

# 平成 2 1 年滋賀県地価調査基準地価格一覧表

目 次 PDF 形式で掲載しています。

( 1 ) 宅地および宅地見込地…………… 5  
 ( 2 ) 林地…………… 25  
 ( 3 ) 地価公示の標準地と同一地点である基準地…………… 26

## 調査価格等の見方について

1 「(1) 基準地番号」の欄においては、用途の区分別に数字を附して、次のように表示しています。

区 分	記 号	区 分	記 号
住 宅 地	- 1 , - 2 ……	工 業 地	9 - 1 , 9 - 2 ……
宅 地 見 込 地	3 - 1 , 3 - 2 ……	市街化調整区域 内の現況宅地	10 - 1 , 10 - 2 ……
商 業 地	5 - 1 , 5 - 2 ……		
準 工 業 地	7 - 1 , 7 - 2 ……	林 地	(林)-1 , (林)- 2 ……

\*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成 21 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地であることを表示しています。

## ( 宅地および宅地見込地 )

2 「(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在および地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しています。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部にある場合には「内」とそれぞれ表示しています。

3 「(3) 基準地の 1 平方メートル当たりの価格」欄には、土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格を表示しています。

なお、基準地に建物その他の定着物が存する場合、または当該土地に関して地上権その他の当該土地の使用もしくは収益を制限する権利が存する場合においても、これらの定着物または権利が存しないものとしての価格を表示しています。

4 「(4) 基準地の変動率」欄には、当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示しています。なお、空欄は当該基準地が新規または選定替の地点になります。

5 「(5) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。

6 「(6) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比

率)を左側に間口、右側に奥行き順で表示しています。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示がない限り四角形になります。

- 7 「(7) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途および構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層を有する建物については、地下階層数の次にBを付記)を表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	S R C
鉄筋コンクリート造	.....	R C
鉄骨造	.....	S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W

- 8 「(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示しています。

- 9 「(9) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、道路の種類およびその他の接面道路の状況の順に表示しています。

なお、未舗装と表示しない限り舗装済みであり、道路の種別は次の区分により表示しています。

- (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」および「市町村道」
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)および(3)を除く。)は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道路は、「道路」

- 10 「(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄については、次により表示しています。

- (1) 水道法による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合および通常の工事費負担により、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合および公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」

- 11 「(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」または「接面」と表示しています。

- 12 「(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しています。

- (1) 用途地域等は次の略号で表示します。

なお、市街化区域という表示は特にしていません。

第1種低層住居専用地域	.....	1 低専
第2種低層住居専用地域	.....	2 低専
第1種中高層住居専用地域	.....	1 中専
第2種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第1種住居地域	.....	1 住居
第2種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居
近隣商業地域	.....	近商
商業地域	.....	商業
準工業地域	.....	準工
工業地域	.....	工業

工業専用地域	.....	工専
高度地区	.....	高度
防火地域	.....	防火
準防火地域	.....	準防
市街化調整区域	.....	「調区」
市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域	.....	(都)
都市計画の定めのない区域	.....	「都計外」

(2) 「第1種低層住居専用地域」、「第2種低層住居専用地域」、「第1種中高層住居専用地域」、「第2種中高層住居専用地域」、「第1種住居地域」、「第2種住居地域」、「準住居地域」、「商業地域」、「近隣商業地域」、「準工業地域」、「工業地域」、「工業専用地域」、「市街化調整区域」および「市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域」については( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントをもって表示し、高度地区については( )内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルをもって表示しています。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成21年7月1日)における状況により行っています。

## (林 地)

14 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況および( )内に樹種を表示しています。

15 「(8) 交通接近条件」欄には、次により表示しています。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法・距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示しています。

なお、基準地が林(公)道に隣接している場合は、「隣接0m」と表示しています。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別および幅員を表示しています。

(3) 「最寄駅および距離」

鉄道駅名および基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示しています。

(4) 「最寄集落および距離」

最寄集落名および基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示しています。

16 「(9) 公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次により表示しています。

(1) 都市計画法

市街化調整区域 ..... 「調区」

線引対象外の都市計画区域 ..... (都)

都市計画の定めのない区域 ..... 「都計外」

風致地区 ..... 風致

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林 ..... 地森計

(3) 自然公園法、自然環境保全法等

国定公園 ..... 国定公

県立公園 ..... 県立公

普通地域 ..... 普通

特別地域(種) ..... 特別(種)

17 「(10) 地域の特性」欄には、林地の類型を次の区分により表示しています。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域または地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

