

平成 19 年滋賀県地価調査基準地価格一覧表

目 次 PDF 形式で掲載しています。

(1) 宅地および宅地見込地…………… 5
 (2) 林地…………… 25
 (3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地…………… 26

調査価格等の見方について

1 「(1) 基準地番号」の欄においては、用途の区分別に数字を附して、次のように表示しています。

区 分	記 号	区 分	記 号
住 宅 地	- 1 , - 2 ……	工 業 地	9 - 1 , 9 - 2 ……
宅 地 見 込 地	3 - 1 , 3 - 2 ……	市街化調整区域 内の現況宅地	10 - 1 , 10 - 2 ……
商 業 地	5 - 1 , 5 - 2 ……		
準 工 業 地	7 - 1 , 7 - 2 ……	林 地	(林)-1 , (林)- 2 ……

*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成 19 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地であることを表示しています。

(宅地および宅地見込地)

2 「(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在および地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しています。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部にある場合には「内」とそれぞれ表示しています。

3 「(3) 基準地の 1 平方メートル当たりの価格」欄には、土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格を表示しています。

なお、基準地に建物その他の定着物が存する場合、または当該土地に関して地上権その他の当該土地の使用もしくは収益を制限する権利が存する場合においても、これらの定着物または権利が存しないものとしての価格を表示しています。

4 「(4) 基準地の変動率」欄には、当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示しています。なお、空欄は当該基準地が新規または選定替の地点になります。

5 「(5) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。

6 「(6) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比

率)を左側に間口、右側に奥行き順で表示しています。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示がない限り四角形になります。

- 7 「(7) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途および構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層を有する建物については、地下階層数の次にBを付記)を表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	S R C
鉄筋コンクリート造	.....	R C
鉄骨造	.....	S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W

- 8 「(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示しています。

- 9 「(9) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、道路の種類およびその他の接面道路の状況の順に表示しています。

なお、未舗装と表示しない限り舗装済みであり、道路の種別は次の区分により表示しています。

- (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」および「市町村道」
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)および(3)を除く。)は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道路は、「道路」

- 10 「(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄については、次により表示しています。

- (1) 水道法による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合および通常の工事費負担により、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合および公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」

- 11 「(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」または「接面」と表示しています。

- 12 「(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しています。

- (1) 用途地域等は次の略号で表示します。

なお、市街化区域という表示は特にしていません。

第1種低層住居専用地域	.....	1 低専
第2種低層住居専用地域	.....	2 低専
第1種中高層住居専用地域	.....	1 中専
第2種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第1種住居地域	.....	1 住居
第2種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居
近隣商業地域	.....	近商
商業地域	.....	商業
準工業地域	.....	準工
工業地域	.....	工業

工業専用地域	工専
高度地区	高度
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域	（都）
都市計画の定めのない区域	「都計外」

(2) 「第1種低層住居専用地域」、「第2種低層住居専用地域」、「第1種中高層住居専用地域」、「第2種中高層住居専用地域」、「第1種住居地域」、「第2種住居地域」、「準住居地域」、「商業地域」、「近隣商業地域」、「準工業地域」、「工業地域」、「工業専用地域」、「市街化調整区域」および「市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域」については()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントをもって表示し、高度地区については()内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルをもって表示しています。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成19年7月1日)における状況により行っています。

(林 地)

14 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況および()内に樹種を表示しています。

15 「(8) 交通接近条件」欄には、次により表示しています。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法・距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示しています。

なお、基準地が林(公)道に隣接している場合は、「隣接0m」と表示しています。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別および幅員を表示しています。

(3) 「最寄駅および距離」

鉄道駅名および基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示しています。

(4) 「最寄集落および距離」

最寄集落名および基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示しています。

16 「(9) 公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次により表示しています。

(1) 都市計画法

市街化調整区域 …… 「調区」

線引対象外の都市計画区域 …… (都)

都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」

風致地区 …… 風致

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林 …… 地森計

(3) 自然公園法、自然環境保全法等

国定公園 …… 国定公

県立公園 …… 県立公

普通地域 …… 普通

特別地域(種) …… 特別(種)

17 「(10) 地域の特性」欄には、林地の類型を次の区分により表示しています。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域または地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

