

平成 27 年地価公示に見る 滋賀県の地価の概要について

■地価公示制度の概要	1
■平成 27 年地価公示（滋賀県）の実施概要	2
第 1 表 市町別・用途別標準地設定数	
■平成 27 年地価公示（滋賀県）の結果概要	
1 地価公示結果の特徴	3
2 用途別平均価格および平均変動率	4
第 2 表 用途別平均価格および平均変動率	
第 3 表 地価公示と地価調査の共通地点にみる半年ごとの変動率の推移	
第 4-1 表～第 4-2 表 用途別平均価格および平均変動率の推移	
3 市町別平均価格および平均変動率	8
第 5-1 表～第 5-2 表 市町別平均価格および平均変動率	
4 地点別価格順位および変動率順位	12
第 6 表 地点別価格順位（上位 10 地点）	
第 7 表 地点別変動率順位（上昇率上位 10 地点）	
第 8 表 地点別変動率順位（下落率上位 10 地点）	
5 近畿地方の府県別・圏域別の変動率	14
第 9 表 近畿地方の府県別・圏域別平均変動率	

地価公示制度の概要

1 地価公示

地価公示とは、地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が、毎年1月1日時点で、標準地の地価の正常な価格を算定して公示する制度で、昭和45年から(滋賀県では昭和49年から)実施されています。

また、地価公示は、適正な地価の形成に寄与することを目的として、都道府県が実施する地価調査とともに、①一般の土地取引価格の指標、②公共事業用地の取得価格算定の規準、③相続税や固定資産税の目安、④国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格審査の規準等、土地の適正な価格を判定する客観的な目安として活用されており、その価格は、建物が建っている現在の土地ではなく、更地としての評価をしています。

なお、国土交通省・土地総合情報ライブラリー (<http://tochi.mlit.go.jp/>) では、地価公示および都道府県地価調査に関する全国の情報(所在地番・価格等)を見ることができます。

2 公的土地評価制度の比較

地価公示、地価調査をはじめとする公的土地評価の比較は次のとおりです。

	地価公示	(都道府県) 地価調査	相続税評価 (路線価)	固定資産税評価
根拠法令	地価公示法 第2条	国土利用計画法 施行令第9条	相続税法 第22条	地方税法 第341条
実施機関	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事	国税局長	市町村長
評価時点	毎年1月1日 23,363地点(標準地)	毎年7月1日 21,740地点(基準地)	毎年1月1日 約410,000地点	1月1日(3年毎) 約450,000地点
目的等	<ul style="list-style-type: none"> ・一般の土地取引の指標 ・不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 ・公共用地の取得価格算定の規準 ・収用委員会の補償金額算定の規準 ・相続税、固定資産税評価の目安 ・国土法に基づく価格審査の規準 ・国土法に基づく買収価格算定の規準 ・土地の再評価に関する法律に基づく再評価の基準 ・国有財産の時価評価の基準 ・企業会計における販売用不動産時価会計の基準 	<ul style="list-style-type: none"> ・国土法に基づく価格審査の規準 ・国土法に基づく買収価格算定の規準 ・土地の再評価に関する法律に基づく再評価の基準 ・国有財産の時価評価の基準 ・企業会計における販売用不動産時価会計の基準 <p>上記以外に、地価公示とほぼ同様の役割を果たす</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・相続税、贈与税および地価税の課税のため <p>地価公示価格水準の8割程度を目途</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街地的形態形成地域は、路線価方式 ・その他の地域は、固定資産税評価額倍率方式 	<ul style="list-style-type: none"> ・固定資産税の課税のため <p>地価公示価格水準の7割程度を目途</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街地的形態形成地域は、路線価方式 ・その他の地域は、標準宅地比準方式
県内の対象地域	県内13市6町 標準地：329地点 うち林地：なし	県内13市6町 基準地：381地点 うち林地：3地点	県内全域	県内全域 約5,800地点

平成27年地価公示（滋賀県）の実施概要

- | | |
|----------|----------------------------|
| 1 対象区域 | 滋賀県全域 |
| 2 価格時点 | 平成27年1月1日現在 |
| 3 基準地設定数 | 329地点（市町別・用途別の設定数は第1表のとおり） |
| 4 選定替等地点 | 3地点 |