18 表示は、基準地の価格判定の基準日（平成21年7月1日）における状況により行っています。

平成21年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(1) 宅地および宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大津(県)-1	大津市向陽町16番16「向陽町16-16」	68,000	-3.3	231	1:1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR小野1km	1中専(60・200)高度(15)
大津(県)-2	大津市唐崎1丁目476番10「唐崎1-34-22」	103,000	-3.7	149	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東5m私道	水道・ガス・下水	JR唐崎450m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-3	大津市今堅田2丁目22番38「今堅田2-22-28」	89,700	-3.5	137	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR堅田800m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-4	大津市本堅田3丁目字徳行1871番8「本堅田3-30-15」	76,700	-3.5	136	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道・ガス・下水	JR堅田700m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-5	大津市日吉台4丁目20番12「日吉台4-20-12」	73,000	-2.7	182	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.8km	1低専(50・80)高度(10)
大津(県)-6	大津市坂本7丁目字九条2527番28「坂本7-8-26」	86,200		144	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東6.4m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本700m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-7	大津市大將軍3丁目字川原532番5「大將軍3-4-7」	127,000	-1.6	172	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田500m	1中専(60・200)高度(15)
*大津(県)-8	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」	130,000	-3.7	140	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東7m市道背面道	水道・ガス・下水	JR大津800m	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-9	大津市坂本1丁目字通尾394番4「坂本1-10-39」	78,700	-4.4	152	台形1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が見られる山手の新興住宅地域	東6m市道背面道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.8km	1低専(50・80)高度(10)
大津(県)-10	大津市南志賀2丁目字大川543番「南志賀2-8-8」	68,700	-3.2	271	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南3.2m市道	水道・ガス・下水	JR大津京1.8km	1低専(50・80)高度(10)
大津(県)-11	大津市下阪本5丁目字横田2678番19「下阪本5-3-15」	83,200	-3.3	125	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	南東7m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1km	2住居(60・200)高度(10)
大津(県)-12	大津市際川2丁目146番6「際川2-25-12」	96,500	-3.0	165	1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.7km	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-13	大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3「滋賀里1-14-7」	77,800	-2.8	188	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m私道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.4km	1中専(60・200)高度(15)
大津(県)-14	大津市錦織3丁目字水越967番6「錦織3-8-10」	114,000	-4.2	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道・ガス・下水	JR大津京500m	1中専(60・200)高度(15)
大津(県)-15	大津市大石中3丁目字海道183番「大石中3-6-5」	31,500	-1.6	320	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる既成住宅地域	西6m市道南側道	水道・ガス・下水	JR石山8.8km	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-16	大津市月輪5丁目字小松原755番76「月輪5-13-3」	100,000	-1.0	153	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田1.9km	1中専(60・200)高度(15)
大津(県)-17	大津市富士見台字牛ヶ鼻1610番56「富士見台34-2」	86,500	-2.8	177	1.2:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.4m私道	水道・ガス・下水	JR石山2km	1住居(60・200)高度(20)
大津(県)-18	大津市鶴の里465番242「鶴の里20-5」	113,000	-5.0	207	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・ガス・下水	JR膳所1.5km	1低専(50・80)高度(10)
大津(県)-19	大津市大平2丁目字大平山315番236「大平2-12-26」	72,500	-5.8	200	1:1.2	住宅S2	中小一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域	西4m市道	水道・ガス・下水	JR石山3.5km	1低専(50・80)高度(10)
大津(県)-20	大津市南小松字北野213番	25,800	-3.0	614	1.5:1	住宅S2	農家住宅のほか小規模住宅が建ちつづける住宅地域	南西3.5m市道	水道・下水	JR近江舞子600m	1住居(60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設およ び下水 の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要 なものの
大津 (県)-21	大津市馬場3丁目字角 円134番23「馬場3-8 -4」	122,000	-3.9	133	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 狭小街路の既成住宅地 域	西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-22	大津市木下町字木ノ下 116番「木下町7-10」	120,000	-3.2	257	1:3	住宅 RC2	一般住宅のほかに店舗 等が見られる既成住宅地 域	東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-23	大津市中庄2丁目字中 庄302番8外「中庄2-2 0-13」	120,000	-3.2	199	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.5km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-24	大津市石場字後田28番 9「石場2-8」	119,000		213	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	北東4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 900m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-25	大津市富士見台字野海 道707番20「富士見台4 6-20」	77,600	-3.0	133	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 2.1km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-26	大津市北大路3丁目77 6番51「北大路3-11- 22」	81,000	-4.5	200	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ高台の大規模開 発による住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 2.7km	1中専 (60.200) 高度(15)
* 大津 (県)-27	大津市南郷2丁目字田 中133番6「南郷2-19 -3」	86,000	-4.4	203	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ大規模開発の住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-28	大津市石山寺2丁目字 寺津138番23「石山寺2 -8-5」	77,000	-4.9	273	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 3.7km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-29	大津市赤尾町字庚申塚 70番30「赤尾町4-3 9」	88,500	-4.0	145	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5.2km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-30	大津市一里山5丁目字 小松原765番109「一里 山5-26-16」	105,000		129	1:1	住宅 S2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.5km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-31	大津市栄町230番6外 「栄町17-15」	100,000	-2.0	244	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併 用住宅も見られる、市街 地の既成住宅地域	南4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 570m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-32	大津市一里山1丁目字 赤瓦2511番29「一里山 1-4-7」	121,000	-1.6	133	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	南7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 500m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-33	大津市大江2丁目字見 春1225番11「大江2- 15-18」	114,000	-1.7	89	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が連た んする住宅地域	西6.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-34	大津市一里山3丁目字 茶屋前1356番56「一里 山3-24-26」	136,000	-1.4	190	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西9m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 900m	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-35	大津市大江5丁目字東 ノ海道825番12「大江5 -21-11」	95,500	-1.5	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中 に、低層賃貸マンション も見られる住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.4km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-36	大津市大石東4丁目字 堂ノ前769番164「大石 東4-16-17」	45,800	-3.6	183	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 9.3km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-37	大津市萱野浦字萱野浦 3304番333「萱野浦14 -23」	106,000	-1.9	146	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 2km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-38	大津市雄琴5丁目字横 辺300番23「雄琴5-1 4-40」	68,000	-2.9	122	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ琵琶湖岸に近い住 宅地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JRおごと温 泉 800m	1住居 (60.200) 高度(10)
大津 (県)-39	大津市本堅田5丁目字 薬田1731番13「本堅田 5-12-13」	88,400	-2.9	77	1:3	住宅 W2	一般住宅と共同住宅が混 在する小規模開発の住 宅地域	北西4.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 900m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)-40	大津市坂本3丁目字明 良1207番3「坂本3-1 2-9」	82,800	-3.7	142	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西4.5m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 850m	1中専 (60.200) 高度(15)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)-41	大津市国分1丁目字西 出598番6「国分1-35 -4」	81,000	-4.0	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北4.6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	2中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-42	大津市神領1丁目字蛸 田473番9「神領1-2- 23」	84,500	-1.7	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集 する古くに開発された住 宅地域	南西5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)-43	大津市和邇中宇中畑田 160番9	51,600	-1.7	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ小規模開発の住宅 地域	東6m 市道	水道・ 下水	JR和邇 900m	1低専 (50.80)
大津 (県)-44	大津市大江3丁目字八 斗釜2032番3「大江3- 23-13」	80,000		298	台形 1:1.2	住宅 W2	旧街道沿いに一般住宅 等が建ち並ぶ既成住宅 地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.8km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津 (県)3-1	大津市堅田1丁目字下 瀨入937番1	23,500	-4.1	1,035	1:3	田	田が多い周辺で宅地 化が進んでいる地域			JR堅田 2km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津 (県)5-1	大津市本堅田5丁目21 番6「本堅田5-21-1 2」	166,000	-4.0	318	1:2	医院 S2	中低層の店舗、事務所が 多い駅に近い商業地域	北東22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 200m	商業 (80.600)
大津 (県)5-2	大津市本堅田4丁目字 下徳乙セ1922番3外 「本堅田4-13-4」	115,000	-4.2	330	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	北西11m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 450m	商業 (80.400)
大津 (県)5-3	大津市坂本3丁目字石 占井1419番1「坂本3- 32-29」	100,000	-4.8	624	台形 1:2	店舗 S2	低層店舗のほか未利用 地も残る駅前の商業地 域	北22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 近接	近商 (80.300)
* 大津 (県)5-4	大津市今堅田2丁目15 番5「今堅田2-15-1 4」	95,000	-5.0	736	1:2	営業所 S2	低層の店舗等が多い商 業地域	北西9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 250m	商業 (80.400)
* 大津 (県)5-5	大津市梅林1丁目167 番外「梅林1-3-24」	322,000	-7.2	516	1:1.5	事務所 SRC4	中高層事務所ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地 域	南16m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 100m	商業 (80.600) 防火
大津 (県)5-6	大津市長等2丁目919 番1「長等2-10-26」	172,000	-7.0	175	1:3	医院兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	東17.6m 国道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80.600)
大津 (県)5-7	大津市中央4丁目220 番33外	133,000	-7.6	165	1.5:1	事務所 RC3	中低層の事務所ビルが 多い幹線道路沿いの商 業地域	南東17m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80.400)
大津 (県)5-8	大津市中央3丁目8番 「中央3-3-26」	121,000	-3.2	115	1:3.5	医院 W2	低層の店舗併用住宅の ほかに一般住宅等が混 在する既成商業地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.400)
大津 (県)5-9	大津市中央2丁目818 番「中央2-2-6」	136,000	-4.9	793	台形 1:1.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビル、銀 行、低層店舗等が建ち並 ぶ商業地域	西10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.500)
大津 (県)5-10	大津市長等3丁目516 番「長等3-2-24」	118,000	-4.1	436	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗併用住宅と 共同住宅が多い古くから の商業地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1.2km	商業 (80.500)
大津 (県)5-11	大津市におの浜4丁目1 番37「におの浜4-7- 5」	180,000	-5.3	734	1:2	事務所 S8	中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ路線商 業地域	南28m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	近商 (80.300)
大津 (県)5-12	大津市唐橋町280番1 外「唐橋町22-11」	120,000	-4.0	339	1.5:1	店舗 W1	飲食店、旅館のほか、一 般住宅等が見られる国道 沿いの路線商業地域	西15m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.3km	商業 (80.400)
* 大津 (県)5-13	大津市京町4丁目字松 ヶ枝1078番17「京町4 -5-23」	176,000	-7.4	165	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等が 多い県庁近くの商業地 域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.400)
大津 (県)5-14	大津市馬場1丁目字里 中64番6外	258,000	-4.4	110	1.5:1	店舗 S3	中低層の小売店舗が多 い大型商業施設に近い 商業地域	西15.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	近商 (80.200)
大津 (県)5-15	大津市一里山1丁目字 赤瓦2491番外「一里山 1-6-23」	152,000	-3.8	241	台形 1:3	店舗兼事務 所 S4	中低層のテナントビルや 賃貸マンションが多い、 幹線沿いの商業地域	北東20m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 400m	近商 (80.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)5-16	大津市中庄1丁目字中 庄201番「中庄1-13- 12」	123,000	-5.4	254	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほか一般 住宅等が混在する古く からの商業地域	東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.5km	近商 (80.200)
大津 (県)5-17	大津市打出浜33番3 「打出浜3-50」	170,000	-7.1	826	1:1.5	店舗兼事務 所兼共同住 宅 RC11	中低層事務所のほか 高層マンションや公益 建物等が多い商業地域	北東19m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.1km	商業 (80.400)
大津 (県)5-18	大津市南郷1丁目字田 中251番8「南郷1-20 -16」	84,000	-4.4	355	1:3	店舗兼共同 住宅 S3	低層店舗のほか、店舗 兼共同住宅等がみられ る商業地域	東11.5m 国道 北側道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5km	商業 (80.400)
大津 (県)5-19	大津市皇子が丘3丁目 字南尻深17番3外	104,000	-5.5	330	1:3	店舗 S1	低層店舗のほか高層 マンション等も混在す る路線商業地域	東17.4m 国道 南側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津京 600m	商業 (80.400)
大津 (県)7-1	大津市月輪3丁目字中 筋452番2「月輪3-2- 2」	65,000	-1.5	239	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅の混在する既成住 宅地域	北5.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.2km	準工 (60.200)
大津 (県)7-2	大津市富士見台字榎田 756番2「富士見台14- 8」	72,000	-2.7	519	1:3.5	事務所兼倉 庫 S2	事業所、店舗兼住宅の ほか一般住宅、中層の 共同住宅が混在の地域	南10.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.5km	準工 (60.200)
大津 (県)9-1	大津市月輪1丁目字烏 子103番10外「月輪1- 9-33」	54,000	-0.9	2,317	台形 1:1.5	工場、事務 所、作業所 S3	中小工場、営業所、共 同住宅等が建ち並ぶ工 業地域	北東7.5m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.6km	工業 (60.200)