18 表示は、基準地の価格判定の基準日（平成19年7月1日）における状況により行っています。

平成19年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(1) 宅地および宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大津(県)-1	大津市向陽町16番16「向陽町16-16」	69,000	3.6	231	1:1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR小野1km	1中専(60・200)高度(15)
大津(県)-2	大津市唐崎1丁目476番10「唐崎1-34-22」	105,000	5.0	149	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東5m私道	水道・ガス・下水	JR唐崎450m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-3	大津市今堅田2丁目22番38「今堅田2-22-28」	91,000	3.9	137	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR堅田800m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-4	大津市本堅田3丁目字徳行1871番8「本堅田3-30-15」	78,000	1.0	136	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道・ガス・下水	JR堅田700m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-5	大津市日吉台4丁目20番12「日吉台4-20-12」	75,000	1.4	182	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.8km	1低専(50・80)高度(10)
*大津(県)-6	大津市皇子が丘1丁目字南川642番6「皇子が丘1-18-3」	84,500	0.6	104	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m市道	水道・ガス・下水	JR西大津900m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-7	大津市大將軍3丁目字川原532番5「大將軍3-4-7」	126,000	5.0	172	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田500m	1中専(60・200)高度(15)
*大津(県)-8	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」	130,000	6.6	140	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東7m市道背面道	水道・ガス・下水	JR大津800m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-9	大津市坂本1丁目字通尾394番4「坂本1-10-39」	81,300	3.0	152	台形1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が見られる山手の新興住宅地域	東6m市道背面道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.8km	1低専(50・80)高度(10)
大津(県)-10	大津市南志賀2丁目字大川543番「南志賀2-8-8」	70,800	1.1	271	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南3.2m市道	水道・ガス・下水	JR西大津1.8km	1低専(50・80)高度(10)
大津(県)-11	大津市下阪本5丁目字横田2678番19「下阪本5-3-15」	86,000	1.8	125	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	南東7m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1km	2住居(60・200)高度(10)
大津(県)-12	大津市際川2丁目146番6「際川2-25-12」	98,000	4.5	165	1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.7km	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-13	大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3「滋賀里1-14-7」	79,500	2.7	188	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m私道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.4km	1中専(60・200)高度(15)
大津(県)-14	大津市錦織3丁目字水越967番6「錦織3-8-10」	117,000	5.4	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道・ガス・下水	JR西大津500m	1中専(60・200)高度(15)
大津(県)-15	大津市大石中3丁目字海道183番「大石中3-6-5」	32,000	0.0	320	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる既成住宅地域	西6m市道南側道	水道・ガス・下水	JR石山8.8km	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-16	大津市月輪5丁目字小松原755番76「月輪5-13-3」	99,400	3.0	153	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田1.9km	1中専(60・200)高度(15)
大津(県)-17	大津市富士見台字牛ヶ鼻1610番56「富士見台34-2」	88,000	1.7	177	1.2:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.4m私道	水道・ガス・下水	JR石山2km	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-18	大津市鶴の里465番242「鶴の里20-5」	115,000	6.5	207	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・ガス・下水	JR膳所1.5km	1低専(50・80)高度(10)
大津(県)-19	大津市大平2丁目字大平山315番236「大平2-12-26」	77,000	2.7	200	1:1.2	住宅S2	中小一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域	西4m市道	水道・ガス・下水	JR石山3.5km	1低専(50・80)高度(10)
大津(県)-20	大津市若葉台字大谷605番13「若葉台8-25」	73,500	0.0	120	1.2:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	南西6.5m市道	水道・ガス・下水	JR石山2.5km	1住居(60・200)高度(20)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)-21	大津市馬場3丁目字角 円134番23「馬場3-8 -4」	123,000	7.0	133	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 狭小街路の既成住宅地 域	西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-22	大津市木下町字木ノ下 116番「木下町7-10」	122,000	6.1	257	1:3	住宅 RC2	一般住宅のほかに店舗 等が見られる既成住宅地 域	東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-23	大津市中庄2丁目字中 庄302番8外「中庄2-2 0-13」	122,000	7.0	199	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.5km	1住居 (60.200) 高度(20)
* 大津 (県)-24	大津市中庄2丁目字中 庄362番6「中庄2-11 -22」	93,000	6.3	234	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い街路狭小の既成住宅 地域	西3m 市道 背面部	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.6km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-25	大津市富士見台字野海 道707番20「富士見台4 6-20」	80,000	1.9	133	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 2.1km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-26	大津市北大路3丁目77 6番51「北大路3-11- 22」	84,000	3.7	200	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ高台の大規模開 発による住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 2.7km	1中専 (60.200) 高度(15)
* 大津 (県)-27	大津市南郷2丁目字田 中133番6「南郷2-19 -3」	87,000	3.3	203	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ大規模開発の住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-28	大津市石山寺2丁目字 寺津138番23「石山寺2 -8-5」	81,000	0.4	273	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 3.2km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-29	大津市赤尾町字庚申塚 70番30「赤尾町4-3 9」	89,500	3.0	145	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5.2km	1中専 (60.200) 高度(15)
* 大津 (県)-30	大津市黒津2丁目字横 園228番25「黒津2-5 -16」	70,000	4.5	223	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-31	大津市栄町230番6外 「栄町17-15」	100,000	4.2	244	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併 用住宅も見られる、市街 地の既成住宅地域	南4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 570m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-32	大津市一里山1丁目字 赤瓦2511番29「一里山 1-4-7」	120,000	7.1	133	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	南7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 500m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-33	大津市大江2丁目字見 春1225番11「大江2- 15-18」	114,000	5.6	89	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が連た んする住宅地域	西6.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-34	大津市一里山3丁目字 茶屋前1356番56「一里 山3-24-26」	135,000	6.3	190	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西9m 市道 背面部	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 900m	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-35	大津市大江5丁目字東 ノ海道825番12「大江5 -21-11」	96,000	2.7	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中 に、低層賃貸マンション も見られる住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.4km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-36	大津市大石東4丁目字 堂ノ前769番164「大石 東4-16-17」	47,000	1.1	183	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 9.3km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-37	大津市萱野浦字萱野浦 3304番333「萱野浦14 -23」	105,000	4.0	146	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 2km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-38	大津市雄琴5丁目字横 辺300番23「雄琴5-1 4-40」	70,000	0.7	122	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ琵琶湖岸に近い住 宅地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR雄琴 800m	1住居 (60.200) 高度(10)
大津 (県)-39	大津市本堅田5丁目字 薬田1731番13「本堅田 5-12-13」	90,000	3.4	77	1:3	住宅 W2	一般住宅と共同住宅が混 在する小規模開発の住 宅地域	北西4.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 900m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-40	大津市坂本3丁目字明 良1207番3「坂本3-1 2-9」	85,500	3.6	142	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西4.5m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 850m	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-41	大津市国分1丁目字西 出598番6「国分1-35 -4」	84,000	1.8	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北4.6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	2中専 (60.200) 高度(15)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)-42	大津市神領1丁目字蛸 田473番9「神領1-2- 23」	86,000	1.2	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集 する古くに開発された住 宅地域	南西5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-43	大津市和邇中宇中畑田 160番9	52,500	0.0	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び小規模開発の住宅 地域	東6m 市道	水道・ 下水	JR和邇 900m	1低専 (50.80)
大津 (県)-44	大津市南小松字北野21 3番	27,200	-1.1	614	1.5:1	住宅 S2	農家住宅のほか小規模 住宅が建ちつつある住宅 地域	南西3.5m 市道	水道・ 下水	JR近江舞子 600m	1住居 (60.200)
大津 (県)3-1	大津市大萱6丁目字小 菟2986番	34,500	4.5	1,507	1:1.5	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			JR瀬田 1.8km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)3-2	大津市堅田1丁目字下 瀧入937番1	25,000	2.0	1,035	1:3	田	田が多い周辺で宅地 化が進んでいる地域			JR堅田 2km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)5-1	大津市本堅田5丁目21 番6「本堅田5-21-1 2」	170,000	9.7	318	1:2	医院 S2	中低層の店舗、事務所が 多い駅に近い商業地域	北東22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 200m	商業 (80.600)
大津 (県)5-2	大津市本堅田4丁目字 下徳之せ1922番3外 「本堅田4-13-4」	120,000	9.1	330	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所が建ち並び 国道沿いの路線商業地 域	北西11m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 450m	商業 (80.400)
大津 (県)5-3	大津市坂本3丁目字石 占井1419番1「坂本3- 32-29」	103,000	5.1	624	台形 1:2	店舗 S2	低層店舗のほか未利用 地も残る駅前の商業地域	北22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 近接	近商 (80.300)
* 大津 (県)5-4	大津市今堅田2丁目15 番5「今堅田2-15-1 4」	98,500	5.9	736	1:2	営業所 S2	低層の店舗等が多い商 業地域	北西9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 250m	商業 (80.400)
大津 (県)5-5	大津市梅林1丁目167 番外「梅林1-3-24」	330,000		516	1:1.5	事務所 SRC4	中高層事務所ビル等が 建ち並び駅前の商業地 域	南16m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 100m	商業 (80.600) 防火
大津 (県)5-6	大津市長等2丁目919 番1「長等2-10-26」	177,000	8.6	175	1:3	医院兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所 が建ち並び国道沿いの 商業地域	東17.6m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80.600)
大津 (県)5-7	大津市中央4丁目220 番33外	138,000	7.8	165	1.5:1	事務所 RC3	中低層の事務所ビルが 多い幹線道路沿いの商 業地域	南東17m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80.400)
大津 (県)5-8	大津市中央3丁目8番 「中央3-3-26」	120,000	5.3	115	1:3.5	医院 W2	低層の店舗併用住宅の ほかに一般住宅等が混 在する既存商業地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.400)
大津 (県)5-9	大津市浜大津2丁目35 番1「浜大津2-1-35」	210,000	7.7	621	2:1	店舗兼事務 所 S9	中高層の事務所ビル のほか低層の店舗も在 する、駅に近い商業地 域	東20m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1.1km	商業 (80.600)
大津 (県)5-10	大津市長等3丁目516 番「長等3-2-24」	122,000	9.9	436	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗併用住宅 と共同住宅が多い古く からの商業地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1.2km	商業 (80.500)
大津 (県)5-11	大津市におの浜4丁目1 番37「におの浜4-7- 5」	180,000	12.5	734	1:2	事務所 S8	中高層の店舗、事務所 ビル等が建ち並び路線 商業地域	南28m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	近商 (80.300)
大津 (県)5-12	大津市唐橋町280番1 外「唐橋町22-11」	121,000	4.3	339	1.5:1	店舗 W1	飲食店、旅館のほか、 一般住宅等が見られる 国道沿いの路線商業地 域	西15m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.3km	商業 (80.400)
