本(県)-1	木之本町大字黒田字野田633番4	28,200	-3.8	186	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m 私道	水道・下水	JR 木ノ本 800m	(都) (70.300)
木之本(県)-2	木之本町大字広瀬字中水込315番25	24,600	-1.6	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 町道	水道・下水	JR 木ノ本 1.1km	(都) (70.300)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設および 下水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
木之本 (県)-3	木之本町大字木之本字 若宮658番2	25,000	-4.9	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地	西4.5m 町道 背面道	水道・ 下水	JR木ノ本 700m	(都) (70.300)
木之本 (県)-5-1	木之本町大字木之本字 横町900番	31,300	-6.6	142	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が 混在する街道沿いの商 業地域	南5.5m 国道	水道・ 下水	JR木之本 700m	(都) 準住居 (70.300)
余呉 (県)-1	余呉町大字小谷字中之 庄341番	6,750	-0.7	411	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び山 裾の住宅地域	東5.5m 町道 南側道	水道	JR余呉 5.5km	「都計外」
余呉 (県)-2	余呉町大字東野字北畑 ケ173番	9,360	-1.0	462	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び旧 道沿いの住宅地域	北東5m 町道 三方路	水道	JR余呉 3.6km	「都計外」
余呉 (県)-3	余呉町大字川並字椀田 274番外	10,200	-1.0	394	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、民宿等が混 在する湖岸に近い住宅 地域	北西4m 県道	水道	JR余呉 1.5km	「都計外」
余呉 (県)-4	余呉町大字坂口字ミツ ヤ582番1	11,200	-0.9	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する高台の住宅 地域	西4.5m 町道 南側道	水道	JR余呉 2km	「都計外」
余呉 (県)-5-1	余呉町大字中之郷字高 田1545番2	14,000	-2.1	658	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの 商業地域	北西8m 県道 西側道	水道	JR余呉 2km	「都計外」
西浅井 (県)-1	西浅井町大字庄字五反 田454番	8,500	-0.6	400	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する県道沿いの住 宅地域	東7m 県道	水道	JR永原 1.4km	「都計外」
西浅井 (県)-2	西浅井町大字塩津浜字 北920番3	9,150	-0.9	357	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅や併用住宅が 建ち並び旧道沿いの既 成住宅地域	東4m 町道 背面道	水道	JR近江塩津 2.7km	「都計外」
西浅井 (県)-3	西浅井町大字余字向田 225番1	10,600		110	台形 1.5:1	住宅 W2	住宅のほか作業所も混 在する住宅地域	西4.5m 町道	水道	近江塩津 400m	「都計外」 準住居
西浅井 (県)-4	西浅井町大字大浦字佃 1364番8	25,000	-1.6	297	1:1	住宅 W2	住宅のほか併用住宅等 も見られる駅近くの分譲 住宅地域	北6m 町道	水道	JR永原 100m	「都計外」
西浅井 (県)-5-1	西浅井町大字大浦字山 口568番	18,200	-3.2	236	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの 商業地域	東6.5m 県道 南側道	水道	JR永原 1.1km	「都計外」 準住居

平成17年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地 番	(3) 基準地の 10アール 当たりの価 格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地利 用の現況	(7) 基準地周辺の土地の 利用の現況	(8) 交通接近条件				(9) 公法上の規 制	(10) 地域の特 性
							基準地か ら搬出地 点までの 搬出方 法・距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 および距離	最寄集 落およ び距離		
滋賀 (林)-1	木之本町大字黒田 字大谷2252番	375,000	-8.5	1,414	用材林地 (杉)	標高240m、約20度 の東向傾斜で杉20年 生主体の人工林地域	人力 200m	道路 6m	JR木ノ本 2.6km	西黒田 500m	(都) 地森計 国定公特別 (3種)	農村林地
滋賀 (林)-2	多賀町大字佐目字 向畑1036番	450,000	-8.2	786	用材林地 (杉)	標高230m、約15度 の北東向傾斜地に杉 の人工林が多い地域	鉄索 170m	国道 8m	近江鉄道多 賀大社前 7.5km	佐目 300m	「都計外」 地森計	農村林地
滋賀 (林)-3	彦根市宮田町字西 山904番1外	690,000	-8.0	10,776	雑木林地 (クヌギ)	標高100m、約30度 の南東傾斜で、雑木林 の多い自然林地域	公道隣接	道路 2.5m	JR彦根 5.6km	西山 100m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
滋賀 (林)-4	高島市マキノ町浦 字花谷449番1	290,000	-3.3	8,229	雑木林地	標高180m、約25度 の北西向傾斜で雑木 の多い自然林地域	人力 100m	道路 3m	JRマキノ 6km	浦 100m	「都計外」 地森計	農村林地
滋賀 (林)-5	甲賀市土山町大河 原字白倉谷388番	112,000	-6.7	8,925	用材林地 (杉・檜)	標高約460m、約36 度の西向傾斜に杉、檜 の人工林地域	林道隣接	林道 4m	JR油日 26km	大河原 6.3km	「都計外」 地森計 国定公特別 (3種)	林業本場 林地