大津 (県)10-1	大津市真野普門1丁目 字小馬場73番3「真野 普門1-5-6」	30,700	-2.5	469	1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般 住宅も見られる住宅地 域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 1.8km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-2	大津市仰木2丁目字細 道3980番2「仰木2-1 0-55」	27,000	-3.6	370	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅と が混在する既成住宅地 域	北東3.5m 市道	水道・ 下水	JRおごと温 泉 2.6km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-3	大津市真野1丁目字上 ノ海道410番2「真野1 -28-17」	48,500	-3.0	153	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅地 域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 1.1km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-4	大津市中野1丁目字西 川原625番1外「中野1 -12-20」	26,600	-1.5	726	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般 住宅も見られる古くから の住宅地域	南東2.5m 市道	水道・ 下水	JR瀬田 7km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-5	大津市枝2丁目字天神 下366番「枝2-2-2 7」	30,000	-1.6	705	1:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も 介在する、古くからの 住宅地域	南西3.8m 市道	水道・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-6	大津市石山外畑町字大 平85番7	21,600	-1.8	649	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ区画整然とした 既成住宅地域	南西4.5m 市道 背面道	水道・ ガス	JR石山 9.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-7	大津市南郷6丁目字岡 ノ平1085番33	51,800	-5.0	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の開静な住宅 地域	北東7.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60.200)
大津 (県)10-8	大津市小野字村ノ内12 88番	29,600	-2.3	413	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	東6m 市道 背面道	水道・ 下水	JR小野 1.1km	「調区」 (70.200)
大津 (県)10-9	大津市南比良字中ノ町 369番4外	24,000	-2.4	568	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南西4m 市道	水道・ 下水	JR比良 550m	「調区」 (70.200)
大津 (県)10-10	大津市八屋戸字里145 9番	22,500	-2.6	591	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ山裾の既成住宅 地域	北3.3m 市道 西側道	水道・ 下水	JR蓬萊 700m	「調区」 (70.200)
彦根 (県)-1	彦根市宇尾町字西川原 428番	35,500	-1.9	336	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する既成住宅地域	北東2.7m 市道 南東側道	水道・ 下水	JR南彦根 1.6km	1住居 (60.200)
彦根 (県)-2	彦根市日夏町字大塚27 70番14	62,400	-2.7	153	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ開静な住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR河瀬 1.3km	1中専 (60.200)
彦根 (県)-3	彦根市小泉町字上雨明 1番85	68,100		170	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 750m	1住居 (60.200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
彦根(県)-4	彦根市原町字東代136番19外	59,400	-3.4	171	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか低層共同住宅もみられる住宅地域	北西7m市道	水道・ガス	JR彦根2.3km	1中専(60.200)
彦根(県)-5	彦根市長曾根南町字太郎坊525番18	73,000	-2.7	164	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南西6.8m私道	水道・ガス・下水	JR彦根2.5km	1低専(60.100)
彦根(県)-6	彦根市城町2丁目字藁屋30番17「城町2-10-33」	59,000	-2.5	133	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.8m市道	水道・ガス・下水	JR彦根2.3km	1住居(60.200)
彦根(県)-7	彦根市岡町字北屋敷159番5	53,400	-2.9	207	1.2:1	住宅W1	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根1.5km	2住居(60.200)
彦根(県)-8	彦根市船町75番「船町5-8」	66,100	-2.8	304	1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	JR彦根700m	1住居(60.200)
彦根(県)-9	彦根市西今町字握田880番22	65,100	-2.1	171	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根1.4km	1中専(60.200)
彦根(県)-10	彦根市野田山町字入之内580番40	49,200	-3.3	278	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道	JR彦根3.9km	1中専(60.200)
彦根(県)-11	彦根市松原町字百間橋1813番49	71,300	-3.0	194	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西6.9m市道	水道・ガス・下水	JR彦根1.2km	1中専(60.200)
*彦根(県)-12	彦根市大藪町字大柳2092番	69,000	-2.7	207	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東5m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根3km	1低専(60.100)
彦根(県)-13	彦根市新海浜2丁目9番6	29,500	-3.9	319	1:2	住宅S2	中規模一般住宅や別荘等が混在する住宅地域	南6m市道背面道	水道	JR稲枝8.3km	1低専(50.100)
彦根(県)-14	彦根市八坂町字頭無1975番57	57,100	-3.9	156	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根3.6km	1中専(60.200)
彦根(県)-15	彦根市外町字長山42番13	61,900	-3.3	182	1:1.5	住宅S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m市道	水道・ガス・下水	JR彦根1.6km	1中専(60.200)
彦根(県)3-1	彦根市大藪町字上松田2527番	21,400		1,015	1:2.5	田	周辺で宅地化が進行する熟成度の高い地域			JR南彦根2.6km	1中専(60.200)
*彦根(県)5-1	彦根市佐和町20番「佐和町9-27」	90,400	-3.6	451	1:1.5	店舗兼共同住宅RC6	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東11m県道背面道	水道・ガス・下水	JR彦根300m	商業(80.600)
彦根(県)5-2	彦根市川瀬馬場町字うす池777番14	76,000	-2.9	180	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層店舗や事務所等が混在する駅前の商業地域	北東10.5m県道北西側道	水道・下水	JR河瀬300m	近商(80.200)
彦根(県)5-3	彦根市銀座町55番「銀座町4-21」	95,500	-3.5	161	1:3	店舗兼住宅RC3	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西16m市道背面道	水道・ガス・下水	JR彦根1.3km	商業(80.600)防火
彦根(県)5-4	彦根市佐和町428番1外「佐和町6-9」	125,000	-3.8	553	1:1.5	事務所RC4	中層の事務所や店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北23m県道	水道・ガス・下水	JR彦根400m	商業(80.500)
彦根(県)5-5	彦根市高宮町字高橋1890番	47,700	-1.6	280	台形1:2	店舗兼住宅S2	低層の店舗と住宅が混在する旧道沿いの商業地域	南東5m県道	水道	近江鉄道高宮400m	近商(80.200)
彦根(県)5-6	彦根市後三条町字桜町126番15	80,500	-2.7	321	1:2.5	店舗兼住宅S2	店舗、事務所、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西11m県道	水道・ガス・下水	JR彦根1.7km	近商(80.200)
彦根(県)5-7	彦根市平田町字下平バイ422番1外	110,000	-3.5	770	不整形1:3	銀行S2	店舗、飲食店、ガソリンスタンド等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18m県道背面道	水道・ガス・下水	JR南彦根2.2km	近商(80.300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
彦根(県)5-8	彦根市高宮町字養老田1516番2外	72,000	-2.7	803	台形1:2	営業所S2	低層の店舗、営業所、銀行等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東13m 国道	水道	JR彦根 1.1km	近商 (80.200)
彦根(県)5-9	彦根市戸賀町字御前153番5	88,000	-2.0	602	台形1.2:1	店舗S1	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東22m 県道	水道・ガス・下水	JR彦根 900m	近商 (80.200)
彦根(県)7-1	彦根市地蔵町字蚕田68番	45,600	-3.0	4,082	1:3	倉庫兼事務所S1	倉庫や事業所が多く見られる国道背後の工業地域	北西9.1m 市道	水道	近江鉄道彦根口 1.4km	準工 (60.200)
彦根(県)7-2	彦根市外町字備後166番7	70,400	-0.1	826	台形1:2	事務所兼倉庫S3	店舗、事務所等が混在する幹線道路沿いの商業地域	北18m 県道	水道・下水	JR彦根 800m	準工 (60.200)
彦根(県)9-1	彦根市岡町字田中前33番外	24,500	-2.4	88,450	4:1	工場	大規模工場が所在する市街地周辺の工業地域	北西12m 市道 北東側道	水道・ガス・下水	JR彦根 800m	工業 (60.200)
彦根(県)10-1	彦根市田附町字二之坪1170番	18,400	-1.6	242	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南西5.5m 市道 北西側道	水道・下水	JR稲枝 5.4km	「調区」 (70.200)
彦根(県)10-2	彦根市須越町字堀之内822番1	19,100	-1.0	343	1:1.5	住宅W2	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北西6m 市道 北東側道	水道・下水	JR河瀬 4.8km	「調区」 (70.200)
長浜(県)-1	長浜市尊勝寺町字北町287番外	11,600	-1.7	662	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5.4m 市道	水道・下水	JR虎姫 3.9km	(都) (70.200)
長浜(県)-2	長浜市殿町字北土居182番52「殿町5-5-12」	73,600	-2.6	185	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 600m	1住居 (60.200)
*長浜(県)-3	長浜市朝日町字五反田1206番「朝日町19-28」	72,800	-2.7	281	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 800m	1住居 (60.200)
長浜(県)-4	長浜市加納町字大判624番外	35,800	-1.9	284	1:2	住宅RC2	農家住宅や一般住宅の建ち並ぶ古くからの既成住宅地域	東4m 市道	水道・下水	JR長浜 4.7km	1住居 (60.200)
長浜(県)-5	長浜市勝町字七ノ坪123番29	70,100	-2.0	204	1:1	住宅S2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 2.4km	1中専 (60.200)
長浜(県)-6	長浜市南田附町字十八坪275番19	57,800	-2.0	170	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 道路	水道・下水	JR長浜 3.2km	1中専 (60.200)
長浜(県)-7	長浜市十里町字十ノ坪130番27	69,500	-2.1	175	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道・ガス・下水	JR長浜 1.8km	1低専 (50.80)
長浜(県)-8	長浜市高山町字曲谷268番外	7,900	-1.9	726	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山あいの住宅地域	西6m 県道 背面道	水道・下水	JR虎姫 10.5km	(都) (70.200)
長浜(県)-9	長浜市三田町字北柳1308番33	35,000	-2.2	163	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道・下水	JR虎姫 6km	(都) 1住居 (60.200)
長浜(県)-10	長浜市東主計町字杉ノ木153番外	11,300	-1.7	747	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの既成住宅地域	西4m 市道	水道・下水	JR虎姫 7.2km	(都) (70.200)
長浜(県)3-1	長浜市宮司町字十郎784番	21,200	-1.9	1,233	1.2:1	田	新興住宅地域、集落等に近接するが、いまだ田の多く残る地域			JR長浜 2.9km	1中専 (60.200)
長浜(県)5-1	長浜市神前町字九文目129番20外「神前町3-16」	70,000	-2.2	210	1:3	店舗兼住宅S3	低層店舗、住宅が混在する県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道・ガス・下水	JR長浜 1.1km	商業 (80.400) 準防
長浜(県)5-2	長浜市八幡東町字杉ノ木101番1	93,000	-2.1	302	1.2:1	事務所S2	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南15m 県道	水道・下水	JR長浜 1.8km	近商 (80.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長浜 (県)5-3	長浜市朝日町24番「朝 日町8-31」	70,700	-2.1	258	1:3.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、住宅等が混在 する既成の商業地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 500m	商業 (80.400) 準防
長浜 (県)5-4	長浜市川崎町字前田町 365番外	84,500		814	1:3.5	店舗 S2	店舗、営業所等が見られ る国道沿いの路線商業 地域	西30m 国道	水道・ 下水	JR長浜 2.9km	近商 (80.200)
長浜 (県)7-1	長浜市室町字堀竹441 番4外	75,000	-3.2	990	1:2	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等 が多い国道沿いの路線 商業地域	西30m 国道	水道・ 下水	JR長浜 2.7km	準工 (60.200)
長浜 (県)9-1	長浜市加納町字諏訪22 3番外	24,900	-2.4	11,044	1:1.2	工場	中小規模工場のほか事 業所等も混在する工業地 域	東10m 市道 三方路	水道・ 下水	JR長浜 4.8km	工専 (60.200)
長浜 (県)10-1	長浜市春近町字市神18 4番5	18,800	-1.1	618	1.5:1	住宅 W2	農家および一般住宅が 建ち並ぶ既成の住宅地 域	東7m 県道	水道・ 下水	JR長浜 6.5km	「調区」 (70.200)
長浜 (県)10-2	長浜市国友町字北畑75 3番	19,800	-1.0	366	1:1.2	住宅 W2	大規模の農家住宅が 建ち並ぶ既成の住宅地 域	南5m 県道	水道・ 下水	JR長浜 4.8km	「調区」 (70.200)
長浜 (県)10-3	長浜市川道町字里ノ内 1798番	11,900	-0.8	325	1:1.5	住宅 W2	住宅を主に店舗も混在す る古くからの住宅地域	東8m 県道	水道・ 下水	JR長浜 4.8km	「調区」 (70.200)
近江八幡 (県)-1	近江八幡市出町149番 6外	67,000	-2.6	150	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス	JR近江八幡 1.5km	1低専 (50.80)
近江八幡 (県)-2	近江八幡市古川町字川 向1500番35	67,500	-2.9	190	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	西6.5m 道路	水道・ ガス	JR篠原 550m	1低専 (50.80)
* 近江八幡 (県)-3	近江八幡市中小森町字 十ノ坪652番17外	72,000	-2.7	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北東6m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60.200)
近江八幡 (県)-4	近江八幡市丸の内町6 番26	60,000	-2.8	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東5m 市道	水道・ ガス	JR篠原 2.7km	1低専 (50.80)
近江八幡 (県)-5	近江八幡市池田町1丁 目1番外	42,000	-2.8	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い古くから の住宅地域	南東3.5m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2.5km	1住居 (60.200)
近江八幡 (県)-6	近江八幡市堀上町字柳 元91番57	78,000	-2.5	172	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東7.8m 市道	水道・ ガス	JR近江八幡 1.2km	1中専 (60.200)
近江八幡 (県)5-1	近江八幡市鷹飼町南3 丁目2番3	104,000		548	1.5:1	店舗 S2	低層店舗の立地が見られ る駅に近い商業地域	南西24m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 400m	商業 (80.400)
近江八幡 (県)5-2	近江八幡市出町230番	83,300	-4.0	736	2:1	店舗 S1	小売店、飲食店等が建ち 並ぶ官庁街周辺の商業 地域	南22m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.1km	近商 (80.200)
近江八幡 (県)5-3	近江八幡市小幡町中4 番6	66,500	-2.5	207	1:4	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住 宅も介在する既成商業地 域	南西11m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2km	商業 (80.400)
近江八幡 (県)10-1	近江八幡市牧町字北浦 1465番外	22,100	-0.9	358	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域	西4m 市道 北側道	水道	JR近江八幡 5.2km	「調区」 (70.200)
近江八幡 (県)10-2	近江八幡市西生来町字 蛇川1325番外	27,700	-1.1	455	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる古くからの住宅 地域	南東5m 市道	水道	近江鉄道武 佐 1.4km	「調区」 (70.200)
草津 (県)-1	草津市下笠町字弾正22 0番37	74,000	-2.6	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.4km	1中専 (60.200)
草津 (県)-2	草津市南笠東3丁目字 唐堀1520番11「南笠東 3-5-11」	95,500	-2.1	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2km	1中専 (60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 施設およ び下水 の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施 設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な ものの
草津 (県)-3	草津市野路町字小野山 2049番43	102,000	-2.9	155	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.4km	1中専 (60・200)
草津 (県)-4	草津市東草津3丁目字 中砂原153番5「東草津 3-4-6」	85,000	-2.3	231	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	北東6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.7km	1中専 (60・200)
草津 (県)-5	草津市笠山3丁目字笠 山322番168「笠山3- 6-24」	78,300	-2.1	170	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 高台の閑静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 3.3km	1中専 (60・200)
草津 (県)-6	草津市上笠4丁目字上 熊川780番23「上笠4- 28-12」	101,000	-1.9	129	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並び閑静な住宅地 域	北東6m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.2km	1中専 (60・200)
草津 (県)-7	草津市東矢倉2丁目字 中池580番21「東矢倉2 -16-7」	112,000	-2.6	139	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 800m	1中専 (60・200)
* 草津 (県)-8	草津市平井1丁目字十 町田18番5「平井1-18 -6」	122,000	-2.4	149	1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか共同住 宅も多い住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60・200)
草津 (県)-9	草津市上笠3丁目字岸 田115番23「上笠3-1 4-22」	92,800	-1.1	192	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び古くに開発された狭 小街路の住宅地域	南東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.9km	1中専 (60・200)
草津 (県)-10	草津市木川町字五位36 番66	80,000	-3.3	138	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	南西6m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.9km	2中専 (60・200)
草津 (県)-11	草津市西渋川1丁目字 詰り354番10外「西渋川 1-15-16」	115,000	-2.5	141	1:1.2	住宅 S2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	北西4.5m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	1住居 (60・200)
草津 (県)-12	草津市桜ヶ丘4丁目字ア イツリ谷1922番282 「桜ヶ丘4-6-43」	93,000	-1.1	199	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	北西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2.6km	1中専 (60・200)
草津 (県)-13	草津市新浜町字尺迦野 460番18	89,100	-1.0	157	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び新興住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR瀬田 1.5km	2住居 (60・200)
草津 (県)3-1	草津市西渋川2丁目字 六反田75番	30,800	-2.8	1,180	2:1	田	周辺が開発されつつある 熟成度の比較的高い地 域			JR草津 1.5km	1中専 (60・200)
草津 (県)5-1	草津市西大路町字下ノ 町783番4「西大路町6 -6」	233,000	-4.9	165	1:1	店舗兼住宅 S3	中層の事務所や店舗等 のほか大規模小売店も見 られる駅に近い商業地域	北東18m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	近商 (80・200)
草津 (県)5-2	草津市大路2丁目字世 基321番20	92,000	-3.7	163	1.2:1	店舗 S3	店舗と一般住宅が混在す る商業地域	北8m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 700m	近商 (80・200)