* 大津 (県)5-13	大津市京町4丁目字松 ヶ枝1078番17「京町4 -5-23」	180,000	9.8	165	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等 が多い県庁近くの商業 地域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.400)
大津 (県)5-14	大津市馬場1丁目字里 中64番6外	258,000	9.3	110	1.5:1	店舗 S3	中低層の小売店舗が多 い大型商業施設に近い 商業地域	西15.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	近商 (80.200)
大津 (県)5-15	大津市一里山1丁目字 赤瓦2491番外「一里山 1-6-23」	152,000	6.3	241	台形 1:3	店舗兼事務 所 S4	中低層のテナントビル や賃貸マンションが多 い、幹線沿いの商業地 域	北東20m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 400m	近商 (80.200)
大津 (県)5-16	大津市中庄1丁目字中 庄201番「中庄1-13- 12」	126,000	5.0	254	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほかに一般 住宅等が混在する古く からの商業地域	東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.5km	近商 (80.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 施設およ び下水 の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施 設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令 の制限で 主要なも の
大津 (県)5-17	大津市打出浜3番3 「打出浜3-50」	175,000	10.1	826	1:1.5	店舗兼事務 所兼共同住 宅 RC11	中低層事務所のほか に高層マンションや 公益建物等が多い 商業地域	北東19m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.1km	商業 (80.400)
大津 (県)5-18	大津市南郷1丁目字 田中251番8「南郷 1-20-16」	87,000		355	1:3	店舗兼共同 住宅 S3	低層店舗のほか、 店舗兼共同住宅等 がみられる商業 地域	東11.5m 国道 北側道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5km	商業 (80.400)
大津 (県)5-19	大津市皇子が丘3丁 目字南尻深17番3 外	107,000	4.9	330	1:3	店舗 S1	低層店舗のほか 高層マンション等 も混在する路線 商業地域	東17.4m 国道 南側道	水道・ ガス・ 下水	JR西大津 600m	商業 (80.400)
大津 (県)5-20	大津市中央2丁目8 18番「中央2-2-6」	135,000	11.6	793	台形 1:1.5	事務所 RC8	中高層の事務所 ビル、銀行等に 低層店舗も混在 する商業地域	西10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.500)
大津 (県)5-21	大津市湖青1丁目1 番20	69,000	-0.1	1,932	1:1.2	店舗 S2	中小規模低層の 店舗が集まる 駅前近隣商業 地域	北(駅前広 場) 道路 東側道	水道・ ガス・ 下水	JR小野 駅前広場接 面	近商 (80.200)
大津 (県)7-1	大津市月輪3丁目 字中筋452番2「 月輪3-2-2」	65,000	3.2	239	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 、農家住宅の 混在する既成 住宅地域	北5.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.2km	準工 (60.200)
大津 (県)7-2	大津市富士見台 字櫃田756番2 外「富士見台14 -8」	72,000	4.3	510	1:3.5	事務所兼倉 庫 S2	事業所、店舗兼 住宅のほか一般 住宅、中層の 共同住宅が混在 する地域	南10.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.5km	準工 (60.200)
大津 (県)9-1	大津市月輪2丁目 字野々宮19番1 外「月輪2-21- 16」	42,800	1.7	1,151	台形 1.5:1	工場兼事務 所	中小規模の工場 のほか住宅も 見られる工業 地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.7km	工業 (60.200)
大津 (県)10-1	大津市真野普門1 丁目字小馬場73 番3「真野普門 1-5-6」	31,400	0.0	469	1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に 一般住宅も見 られる住宅地 域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 1.8km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-2	大津市仰木2丁目 字細道3980番2 「仰木2-10-55」	28,000	0.0	370	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般 住宅とが混在 する既成住宅 地域	北東3.5m 市道	水道・ 下水	JR雄琴 2.6km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-3	大津市真野1丁目 字上ノ海道410 番26「真野1- 28-17」	49,500	0.0	153	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般 住宅が建ち並 ぶ高台の住宅 地域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 1.1km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-4	大津市中野1丁目 字西川原625番 1外「中野1-12 -20」	27,000	-0.7	726	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に 一般住宅も見 られる古くから の住宅地域	南東2.5m 市道	水道・ 下水	JR瀬田 7km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-5	大津市枝2丁目 字天神下366番 「枝2-2-27」	30,500	-0.7	705	1:1	住宅 W2	農家住宅の中に 農地も介在す る、古くからの 住宅地域	南西3.8m 市道	水道・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-6	大津市石山外畑 町字大平85番7	22,000	-0.9	649	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が建ち並 ぶ区画整然とし た既成住宅地 域	南西4.5m 市道 背面道	水道・ ガス	JR石山 9.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-7	大津市南郷6丁目 字岡ノ平1085番 33	54,300	0.7	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ高 台の開静な住 宅地域	北東7.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-8	大津市小野字村ノ 内1288番	30,900	-1.3	413	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家 住宅が混在す る住宅地域	東6m 市道 背面道	水道・ 下水	JR小野 1.1km	「調区」 (70.200)
大津 (県)10-9	大津市南比良字中 ノ町369番4外	25,100	-1.2	568	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	南西4m 市道	水道・ 下水	JR比良 550m	「調区」 (70.200)
大津 (県)10-10	大津市八屋戸字里 1459番	23,600	-1.3	591	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住 宅が建ち並ぶ 山裾の既成住 宅地域	北3.3m 市道 西側道	水道・ 下水	JR蓬萊 700m	「調区」 (70.200)
彦根 (県)-1	彦根市宇尾町字西 川原428番	36,400	-1.1	336	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が混在す る既成住宅地 域	北東2.7m 市道 南東側道	水道・ 下水	JR南彦根 1.6km	1住居 (60.200)
彦根 (県)-2	彦根市日夏町字大 塚2770番14	64,100	0.9	153	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ開 静な住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR河瀬 1.3km	1中専 (60.200)
彦根 (県)-3	彦根市高宮町字岩 井1495番18	57,200	-0.5	154	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 を中心に共同 住宅が混在す る住宅地域	南西7m 私道 背面道	水道	近江鉄道高 宮 700m	1住居 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
彦根(県)-4	彦根市原町字東代136番19外	61,500	-0.8	171	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか低層共同住宅もみられる住宅地域	北西7m市道	水道・ガス	JR彦根2.5km	1中専(60.200)
彦根(県)-5	彦根市長曾根南町字太郎坊525番18	74,500	2.1	164	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南西6.8m私道	水道・ガス・下水	JR彦根2.5km	1低専(60.100)
彦根(県)-6	彦根市城町2丁目葦屋30番17「城町2-10-33」	60,500	0.8	133	1:2	住宅W2	一般住宅の中に店舗も見られる既成の住宅地域	北東6.8m市道	水道・ガス・下水	JR彦根2.3km	1住居(60.200)
彦根(県)-7	彦根市岡町字北屋敷159番5	55,700	-1.1	207	1.2:1	住宅W1	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根1.5km	2住居(60.200)
彦根(県)-8	彦根市船町75番「船町5-8」	68,000	0.0	304	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する古くからの住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	JR彦根700m	1住居(60.200)
彦根(県)-9	彦根市西今町字握田880番22	66,300	1.8	171	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根1.4km	1中専(60.200)
彦根(県)-10	彦根市野田山町字入之内580番40	51,300	-1.0	278	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道	JR彦根4.2km	1中専(60.200)
彦根(県)-11	彦根市松原町字百間橋1813番49	73,500	2.1	194	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西6.9m市道	水道・ガス・下水	JR彦根1.2km	1中専(60.200)
*彦根(県)-12	彦根市大藪町字大柳2092番	70,600	2.0	207	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東5m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根3km	1低専(60.100)
彦根(県)-13	彦根市新海浜2丁目9番6	30,800	-0.3	319	1:2	住宅S2	中規模一般住宅や別荘等が混在する住宅地域	南6m市道背面道	水道	JR稲枝8.3km	1低専(50.100)
彦根(県)-14	彦根市八坂町字頭無1975番57	59,400	0.0	156	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根3.6km	1中専(60.200)
彦根(県)-15	彦根市外町字長山42番13	64,000	0.0	182	1:1.5	住宅S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m市道	水道・ガス	JR彦根1.4km	1中専(60.200)
彦根(県)3-1	彦根市大藪町字上松田2532番	22,000	-0.9	1,015	1:2.5	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR南彦根2.5km	1中専(60.200)
*彦根(県)5-1	彦根市佐和町20番「佐和町9-27」	92,000	2.7	451	1:1.5	事務所兼共同住宅RC6	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東11m県道背面道	水道・ガス・下水	JR彦根300m	商業(80.600)
彦根(県)5-2	彦根市川瀬馬場町字うす池777番14	78,300	0.4	180	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層店舗や事務所等が混在する駅前の商業地域	北東10.5m県道北西側道	水道・下水	JR河瀬300m	近商(80.200)
彦根(県)5-3	彦根市銀座町55番「銀座町4-21」	100,000	-1.0	161	1:3	店舗兼住宅RC3	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西16m市道背面道	水道・ガス・下水	JR彦根1.3km	商業(80.600)防火
彦根(県)5-4	彦根市佐和町428番1外「佐和町6-9」	127,000	3.3	553	1:1.5	事務所RC4	中層の事務所や店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北23m県道	水道・ガス・下水	JR彦根400m	商業(80.500)
彦根(県)5-5	彦根市高宮町字高橋1890番	48,500	0.4	280	台形1:2	店舗兼住宅S2	低層の店舗と住宅が混在する旧道沿いの商業地域	南東5m県道	水道	近江鉄道高宮400m	近商(80.200)
彦根(県)5-6	彦根市後三条町字桜町126番15	82,600	2.0	321	1:2.5	店舗兼住宅S2	店舗、事務所、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西11m県道	水道・ガス・下水	JR彦根1.7km	近商(80.200)
彦根(県)5-7	彦根市平田町字下平バイ422番16外	112,000	2.8	594	1:2	銀行S2	店舗、飲食店、ガソリンスタンド等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18m県道背面道	水道・ガス・下水	JR南彦根2.2km	近商(80.300)
彦根(県)5-8	彦根市高宮町字養老田1516番2外	74,000	0.0	803	台形1:2	営業所S2	低層の店舗、営業所、銀行等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東13m国道	水道	JR南彦根1.1km	近商(80.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
彦根(県)5-9	彦根市戸賀町字御前153番5	89,500	2.9	602	台形1.2:1	店舗S1	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東22m 県道	水道・ガス・下水	JR彦根 900m	近商(80.200)
彦根(県)7-1	彦根市地蔵町字蚕田68番	47,000	0.0	4,082	1:3	倉庫兼事務所S1	倉庫や事業所が多く見られる国道背後の工業地域	北西9.1m 市道	水道	近江鉄道彦根口 1.4km	準工(60.200)
彦根(県)7-2	彦根市外町字備後166番7	69,500		826	台形1:2	事務所兼倉庫S3	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北18m 県道	水道	JR彦根 950m	準工(60.200)
彦根(県)9-1	彦根市岡町字田中前33番外	25,100	0.0	88,450	4:1	工場	大規模工場が所在する市街地周辺の工業地域	北西12m 市道 北東側道	水道・ガス・下水	JR彦根 800m	工業(60.200)
彦根(県)10-1	彦根市田附町字二之坪1170番	18,700	0.0	242	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南西5.5m 県道 北西側道	水道・下水	JR稲枝 5.4km	「調区」(70.200)
彦根(県)10-2	彦根市須越町字堀之内822番1	19,300	0.0	343	1:1.5	住宅W2	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北西6m 市道 北東側道	水道・下水	JR河瀬 4.8km	「調区」(70.200)
長浜(県)-1	長浜市尊勝寺町字北町287番外	11,800	-0.8	662	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5.4m 市道	水道・下水	JR虎姫 3.9km	(都)(70.200)
長浜(県)-2	長浜市殿町字北土居182番52「殿町5-5-12」	75,000	3.4	185	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 600m	1住居(60.200)
*長浜(県)-3	長浜市朝日町字五反田1206番「朝日町19-28」	74,000	3.5	281	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 800m	1住居(60.200)
長浜(県)-4	長浜市南小足町字地蔵439番13	44,500	-2.2	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6.5m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 5.1km	1中専(60.200)
長浜(県)-5	長浜市勝町字七ノ坪123番29	70,800	2.2	204	1:1	住宅S2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 2.4km	1中専(60.200)
長浜(県)-6	長浜市南田附町字十八坪275番19	59,000	0.2	170	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い新興の住宅地域	東6m 道路	水道・ガス・下水	JR長浜 3.2km	1中専(60.200)
長浜(県)-7	長浜市十里町字十ノ坪130番27	71,000	3.2	175	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	西6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 1.8km	1低専(50.80)
長浜(県)-8	長浜市高山町字曲谷268番外	8,110	-0.5	726	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山あいの住宅地域	西6m 県道 背面道	水道・下水	JR虎姫 10.5km	(都)(70.200)
長浜(県)-9	長浜市三田町字北柳1308番33	35,800	0.0	163	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道・下水	JR虎姫 6km	(都)1住居(60.200)
長浜(県)3-1	長浜市宮司町字十郎784番	21,600	0.0	1,233	1.2:1	田	新興住宅地域、集落等に近接するが、いまだ田の多く残る地域			JR長浜 2.9km	1中専(60.200)
長浜(県)5-1	長浜市神前町字九文目129番20外「神前町3-16」	71,600	1.1	210	1:3	店舗兼住宅S3	低層店舗、住宅が混在する県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道・ガス・下水	JR長浜 1.1km	商業(80.400) 準防
長浜(県)5-2	長浜市八幡東町字杉ノ木101番1	94,100	2.0	302	1.2:1	事務所S2	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南15m 県道	水道・下水	JR長浜 1.8km	近商(80.200)
長浜(県)5-3	長浜市朝日町24番「朝日町8-31」	72,200	0.6	258	1:3.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、住宅等が混在する既成の商業地域	西6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 500m	商業(80.400) 準防
長浜(県)5-4	長浜市平方町字今在家1294番外	65,500	0.0	737	1:1.5	店舗S1	低層店舗、事務所等が見られる琵琶湖岸沿いの路線商業地域	南西28m 県道 南東側道	水道・下水	JR長浜 1.2km	商業(80.400)