第1表 市町別・用途別基準地設定数

用途 市町名		住宅地					商業地					工業地					計
		市街化	調区	非線引	都計外	計	市街化	調区	非線引	都計外	計	市街化	調区	非線引	都計外	計	
大津市		48 (1)	9			57 (1)	19 (1)				19 (1)	1				1	77 (2)
彦根市		16	3			19	9				9	2				2	30
長浜市		8	4	6		18	5		3		8						26
近江八幡市		9	2			11	2				2	1				1	14
草津市		12	1			13	8				8	1				1	22
守山市		8	1			9	5				5	1				1	15
栗東市		9	1			10	3				3	1				1	14
甲賀市		8	6	4		18	4		1		5	1				1	24
野洲市		6	3			9	2				2	1				1	12
湖南市		9	3			12	3				3	1				1	16
高島市				10		10			3		3						13
東近江市		13	4	4	1	22	6 (1)				6 (1)	2				2	30 (1)
米原市		4	3	4		11	1		1		2						13
蒲生郡	日野町	2	3			5	1				1	1				1	7
	竜王町		2			2											2
愛知郡	愛荘町			3		3			1		1						4
犬上郡	豊郷町			2		2			1		1						3
	甲良町			2		2			1		1						3
	多賀町	2	1			3	1				1						4
滋賀県計		154 (1)	46	35	1	236 (1)	69 (2)		11		80 (2)	13				13	329 (3)
市計		150 (1)	40	28	1	219 (1)	67 (2)		8		75 (2)	12				12	306 (3)
町計		4	6	7		17	2		3		5	1				1	23

※「市街化」は「市街化区域」、「調区」は「市街化調整区域」、「非線引」は「非線引都市計画区域」、「都計外」は「都市計画区域外」の略

※（ ）内は選定替地点数

平成27年地価公示（滋賀県）の結果概要

1 地価公示結果の特徴

平成27年地価公示にみる滋賀県の地価は、全用途の平均変動率が▲0.2%（前年▲0.2%）となり、平成21年から7年連続の下落となりました。また、前年まで4年連続で下落率の縮小が続いていましたが、本年は前年と同率となりました。

用途別の平均変動率では、商業地が+0.2%（前年+0.4%）となりました。2年連続でプラスとなりましたが、前年に比べ上昇率が縮小しました。

また、住宅地は▲0.4%（前年▲0.3%）となりました。7年連続のマイナスとなり、下落率は前年に比べ拡大しました。

一方、工業地は+0.5%（前年▲0.2%）となり、平成20年以来7年ぶりにプラスとなりました。

市町別の全用途平均変動率では、草津市が+1.7%（前年+2.4%）、守山市が+1.4%（前年+1.5%）、栗東市が+0.8%（前年+0.6%）、野洲市が+0.7%（前年0.0%）、大津市が+0.5%（前年+0.7%）となり、大津・南部地域の5市がプラスとなりましたが、その他の市町はマイナスとなりました。

地点ごとでみると、前年からの継続地点326地点のうち、価格が上昇したものが88地点（前年77地点）、横ばいだったものが35地点（前年23地点）、下落したものが203地点（前年229地点）となり、上昇地点、横ばい地点が増加しましたが、上昇率が縮小した地点や、上昇から横ばいになった地点も見られました。

滋賀県の地価は、平成21年以降下落が続いていますが、平成23年以降は下落率が縮小傾向にあります。本年は、上昇地点は増加したものの、消費税率引き上げの影響により景気に弱い動きが見られたことなどを背景として、全用途平均変動率は前年と同率となりました。

また、大津・南部地域の利便性が高いマンション・住宅地域やJR線主要駅周辺の商業地域を中心に上昇地点が見られる一方、人口減少が続く地域や利便性の低い住宅地域、集客力の低下した商店街を中心に下落地点が見られ、中には、下落率が拡大した地点も見られました。

このように、地域の状況による地価の二極化傾向が見られ、また、特に土地需要の小さい地域では、個別地点の条件の違いが、その価格により大きな影響を与える傾向があります。

2 用途別平均価格および平均変動率

用途別の平均価格および平均変動率は第2表、第3表および第4-1表～第4-2表のとおりとなっています。

(1) 住宅地

平均変動率は▲0.4%となり、前年（▲0.3%）に比べ下落率が拡大しましたが、上昇地点は47地点から52地点に増加しました。

下落傾向を脱する地域が広がりを見せている一方で、消費税率引き上げの影響により景気に弱い動きが見られたことなどを背景として、前年の上昇率が比較的高かった大津市や草津市の地点を中心に上昇率の縮小が見られ、また、人口減少などを背景に、高島市や甲賀市の地点を中心に下落率の拡大が見られたことから、平均変動率が押し下げられました。