草津 (県)5-3	草津市大路1丁目字中 ノ町510番1「大路1-1 8-32」	130,000	-5.8	195	1:3.5	店舗 RC3	小売店舗が建ち並び古 からの商業地域	北西6.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	商業 (80・400)
草津 (県)5-4	草津市大路2丁目字五 反田173番4外「大路2 -10-15」	127,000	-4.5	527	1:2	銀行 S3	店舗、営業所等のほかに 駐車場等が混在する県 道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 600m	近商 (80・200)
草津 (県)5-5	草津市草津3丁目字下 野田612番1外「草津3 -14-33」	109,000	-2.7	793	台形 1:2	店舗 S1	中低層の事務所、飲食店 等が混在する路線商業 地域	南東24.5m 国道	水道・ 下水	JR草津 1.8km	近商 (80・200)
草津 (県)5-6	草津市野路1丁目字池 之尻13番1外	213,000	-1.8	1,523	1:1.5	事務所兼共 同住宅 SRC13	高層の事務所付マンシ ョン等が建ち並び商業地 域	北東9m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 400m	商業 (80・500)
草津 (県)7-1	草津市野路町字小野山 2116番1	94,000	-4.1	1,097	1:3	共同住宅 S3	共同住宅、店舗、事務所 等が建ち並び県道沿 いの路線商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.5km	準工 (60・200)
草津 (県)7-2	草津市青地町字六反田 196番	52,000	-2.8	1,639	1:1.5	倉庫 S1	小工場のほかマンシ ョン、一般住宅が混在す る地域	北東9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.5km	準工 (60・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
草津 (県)9-1	草津市山寺町字笹谷529番3	26,700	-1.1	6,677	台形 1:1.2	工場	大、中規模工場が建ち並び農家集落に近い工業団地	南東9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.9km	工業 (60.200)
草津 (県)10-1	草津市穴村町字きとろ248番4外	30,100	-2.3	228	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が混在する古くからの住宅地域	北西3.5m 市道	水道・ 下水	JR草津 4.6km	「調区」 (70.200)
草津 (県)10-2	草津市青地町字堤戸810番3	36,800	-2.1	500	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅等が点在する住宅地域	北西5m 市道	水道・ 下水	JR草津 3.6km	「調区」 (70.200)
* 守山 (県)-1	守山市今宿2丁目字西浦268番39「今宿2-12-6-10」	103,000	-3.7	165	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び新興の住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60.200)
守山 (県)-2	守山市二町町字久保280番15	93,000	-3.4	208	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.3km	1中専 (60.200)
守山 (県)-3	守山市金森町字城ノ下140番179	83,000	-3.5	175	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.1km	1中専 (60.200)
守山 (県)-4	守山市吉身3丁目字太田551番9「吉身3-6-19」	102,000	-3.8	204	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.8m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.4km	2中専 (60.200)
守山 (県)-5	守山市千代町字正東70番4	90,300	-2.6	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.3km	1住居 (60.200)
守山 (県)-6	守山市吉身7丁目字馬場209番42「吉身7-3-7」	96,400	-2.4	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 800m	1住居 (60.200)
守山 (県)-7	守山市下之郷三丁目字下門田490番10「下之郷3-7-8」	80,000	-3.4	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 2.9km	1住居 (60.200)
守山 (県)3-1	守山市伊勢町字辻351番	27,000	-1.1	1,186	1:2	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR栗東 1.3km	1住居 (60.200)
* 守山 (県)5-1	守山市勝部1丁目字三反長232番5「勝部1-1-21」	157,000	-6.0	473	台形 1:1	店舗兼事務所 RC6	中層雑居ビル、小売店舗が建ち並び駅前商業地域	北東(駅前 広場) 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80.600)
守山 (県)5-2	守山市梅田町字上井田98番6「梅田町7-20」	98,000	-3.0	150	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅が建ち並び古くからの商業地域	東7.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 450m	商業 (80.400)
守山 (県)5-3	守山市守山1丁目字南平870番10「守山1-5-10-106」	103,000	-3.7	109	台形 1:4	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並びアーケード街商業地域	南西16m 市道	水道・ 下水	JR守山 600m	商業 (80.400)
守山 (県)5-4	守山市吉身4丁目字上羽賀691番3外「吉身4-1-19」	90,200	-3.7	1,857	台形 1.5:1	店舗 S1	飲食店、小売店舗等が建ち並び幹線沿いの路線商業地域	西13m 県道	水道・ 下水	JR守山 1.1km	近商 (80.200)
守山 (県)9-1	守山市大門町字大西403番1外	40,400	-3.1	3,241	1:1	工場	工業団地に隣接して中小規模の工場等が見られる工業地域	南東7m 県道	水道・ 下水	JR守山 2.9km	工専 (60.200)
守山 (県)10-1	守山市今浜町字内畑443番	23,000	-1.3	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	JR守山 8.3km	「調区」 (70.200)
守山 (県)10-2	守山市大林町字村内312番	33,900	-1.2	678	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北西4m 市道	水道・ 下水	JR守山 3.2km	「調区」 (70.200)
栗東 (県)-1	栗東市小野字山畑224番14	57,200	-3.4	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び昭和40年代半ば頃に開発された住宅地域	北西4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 2.1km	1低専 (50.80)
栗東 (県)-2	栗東市小平井4丁目217番7「小平井4-2-22」	81,500	-1.0	142	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR栗東 1.6km	2中専 (60.200) 高度(20)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス、供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
栗東(県)-3	栗東市荒張字正林谷99番240	47,500	-1.0	217	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR手原7.1km	1低専(60・80)
*栗東(県)-4	栗東市安養寺2丁目360番6「安養寺2-11-19」	81,000	-3.6	202	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR手原900m	1住居(60・200)
栗東(県)-5	栗東市中沢2丁目210番3「中沢2-7-21」	106,000	-0.9	84	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道・ガス・下水	JR草津1km	1住居(60・200)
栗東(県)-6	栗東市小柿9丁目1030番7外「小柿9-10-35」	86,000	-2.3	278	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR草津1.3km	1住居(60・200)
栗東(県)-7	栗東市川辺字神ノ前446番	55,500	-2.5	271	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北西5m県道	水道・下水	JR手原1.7km	2中専(60・200)高度(20)
栗東(県)-8	栗東市下戸山字宮ヶ谷1092番38	55,900	-1.9	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道・ガス・下水	JR手原3.8km	1中専(60・200)高度(15)
栗東(県)-9	栗東市大橋1丁目474番1「大橋1-2-26」	49,000	-2.0	429	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南東6m市道 南西側道	水道・下水	JR手原600m	1中専(60・200)高度(15)
栗東(県)3-1	栗東市川辺字瀬流12番1	24,000	-2.0	1,097	1:3	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR手原1.8km	2中専(60・200)高度(20)
栗東(県)5-1	栗東市手原2丁目1071番「手原2-3-8」	82,500	-4.1	361	台形1.5:1	店舗S3	中低層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	北16m県道	水道・下水	JR手原300m	商業(80・400)
栗東(県)5-2	栗東市安養寺2丁目370番14「安養寺2-5-4」	94,000	-3.1	297	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層の店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東16m市道	水道・下水	JR手原800m	近商(80・300)
栗東(県)5-3	栗東市繕3丁目10番2外「繕3-10-22」	156,000	-3.1	1,485	1.5:1	店舗兼共同住宅SRC15	店舗付の高層マンションや大型商業施設が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東(駅前広場)区画道路背面道	水道・ガス・下水	JR栗東駅前広場接面	商業(80・500)
栗東(県)5-4	栗東市小柿6丁目513番3外「小柿6-1-48」	103,000	-2.8	427	2:1	店舗兼住宅S3	低層の店舗や営業所が多い県道沿いの商業地域	北東24m県道 北西側道	水道・ガス・下水	JR草津1km	近商(80・200)
栗東(県)7-1	栗東市林字八反田429番1外	40,500	-1.7	4,462	台形2:1	事務所兼倉庫S2	事業所、倉庫等が多い国道沿いの地域	北11.5m国道 東側道	水道・下水	JR手原2.4km	準工(60・200)
栗東(県)9-1	栗東市出庭字町駒井570番外	39,000	-2.5	5,455	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫の建ち並ぶ国道背後の工業地域	南東7.5m市道 背面道	水道・下水	JR手原1.5km	工業(60・200)
栗東(県)10-1	栗東市出庭字大和海道876番	26,400	-1.1	614	1:2	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東2.5m市道 北東側道	水道・下水	JR守山2km	「調区」(70・200)
栗東(県)10-2	栗東市林字東出40番	34,500	-2.8	221	1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する街道沿いの古くからの住宅地域	南4.5m市道	水道・下水	JR手原2.6km	「調区」(70・200)
甲賀(県)-1	甲賀市水口町貴生川字中川原620番20	40,700	-2.4	269	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東4.7m市道	水道・ガス・下水	JR貴生川900m	1中専(60・200)
甲賀(県)-2	甲賀市水口町古城が丘617番13「古城が丘3-41」	43,500	-2.2	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東12m市道	水道・ガス・下水	近江鉄道水口450m	2低専(60・100)
甲賀(県)-3	甲賀市水口町高塚5325番3「水口町高塚5-23」	38,700	-2.0	235	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4m市道	水道・下水	近江鉄道水口石橋900m	2中専(60・200)
甲賀(県)-4	甲賀市水口町虫生野中央108番	50,500	-2.9	353	1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理地内の駅に近い住宅地域	北東6m市道	水道・ガス・下水	JR貴生川250m	2中専(60・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設およ び下水 の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
甲賀 (県)-5	甲賀市土山町大野字徳 原前2123番外	14,800	-2.0	499	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ旧街道沿いの既成 住宅地域	南西5.4m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 8.8km	(都) (70.200)
甲賀 (県)-6	甲賀市土山町北土山字 芝原933番14	20,100	-2.0	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲賀 10.2km	(都) 1住居 (60.200)
甲賀 (県)-7	甲賀市信楽町江田字広 野923番5	21,700	-2.3	411	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅、小工場等が点 在する国道沿いの住宅 地域	北7m 国道	水道	信楽高原鉄 道信楽 2.5km	(都) (70.200)
甲賀 (県)-8	甲賀市甲賀町相模字小 谷116番17	21,700	-2.3	262	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な高台の住宅 地域	南西5.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲賀 1km	1低専 (50.80)
甲賀 (県)-9	甲賀市甲賀町大原中字 野代1072番6	21,500	-2.3	300	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、低層の 共同住宅等が混在する 住宅地域	西5.5m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 1.1km	1中専 (60.200)
甲賀 (県)-10	甲賀市甲南町寺庄字門 田672番19	19,800	-2.0	236	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道・ 下水	JR寺庄 350m	1住居 (60.200)
甲賀 (県)-11	甲賀市甲南町葛木字千 丁地1370番65	31,300	-1.9	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ 下水	JR甲南 750m	1住居 (60.200)
甲賀 (県)-12	甲賀市信楽町長野字三 代出423番	32,400	-2.1	178	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	南3m 市道	水道	信楽高原鉄 道信楽 800m	(都) 1住居 (60.200)
甲賀 (県)-13	甲賀市信楽町長野字南 松尾697番3	26,600	-2.2	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に市営住 宅が混在する山裾の住 宅地域	南西4m 市道	水道	信楽高原鉄 道信楽 1.7km	(都) 1中専 (60.200)
甲賀 (県)3-1	甲賀市水口町新城字北 沢648番	11,500	-2.5	988	1:1.5	田	市街地外縁部の分譲住 宅地に隣接する地域			近江鉄道水 口 2.5km	1中専 (60.200)
* 甲賀 (県)5-1	甲賀市水口町虫生野中 央43番	71,300	-3.0	626	不整形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗兼共同住宅、駐車 場が混在する駅前商業 地域	南東(駅前 広場) 市道 背面部	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 駅前広場接 面	近商 (80.200)
甲賀 (県)5-2	甲賀市水口町新町1丁 目2468番2「水口町新 町1-3-14」	50,000	-3.8	114	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	低層店舗や一般住宅が 混在する駅前の近隣商 業地域	北西7m 国道	水道・ 下水	近江鉄道水 口 近接	近商 (80.200)
甲賀 (県)5-3	甲賀市信楽町長野字中 林1197番3	45,100	-3.0	258	1.5:1	店舗兼住宅 S2	陶器店のほか飲食店や 事務所等が建ち並ぶ商 業地域	北東8m 市道	水道	信楽高原鉄 道信楽 450m	(都) 近商 (80.300)
甲賀 (県)7-1	甲賀市水口町東名坂28 番1外	70,000	-2.1	920	1:3	店舗 W1	沿道型店舗、営業所が建 ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南25m 国道 背面部	水道・ 下水	近江鉄道水 口 1.3km	準工 (60.200)
甲賀 (県)7-2	甲賀市水口町北泉2丁 目4番外	76,000	-1.3	1,973	1:1.2	店舗兼作業 場 S1	街路整備が進み自動車 関連の営業所が集まる国 道沿いの路線商業地域	南西12m 国道 背面部	水道・ 下水	JR三雲 2.6km	準工 (60.200)
甲賀 (県)7-3	甲賀市甲南町新治字神 田1485番1	42,500	-3.4	1,659	不整形 1:1.5	店舗 S2	小売店舗と飲食店舗が多 い県道沿いの路線商業 地域	南西11m 県道 北側道	水道・ 下水	JR甲南 1.4km	準工 (60.200)
甲賀 (県)9-1	甲賀市水口町さつきが 丘18番	21,700	-4.4	32,798	不整形 1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ 工業団地	南12m 市道 西側道	水道・ 下水	JR三雲 3km	工専 (60.200)
甲賀 (県)9-2	甲賀市土山町北土山字 高座野414番1外	9,000	-2.2	23,110	1.2:1	工場	中規模工場のほか一般 住宅や農地もみられる地 域	南東10m 市道 四方路	水道・ 下水	JR甲賀 10.8km	(都) 工業 (60.200)
甲賀 (県)10-1	甲賀市甲南町塩野字下 塩田228番外	13,600	-1.4	387	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR甲南 2km	「調区」 (70.200)
甲賀 (県)10-2	甲賀市水口町今郷字油 田798番	16,200	-0.6	499	1:2.5	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる古くからの住 宅地域	北5m 市道	水道・ 下水	近江鉄道水 口 3.3km	「調区」 (70.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
甲賀(県)10-3	甲賀市水口町松尾字ヒヤケ664番18	28,100	-2.4	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多いが、まだ空地も残る住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	近江鉄道水口松尾250m	「調区」(70.200)
甲賀(県)10-4	甲賀市甲賀町小佐治字中村1704番外	11,600	-1.7	962	1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い市街地から離れた県道沿いの既成住宅地域	北8m県道	水道・下水	JR甲賀5.8km	「調区」(70.200)
甲賀(県)10-5	甲賀市甲賀町岩室字山口代1071番2外	11,200	0.0	702	台形2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並び市街地から離れた古くからの住宅地域	北東5m県道	水道・下水	JR甲賀6.8km	「調区」(70.200)
野洲(県)-1	野洲市北野1丁目字久保田2229番296「北野1-20-22」	99,600	-3.3	156	1:2	住宅W3	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・ガス・下水	JR野洲400m	2中専(60.200)
野洲(県)-2	野洲市近江富士1丁目字高樋1850番45「近江富士1-9-12」	57,000	-1.9	214	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南7m市道	水道・ガス・下水	JR野洲4.5km	1低専(60.100)
野洲(県)-3	野洲市富波字堤下甲1161番24	69,400	-3.2	178	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR野洲2.4km	2中専(60.200)
野洲(県)-4	野洲市吉地字3丁目1400番外	58,200	-1.0	254	1:1.5	住宅S2	一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	南東6m市道	水道・下水	JR野洲4.9km	2中専(60.200)
* 野洲(県)-5	野洲市小篠原字横枕1818番44	88,000	-3.2	153	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.5m市道	水道・ガス・下水	JR野洲1km	2中専(60.200)
野洲(県)3-1	野洲市富波字野田乙325番1	20,300	-2.4	1,193	1:4	田	既成の一般住宅地域と電車基地に囲まれ農地が広がる地域			JR野洲2km	2中専(60.200)
野洲(県)5-1	野洲市小篠原字立2180番14	92,000	-3.0	114	1:1.2	店舗兼住宅S3	店舗、事務所のほかに一般住宅も見られる古くからの商業地域	南東8m市道	水道・下水	JR野洲400m	近商(80.200)
野洲(県)5-2	野洲市北野1丁目字久保田2229番200「北野1-10-3」	127,000	-4.5	233	台形2:1	店舗S6	中層の店舗、事務所ビルの建つ駅に近接した商業地域	北西12m市道背面道	水道・下水	JR野洲近接	商業(80.400)
野洲(県)5-3	野洲市西河原字1丁目2227番外	60,300	-1.1	804	台形1.2:1	店舗兼事務所S1	低層店舗を中心とする県道沿いの近隣商業地域	西18m県道南東側道	水道・下水	JR野洲4.3km	近商(80.200)
野洲(県)7-1	野洲市妙光寺字山ノ下316番6外	59,700	-2.1	2,765	台形1.5:1	工場兼事務所S2	低層の店舗、工場、事業所等が混在する国道沿いの地域	北西13m国道	水道・下水	JR野洲1.1km	準工(60.200)
野洲(県)9-1	野洲市三上字横道7番13外	24,400	-2.4	31,632	1:2	工場	大規模工場が建ち並び工業団地	北東12m県道三方路	水道・下水	JR野洲3.8km	工業(60.200)
野洲(県)10-1	野洲市大篠原字石塚1949番2外	21,100	-1.9	681	不整形2:1	住宅W2	農家住宅を中心に介在農地もみられる住宅地域	南東2.8m市道三方路	水道・下水	JR野洲4.8km	「調区」(70.200)
野洲(県)10-2	野洲市比江字里ノ内857番5	22,800	-1.3	202	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東5m市道	水道・下水	JR野洲3.3km	「調区」(70.200)
湖南(県)-1	湖南市石部南7丁目24番11「石部南7-3-5」	49,800	-3.3	187	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び、比較的早くに開発された郊外の住宅地域	北4m市道	水道・ガス・下水	JR石部2.9km	1低専(50.80)
湖南(県)-2	湖南市宝来坂2丁目4822番31「宝来坂2-11-29」	51,300	-3.2	188	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、市街地からやや離れた丘陵地の住宅地域	北東7m市道	水道・下水	JR石部2.2km	1低専(50.80)
* 湖南(県)-3	湖南市中央5丁目154番	65,700	-3.0	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	南東6m市道	水道・下水	JR甲西850m	1中専(60.200)
湖南(県)-4	湖南市北山台4丁目15番12	51,300	-1.7	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる閑静な住宅地域	北7m市道	水道・ガス・下水	JR石部3.7km	1低専(60.100)