長浜(県)5-5	長浜市内保町字上坂道2794番3	33,200	-0.6	277	1:3	店舗兼住宅S2	低層店舗、銀行、公共施設等が建ち並ぶ近隣商業地域	南8.5m 県道	水道・下水	JR虎姫 4.6km	(都)近商(80.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
長浜(県)7-1	長浜市室町字堀竹441番4外	76,500	3.4	990	1:2	店舗S1	自動車販売会社、店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	西30m国道	水道・下水	JR長浜2.7km	準工(60・200)
長浜(県)7-2	長浜市川崎町字前田町365番外	86,000	4.2	814	1:3.5	店舗S2	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	西30m国道南側道	水道・下水	JR長浜2.9km	準工(60・200)
長浜(県)9-1	長浜市加納町字諏訪223番外	25,500	-0.4	11,044	1:1.2	工場	中小規模工場のほか事業所等も混在する工業地域	東10m市道三方路	水道・下水	JR長浜4.8km	工専(60・200)
長浜(県)10-1	長浜市春近町字市神184番5	19,000	0.0	618	1.5:1	住宅W2	農家および一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東7m県道	水道・下水	JR長浜6.5km	「調区」(70・200)
長浜(県)10-2	長浜市国友町字北畑753番	20,000	0.0	366	1:1.2	住宅W2	大規模の農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南5m県道	水道・下水	JR長浜4.8km	「調区」(70・200)
長浜(県)10-3	長浜市川道町字里ノ内1798番	12,000	0.0	325	1:1.5	住宅W2	住宅を主に店舗も混在する古くからの住宅地域	東8m県道	水道・下水	JR長浜4.8km	「調区」(70・200)
近江八幡(県)-1	近江八幡市出町149番6外	67,300	2.7	150	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス	JR近江八幡1.5km	1低専(50・80)
近江八幡(県)-2	近江八幡市古川町字川向1500番35	68,700	2.5	190	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6.5m私道	水道・ガス	JR篠原550m	1低専(50・80)
* 近江八幡(県)-3	近江八幡市中小森町字ノノ坪652番17外	72,500	2.7	200	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m私道	水道・ガス	JR近江八幡1.9km	1中専(60・200)
近江八幡(県)-4	近江八幡市丸の内町6番26	60,400	2.5	190	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・ガス	JR篠原2.7km	1低専(50・80)
近江八幡(県)-5	近江八幡市池田町1丁目1番外	43,200	0.5	208	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東3.5m市道	水道・下水	JR近江八幡2.5km	1住居(60・200)
近江八幡(県)-6	近江八幡市堀上町字柳元91番57	78,500	2.9	172	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7.8m市道	水道・ガス	JR近江八幡1.2km	1中専(60・200)
近江八幡(県)3-1	近江八幡市金剛寺町字古城638番	20,400	2.0	578	1:1.2	田	周辺で住宅開発が活発な熟成度の高い地域			JR近江八幡1.1km	2中専(60・200)
近江八幡(県)5-1	近江八幡市鷹飼町1523番外	130,000	8.3	336	1:1.5	事務所RC5	中低層の店舗、事務所ビルのほか駐車場等も見られる商業地域	南西18m県道	水道・下水	JR近江八幡250m	商業(80・400)
近江八幡(県)5-2	近江八幡市出町230番	85,100	5.1	736	2:1	店舗S1	小売店、飲食店等が建ち並ぶ官庁街周辺の商業地域	南22m市道	水道・下水	JR近江八幡1.1km	近商(80・200)
近江八幡(県)5-3	近江八幡市小幡町中4番6	68,200	0.0	207	1:4	店舗兼住宅S2	低層店舗のほか一般住宅も介在する既成商業地域	南西11m市道	水道・下水	JR近江八幡2km	商業(80・400)
近江八幡(県)10-1	近江八幡市牧町字北浦1465番外	22,300	0.0	358	台形1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	西4m市道北側道	水道	JR近江八幡5.2km	「調区」(70・200)
近江八幡(県)10-2	近江八幡市西生来町字蛇川1325番外	28,000	0.0	455	1:3.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる古くからの住宅地域	南東5m市道	水道	近江鉄道武佐1.4km	「調区」(70・200)
草津(県)-1	草津市下笠町字弾正220番37	75,000	3.4	164	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.9m市道	水道・ガス・下水	JR草津3.4km	1中専(60・200)
草津(県)-2	草津市南笠東3丁目字唐堀1520番11「南笠東3-5-11」	96,000	2.7	189	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6.9m市道	水道・ガス・下水	JR南草津2km	1中専(60・200)
草津(県)-3	草津市野路町字小野山2049番43	103,000	4.3	155	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	JR南草津1.4km	1中専(60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
草津 (県)-4	草津市東草津3丁目字 中砂原153番5「東草津 3-4-6」	85,000	6.9	231	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	北東6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.7km	1中専 (60・200)
草津 (県)-5	草津市笠山3丁目字笠 山322番168「笠山3- 6-24」	78,000	5.4	170	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 高台の開静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 3km	1中専 (60・200)
草津 (県)-6	草津市上笠4丁目字上 熊川780番23「上笠4- 28-12」	101,000	5.2	129	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並び開静な住宅地 域	北東6m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.2km	1中専 (60・200)
草津 (県)-7	草津市東矢倉2丁目字 中池580番21「東矢倉2 -16-7」	112,000	7.7	139	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 800m	1中専 (60・200)
* 草津 (県)-8	草津市平井1丁目字十 町田18番5「平井1-18 -6」	120,000	10.1	149	1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか共同住 宅も多い住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60・200)
草津 (県)-9	草津市上笠3丁目字岸 田115番23「上笠3-1 4-22」	92,000	5.1	192	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び古くが開発された狭 小街路の住宅地域	南東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.9km	1中専 (60・200)
草津 (県)-10	草津市木川町字五位36 番66	81,500	3.2	138	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	南西6m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.5km	2中専 (60・200)
草津 (県)-11	草津市西波川1丁目字 詰り354番10外「西波川 1-15-16」	115,000	8.5	141	1:1.2	住宅 S2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	北西4.5m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	1住居 (60・200)
草津 (県)-12	草津市桜ヶ丘4丁目字ア イツリ谷1922番282 「桜ヶ丘4-6-43」	92,000	2.2	199	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	北西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2.6km	1中専 (60・200)
草津 (県)-13	草津市新浜町字尺迦野 460番18	88,000	3.5	157	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び新興住宅地域	北西6m 市道	水道	JR瀬田 1.5km	2住居 (60・200)
草津 (県)3-1	草津市西波川2丁目字 六反田75番	31,200	2.3	1,180	2:1	田	周辺が開発されつつある 熟成度の比較的高い地 域			JR草津 1.5km	1中専 (60・200)
草津 (県)5-1	草津市西大路町字下ノ 町783番4「西大路町6 -6」	235,000	9.3	165	1:1	店舗兼住宅 S3	中層の事務所や店舗等 のほか大規模小売店も見 られる駅に近い商業地域	北東18m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	近商 (80・200)
草津 (県)5-2	草津市大路2丁目字世 基321番20	94,500	1.6	163	1.2:1	店舗 S3	店舗と一般住宅が混在す る商業地域	北8m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 700m	近商 (80・200)
草津 (県)5-3	草津市大路1丁目字中 ノ町510番1「大路1-1 8-32」	135,000	5.5	195	1:3.5	店舗 RC3	小売店舗が建ち並び古 からの商業地域	北西6.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	商業 (80・400)
草津 (県)5-4	草津市大路2丁目字五 反田173番4外「大路2 -10-15」	130,000	7.4	527	1:2	銀行 S3	店舗、営業所等のほかに 駐車場等が混在する県 道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 600m	近商 (80・200)
草津 (県)5-5	草津市草津3丁目字下 野田612番1「草津3-1 4-33」	110,000	6.8	776	台形 1:2	店舗 S1	中低層の事務所・飲食店 等が混在する路線商業 地域	南東24.5m 国道	水道・ 下水	JR草津 1.8km	近商 (80・200)
草津 (県)5-6	草津市野路1丁目字池 之尻13番1外	200,000	6.4	1,523	1:1.5	事務所兼共 同住宅 SRC13	高層の事務所付マンシ ョン等が建ち並び商業地 域	北東9m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 400m	商業 (80・500)
草津 (県)7-1	草津市野路町字小野山 2116番1	95,000	5.6	1,097	1:3	共同住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並 びつつある県道沿いの路 線商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.7km	準工 (60・200)
草津 (県)7-2	草津市青地町字六反田 196番	53,500	0.0	1,639	1:1.5	倉庫 S1	小工場のほかマンション・ 一般住宅が混在する地 域	北東6.6m 市道	水道・ ガス	JR草津 2.5km	準工 (60・200)
草津 (県)9-1	草津市山寺町字笹谷52 9番3	26,700	2.7	6,677	台形 1:1.2	工場	大・中規模工場が建ち並 ぶ農家集落に近い工業 団地	南東9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.9km	工業 (60・200)
草津 (県)10-1	草津市穴村町字きとろ2 48番4外	30,800	0.0	228	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北西3.5m 市道	水道・ 下水	JR草津 4.6km	「調区」 (70・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
草津 (県)10-2	草津市青地町字堤戸81 0番3	37,600	0.0	500	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅等 が点在する住宅地域	北西5m 市道	水道・ 下水	JR草津 3.6km	「調区」 (70.200)
* 守山 (県)-1	守山市今宿2丁目字西 浦268番39「今宿2-1 2-6-10」	103,000	10.8	165	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び新興の住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60.200)
守山 (県)-2	守山市二町町字久保28 0番15	93,500	8.1	208	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.3km	1中専 (60.200)
守山 (県)-3	守山市金森町字城ノ下 140番179	84,000	8.0	175	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.1km	1中専 (60.200)
守山 (県)-4	守山市吉身3丁目字太 田551番9「吉身3-6- 19」	103,000	8.4	204	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南東4.8m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.4km	2中専 (60.200)
守山 (県)-5	守山市千代町字正東70 番4	90,500	8.4	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.3km	1住居 (60.200)
守山 (県)-6	守山市吉身7丁目字馬 場209番42「吉身7-3 -7」	96,500	8.4	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 800m	1住居 (60.200)
守山 (県)-7	守山市下之郷町字下門 田490番10	80,500	7.3	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 2.9km	1住居 (60.200)
守山 (県)3-1	守山市伊勢町字辻351 番	27,000	1.9	1,186	1:2	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			JR栗東 1.3km	1住居 (60.200)
* 守山 (県)5-1	守山市勝部1丁目字三 反長232番5「勝部1-1 -21」	160,000	10.3	473	台形 1:1	店舗兼事務 所 RC6	中層雑居ビル、小売店舗 が建ち並び駅前商業地 域	北東(駅前 広場) 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80.600)
守山 (県)5-2	守山市梅田町字上井田 98番6「梅田町7-20」	98,500	3.7	150	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅が 建ち並び古からの商業 地域	東7.5m 市道	水道・ 下水	JR守山 450m	商業 (80.400)
守山 (県)5-3	守山市守山1丁目字南 平870番10「守山1-5 -10-106」	105,000	1.9	109	台形 1:4	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並び アーケード街商業地域	南西16m 市道	水道・ 下水	JR守山 600m	商業 (80.400)
守山 (県)5-4	守山市守山2丁目字狩 屋650番1「守山2-14 -33」	96,000	2.9	347	1:1.2	店舗兼共同 住宅 S3	店舗や住宅のほか、空地 も見られる幹線沿いの路 線商業地域	北西16m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.2km	近商 (80.200)
守山 (県)5-5	守山市吉身4丁目字上 羽賀691番3外「吉身4 -1-19」	90,000	4.3	1,857	台形 1.5:1	店舗 S1	飲食店、小売店舗等が建 ち並び幹線沿いの路線 商業地域	西13m 県道	水道・ 下水	JR守山 1.1km	近商 (80.200)
守山 (県)9-1	守山市大門町字大西40 3番1外	40,000	3.9	3,241	1:1	工場	工業団地に隣接して中小 規模の工場等が見られる 工業地域	南東7m 県道	水道・ 下水	JR守山 2.9km	工専 (60.200)
守山 (県)10-1	守山市今浜町字内畑44 3番	23,300	0.0	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 からの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	JR守山 8.3km	「調区」 (70.200)
守山 (県)10-2	守山市大林町字村内31 2番	34,300	0.0	678	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 からの住宅地域	北西4m 市道	水道・ 下水	JR守山 3.2km	「調区」 (70.200)
栗東 (県)-1	栗東市小野字山畑224 番14	58,000	8.4	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び昭和40年代半ば頃 に開発された住宅地域	北西4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 2.1km	1低専 (50.80)
栗東 (県)-2	栗東市小平井字城面21 7番7	81,000	5.2	142	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	北東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR栗東 1.6km	2中専 (60.200) 高度(20)
栗東 (県)-3	栗東市荒張字正林谷99 6番240	48,000	0.0	217	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の閑静な住宅 地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 7.1km	1低専 (50.80)
* 栗東 (県)-4	栗東市安養寺2丁目36 0番6「安養寺2-11-1 9」	82,000	5.1	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 900m	1住居 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
栗東 (県)-5	栗東市中沢2丁目210 番3「中沢2-7-21」	105,000	5.0	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	1住居 (60.200)
栗東 (県)-6	栗東市小柿9丁目1030 番7外「小柿9-10-3 5」	86,700	3.0	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同 住宅等が混在する住宅 地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.3km	1住居 (60.200)
栗東 (県)-7	栗東市川辺字神ノ前44 6番	56,000	3.3	271	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿 いの古くからの住宅地域	北西5m 県道	水道・ 下水	JR手原 1.7km	2中専 (60.200) 高度(20)
栗東 (県)-8	栗東市下戸山字宮ヶ谷 1092番38	57,000	0.0	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 3.8km	1中専 (60.200) 高度(15)