平成17年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地 の利 用の 現況	(8) 基準地 周辺 の土 地の 利 用の 現況	(9) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(10) 基準地 につ いて の水 道、 ガ ス 供 給 施 設 お よ び 下 水 の 整 備 の 状 況	(11) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(12) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
大津 (県)-6	大津市皇子が丘1丁目 字南川642番6「皇子が 丘1-18-3」	85,300	-4.2	104	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並び既成住宅地域	南3.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR西大津 900m	1住居 (60.200) 高度(10)
大津-36		87,000	-5.9								
大津 (県)-8	大津市朝日が丘1丁目 字梅林838番2「朝日 が丘1-14-1」	112,000	-1.8	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び高台の住宅地域	南東7m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 800m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-16		112,000	-3.4								
大津 (県)-24	大津市中庄2丁目字中 庄362番6「中庄2-11 -22」	87,600	-2.8	234	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い街路狭小の既成住宅 地域	西3m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.6km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-32		88,700	-4.2								
大津 (県)-27	大津市南郷2丁目字田 中133番6「南郷2-19 -3」	80,500	-2.8	203	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び大規模開発の住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津-21		81,000	-4.7								
大津 (県)-30	大津市黒津2丁目字横 園228番25「黒津2-5 -16」	66,000	-3.6	223	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び丘陵地の住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-26		66,500	-6.3								
大津 (県)5-4	大津市今堅田2丁目15 番5「今堅田2-15-1 4」	91,000	-4.7	736	1:2	営業所 S2	低層の店舗等が多い商 業地域	北西9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 250m	商業 (80.400)
大津5-1		91,500	-8.5								
大津 (県)5-5	大津市春日町67番外 「春日町3-14」	248,000	-0.8	201	1:2	店舗 S4	中層のテナントビル等 が建ち並び駅前 の商業地 域	東(駅前広 場)	水道・ ガス・ 下水	JR大津 駅前広場接 面	商業 (80.400)
大津5-6		248,000	-2.0								
大津 (県)5-13	大津市京町4丁目字松 ヶ枝1078番17「京町4 -5-23」	154,000	-2.5	165	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等 が多い県庁近 くの商業地 域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.400)
大津5-9		156,000	-3.7								
彦根 (県)-12	彦根市大藪町字大柳2 092番	70,000	-0.7	207	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地 域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3km	1低専 (60.100)
彦根-15		70,100	-4.0								
彦根 (県)5-1	彦根市佐和町20番外 「佐和町9-27」	90,000	-5.3	466	1:1.5	銀行 RC2	低層店舗、事務所等 が混在する既成商業地 域	南東10m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 300m	商業 (80.600)
彦根5-5		92,200	-5.9								
長浜 (県)-3	長浜市朝日町字五反田 1206番「朝日町19-2 8」	70,500	-2.4	281	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び閑静な既成住宅地 域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 800m	1住居 (60.200)
長浜-5		71,000	-4.1								
近江八幡 (県)-3	近江八幡市中小森町字 ノノ坪652番17外	70,300	-2.6	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地 域	北東6m 私道	水道・ ガス	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60.200)
近江八幡-3		71,000	-4.1								
草津 (県)-8	草津市平井1丁目字十 町田18番5「平井1-1 8-6」	104,000	-1.9	149	1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか共同住 宅も多い住宅地 域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60.200)
草津-9		104,000	-5.5								
守山 (県)-1	守山市今宿2丁目字西 浦268番39「今宿2-1 2-6-10」	89,000	-2.0	165	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び新興の住宅地 域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60.200)
守山-4		89,200									
守山 (県)5-1	守山市勝部1丁目字三 反長232番5「勝部1- 1-21」	138,000	-8.0	473	台形 1:1	店舗兼事務 所 RC6	中層雑居ビル、小売店 舗が建ち並び駅前 商業地 域	北東9m 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80.600)
守山5-4		143,000	-9.5								
栗東 (県)-4	栗東市安養寺2丁目36 0番6「安養寺2-11- 19」	77,300	-3.4	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 900m	1住居 (60.200)
栗東-3		78,500	-5.2								
甲賀 (県)5-1	甲賀市水口町虫生野中 央43番	66,300	-5.0	626	不整形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗兼共同住宅、駐車 場が混在する駅前 商業地 域	南東(駅前 広場) 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 駅前広場接 面	近商 (80.200)
甲賀5-2		67,900	-5.4								
湖南 (県)-3	湖南市中央5丁目154 番	61,300	-0.3	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に空地も見られる住宅地 域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR甲西 850m	1中専 (60.200)
湖南-5		61,300	-1.9								

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当た りの価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設および 下水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
東近江 (県)5-2 八日市5- 2	東近江市幸町636番 「幸町2-5」	76,000	-3.8	1,148	1:2	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.6km	近商 (80.200)
		77,000	-4.9								
安土 (県)-2	安土町大字下豊浦字十 七4991番4992番合併	32,600	-3.3	363	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が多い既成住宅 地域	東5m 町道	水道・ 下水	JR安土 1.2km	2中専 (60.200)
安土-2		33,000	-4.3								
滋賀日野 (県)-1	日野町大字村井字東中 道990番24	28,500	-2.7	213	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北5m 町道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道日 野 3.8km	1中専 (60.200)
滋賀日野 -3			28,800								
能登川 (県)5-1	能登川町大字垣見字木 八770番1	78,000	-6.6	165	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	低層の小売店舗が多い 駅近くの近隣商業地域	南東6.5m 町道	水道	JR能登川 150m	商業 (80.400)
能登川5- 1			79,500								
多賀 (県)-2	多賀町大字久徳字西出 519番	18,800	-2.1	337	1:2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南東4m 町道 北東側道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 1.8km	2中専 (60.200)
多賀-2			19,000								
多賀 (県)5-1	多賀町大字多賀字櫻町 702番	38,800		191	台形 1:3	店舗兼住宅 W3	日用品小売店舗を中心 とする沿道商業地域	南6.5m 県道	水道・ 下水	多賀大社前 300m	近商 (80.200)
多賀5-1			40,000								