(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
湖南 (県)-5	湖南省若竹町8番39	43,200	-2.9	184	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 4.3km	1中専 (60.200)
湖南 (県)-6	湖南省下田字中山131 2番3外	40,300	-2.9	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地も見られる丘陵地の 住宅地域	西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 6km	2低専 (60.150)
湖南 (県)3-1	湖南省吉永字森下97番	15,000	-3.2	1,355	2:1	田	JRと県道等間の熟成度 中位の田が広がる地域			JR三雲 1.3km	準工 (60.200)
湖南 (県)5-1	湖南省石部中央3丁目4 569番2「石部中央3-1 -40」	52,000	-2.8	129	1:3.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が 建ち並び、旧道沿いにある 古くからの商業地域	北東7m 市道	水道・ 下水	JR石部 1.2km	近商 (80.200)
湖南 (県)5-2	湖南省中央2丁目93番	71,300	-2.3	847	1.2:1	店舗兼事務 所兼共同住 宅 S3	店舗、中層共同住宅等が 多い国道沿いの商業地 域	南西16m 国道 背路面道	水道・ 下水	JR甲西 600m	商業 (80.400)
湖南 (県)5-3	湖南省三雲字荒子415 番1	48,500	-4.0	321	1:1.5	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が 混在する駅近くの近隣商 業地域	北5m 市道 三方路	水道	JR三雲 150m	近商 (80.200)
湖南 (県)7-1	湖南省朝国字宮之下23 4番	39,500	-3.7	1,831	不整形 1:2	倉庫兼事務 所 S2	事務所、倉庫等が混在す る、県道沿いの地域	西13m 県道	水道・ 下水	JR三雲 1.2km	準工 (60.200)
湖南 (県)9-1	湖南省丸山3丁目3902 番3「丸山3-2-1」	18,000	-2.7	20,264	台形 1.5:1	工場	大規模の工場が見られ る工業地域	南9m 私道 三方路	水道・ 下水	JR石部 3.4km	工業 (60.200)
湖南 (県)9-2	湖南省大池町8番1	23,000	-4.2	15,680	1.5:1	工場	大規模工場が多い、街区 整然とした工業団地	東8m 市道 三方路	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 2.5km	工専 (60.200)
湖南 (県)10-1	湖南省西寺6丁目680 番1「西寺6-4-15」	23,300	-2.9	565	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南東5m 市道 南西側道	水道・ 下水	JR石部 4km	「調区」 (70.200)
湖南 (県)10-2	湖南省針字大街戸654 番	35,000	-2.8	396	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、街 道沿いの既成住宅地域	南西5.7m 市道	水道・ 下水	JR甲西 600m	「調区」 (70.200)
滋賀高島 (県)-1	高島市鴨字北石松306 0番39	28,400	-2.1	182	1:1	住宅 S2	中小規模一般住宅の中 に空地等が見られる住宅 地域	東7m 市道	水道・ 下水	JR安曇川 1.5km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-2	高島市武曾横山字浦道 2218番1外	15,000	-2.0	739	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江高島 4.4km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-3	高島市勝野字了道1番1 7	27,000	-2.2	267	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、別荘の ほか空地等が見られる住 宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR近江高島 1.6km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-4	高島市新旭町安井川字 孝徳245番4	26,000	-1.5	217	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR新旭 1.5km	(都) 1中専 (60.200)
滋賀高島 (県)-5	高島市マキノ町蛭口字 宮1483番1	21,500	-1.4	528	1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 建ち並び県道沿いの住 宅地域	南東11m 県道	水道・ 下水	JRマキノ 2km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-6	高島市マキノ町高木浜1 丁目13番6	27,500	-1.1	267	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見ら れる駅近くの住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JRマキノ 350m	(都) 1中専 (60.200)
滋賀高島 (県)-7	高島市今津町日置前字 西出3687番1外	14,300	-1.4	674	不整形 1:1	住宅 W2	大規模の農家住宅が 建ち並び山裾の農家集 落	南東4.5m 市道 東側道	水道・ 下水	JR近江今津 6.5km	(都) (70.200)
滋賀高島 (県)-8	高島市今津町松陽台1 丁目6番11	33,000	-2.9	199	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	南6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江今津 500m	(都) 1低専 (50.80)
滋賀高島 (県)-9	高島市今津町南新保字 森池549番14	32,500	-1.5	155	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	北東7m 市道	水道・ 下水	JR近江今津 1.4km	(都) 1住居 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
滋賀高島(県)-10	高島市朽木市場字新町800番	12,100	-0.8	181	1:1.5	住宅W2	店舗も混在する古くからの住宅地域	西5.5m市道	水道・下水	JR安曇川15km	「都計外」
滋賀高島(県)-11	高島市朽木荒川字中海道526番1外	7,900	-1.3	410	2:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ街道沿いの住宅地域	南7m県道西側道	水道・下水	JR安曇川11.5km	「都計外」
滋賀高島(県)-12	高島市安曇川町田中文字竹口788番19	35,900	-3.0	153	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m道路	水道・下水	JR安曇川830m	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-13	高島市安曇川町北船木字輪ノ内2086番外	18,700	-1.6	435	1.5:1	住宅W2	農家住宅を中心に一般住宅、店舗等も散見される住宅地域	東5m市道北側道	水道・下水	JR安曇川5.2km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-14	高島市安曇川町上小川字愛神317番	24,500	-1.6	376	1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東7m市道北側道	水道・下水	JR安曇川1.5km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-15	高島市新旭町旭字村東810番7外	23,600	-1.3	138	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が連たんとする駅近くの住宅地域	西4m私道	水道・下水	JR新旭550m	(都)(70.200)
滋賀高島(県)-16	高島市新旭町藁園字静里1539番1	20,900	-1.9	356	1:1.5	住宅W2	農家住宅のほかに店舗等が混在する県道沿いの既成住宅地域	西5m県道	水道・下水	JR新旭2.1km	(都)(70.200)
滋賀高島(県)3-1	高島市安曇川町西万木字大町886番	13,800	-4.8	1,057	台形1:1	田	中心市街地に近接して田の多く残る地域			JR安曇川800m	(都)1低専(60.100)
滋賀高島(県)5-1	高島市今津町今津字菰池1698番3外	48,000		642	不整形3:1	店舗W2	店舗、スーパー、ホテル等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東18m県道	水道・下水	JR近江今津1.1km	(都)近商(80.200)
滋賀高島(県)5-2	高島市マキノ町高木浜1丁目2番8	42,500	-2.3	725	台形1:2	銀行S2	銀行、公共施設のほか空地も見られる駅前の近隣商業地域	北東30m市道北西側道	水道・下水	JRマキノ近接	(都)近商(80.200)
滋賀高島(県)5-3	高島市今津町名小路1丁目1番14	56,000	-2.6	185	1:2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗が建ち並ぶアーケードのある駅前の近隣商業地域	北8m市道	水道・下水	JR近江今津150m	(都)商業(80.400)準防
滋賀高島(県)5-4	高島市朽木市場字川原612番1	15,300	-1.3	200	台形2:1	店舗S3	低層店舗等が散在する国道沿いの路線商業地域	南東7m国道三方路	水道・下水	JR安曇川14.6km	「都計外」
滋賀高島(県)5-5	高島市安曇川町末広1丁目2番	61,700	-5.8	469	1.5:1	店舗兼住宅S2	大小小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西(駅前広場)道路北側道	水道・下水	JR安曇川駅前広場接面	(都)商業(80.400)
滋賀高島(県)5-6	高島市新旭町旭1丁目7番7	47,300	-3.5	165	1:1.2	店舗S2	店舗、事務所が散在する駅近くの近隣商業地域	南18m市道	水道・下水	JR新旭200m	(都)商業(80.400)
滋賀高島(県)7-1	高島市今津町今津字条ノ口452番5	38,500	-3.8	411	1.5:1	店舗兼住宅S3	事務所、営業所等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	東18m県道南側道	水道・下水	JR近江今津400m	(都)準工(60.200)
滋賀高島(県)7-2	高島市新旭町安井川字東横見通124番外	23,300	-1.3	165	1:2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	西7m県道	水道・下水	JR新旭1.2km	(都)準工(60.200)
東近江(県)-1	東近江市建部日吉町字石地458番2	51,500	-1.9	120	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m道路	水道・下水	近江鉄道八日市1.3km	1中専(60.200)
東近江(県)-2	東近江市佐野町字流719番外	58,500	-2.5	214	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西5m市道南東側道	水道・下水	JR能登川550m	1中専(60.200)
東近江(県)-3	東近江市妙法寺町字里ノ内589番2	32,300	-1.2	328	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が多い古くからの住宅地域	南西3m市道北西側道	水道・下水	近江鉄道八日市3.5km	2中専(60.200)
東近江(県)-4	東近江市八日市清水2丁目215番10外「八日市清水2-2-12」	52,300	-1.3	198	1:1	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する既存の住宅地域	東6m道路	水道・下水	近江鉄道新八日市300m	1中専(60.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
東近江 (県)-5	東近江市一式町字中道 580番5外	16,500	-1.2	368	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる集落 に近い県道沿いの住宅 地域	北東8.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 9km	「都計外」
* 東近江 (県)-6	東近江市東沖野5丁目 字沖野436番200「東沖 野5-34-11」	47,500	-2.5	111	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東5.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道八 日市 3.7km	1住居 (60・200)
東近江 (県)-7	東近江市和南町字横田 803番	10,200	-1.0	581	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	北西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 15km	「都計外」
東近江 (県)-8	東近江市青野町字青野 4321番27	15,100	-1.3	102	1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 混在する住宅地域	西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 10.7km	「都計外」
東近江 (県)-9	東近江市五個荘築瀬町 字上金尾567番19	52,700	-2.4	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南東6m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 1.5km	1中専 (60・200)
東近江 (県)-10	東近江市五個荘小幡町 字中町711番	33,800	-1.5	254	1:2	住宅 W2	住宅を中心に店舗併用 住宅も見られる中山道沿 いの住宅地域	南東5.3m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 310m	1住居 (60・200)
東近江 (県)-11	東近江市百済寺本町字 北側487番	12,800	-1.5	366	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	南5.5m 県道 西側道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 9km	(都) (70・200)
東近江 (県)-12	東近江市能登川町字中 大徳寺344番13	60,900	-2.2	143	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR能登川 1.4km	1住居 (60・200)
東近江 (県)-13	東近江市小倉町字良穂 1898番	11,900	-1.7	537	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	西2.7m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 9.8km	(都) (70・200)
東近江 (県)-14	東近江市小田苅町字門 田364番3外	17,600	-1.7	500	台形 1.5:1	住宅 B2	農家、一般住宅が散在す る住宅地域	南5m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 3.5km	(都) (70・200)
東近江 (県)-15	東近江市南菩提寺町字 里中719番	15,200	-1.3	433	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南東5m 市道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 5.3km	(都) (70・200)
東近江 (県)-16	東近江市横溝町字小堤 2124番13	33,500	-1.5	192	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 6.5km	(都) (70・200)
東近江 (県)-17	東近江市市子殿町字中 堀1442番	35,000	-1.4	290	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が見られる区画整理 済の住宅地域	東6m 市道 北側道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 1.4km	1中専 (60・200)
東近江 (県)-18	東近江市桜川西町字堂 窪155番2	24,500	-1.6	304	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が混在する県道沿いの 住宅地域	北東6m 県道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 300m	1住居 (60・200)
東近江 (県)3-1	東近江市中野町698番	15,800	-1.3	902	1:6	田	田が多い周辺で宅地化 が進んでいる地域			近江鉄道新 八日市 1.2km	1低専 (60・100)
東近江 (県)5-1	東近江市八日市本町23 2番「八日市本町13- 6」	49,500	-2.0	175	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ アーケード街商業地域	東4.8m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 350m	商業 (80・400)
* 東近江 (県)5-2	東近江市幸町636番 「幸町2-5」	69,000	-2.1	1,148	1:2	店舗 W1	低層店舗や営業所が見 られる国道沿いの商業地 域	北東16m 国道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.6km	近商 (80・200)
東近江 (県)5-3	東近江市八日市金屋2 丁目437番2「八日市金 屋2-2-5」	56,300	-2.1	231	1:3	店舗 S2	小売店舗等が建ち並ぶ 古からの商業地域	北13m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 700m	商業 (80・400)
東近江 (県)5-4	東近江市中小路町字前 鏡630番1	49,400		755	台形 2.5:1	店舗 S1	低層店舗が多い、名神イ ンターチェンジに近い路 線商業地域	北東16m 国道 北西側道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 4km	準住居 (60・200)
* 東近江 (県)5-5	東近江市垣見町字木八 770番1外	72,300	-2.8	300	1:3	店舗兼住宅 RC2	低層の小売店舗が多い 駅近くの近隣商業地域	南東6.5m 市道	水道・ 下水	JR能登川 150m	商業 (80・400)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
東近江 (県)5-6	東近江市妹町字新林58 7番19	22,400	-1.8	429	1.5:1	店舗 S2	一般住宅の中に店舗が 点在する国道沿いの地 域	南東9m 国道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 6.5km	(都) (70.200)
東近江 (県)5-7	東近江市垣見町字五反 地1525番	102,000	-3.8	380	1:1	店舗 S2	スーパーや店舗の他、駐 車場も見られる駅に近い 商業地域	南西21m 市道 北西側道	水道・ 下水	JR能登川 250m	商業 (80.400)
東近江 (県)5-8	東近江市桜川西町字上 畑ケ124番4外	43,100	-2.3	1,023	台形 1:1.5	銀行 S2	金融機関や小売店舗が 建ち並び県道沿いの商 業地域	南東11m 県道 北側道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 200m	近商 (80.200)
東近江 (県)7-1	東近江市五個荘山本町 字最中698番外	27,200	-1.4	393	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五 個荘 2.4km	準工 (60.200)
東近江 (県)9-1	東近江市大森町字豊道 1692番4外	21,000	-2.8	15,265	台形 1.2:1	工場	大規模工場が多い名 神インターに近い工業地 域	北西7m 市道 四方路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 5.3km	工業 (60.200)
東近江 (県)9-2	東近江市平柳町字北浦 514番4外	14,600	-2.0	42,975	不整形 1:1.5	工場	大規模工場の多い宇 曾川沿いの工業地域	南西9m 市道	水道	近江鉄道愛 知川 5.5km	(都) (70.200)
東近江 (県)10-1	東近江市建部北町字市 道286番2外	18,100	-1.6	548	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南東3m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.8km	「調区」 (70.200)
東近江 (県)10-2	東近江市種町字村ノ内 1029番	17,900	-1.1	442	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 くからの住宅地域	北西3.5m 道路	水道・ 下水	JR能登川 2.5km	「調区」 (70.200)
東近江 (県)10-3	東近江市五個荘日吉町 字大橋309番	16,400	-1.2	476	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般 住宅も見られる住宅地域	北東2.5m 市道	水道・ 下水	JR能登川 2.3km	「調区」 (70.200)
東近江 (県)10-4	東近江市蒲生堂町字さ 婦谷328番479	22,600	-1.7	191	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等も多く残る丘陵地 の住宅地域	西7m 市道	水道・ 下水	近江鉄道桜 川 5.8km	「調区」 (70.200)
東近江 (県)10-5	東近江市小川町尾筆台 59番54	36,000		210	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR能登川 1.8km	「調区」 (70.200)
米原 (県)-1	米原市下多良2丁目20 番	70,500	-0.1	254	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済みの住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR米原 350m	1住居 (60.200)