栗東 (県)-9	栗東市大橋1丁目474 番1「大橋1-2-26」	50,000	1.6	429	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南東6m 市道 南西側道	水道・ 下水	JR手原 600m	1中専 (60.200) 高度(15)
栗東 (県)3-1	栗東市川辺字瀬流12番 1	24,000		1,097	1:3	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			JR手原 1.8km	2中専 (60.200) 高度(20)
栗東 (県)5-1	栗東市手原2丁目1071 番「手原2-3-8」	85,000	3.3	361	台形 1.5:1	店舗 S3	中低層の店舗、事務所が 多い県道沿いの商業地 域	北16m 県道	水道・ 下水	JR手原 300m	商業 (80.400)
栗東 (県)5-2	栗東市安養寺2丁目37 0番14「安養寺2-5- 4」	95,000	4.4	297	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並 ぶ近隣商業地域	北東16m 市道	水道・ 下水	JR手原 800m	近商 (80.300)
栗東 (県)5-3	栗東市縹3丁目10番2 外「縹3-10-22」	155,000	9.9	1,485	1.5:1	店舗兼共同 住宅 SRC15	店舗付の高層マンション や大型商業施設が建ち 並ぶ駅前の商業地域	北東(駅前 広場) 区画道路 背側道	水道・ ガス・ 下水	JR栗東 駅前広場接 面	商業 (80.500)
栗東 (県)5-4	栗東市小柿6丁目513 番3外「小柿6-1-48」	104,000	4.0	427	2:1	店舗兼住宅 S3	低層の店舗や営業所が 多い県道沿いの商業地 域	北東24m 県道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	近商 (80.200)
栗東 (県)7-1	栗東市林字八反田429 番1外	40,000	3.9	4,462	台形 5:1	事務所兼倉 庫 S2	事業所、倉庫等が多い国 道沿いの地域	北11.5m 国道 東側道	水道・ 下水	JR手原 2.4km	準工 (60.200)
栗東 (県)9-1	栗東市出庭字町駒井57 0番外	37,000	2.8	5,455	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫の 建ち並ぶ国道背後の工 業地域	南東7.5m 市道 背側道	水道・ 下水	JR手原 1.5km	工業 (60.200)
栗東 (県)10-1	栗東市出庭字大和海道 876番	26,700	-1.8	614	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南東2.5m 市道 北東側道	水道・ 下水	JR守山 2km	「調区」 (70.200)
栗東 (県)10-2	栗東市林字東出40番	35,500	0.0	221	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する街道沿いの古くから の住宅地域	南4.5m 市道	水道・ 下水	JR手原 2.6km	「調区」 (70.200)
甲賀 (県)-1	甲賀市水口町貴生川字 中川原620番20	41,300	2.7	269	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	南東4.7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 900m	1中専 (60.200)
甲賀 (県)-2	甲賀市水口町古城が丘 617番13「古城が丘3- 41」	44,000	3.0	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東12m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水 口 450m	2低専 (60.100)
甲賀 (県)-3	甲賀市水口町高塚532 5番3「水口町高塚5-2 3」	39,500	3.9	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道水 口石橋 900m	2中専 (60.200)
甲賀 (県)-4	甲賀市水口町虫生野中 央108番	51,000	4.3	353	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する区画整理地内 の駅に近い住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 250m	2中専 (60.200)
甲賀 (県)-5	甲賀市土山町大野字徳 原前2123番外	15,100	-0.7	499	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ旧街道沿いの既成 住宅地域	南西5.4m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 8.8km	(都) (70.200)
甲賀 (県)-6	甲賀市土山町北土山字 芝原933番14	20,500	0.0	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲賀 10.2km	(都) 1住居 (60.200)
甲賀 (県)-7	甲賀市信楽町江田字広 野923番5	22,200	-1.3	411	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅、小工場等が点 在する国道沿いの住宅 地域	北7m 国道	水道	信楽高原鉄 道信楽 2.5km	(都) (70.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲賀(県)-8	甲賀市甲賀町相模字小谷116番17	22,500	-1.3	262	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な高台の住宅地域	南西5.2m市道	水道・ガス・下水	JR甲賀1km	1低専(50・80)
甲賀(県)-9	甲賀市甲賀町大原中野代1072番6	22,300	-1.3	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、低層の共同住宅等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道・下水	JR甲賀1.1km	1中専(60・200)
甲賀(県)-10	甲賀市甲南町寺庄字門田672番19	20,200	-1.5	236	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道・下水	JR寺庄350m	1住居(60・200)
甲賀(県)-11	甲賀市甲南町葛木字千丁地1370番65	31,900	-0.9	219	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・下水	JR甲南750m	1住居(60・200)
甲賀(県)-12	甲賀市信楽町長野字三代出423番	33,100	-1.2	178	台形1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	南3m市道	水道	信楽高原鉄道信楽800m	(都)1住居(60・200)
甲賀(県)-13	甲賀市信楽町長野字南松尾697番3	27,200	-1.1	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に市営住宅が混在する山裾の住宅地域	南西4m市道	水道	信楽高原鉄道信楽1.7km	(都)1中専(60・200)
甲賀(県)3-1	甲賀市水口町新城字北沢648番	11,800	0.0	988	1:1.5	田	市街地外縁部の分譲住宅地に隣接する地域			近江鉄道水口2.5km	1中専(60・200)
*甲賀(県)5-1	甲賀市水口町虫生野中央43番	70,400	4.1	626	不整形1:2.5	店舗兼共同住宅RC4	店舗兼共同住宅、駐車が混在する駅前商業地域	南東(駅前広場)市道背面道	水道・ガス・下水	JR貴生川駅前広場接面	近商(80・200)
甲賀(県)5-2	甲賀市水口町新町1丁目2468番2「水口町新町1-3-14」	52,000	4.0	114	台形1.2:1	店舗兼住宅S2	小売店舗と飲食店舗が多い駅前の近隣商業地域	北西7m国道	水道・下水	近江鉄道水口近接	近商(80・200)
甲賀(県)5-3	甲賀市信楽町長野字中林1197番3	47,500	-5.0	258	1.5:1	店舗兼住宅S2	陶器店のほか飲食店や事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東8m市道	水道	信楽高原鉄道信楽450m	(都)近商(80・300)
甲賀(県)5-4	甲賀市甲賀町上野字柵ノ木1497番外	21,400	-1.4	303	1:1.5	店舗兼住宅S3	店舗併用住宅のほか一般住宅も混在する古くからの近隣商業地域	北東6.5m県道	水道・下水	JR油日200m	近商(80・200)
甲賀(県)7-1	甲賀市水口町東名坂288番1外	71,500	2.0	920	1:3	店舗W1	沿道型店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m国道背面道	水道・下水	近江鉄道水口1.3km	準工(60・200)
甲賀(県)7-2	甲賀市水口町北泉2丁目4番外	74,000	3.9	1,973	1:1.2	店舗兼作業場S1	街路整備が進み自動車関連の営業所が集まる国道沿いの路線商業地域	南西12m国道背面道	水道・下水	JR三雲2.6km	準工(60・200)
甲賀(県)7-3	甲賀市甲南町新治字神田1485番1	45,000	-2.2	1,659	不整形1:1.5	店舗S2	小売店舗と飲食店舗が多い県道沿いの路線商業地域	南西11m県道北側道	水道・下水	JR甲南1.4km	準工(60・200)
甲賀(県)9-1	甲賀市水口町さつきが丘18番	21,400	0.0	32,798	不整形1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ造成された工業団地	南12m市道西側道	水道・下水	JR三雲3km	工専(60・200)
甲賀(県)9-2	甲賀市土山町北土山字高座野414番1外	8,900	0.0	23,110	1.2:1	工場	中規模工場のほか一般住宅や農地もみられる地域	南東10m市道四方路	水道・下水	JR甲賀10.8km	(都)工業(60・200)
甲賀(県)10-1	甲賀市甲南町塩野字下塩田228番外	14,000	-1.4	387	1:2	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東6m市道	水道・下水	JR甲南2km	「調区」(70・200)
甲賀(県)10-2	甲賀市水口町今郷字油田798番	16,400	-0.6	499	1:2.5	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる古くからの住宅地域	北5m市道	水道・下水	近江鉄道水口3.3km	「調区」(70・200)
甲賀(県)10-3	甲賀市水口町松尾字ヒヤケ664番18	28,500	1.8	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多いが、まだ空地が残る住宅地域	北6m市道	水道・ガス	近江鉄道水口松尾250m	「調区」(70・200)
甲賀(県)10-4	甲賀市甲賀町小佐治字中村1704番外	11,900	-0.8	962	1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い市街地から離れた県道沿いの既成住宅地域	北8m県道	水道・下水	JR甲賀5.8km	「調区」(70・200)
甲賀(県)10-5	甲賀市甲賀町岩室字山口代1071番2外	11,200	-0.9	702	台形2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ市街地から離れた古くからの住宅地域	北東5m県道	水道・下水	JR甲賀6.8km	「調区」(70・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
野洲 (県)-1	野洲市北野1丁目字久 保田2229番296「北野 1-20-22」	101,000	7.4	156	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 400m	2中専 (60・200)
野洲 (県)-2	野洲市近江富士1丁目 字高樋1850番45「近江 富士1-9-12」	57,300	0.5	214	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 4.5km	1低専 (60・100)
野洲 (県)-3	野洲市富波字堤下甲11 61番24	70,500	5.2	178	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 2.4km	2中専 (60・200)
野洲 (県)-4	野洲市吉地字3丁目14 00番外	57,700	0.9	254	1:1.5	住宅 S2	区画整理が完了し一般 住宅が増加しつつある住 宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR野洲 4.9km	2中専 (60・200)
野洲 (県)-5	野洲市六條字西塔ノ本 921番5	39,300	0.0	331	1:2	住宅 S2	工場背後の古くに開発さ れた住宅地域	北西5.5m 市道	水道・ 下水	JR野洲 5km	1住居 (60・200)
野洲 (県)3-1	野洲市富波字野田乙32 5番1	20,600	3.0	1,193	1:4	田	既成の一般住宅地域と電 車基地に囲まれ農地が 広がる地域			JR野洲 2km	2中専 (60・200)
野洲 (県)5-1	野洲市小篠原字宇立21 80番14	93,500	6.0	114	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所のほかに一 般住宅も見られる古くから の商業地域	南東8m 市道	水道・ 下水	JR野洲 400m	近商 (80・200)
野洲 (県)5-2	野洲市北野1丁目字久 保田2229番200「北野 1-10-3」	130,000	8.3	233	台形 2:1	店舗 S6	中層の店舗、事務所ビル の建つ駅に近接した商業 地域	北西12m 市道 背面道	水道・ 下水	JR野洲 近接	商業 (80・400)
野洲 (県)5-3	野洲市西河原字1丁目2 227番外	59,800	0.0	804	台形 1.2:1	店舗兼事務 所 S1	低層の店舗が散在する 県道沿いの近隣商業地 域	西18m 県道 南東側道	水道・ 下水	JR野洲 4.3km	近商 (80・200)
野洲 (県)7-1	野洲市妙光寺字山ノ下 316番6外	61,000	1.7	2,765	台形 1.5:1	工場兼事務 所 S2	低層の店舗、工場、事業 所等が建ち並び国道沿 いの地域	北西13m 国道	水道・ 下水	JR野洲 1.1km	準工 (60・200)
野洲 (県)9-1	野洲市三上字横道7番1 3外	24,000	2.1	31,632	1:2	工場	大規模工場が建ち並 び工業団地	北東12m 県道 三方路	水道・ 下水	JR野洲 3.8km	工業 (60・200)
野洲 (県)10-1	野洲市大篠原字石塚19 49番2外	21,500	0.0	681	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に介在 農地もみられる住宅地域	南東2.8m 市道 三方路	水道・ 下水	JR篠原 2.9km	「調区」 (70・200)
野洲 (県)10-2	野洲市比江字里ノ内85 7番5	23,100	0.0	202	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する既成住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR野洲 3.3km	「調区」 (70・200)
湖南 (県)-1	湖南省石部南7丁目24 番11「石部南7-3-5」	51,500	1.0	187	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、比 較的古くに開発された郊 外の住宅地域	北4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 2.9km	1低専 (50・80)
湖南 (県)-2	湖南省宝来坂2丁目48 22番31「宝来坂2-11 -29」	52,500	1.0	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び、市街地からやや離 れた丘陵地の住宅地域	北東7m 市道	水道・ 下水	JR石部 2.2km	1低専 (50・80)
* 湖南 (県)-3	湖南省中央5丁目154 番	66,200	5.1	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 空地も見られる住宅地 域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR甲西 850m	1中専 (60・200)
湖南 (県)-4	湖南省北山台4丁目15 番12	51,500	1.0	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地も見られる閑静な住 宅地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石部 3.7km	1低専 (60・100)
湖南 (県)-5	湖南省若竹町8番39	44,500	0.0	184	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 4.3km	1中専 (60・200)
湖南 (県)-6	湖南省柑子袋字岡山17 64番13	47,500	0.0	122	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並び住宅地域	北西4m 市道	水道・ ガス	JR甲西 2km	1低専 (50・80)
湖南 (県)-7	湖南省下田字中山131 2番3外	41,500	-1.2	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地も見られる丘陵地の 住宅地域	西7m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 6km	2低専 (60・150)
湖南 (県)3-1	湖南省吉永字森下97番	15,500	0.0	1,355	2:1	田	JRと県道等間の熟成度 中位の田が広がる地域			JR三雲 1.3km	準工 (60・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
湖南(県)5-1	湖南省石部中央3丁目4569番2「石部中央3-1-40」	53,500	-0.9	129	1:3.5	店舗兼住宅W2	低層の店舗併用住宅が建ち並び、旧道沿いにある古くからの商業地域	北東7m市道	水道・下水	JR石部1.2km	近商(80.200)
湖南(県)5-2	湖南省中央2丁目93番	73,000	0.0	847	1.2:1	店舗兼事務所兼共同住宅S3	店舗、中層共同住宅等が多い国道沿いの商業地域	南西16m国道背面道	水道・下水	JR甲西600m	商業(80.400)
湖南(県)5-3	湖南省三雲字荒子415番1	50,500	0.0	321	1:1.5	店舗兼住宅S2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する駅近くの近隣商業地域	北5m市道三方路	水道	JR三雲150m	近商(80.200)
湖南(県)7-1	湖南省朝国字宮之下234番	41,000	0.0	1,831	不整形1:2	倉庫兼事務所S2	事務所、倉庫等が混在する、県道沿いの地域	西13m県道	水道	JR三雲1.2km	準工(60.200)
湖南(県)9-1	湖南省丸山3丁目3902番3「丸山3-2-1」	17,600	0.0	21,725	台形1.5:1	工場	大規模の工場が見られる工業地域	南9m私道三方路	水道・下水	JR石部3.4km	工業(60.200)
湖南(県)9-2	湖南省大池町8番1	23,000	0.0	15,680	1.5:1	工場	大規模工場が多い、街区整然とした工業団地	東8m市道三方路	水道・ガス・下水	JR三雲2.5km	工専(60.200)
湖南(県)10-1	湖南省西寺6丁目680番1「西寺6-4-15」	24,500	-0.8	565	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南東5m市道南西側道	水道・下水	JR石部4km	「調区」(70.200)
湖南(県)10-2	湖南省針字大街戸654番	36,000	0.0	396	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並び、街道沿いの既成住宅地域	南西5.7m市道	水道・下水	JR甲西600m	「調区」(70.200)
滋賀高島(県)-1	高島市鴨字北石松3060番39	29,000	0.0	182	1:1	住宅S2	中小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東7m市道	水道・下水	JR安曇川1.5km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-2	高島市武曾横山字浦道2218番1外	15,500	-1.3	739	台形2:1	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南4.5m市道	水道・下水	JR近江高島4.4km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-3	高島市勝野字了道1番17外	27,700	-0.7	264	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、別荘のほか空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道・下水	JR近江高島1.6km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-4	高島市新旭町安井川字孝徳245番4	26,500	-0.4	217	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR新旭1.5km	(都)1中専(60.200)
滋賀高島(県)-5	高島市マキノ町蛭口字宮1483番1	22,000	-0.9	528	1:2	住宅W2	一般住宅や農家住宅が建ち並び県道沿いの住宅地域	南東11m県道	水道・下水	JRマキノ2km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-6	高島市マキノ町高木浜1丁目13番6	28,000	-1.1	267	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が増えつつある区画整理済の駅近くの住宅地域	北東6m市道	水道・下水	JRマキノ350m	(都)1中専(60.200)
滋賀高島(県)-7	高島市今津町日置前字西出3687番1外	14,600	-0.7	674	不整形1:1	住宅W2	大規模の農家住宅が建ち並び山裾の農家集落	南東4.5m市道東側道	水道・下水	JR近江今津6.5km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-8	高島市今津町松陽台1丁目6番11	34,000	0.0	199	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6.4m市道	水道・ガス・下水	JR近江今津500m	(都)1低専(50.80)
滋賀高島(県)-9	高島市今津町南新保字森池549番14	33,000	0.0	155	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東7m市道	水道・下水	JR近江今津1.4km	(都)1住居(60.200)
滋賀高島(県)-10	高島市朽木市場字新町800番	12,200	0.0	181	1:1.5	住宅W2	店舗も混在する古くからの住宅地域	西5.5m市道	水道・下水	JR安曇川15km	「都計外」
滋賀高島(県)-11	高島市朽木荒川字中海道526番1外	8,000	0.0	410	2:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並び街道沿いの住宅地域	南7m県道西側道	水道	JR安曇川11.5km	「都計外」
滋賀高島(県)-12	高島市安曇川町田中文字竹口788番19	37,000	0.0	153	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	西6m道路	水道・下水	JR安曇川830m	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-13	高島市安曇川町北船木字輪ノ内2086番外	19,300	-1.0	435	1.5:1	住宅W2	農家住宅を中心に一般住宅、店舗等も散見される住宅地域	東5m市道北側道	水道・下水	JR安曇川5.2km	(都)(70.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
滋賀高島(県)-14	高島市安曇川町上小川字愛神317番	25,300	-0.8	376	1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	東7m市道北側道	水道・下水	JR安曇川1.5km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-15	高島市新旭町旭字村東810番7外	24,000	-0.8	138	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が連たんとする駅近くの住宅地域	西4m私道	水道・下水	JR新旭550m	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-16	高島市新旭町藁園字静里1539番1	21,600	-0.9	356	1:1.5	住宅W2	農家住宅のほかに店舗等が混在する県道沿いの既成住宅地域	西5m県道	水道・下水	JR新旭2.1km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)3-1	高島市安曇川町西万木字大町886番	14,500	0.0	1,057	台形1:1	田	中心市街地に近接して田の多く残る地域			JR安曇川800m	(都)1低専(60.100)
滋賀高島(県)5-1	高島市勝野字郭内1748番8	48,500	-1.0	179	1:2	店舗兼住宅S3	店舗、飲食店等が見られる駅前の近隣商業地域	南東18m県道	水道・下水	JR近江高島近接	(都)近商(80.200)
滋賀高島(県)5-2	高島市マキノ町高木浜1丁目2番8	44,000	0.0	725	台形1:2	銀行S2	銀行、公共施設のほか空地も見られる駅前の近隣商業地域	北東30m市道北西側道	水道・下水	JRマキノ近接	(都)近商(80.200)
滋賀高島(県)5-3	高島市今津町名小路1丁目1番14	57,500	-0.9	185	1:2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗が建ち並ぶアーケードのある駅前の近隣商業地域	北8m市道	水道・下水	JR近江今津150m	(都)商業(80.400)準防
滋賀高島(県)5-4	高島市朽木市場字川原612番1	15,500	0.0	200	台形2:1	店舗S3	低層店舗等が散在する国道沿いの路線商業地域	南東7m国道三方路	水道・下水	JR安曇川14.6km	「都計外」
滋賀高島(県)5-5	高島市安曇川町末広1丁目2番	66,000	0.0	469	1.5:1	店舗兼住宅S2	大小小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西(駅前広場)道路北側道	水道・下水	JR安曇川駅前広場接面	(都)商業(80.400)
滋賀高島(県)5-6	高島市新旭町旭1丁目7番7	49,000	0.0	165	1:1.2	店舗S2	店舗、事務所が散在する駅近くの近隣商業地域	南18m市道	水道・下水	JR新旭200m	(都)商業(80.400)
滋賀高島(県)7-1	高島市勝野字尾萱242番1外	28,000	-0.7	969	台形1.2:1	店舗兼住宅S2	店舗、住宅等が散在する県道沿いの地域	南西14m県道	水道・下水	JR近江高島1.1km	(都)準工(60.200)
滋賀高島(県)7-2	高島市マキノ町海津字西芝原1393番2外	23,800	-0.8	760	1:1	営業所W1	ガソリンスタンド、農地等が混在する国道沿いの地域	北11m国道	水道・下水	JRマキノ1.5km	(都)準工(60.200)
滋賀高島(県)7-3	高島市今津町今津字条ノ口452番5	40,000	0.0	411	1.5:1	店舗兼住宅S3	事務所、営業所等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	東18m県道南側道	水道・下水	JR近江今津400m	(都)準工(60.200)
滋賀高島(県)7-4	高島市新旭町安井川字東横見通124番外	23,800	-0.8	165	1:2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	西7m県道	水道・下水	JR新旭1.2km	(都)準工(60.200)
東近江(県)-1	東近江市建部日吉町字石地458番2	52,500	1.2	120	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m道路	水道・下水	近江鉄道八日市1.3km	1中専(60.200)
東近江(県)-2	東近江市佐野町字流719番外	60,000	1.7	214	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い古からの住宅地域	南西5m市道南東側道	水道・下水	JR能登川550m	1中専(60.200)
東近江(県)-3	東近江市妙法寺町字里ノ内589番2	32,700	0.0	328	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が多い古からの住宅地域	南西3m市道北西側道	水道・下水	近江鉄道八日市3.5km	2中専(60.200)
東近江(県)-4	東近江市八日市清水2丁目215番10外「八日市清水2-2-12」	53,000	1.3	198	1:1	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する既存の住宅地域	東6m道路	水道・下水	近江鉄道新八日市300m	1中専(60.200)
東近江(県)-5	東近江市一式町字中道580番5外	16,800	-0.6	368	台形1:1	住宅W2	一般住宅が見られる集落に近い県道沿いの住宅地域	北東8.5m県道	水道・下水	近江鉄道八日市9km	「都計外」
東近江(県)-6	東近江市永源寺高野町字中敷949番外	11,400	0.0	961	1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	北東4m市道	水道・下水	近江鉄道八日市12km	「都計外」
東近江(県)-7	東近江市和南町字横田803番	10,400	0.0	581	台形1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	北西4m道路	水道・下水	近江鉄道八日市15km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
東近江(県)-8	東近江市青野町字青野4321番27	15,400	-0.6	102	1.2:1	住宅W2	一般住宅や農家住宅が混在する住宅地域	西4m道路	水道・下水	近江鉄道八日市10.7km	「都計外」
東近江(県)-9	東近江市五個荘築瀬町字上金尾567番19	54,200	0.4	151	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	近江鉄道五個荘1.5km	1中専(60・200)
東近江(県)-10	東近江市五個荘小幡町字中町711番	34,500	0.0	254	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を中心に店舗も見られる住宅地域	南東5.3m市道	水道・下水	近江鉄道五個荘310m	1住居(60・200)
東近江(県)-11	東近江市百済寺本町字北側487番	13,000	0.0	366	1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南5m県道	水道・下水	近江鉄道八日市9km	(都)(70・200)
東近江(県)-12	東近江市能登川町字中大徳寺344番13	62,300	1.8	143	1:1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東7m市道	水道・ガス・下水	JR能登川1.4km	1住居(60・200)
東近江(県)-13	東近江市小倉町字良穂1898番	12,100	-0.8	537	1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い古からの住宅地域	西2.7m市道	水道・下水	近江鉄道八日市9.8km	(都)(70・200)
東近江(県)-14	東近江市小田町字門田364番3外	17,900	0.0	500	台形1.5:1	住宅B2	農家、一般住宅が散在する住宅地域	南5m市道	水道・下水	近江鉄道八日市3.5km	(都)(70・200)
東近江(県)-15	東近江市南菩提寺町字里中719番	15,400	0.0	433	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東5m市道 南西側道	水道・下水	近江鉄道八日市5.3km	(都)(70・200)
東近江(県)-16	東近江市横溝町字小堤2124番13	33,500	3.1	192	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m道路	水道・下水	近江鉄道八日市6.5km	(都)(70・200)
東近江(県)-17	東近江市市子殿町字中堀1442番	35,800	-0.8	290	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる区画整理済の住宅地域	東6m市道 北側道	水道・下水	近江鉄道桜川1.4km	1中専(60・200)
東近江(県)-18	東近江市桜川西町字堂窪155番2	25,000	-0.4	304	台形1:2	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北東6m県道	水道・下水	近江鉄道桜川300m	1住居(60・200)
東近江(県)3-1	東近江市中野町698番	16,000	0.0	902	1:6	田	田が多い周辺で宅地化が進んでいる地域			近江鉄道新八日市1.2km	1低専(60・100)
東近江(県)5-1	東近江市八日市本町232番1八日市本町13-6	51,700	-2.5	175	1:3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード街商業地域	東4.8m市道	水道・下水	近江鉄道八日市350m	商業(80・400)
*東近江(県)5-2	東近江市幸町636番1幸町2-5	72,500	-2.0	1,148	1:2	店舗W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東16m国道	水道・下水	近江鉄道八日市1.6km	近商(80・200)
東近江(県)5-3	東近江市八日市金屋2丁目437番2八日市金屋2-2-5	57,700	-0.5	231	1:3	店舗S2	小売店舗等が建ち並ぶ古からの商業地域	北13m市道	水道・下水	近江鉄道八日市700m	商業(80・400)
東近江(県)5-4	東近江市山上町字中居2111番	23,800	-0.8	463	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混在する古からの商業地域	南西4.5m市道	水道・下水	近江鉄道八日市12km	「都計外」
東近江(県)5-5	東近江市宮荘町字五ノ坪103番1外	40,900	0.0	2,830	不整形4:1	店舗S1	低層店舗等が見られる国道沿いの路線商業地域	北西12.5m国道 三方路	水道・下水	近江鉄道五個荘550m	近商(80・200)
東近江(県)5-6	東近江市妹町字新林587番19	22,800	-0.4	429	1.5:1	店舗S2	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの商業地域	南東9m国道 南西側道	水道・下水	近江鉄道八日市6.5km	(都)(70・200)
東近江(県)5-7	東近江市垣見町字五反地1525番	105,000		380	1:1	店舗S2	スーパーや店舗の他、駐車場も見られる駅に近い商業地域	南西21m市道 北西側道	水道・下水	JR能登川250m	商業(80・400)
東近江(県)5-8	東近江市桜川西町字上畑ヶ124番4外	45,000	-1.1	1,023	台形1:1.5	銀行S2	金融機関や小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東11m県道 北側道	水道・下水	近江鉄道桜川200m	近商(80・200)
*東近江(県)5-9	東近江市垣見町字木八770番1	74,400	-1.5	165	1:1.5	店舗兼住宅RC2	低層の小売店舗が多い駅近くの近隣商業地域	南東6.5m市道	水道・下水	JR能登川150m	商業(80・400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東近江(県)7-1	東近江市札の辻1丁目字金貝732番2「札の辻1-6-1」	51,500	0.0	505	1:1.2	事務所兼住宅S2	一般住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	南東5m市道三方路	水道・下水	近江鉄道八日市2.6km	準工(60・200)
東近江(県)7-2	東近江市五個荘山本町字最中698番外	27,800	0.0	393	2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東4m市道	水道・下水	近江鉄道五個荘2.4km	準工(60・200)
東近江(県)9-1	東近江市大森町字豊道1692番4外	21,600	0.0	15,265	台形1.2:1	工場	大規模工場が多い名神インターに近い工業地域	北西7m市道四方路	水道・下水	近江鉄道八日市5.3km	工業(60・200)
東近江(県)9-2	東近江市平柳町字北浦514番4外	14,900	0.0	42,975	不整形1:1.5	工場	大規模工場の多い宇曾川沿いの工業地域	南西9m市道	水道	近江鉄道愛知川5.5km	(都)(70・200)
東近江(県)10-1	東近江市建部北町字市道286番2外	18,400	-1.1	545	1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南東3m市道	水道・下水	近江鉄道八日市1.8km	「調区」(70・200)
東近江(県)10-2	東近江市種町字村ノ内1029番	18,100	0.0	442	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西3.5m道路	水道・下水	JR能登川2.5km	「調区」(70・200)
東近江(県)10-3	東近江市五個荘日吉町字大橋309番	16,700	0.0	476	不整形1.2:1	住宅W2	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北東2.5m市道	水道・下水	JR能登川2.3km	「調区」(70・200)
東近江(県)10-4	東近江市蒲生堂町字さ婦谷328番479	23,000	1.3	191	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等も多く残る丘陵地の住宅地域	西7m市道	水道・下水	近江鉄道桜川5.8km	「調区」(70・200)
米原(県)-1	米原市下多良2丁目20番	70,600	0.1	254	1:2	住宅S2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	南東6m市道	水道・下水	JR米原350m	1住居(60・200)
米原(県)-2	米原市三吉字古泉146番外	16,300	-0.6	399	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北6m市道	水道・下水	JR醒ヶ井2.1km	1中専(60・200)
米原(県)-3	米原市柏原字滋地1364番19	25,800	-0.8	222	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道・下水	JR柏原600m	(都)1中専(60・200)
米原(県)-4	米原市坂口字井ノ下90番51	35,800	0.0	192	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北6.5m市道	水道・ガス・下水	JR近江長岡5.5km	(都)(70・200)
米原(県)-5	米原市長岡字御領所601番2外	26,200	0.0	198	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校隣接の古くからの住宅地域	北西5m市道北東側道	水道・下水	JR近江長岡600m	(都)1住居(60・200)
米原(県)-6	米原市春照字堂畑1847番39	29,000	0.0	252	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR近江長岡3.5km	(都)1中専(60・200)
米原(県)-7	米原市大清水字竹ヶ鼻245番外	9,120	0.0	1,057	台形1.2:1	住宅W2	大規模な農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西6m市道西側道	水道・下水	JR近江長岡3.5km	(都)(70・200)
米原(県)-8	米原市高溝字重町192番30	57,100	0.2	198	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地や駐車場等がみられる住宅地域	西6.5m市道	水道・ガス・下水	JR坂田1.4km	1住居(60・200)
米原(県)-9	米原市顔戸字西道柳1368番37	63,100	0.2	174	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道・ガス・下水	JR坂田1.2km	1住居(60・200)
米原(県)5-1	米原市下多良1丁目49番外	79,000	0.9	987	1:1.5	銀行S2	中小規模の店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東18m県道	水道・下水	JR米原350m	近商(80・200)
米原(県)5-2	米原市長岡字助谷1184番4	33,500	-0.6	198	台形1:1.2	店舗兼住宅S3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ県道沿いの既存商業地域	北東8m県道	水道・下水	JR近江長岡600m	(都)近商(80・200)
米原(県)5-3	米原市春照字園原991番	17,200	0.0	376	1:1.5	店舗兼住宅S2	店舗、一般住宅が混在する古くからの商業地域	東6m市道北側道	水道・下水	JR近江長岡3.8km	(都)近商(80・200)
米原(県)7-1	米原市醒井字六反田562番1外	27,700	-1.4	916	台形1:1.2	店舗S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西10m国道	水道・下水	JR醒ヶ井200m	準工(60・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
米原(県)7-2	米原市柏原字天王ノ上2922番1外	20,200	-1.9	1,890	不整形2:1	工場兼事務所S2	中規模工場等が見られる国道沿いの工業地域	北西12m 国道 北東側道	水道・ 下水	JR 柏原 1.1km	(都) 準工 (60・200)
米原(県)7-3	米原市岩脇字与田576番1外	28,700	-1.7	779	台形1.5:1	事務所兼倉庫S3	中小規模工場、倉庫、一般住宅等が混在する県道沿いの地域	西9.5m 県道 三方路	下水	JR 坂田 1.2km	準工 (60・200)