米原 (県)-2	米原市三吉字古泉146 番外	15,900	-1.2	399	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び古くからの住宅地域	北6m 市道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 2.1km	1中専 (60.200)
米原 (県)-3	米原市柏原字滋地136 4番19	25,000	-2.0	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水道・ 下水	JR柏原 600m	(都) 1中専 (60.200)
米原 (県)-4	米原市坂口字井ノ下90 番51	35,000	-1.7	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並び国道背後の住宅地 域	北6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江長岡 5.5km	(都) (70.200)
米原 (県)-5	米原市長岡字御領所60 1番2外	25,500	-1.5	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び小学校隣接の古く からの住宅地域	北西6m 市道 北東側道	水道・ 下水	JR近江長岡 600m	(都) 1住居 (60.200)
米原 (県)-6	米原市春照字堂畑184 7番39	28,000	-2.8	252	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) 1中専 (60.200)
米原 (県)-7	米原市大清水字竹ヶ鼻 245番外	9,090	-0.3	1,057	台形 1.2:1	住宅 W2	大規模な農家住宅が多 い古くからの住宅地域	南西6m 市道 西側道	水道・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) (70.200)
米原 (県)-8	米原市顔戸字西道柳13 68番37	62,300	-1.0	174	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR坂田 1.2km	1住居 (60.200)
米原 (県)5-1	米原市下多良1丁目49 番外	78,400	-2.1	987	1:1.5	銀行 S2	中小規模の店舗、飲食店 等が多い駅に近い商業 地域	東18m 県道	水道・ 下水	JR米原 350m	近商 (80.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
米原 (県)5-2	米原市長岡字助谷118 4番4	32,900	-1.2	198	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が 多い県道沿いの既成商 業地域	北東8m 県道	水道・ 下水	JR近江長岡 600m	(都) 近商 (80.200)
米原 (県)5-3	米原市間田字東柏戸41 3番外	22,200	-1.3	6,238	台形 1:2	店舗 S1	低層店舗、事業所等が見 られる国道沿いの商業地 域	北東9m 国道 四方路	水道・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) (70.200)
米原 (県)7-1	米原市醒井字六反田56 0番外	26,600	-2.6	916	台形 1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所等が見られ る国道沿いの地域	北西11.5m 国道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 200m	準工 (60.200)
米原 (県)7-2	米原市柏原字天王ノ上 2922番1外	19,200	-2.5	1,890	不整形 2:1	工場兼事務 所 S2	中規模工場等が散見さ れる国道沿いの工業地 域	北西12m 国道 北東側道	水道・ 下水	JR柏原 1.1km	(都) 準工 (60.200)
米原 (県)7-3	米原市岩脇字与田576 番1外	27,600	-2.1	779	台形 1.5:1	事務所兼倉 庫 S3	中小規模工場、倉庫、一 般住宅等が混在する県 道沿いの地域	西9.5m 県道 三方路	水道・ 下水	JR坂田 1.2km	準工 (60.200)
米原 (県)10-1	米原市長沢字沢小路町 890番	16,800	-0.6	360	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 建ち並び古くからの住宅 地域	西4m 市道	水道・ 下水	JR田村 1km	「調区」 (70.200)
米原 (県)10-2	米原市枝折字恵根380 番	13,700	-1.4	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見ら れる既存の住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 500m	「調区」 (70.200)
安土 (県)-1	安土町大字常楽寺字四 ノ坪38番9	61,600	-2.5	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	北東6.9m 町道	水道・ ガス・ 下水	JR安土 750m	1低専 (60.100)
* 安土 (県)-2	安土町大字下豊浦字十 七4991番	31,500	-1.6	363	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が多い既成住宅地 域	東5m 町道	水道・ 下水	JR安土 1.2km	2中専 (60.200)
安土 (県)5-1	安土町大字下豊浦字十 七4724番5	69,400	-2.9	390	1.4:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に停車場 等も見られる近隣商業地 域	西10.5m 県道	水道・ 下水	JR安土 700m	近商 (80.200)
安土 (県)10-1	安土町大字内野字坂口 139番	14,300	-1.4	323	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 くからの住宅地域	南西3.5m 町道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道太 郎坊宮前 2.3km	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)-1	日野町大字村井字北中 町1309番	23,500	-2.1	375	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 3.6km	1住居 (60.200)
滋賀日野 (県)-2	日野町松尾2丁目21番	38,800	-2.3	350	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する区画整理済みの 住宅地域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 2.4km	1低専 (50.80)
滋賀日野 (県)5-1	日野町松尾2丁目15番 外	52,000	-2.8	1,098	1:2	ホテル RC5	ホテル、事業所、店舗等 が多い区画整理済みの 商業地域	南東18m 町道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道日 野 2.6km	商業 (80.400)
滋賀日野 (県)7-1	日野町大字西大路字殿 町2133番	19,600	-2.0	357	1:1	住宅 W1	一般住宅、工場、倉庫等 が混在する地域	南西6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 4.4km	準工 (60.200)
滋賀日野 (県)10-1	日野町大字河原字小中 井400番	17,300	-1.7	452	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成の住宅地域	北4.5m 道路 背面道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 3.7km	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)10-2	日野町大字迫字久保21 11番外	12,100	-1.6	536	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地が見 られる丘陵地の住宅地 域	東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 2.5km	「調区」 (70.200)
滋賀日野 (県)10-3	日野町大字杣字門脇68 6番2外	11,400	-1.7	475	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び周 囲に農地等が見られる住 宅地域	南8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道日 野 8.3km	「調区」 (70.200)
滋賀竜王 (県)10-1	竜王町大字山面字向山 35番26	46,500	-2.1	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北東7m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR篠原 5km	「調区」 (70.200)
滋賀竜王 (県)10-2	竜王町大字山之上字新 村2528番外	13,900	-1.4	588	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を主とし、一般 住宅も混在する地域	西3m 道路	水道・ 下水	JR近江八幡 10.6km	「調区」 (70.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
滋賀竜王(県)10-3	竜王町大字西川字中筋541番	15,400	-1.3	442	不整形1.5:1	住宅W2	農家住宅を主とする古くからの住宅地域	東4.5m町道西側道	水道・下水	R近江八幡5.8km	「調区」(70.200)
愛荘(県)-1	愛荘町野々目字井ノ上194番22	34,100	-1.2	157	1:1.2	住宅W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m道路	水道・下水	近江鉄道愛知川1.4km	(都)(70.200)
愛荘(県)-2	愛荘町安孫子字南平364番	17,800	-0.6	443	1:1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西9m町道	水道・下水	近江鉄道豊郷3.7km	(都)(70.200)
愛荘(県)-3	愛荘町松尾寺字平林702番	12,000	-0.8	360	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	近江鉄道愛知川6.7km	(都)(70.200)
愛荘(県)-4	愛荘町長野字東住1744番	17,200	-1.1	287	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東3m道路	水道・下水	近江鉄道愛知川2km	(都)(70.200)
愛荘(県)-5	愛荘町市字永田1102番	23,000	-0.9	287	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東7.5m町道	水道・下水	近江鉄道愛知川400m	(都)(70.200)
愛荘(県)-6	愛荘町石橋字南ノ町646番外	22,900	-0.9	383	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	近江鉄道愛知川1.2km	(都)(70.200)
愛荘(県)5-1	愛荘町愛知川字西町1543番	40,300	-1.7	214	1:4	店舗兼住宅S3	店舗、銀行等のほかに一般住宅も混在する近隣商業地域	南東6m町道北東側道	水道・下水	近江鉄道愛知川650m	(都)(70.200)
愛荘(県)9-1	愛荘町東出字作三416番外	15,200	-1.3	15,997	1.5:1	工場	中小規模の工場のほか店舗兼住宅等も見られる県道沿いの工業地域	南西10m県道北西側道	水道・下水	近江鉄道豊郷3.5km	(都)(70.200)
愛荘(県)9-2	愛荘町東円堂字土武513番9外	16,500	-1.8	22,895	1:2	工場	中規模工場が多い県道沿いの工業地域	東10m県道	水道	近江鉄道愛知川3.6km	(都)(70.200)
豊郷(県)-1	豊郷町大字安食南字南出609番3外	14,000	-0.7	383	台形1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	南東4m町道南西側道	水道・下水	近江鉄道豊郷1.6km	(都)(70.200)
豊郷(県)-2	豊郷町大字八町字北988番	13,500	-0.7	396	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西3m町道	水道・下水	近江鉄道豊郷1.1km	(都)(70.200)
豊郷(県)-3	豊郷町大字四十九院字北ノ町923番	18,700	-2.1	380	1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの既成住宅地域	南東7.5m県道	水道・下水	近江鉄道豊郷1.4km	(都)(70.200)
豊郷(県)5-1	豊郷町大字高野瀬字北千堂540番外	28,700	-2.4	330	台形1:4	店舗兼住宅S2	低層店舗と一般住宅が混在する旧街道沿いの商業地域	南東6m県道	水道・下水	近江鉄道豊郷300m	(都)(70.200)
甲良(県)-1	甲良町大字金屋字登り丸ん1046番1外	9,500	-1.0	541	台形1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	北4m町道	水道・下水	近江鉄道尼子3.7km	(都)(70.200)
甲良(県)-2	甲良町大字長寺字三田長654番4外	11,900	-0.8	482	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東7m県道背面道	水道・下水	近江鉄道豊郷3.4km	(都)(70.200)
甲良(県)5-1	甲良町大字法養寺字橋ノ向81番1	25,200	-1.6	1,035	1:2	店舗兼住宅S2	小売店舗の他に一般住宅が見られる県道沿いの近隣商業地域	北西10m県道	水道・下水	近江鉄道尼子2.1km	(都)(70.200)
多賀(県)-1	多賀町大字多賀字岡山1227番28	31,600	-1.6	258	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東6.5m町道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前500m	1低専(50.80)
多賀(県)-2	多賀町大字久徳字細田564番20	23,600	-1.7	247	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ昭和50年代後半頃に開発された住宅地域	北東6.5m町道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前1.8km	2中専(60.200)
* 多賀(県)5-1	多賀町大字多賀字櫻町702番	36,100	-1.9	191	台形1:3	店舗兼住宅W3	日用品小売店舗を中心とする近隣商業地域	南6.5m県道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前300m	近商(80.200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
多賀 (県)9-1	多賀町大字中川原字桜 本453番8外	25,000	-2.7	9,859	台形 1:1	倉庫兼事務 所 S2	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ区画整然とした工 業団地	北西17.5m 町道 四方路	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 2.2km	工専 (60.200)
多賀 (県)10-1	多賀町大字土田字南出 643番	11,100	-0.9	128	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する古くから の住宅地域	南西3.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 800m	「調区」 (70.200)
虎姫 (県)-1	虎姫町大字中野字西庄 司392番外	16,200	-1.2	319	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南4.4m 町道	水道・ 下水	JR虎姫 700m	2中専 (60.200)
虎姫 (県)-2	虎姫町大字大井字柳屋 敷997番外	16,700	-1.2	742	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既存の住宅地 域	東3.5m 県道	水道・ 下水	JR虎姫 1.1km	2中専 (60.200)
虎姫 (県)5-1	虎姫町大字五村字田中 立329番	27,700	-2.1	188	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅等 が見られる県道沿いの近 隣商業地域	南5m 県道	水道・ 下水	JR虎姫 750m	商業 (80.400)
虎姫 (県)10-1	虎姫町大字宮部字穴口 1197番	12,800	-0.8	733	1:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南西3.4m 町道	水道・ 下水	JR虎姫 2.9km	「調区」 (70.200)
湖北 (県)-1	湖北町大字郡上字町間 455番外	10,100	-1.0	590	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	東5.4m 町道	水道・ 下水	JR河毛 1.8km	(都) (70.200)
湖北 (県)-2	湖北町大字山本字朝日 畑2730番	16,300	-1.2	604	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗も見 られる県道沿いの住宅地 域	北6.5m 県道 西側道	水道・ 下水	JR河毛 4.1km	(都) (70.200)
湖北 (県)-3	湖北町大字速水字鴨川 原2774番	30,000	-1.6	228	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅のほか空地も 多い住宅地域	西6m 町道	水道・ 下水	JR河毛 900m	(都) (70.200)
湖北 (県)5-1	湖北町大字速水字鷺馬 場1298番1	32,000	-2.1	163	台形 2.5:1	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、銀行、給油 所等が見られる国道沿 いの商業地域	東10m 国道 南東側道	水道・ 下水	JR河毛 1km	(都) (70.200)
高月 (県)-1	高月町大字西柳野字里 ノ内534番外	11,500	-0.9	491	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南10m 県道	水道・ 下水	JR高月 2.8km	(都) (70.200)
高月 (県)-2	高月町大字井口字南石 浦1331番24	30,400	-1.0	206	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東6m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR高月 2km	(都) (70.200)
高月 (県)-3	高月町大字柏原字北町 638番	19,000	-1.0	497	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	南3.8m 町道 西側道	水道・ 下水	JR高月 1.2km	(都) (70.200)
高月 (県)5-1	高月町大字高月字里ノ 内299番外	28,900	-1.4	529	台形 1:1.2	銀行 RC2	低層の小売店舗が多い 駅近くの近隣商業地域	北4.8m 県道 西側道	水道・ 下水	JR高月 200m	(都) (70.200)
高月 (県)9-1	高月町大字高月字神田 1696番	20,600	-1.0	5,297	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	北西10m 町道 北東側道	水道・ 下水	JR高月 800m	(都) (70.200)
木之本 (県)-1	木之本町大字黒田字野 田633番4	27,300	-1.8	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西5m 私道	水道・ 下水	JR木ノ本 800m	(都) (70.300)
木之本 (県)-2	木之本町大字廣瀬字中 水込315番25	23,500	-2.1	200	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m 町道	水道・ 下水	JR木ノ本 1.1km	(都) (70.300)
木之本 (県)-3	木之本町大字木之本字 若宮658番2	24,000	-2.0	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西4.5m 町道 背面道	水道・ 下水	JR木ノ本 700m	(都) (70.300)
木之本 (県)5-1	木之本町大字木之本字 横町900番	29,000	-2.4	142	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する街道沿いの商業 地域	南5.5m 国道	水道・ 下水	JR木ノ本 700m	(都) (70.300)
余呉 (県)-1	余呉町大字坂口字ミツ ヤ579番2外	10,900	-0.9	310	1:1	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等が 混在する高台の住宅地 域	西4.5m 町道 南側道	水道・ 下水	JR余呉 2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
余呉(県)-2	余呉町大字池原字前畑1289番1外	6,200	-1.6	1,069	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山裾の住宅地域	西5m町道	水道・下水	JR余呉5.2km	「都計外」
余呉(県)-3	余呉町大字川並字椀田274番外	10,100	-1.0	394	台形1:2	住宅W2	農家住宅、民宿等が混在する湖岸に近い住宅地域	北西4m県道	水道・下水	JR余呉1.5km	「都計外」
余呉(県)5-1	余呉町大字中之郷字高田1545番2	13,600	-1.4	658	台形1:1.5	店舗兼住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西8m県道西側道	水道・下水	JR余呉2km	「都計外」
西浅井(県)-1	西浅井町大字大浦字佃1364番8	22,900	-1.3	297	1:1	住宅W2	住宅のほか併用住宅等も見られる駅近くの分譲住宅地域	北6m町道	水道・下水	JR永原100m	「都計外」
西浅井(県)-2	西浅井町大字塩津浜字北920番3	9,040	-0.1	357	台形1:2	住宅W2	農家住宅や併用住宅が建ち並ぶ旧道沿いの既成住宅地域	東4m町道背面道	水道・下水	JR近江塩津2.7km	「都計外」
西浅井(県)-3	西浅井町大字余字向田225番1	10,300	-1.0	110	台形1.5:1	住宅W2	住宅のほか作業所も混在する住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	JR近江塩津400m	「都計外」
西浅井(県)5-1	西浅井町大字大浦字山口568番	16,800	-1.8	236	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	東6.5m県道南側道	水道・下水	JR永原1.1km	「都計外」