米原(県)10-1	米原市長沢字沢小路町890番	16,900	0.0	360	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ古からの住宅地域	西4m 市道	水道・ 下水	JR 田村 1km	「調区」 (70・200)
米原(県)10-2	米原市枝折字悪根380番	14,100	-0.7	241	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR 醍ヶ井 500m	「調区」 (70・200)
安土(県)-1	安土町大字常楽寺字四ノ坪38番9	62,600	1.0	167	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.9m 町道	水道・ ガス・ 下水	JR 安土 750m	1低専 (60・100)
* 安土(県)-2	安土町大字下豊浦字十七4991番	32,000	0.0	363	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が多い既存住宅地域	東5m 町道	水道・ 下水	JR 安土 1.2km	2中専 (60・200)
安土(県)5-1	安土町大字下豊浦字十七4724番5	71,500	0.7	390	1.4:1	店舗兼住宅S2	小売店舗の中に駐車場等も見られる近隣商業地域	西10.5m 県道	水道・ 下水	JR 安土 700m	近商 (80・200)
安土(県)7-1	安土町大字上豊浦字西才行940番3外	45,400	2.9	779	1.5:1	店舗W2	店舗、営業所を中心に、農地等も見られる路線商業地域	北東9m 県道	水道・ 下水	JR 安土 1.1km	準工 (60・200)
安土(県)10-1	安土町大字内野字坂口139番	14,500	-1.4	323	1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南西3.5m 町道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道太郎坊宮前 2.3km	「調区」 (70・200)
* 滋賀日野(県)-1	日野町大字村井字東中道990番24	28,100	0.0	213	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5m 町道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道日野 3.8km	1中専 (60・200)
滋賀日野(県)-2	日野町松尾2丁目21番	39,900	-1.0	350	1.2:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理済みの住宅地域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 2.4km	1低専 (50・80)
滋賀日野(県)3-1	日野町大字西大路字井上446番	9,800	-2.0	1,722	台形4.2:1	田	農家住宅地域に近接し、田、畑等の存する地域			近江鉄道日野 4.5km	2中専 (60・200)
滋賀日野(県)5-1	日野町松尾2丁目15番外	54,000	-1.8	1,098	1:2	ホテルRC5	ホテル、事業所等が増えつつある区画整理事業済の商業地域	南東18m 町道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道日野 2.6km	商業 (80・400)
滋賀日野(県)7-1	日野町大字西大路字殿町2133番	20,100	-1.0	357	1:1	住宅W1	一般住宅、工場、倉庫等が混在する地域	南西6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 4.4km	準工 (60・200)
滋賀日野(県)10-1	日野町大字河原字小中井400番	17,700	-0.6	452	台形1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する既存の住宅地域	北4.5m 道路 背面道	水道・ 下水	近江鉄道日野 3.7km	「調区」 (70・200)
滋賀日野(県)10-2	日野町大字迫字久保2111番外	12,400	-0.8	536	不整形1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に農地が見られる丘陵地の住宅地域	東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 2.5km	「調区」 (70・200)
滋賀日野(県)10-3	日野町大字柚字門脇686番2外	11,700	-0.8	475	1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並び周囲に農地等が見られる住宅地域	南8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道日野 8.3km	「調区」 (70・200)
滋賀竜王(県)10-1	竜王町大字山面字向山35番26	46,800	1.7	180	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東7m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR 篠原 5km	「調区」 (70・200)
滋賀竜王(県)10-2	竜王町大字山之上字新村2528番外	14,200	-0.7	588	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅を主とし、一般住宅も混在する地域	西3m 道路	水道・ 下水	JR 近江八幡 10.6km	「調区」 (70・200)
滋賀竜王(県)10-3	竜王町大字西川字中筋541番	15,700	-0.6	442	不整形1.5:1	住宅W2	農家住宅を主とする古からの住宅地域	東4.5m 町道 西側道	水道・ 下水	JR 近江八幡 5.8km	「調区」 (70・200)
愛荘(県)-1	愛荘町野々目字井ノ上194番22	34,500		157	1:1.2	住宅W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道愛知川 1.4km	(都) (70・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
愛荘 (県)-2	愛荘町安孫子字南平36 4番	17,900	0.0	443	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い 古くからの住宅地域	南西9m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 3.7km	(都) (70.200)
愛荘 (県)-3	愛荘町松尾寺字平林70 2番	12,200	-0.8	360	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	西4.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 6.7km	(都) (70.200)
愛荘 (県)-4	愛荘町長野字東住174 4番	17,400	0.0	287	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北東3m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 2km	(都) (70.200)
愛荘 (県)-5	愛荘町市字永田1102 番	23,200	0.0	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東7.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 400m	(都) (70.200)
愛荘 (県)-6	愛荘町石橋字南ノ町64 6番外	23,100	0.0	383	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 併用住宅等が混在する 住宅地域	北西7.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 1.2km	(都) (70.200)
愛荘 (県)5-1	愛荘町愛知川字西町15 43番	41,400	-1.4	214	1:4	店舗兼住宅 S3	店舗、銀行等のほかに一 般住宅も混在する近隣商 業地域	東6m 町道 北側道	水道・ 下水	近江鉄道愛 知川 650m	(都) (70.200)
愛荘 (県)9-1	愛荘町東出字作三416 番外	15,400	0.0	15,997	1.5:1	工場	中小規模の工場のほか 店舗兼住宅等も見られる 県道沿いの工業地域	南西10m 県道 北西側道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 3.5km	(都) (70.200)
愛荘 (県)9-2	愛荘町東円堂字土武51 3番9外	16,800	-1.2	22,895	1:2	工場	中規模工場が多い県道 沿いの工業地域	東10m 県道	水道	近江鉄道愛 知川 3.6km	(都) (70.200)
豊郷 (県)-1	豊郷町大字安食南字南 出609番3外	14,100	0.0	383	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地等が混在する住 宅地域	南東4m 町道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 1.6km	(都) (70.200)
豊郷 (県)-2	豊郷町大字八町字北98 8番	13,600	0.0	396	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの住宅 地域	南西3m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 1.1km	(都) (70.200)
豊郷 (県)-3	豊郷町大字四十九院字 北ノ町923番	19,200	-0.5	380	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧 街道沿いの既成住宅地 域	南東7.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 1.4km	(都) (70.200)
豊郷 (県)5-1	豊郷町大字高野瀬字北 千堂540番外	29,900	-2.3	330	台形 1:4	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ旧街道沿いの商 業地域	南東6m 県道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 300m	(都) (70.200)
甲良 (県)-1	甲良町大字尼子字西出 1247番	18,400	-0.5	400	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、店舗も 見られる既成の住宅地域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道尼 子 1km	(都) (70.200)
甲良 (県)-2	甲良町大字長寺字三田 長654番4外	12,000	-0.8	482	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 県道沿いの住宅地域	南東7m 県道 背面道	水道・ 下水	近江鉄道豊 郷 3.4km	(都) (70.200)
甲良 (県)-3	甲良町大字金屋字登り 丸ん1046番1外	9,600	0.0	541	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道尼 子 3.7km	(都) (70.200)
甲良 (県)5-1	甲良町大字法養寺字橋 ノ向81番1	25,700	-1.2	1,035	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗の他に一般住 宅が見られる県道沿いの 近隣商業地域	北西10m 県道	水道・ 下水	近江鉄道尼 子 2.1km	(都) (70.200)
多賀 (県)-1	多賀町大字多賀字岡山 1227番28	32,100	0.0	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東6.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 500m	1低専 (50.80)
* 多賀 (県)-2	多賀町大字久徳字西出 519番	18,500	-0.5	337	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東3.3m 町道 北東側道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 1.8km	2中専 (60.200)
* 多賀 (県)5-1	多賀町大字多賀字櫻町 702番	37,100	-1.3	191	台形 1:3	店舗兼住宅 W3	日用品小売店舗を中心と する沿道商業地域	南6.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 300m	近商 (80.200)
多賀 (県)9-1	多賀町大字中川原字桜 本453番8外	25,700	-1.2	9,859	台形 1:1	倉庫兼事務 所 S2	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ区画整然とした工 業団地	北西17.5m 町道 四方路	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 1.7km	工専 (60.200)
多賀 (県)10-1	多賀町大字土田字南出 643番	11,200	-0.9	128	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する古くから の住宅地域	南西3.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 800m	「調区」 (70.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
虎姫 (県)-1	虎姫町大字中野字西庄 司392番外	16,500	-1.2	319	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既存住宅地域	南4.4m 町道	水道・ 下水	JR虎姫 700m	2中専 (60.200)
虎姫 (県)-2	虎姫町大字大井字柳屋 敷997番外	17,000	-1.2	742	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既存の住宅地 域	東3.5m 県道	水道・ 下水	JR虎姫 1.1km	2中専 (60.200)
虎姫 (県)5-1	虎姫町大字五村字田中 立329番	28,700	-1.4	188	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅等 が見られる県道沿いの近 隣商業地域	南5m 県道	水道・ 下水	JR虎姫 750m	商業 (80.400)
虎姫 (県)10-1	虎姫町大字宮部字穴口 1197番	12,900	0.0	733	1:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南西3.4m 町道	水道・ 下水	JR虎姫 2.9km	「調区」 (70.200)
湖北 (県)-1	湖北町大字郡上字町間 455番外	10,200	0.0	590	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東5.4m 町道	水道・ 下水	JR河毛 1.8km	(都) (70.200)
湖北 (県)-2	湖北町大字山本字朝日 畑2730番	16,700	-1.8	604	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗も見 られる県道沿いの住宅地 域	北6.5m 県道 西側道	水道・ 下水	JR河毛 4.1km	(都) (70.200)
湖北 (県)-3	湖北町大字速水字鴨川 原2774番	30,800	0.0	228	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅のほか空地も 多い住宅地域	西6m 町道	水道・ 下水	JR河毛 900m	(都) (70.200)
湖北 (県)5-1	湖北町大字速水字鷲馬 場1298番1	33,100	-1.2	163	台形 2.5:1	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、銀行、給油 所等が見られる国道沿い の路線商業地域	東10m 国道 南東側道	水道・ 下水	JR河毛 1km	(都) (70.200)
高月 (県)-1	高月町大字西柳野字里 ノ内534番外	11,700	-0.8	491	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南10m 県道	水道・ 下水	JR高月 3.2km	(都) (70.200)
高月 (県)-2	高月町大字井口字南石 浦1331番24	30,800	-0.3	206	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北東6m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR高月 2km	(都) (70.200)
高月 (県)-3	高月町大字柏原字北町 638番	19,300	-0.5	497	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南3.8m 町道 西側道	水道・ 下水	JR高月 1.2km	(都) (70.200)
高月 (県)5-1	高月町大字高月字里ノ 内299番外	29,600	-1.3	529	台形 1:1.2	銀行 RC2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ近隣商業地域	北4.8m 県道 西側道	水道・ 下水	JR高月 200m	(都) (70.200)
高月 (県)9-1	高月町大字高月字神田 1696番	20,800	-1.0	5,297	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	北西10m 町道 北東側道	水道・ 下水	JR高月 800m	(都) (70.200)
木之本 (県)-1	木之本町大字黒田字野 田633番4	27,900	-0.4	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西5m 私道	水道・ 下水	JR木ノ本 800m	(都) (70.300)
木之本 (県)-2	木之本町大字廣瀬字中 水込315番25	24,100	-0.8	200	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m 町道	水道・ 下水	JR木ノ本 1.1km	(都) (70.300)
木之本 (県)-3	木之本町大字木之本字 若宮658番2	24,600	-0.8	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既存住宅地域	西4.5m 町道 背面道	水道・ 下水	JR木ノ本 700m	(都) (70.300)
木之本 (県)5-1	木之本町大字木之本字 横町900番	30,000	-2.0	142	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する街道沿いの商業 地域	南5.5m 国道	水道・ 下水	JR木ノ本 700m	(都) (70.300)
余呉 (県)-1	余呉町大字坂口字ミツ ヤ582番1	11,000	-0.9	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する高台の住宅地 域	西4.5m 町道 南側道	水道・ 下水	JR余呉 2km	「都計外」
余呉 (県)-2	余呉町大字東野字北畑 ケ173番	9,220	-0.5	462	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ旧 道沿いの住宅地域	北東5m 町道 三方路	水道・ 下水	JR余呉 3.6km	「都計外」
余呉 (県)-3	余呉町大字川並字椀田 274番外	10,200	0.0	394	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、民宿等が混在 する湖岸に近い住宅地 域	北西4m 県道	水道・ 下水	JR余呉 1.5km	「都計外」
余呉 (県)5-1	余呉町大字中之郷字高 田1545番2	13,800	-0.7	658	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの商 業地域	北西8m 県道 西側道	水道・ 下水	JR余呉 2km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
西浅井 (県)-1	西浅井町大字大浦字佃 1364番8	23,700	-2.5	297	1:1	住宅 W2	住宅のほか併用住宅等も 見られる駅近くの分譲住 宅地域	北6m 町道	水道・ 下水	JR永原 100m	「都計外」
西浅井 (県)-2	西浅井町大字塩津浜字 北920番3	9,050	-0.5	357	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅や併用住宅が 建ち並ぶ旧道沿いの既 成住宅地域	東4m 町道 背面道	水道・ 下水	JR近江塩津 2.7km	「都計外」
西浅井 (県)-3	西浅井町大字余字向田 225番1	10,400	-1.0	110	台形 1.5:1	住宅 W2	住宅のほか作業所も混在 する住宅地域	西4.5m 町道	水道・ 下水	JR近江塩津 400m	「都計外」
西浅井 (県)5-1	西浅井町大字大浦字山 口568番	17,400	-1.7	236	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの商 業地域	東6.5m 県道 南側道	水道・ 下水	JR永原 1.1km	「都計外」

402

平成19年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(2)林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の1 0アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地利 用の現況	(7) 基準地周辺 の土地の 利用の現況	(8) 交通接近条件			(9) 公法上の規 制	(10) 地域の特 性	
							基準地か ら搬出地 点までの 搬出方 法・距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 および距離			最寄集 落およ び距離
滋賀 (林)-1	木之本町大字黒田 字大谷2252番	350,000	-2.8	1,414	用材林地 (杉)	標高240m、約20度の 東向傾斜で杉20年生 主体の人工林地域	人力 200m	道路 6m	JR木ノ本 2.6km	西黒田 500m	「都 」 地森計 国定公特別 (3種)	農村林地
滋賀 (林)-2	多賀町大字佐目字 向畑1036番	420,000	-2.3	786	用材林地 (杉)	標高230m、約15度の 北東向傾斜地に杉の 人工林が多い地域	鉄索 170m	国道 8m	近江鉄道多 賀大社前 7.5km	佐目 300m	「都計外」 地森計	農村林地
滋賀 (林)-3	彦根市宮田町字西 山904番1外	610,000	-3.9	10,776	雑木林地 (クヌギ)	標高100m、約30度の 南東傾斜で、雑木林の 多い自然林地域	公道隣接	道路 2.5m	JR彦根 5.6km	西山 100m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
滋賀 (林)-4	高島市マキノ町浦 字花谷449番1	278,000	-1.8	8,229	雑木林地	標高180m、約25度の 北西向傾斜で雑木の 多い自然林地域	人力 100m	道路 3m	JRマキノ 6km	浦 100m	「都計外」 地森計	農村林地
滋賀 (林)-5	甲賀市土山町大河 原字白倉谷388番	105,000	-1.9	8,925	用材林地 (杉・檜)	標高約460m、約36度 の西向傾斜に杉、檜の 人工林地域	林道隣接	林道 4m	JR油日 26km	大河原 6.3km	「都計外」 地森計 国定公特別 (3種)	林業本場 林地

平成19年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大津(県)-6 大津-36	大津市皇子が丘1丁目字南川1642番6「皇子が丘1-18-3」	84,500 84,000	0.6 0.0	104	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m市道	水道・ガス・下水	JR西大津900m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-8 大津-16	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」	130,000 125,000	6.6 9.6	140	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東7m市道背面道	水道・ガス・下水	JR大津800m	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-24 大津-32	大津市中庄2丁目字中庄362番6「中庄2-11-22」	93,000 90,000	6.3 2.9	234	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が多い街路狭小の既成住宅地域	西3m市道背面道	水道・ガス・下水	JR石山1.6km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)-27 大津-21	大津市南郷2丁目字田中133番6「南郷2-19-3」	87,000 85,000	3.3 6.0	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR石山4.9km	1中専(60.200)高度(15)
大津(県)-30 大津-26	大津市黒津2丁目字横園228番25「黒津2-5-16」	70,000 69,000	4.5 5.0	223	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	JR石山5km	1住居(60.200)高度(20)
大津(県)5-4 大津5-1	大津市今堅田2丁目15番5「今堅田2-15-14」	98,500 95,500	5.9 5.5	736	1:2	営業所S2	低層の店舗等が多い商業地域	北西9m市道	水道・ガス・下水	JR堅田250m	商業(80.400)
大津(県)5-13 大津5-9	大津市京町4丁目字松ヶ枝1078番17「京町4-5-23」	180,000 169,000	9.8 9.7	165	1:1.5	事務所S6	中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域	南15m県道西側道	水道・ガス・下水	JR大津700m	商業(80.400)
彦根(県)-12 彦根-15	彦根市大藪町字大柳2092番	70,600 70,000	2.0 1.2	207	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東5m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根3km	1低専(60.100)
彦根(県)5-1 彦根5-5	彦根市佐和町20番「佐和町9-27」	92,000 91,000	2.7 1.6	451	1:1.5	事務所兼共同住宅RC6	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東11m県道背面道	水道・ガス・下水	JR彦根300m	商業(80.600)
長浜(県)-3 長浜-5	長浜市朝日町字五反田1206番「朝日町19-28」	74,000 73,000	3.5 3.5	281	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	JR長浜800m	1住居(60.200)
近江八幡(県)-3 近江八幡-3	近江八幡市中小森町字十ノ坪652番17外	72,500 71,500	2.7 2.1	200	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m私道	水道・ガス	JR近江八幡1.9km	1中専(60.200)
草津(県)-8 草津-9	草津市平井1丁目字十町田18番5「平井1-18-6」	120,000 115,000	10.1 10.6	149	1:1.5	住宅S2	一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	北西7m市道	水道・ガス・下水	JR草津1.4km	1中専(60.200)
守山(県)-1 守山-4	守山市今宿2丁目字西浦268番39「今宿2-12-6-10」	103,000 97,000	10.8 8.4	165	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東6m市道	水道・ガス・下水	JR守山1km	2中専(60.200)
守山(県)5-1 守山5-4	守山市勝部1丁目字三反長232番5「勝部1-1-21」	160,000 153,000	10.3 13.3	473	台形1:1	店舗兼事務所RC6	中層雑居ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広場)市道背面道	水道・下水	JR守山駅前広場接面	商業(80.600)
栗東(県)-4 栗東-3	栗東市安養寺2丁目360番6「安養寺2-11-19」	82,000 80,000	5.1 3.5	202	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR手原900m	1住居(60.200)
甲賀(県)5-1 甲賀5-2	甲賀市水口町虫生野中央43番	70,400 69,000	4.1 6.2	626	不整形1:2.5	店舗兼共同住宅RC4	店舗兼共同住宅、駐車場が混在する駅前商業地域	南東(駅前広場)市道背面道	水道・ガス・下水	JR貴生川駅前広場接面	近商(80.200)
湖南(県)-3 湖南-5	湖南市中央5丁目154番	66,200 64,300	5.1 5.4	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	南東6m市道	水道・下水	JR甲西850m	1中専(60.200)
東近江(県)5-2 東近江5-2	東近江市幸町636番「幸町2-5」	72,500 73,100	-2.0 -2.5	1,148	1:2	店舗W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東16m国道	水道・下水	近江鉄道八日市1.6km	近商(80.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東近江(県)5-9 東近江5-9	東近江市垣見町字木八770番1	74,400	-1.5	165	1:1.5	店舗兼住宅RC2	低層の小売店舗が多い駅近くの近隣商業地域	南東6.5m市道	水道・下水	JR能登川150m	商業(80.400)
		74,400	-2.4								
安土(県)-2 安土-2	安土町大字下豊浦字十七4991番	32,000	0.0	363	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が多い既存住宅地域	東5m町道	水道・下水	JR安土1.2km	2中専(60.200)
		32,000	-0.9								
滋賀日野(県)-1 滋賀日野-3	日野町大字村井字東中道990番24	28,100	0.0	213	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5m町道	水道・ガス・下水	近江鉄道日野3.8km	1中専(60.200)
		28,100	-0.4								
多賀(県)-2 多賀-2	多賀町大字久徳字西出519番	18,500	-0.5	337	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東3.3m町道北東側道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前1.8km	2中専(60.200)
		18,500	-1.1								
多賀(県)5-1 多賀5-1	多賀町大字多賀字櫻町702番	37,100	-1.3	191	台形1:3	店舗兼住宅W3	日用品小売店舗を中心とする沿道商業地域	南6.5m県道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前300m	近商(80.200)
		37,300	-1.8								