平成21年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地 番	(3) 基準地の1 0アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地利 用の現況	(7) 基準地周辺 の土地の 利用の現況	(8) 交通接近条件				(9) 公法上の規 制	(10) 地域の特 性
							基準地か ら搬出地 点までの 搬出方 法・距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 および距離	最寄集 落およ び距離		
滋賀 (林)-1	木之本町大字黒田 字大谷2252番	333,000	-2.9	1,414	用材林地 (杉)	標高240m、約20度 の東向傾斜地に杉の 人工林が多い地域	人力 200m	道路 6m	JR木ノ本 2.6km	西黒田 500m	(都) 地森計 国定公特別 (3種)	農村林地
滋賀 (林)-2	竜王町大字山之上 字ヒリフシ谷4370 番	2,000,000	-4.8	4,009	雑木林地	市街化区域近くに雑 木の多い自然林地域	集材機 70m	農道 2.5m	JR近江八幡 12.7km	山之上 3.2km	「調区」 地森計	都市近郊 林地
滋賀 (林)-3	甲賀市土山町大河 原字白倉谷388番	100,000	-2.9	8,925	用材林地 (杉・檜)	標高約460m、約36 度の西向傾斜に杉、檜 の人工林地域	林道隣接	林道 4m	JR油日 26km	大河原 6.3km	「都計外」 地森計 国定公特別 (3種)	林業本場 林地

平成21年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(3)地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大津(県)-8	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」	130,000	-3.7	140	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東7m市道背面道	水道・ガス・下水	JR大津800m	1住居(60.200)高度(20)
大津-16		133,000	-1.5								
大津(県)-27	大津市南郷2丁目字田中133番6「南郷2-19-3」	86,000	-4.4	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR石山4.9km	1中専(60.200)高度(15)
大津-21		87,500	-2.8								
大津(県)5-4	大津市今堅田2丁目15番5「今堅田2-15-14」	95,000	-5.0	736	1:2	営業所S2	低層の店舗等が多い商業地域	北西9m市道	水道・ガス・下水	JR堅田250m	商業(80.400)
大津5-1		99,000	-1.0								
大津(県)5-5	大津市梅林1丁目167番外「梅林1-3-24」	322,000	-7.2	516	1:1.5	事務所SRC4	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南16m県道背面道	水道・ガス・下水	JR大津100m	商業(80.600)防火
大津5-6		339,000	-2.3								
大津(県)5-13	大津市京町4丁目字松ヶ枝1078番17「京町4-5-23」	176,000	-7.4	165	1:1.5	事務所S6	中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域	南15m県道西側道	水道・ガス・下水	JR大津700m	商業(80.400)
大津5-9		180,000	-5.3								
彦根(県)-12	彦根市大藪町字大柳2092番	69,000	-2.7	207	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東5m市道	水道・ガス・下水	JR南彦根3km	1低専(60.100)
彦根-15		70,200	-1.0								
彦根(県)5-1	彦根市佐和町20番「佐和町9-27」	90,400	-3.6	451	1:1.5	店舗兼共同住宅RC6	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東11m県道背面道	水道・ガス・下水	JR彦根300m	商業(80.600)
彦根5-5		92,100	-1.5								
長浜(県)-3	長浜市朝日町字五反田1206番「朝日町19-28」	72,800	-2.7	281	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	JR長浜800m	1住居(60.200)
長浜-5		73,400	-1.5								
近江八幡(県)-3	近江八幡市中小森町字十ノ坪652番17外	72,000	-2.7	200	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m道路	水道・ガス・下水	JR近江八幡1.9km	1中専(60.200)
近江八幡-3		73,000	-1.4								
草津(県)-8	草津市平井1丁目字十町田18番5「平井1-18-6」	122,000	-2.4	149	1:1.5	住宅S2	一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	北西7m市道	水道・ガス・下水	JR草津1.4km	1中専(60.200)
草津-9		124,000	-0.8								
守山(県)-1	守山市今宿2丁目字西浦268番39「今宿2-12-6-10」	103,000	-3.7	165	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東6m市道	水道・ガス・下水	JR守山1km	2中専(60.200)
守山-4		105,000	0.0								
守山(県)5-1	守山市勝部1丁目字三反長232番5「勝部1-1-21」	157,000	-6.0	473	台形1:1	店舗兼事務所RC6	中層雑居ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広場)市道背面道	水道・下水	JR守山駅前広場接面	商業(80.600)
守山5-4		162,000	-1.8								
栗東(県)-4	栗東市安養寺2丁目360番6「安養寺2-11-19」	81,000	-3.6	202	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR手原900m	1住居(60.200)
栗東-3		83,000	-1.2								
甲賀(県)5-1	甲賀市水口町虫生野中央43番	71,300	-3.0	626	不整形1:2.5	店舗兼共同住宅RC4	店舗兼共同住宅、駐車場が混在する駅前商業地域	南東(駅前広場)市道背面道	水道・ガス・下水	JR貴生川駅前広場接面	近商(80.200)
甲賀5-2		72,400	-0.1								
野洲(県)-5	野洲市小篠原字横枕1818番44	88,000	-3.2	153	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済とした住宅地域	南西6.5m市道	水道・ガス・下水	JR野洲1km	2中専(60.200)
野洲-3		89,500	-0.6								
湖南(県)-3	湖南市中央5丁目154番	65,700	-3.0	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南東6m市道	水道・下水	JR甲西850m	1中専(60.200)
湖南-5		66,700	-0.4								
東近江(県)-6	東近江市東沖野5丁目字沖野436番200「東沖野5-34-11」	47,500	-2.5	111	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道・ガス・下水	近江鉄道八日市3.7km	1住居(60.200)
東近江-6		48,300	-0.8								
東近江(県)5-2	東近江市幸町636番「幸町2-5」	69,000	-2.1	1,148	1:2	店舗W1	低層店舗や営業所が見られる国道沿いの商業地域	北東16m国道	水道・下水	近江鉄道八日市1.6km	近商(80.200)
東近江5-2		70,000	-2.8								

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地について水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東近江(県)5-5 東近江5-6	東近江市垣見町字木八770番1外	72,300 73,500	-2.8 -1.2	300	1:3	店舗兼住宅RC2	低層の小売店舗が多い駅近くの近隣商業地域	南東6.5m市道	水道・下水	JR能登川150m	商業(80.400)
安土(県)-2 安土-2	安土町大字下豊浦字十七4991番	31,500 31,700	-1.6 -0.9	363	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が多い既成住宅地域	東5m町道	水道・下水	JR安土1.2km	2中専(60.200)
多賀(県)5-1 多賀5-1	多賀町大字多賀字櫻町702番	36,100 36,500	-1.9 -1.4	191	台形1:3	店舗兼住宅W3	日用品小売店舗を中心とする近隣商業地域	南6.5m県道	水道・下水	近江鉄道多賀大社前300m	近商(80.200)