大津・南部地域では、前年に続きすべての市の平均変動率がプラスとなりましたが、その他の地域では、すべての市町の平均変動率がマイナスとなっており、上昇地点もありませんでした。

(2) 商業地

平均変動率は+0.2%となり、2年連続の上昇となりましたが、前年（+0.4%）より上昇率が縮小しました。

上昇地点は28地点から29地点に増加しましたが、住宅地と同様、前年の上昇率が比較的高かった大津市や草津市の地点を中心に上昇率の縮小が見られ、また、高島市、彦根市、甲賀市などでは、下落率が拡大した地点も見られたことから、平均変動率が押し下げられました。

大津・南部地域では、栗東市と野洲市の平均変動率がマイナスからプラスに転じ、すべての市の平均変動率がプラスとなりましたが、大津市と草津市では上昇率が縮小しました。JR線主要駅周辺の商業地域や繁華な路線商業地域、マンション建設に適した地域などで上昇地点が見られますが、多くの地点で上昇率が縮小し、中でも上昇率1位の大津5-11（大津市におの浜）は+4.3%（前年+8.8%）と、前年に比べ上昇率が大幅に縮小しました。

その他の地域では、人口減少、高齢化、郊外の大型商業施設の立地に伴う集客力の低下などにより下落傾向が続いており、特に、高島市は、下落率が▲3.5%（前年▲1.7%）と大幅に拡大しました。

(3) 工業地

平均変動率は+0.5%となり、7年ぶりに上昇に転じました。

前年からの継続地点13地点のうち、価格が上昇したものが2地点から7地点に増加しました。

中でも、大津・南部・甲賀地域では、7地点すべてが上昇しました。また、東近江地域では4地点すべてが横ばい、湖東地域では1地点が横ばい、1地点が下落となりました。

第2表 用途別平均価格および平均変動率

項目 用途	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数				
			全地点	継続 地点	上昇 地点数	横ばい 地点数	下落 地点数
住宅地	50,500	▲ 0.4	236	235	52	19	164
	50,400	▲ 0.3	236	236	47	13	176
商業地	94,800	0.2	80	78	29	11	38
	93,600	0.4	80	80	28	6	46
工業地	24,900	0.5	13	13	7	5	1
	24,800	▲ 0.2	13	13	2	4	7
全用途	60,300	▲ 0.2	329	326	88	35	203
	59,900	▲ 0.2	329	329	77	23	229

※上段は本年数値、下段は前年の数値

第3表 地価公示と地価調査の共通地点にみる半年ごとの変動率の推移

	前半(%)	後半(%)	年間(%)
住宅地	0.5	0.3	0.7
商業地	0.7	0.3	1.0

※地価調査（毎年7月1日時点）との共通地点（住宅地15地点、商業地9地点）による集計結果

※「前半」は平成26年1月1日から平成26年7月1日まで、「後半」は平成26年7月1日から平成27年1月1日まで

用語の説明

住宅地……住宅地域内において居住用の建物の敷地の用に供されることが社会的にみて合理的と認められる土地

商業地……商業地域内において商業用の建物の敷地の用に供されることが社会的にみて合理的と認められる土地

工業地……工業地域内において工場等の建物の敷地の用に供されることが社会的にみて合理的と認められる土地

平均価格……全基準地の1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたもの

平均変動率……継続基準地の価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたもの

※「平均価格」の変動率と、「平均変動率」は一致するものではない。

第4-1表 用途別平均価格および平均変動率の推移

用途 年	住宅地			商業地			工業地			宅地見込地		
	平均価格(円/㎡)		平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)		平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)		平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)		平均変動率(%)
	滋賀県	滋賀県	全国	滋賀県	滋賀県	全国	滋賀県	滋賀県	全国	滋賀県	滋賀県	全国
昭和49	31,400	—	—	100,400	—	—	22,900	—	—	13,600	—	—
50	25,800	▲ 7.7	▲ 8.9	78,300	▲ 9.6	▲ 9.3	16,800	▲ 11.3	▲ 9.5	10,000	▲ 11.8	▲ 10.6
51	26,200	0.3	0.8	78,400	▲ 0.3	0.1	16,800	0.2	0.1	10,100	1.3	0.5
52	26,600	1.2	1.9	78,700	0.3	0.8	16,800	▲ 0.5	0.7	10,200	1.0	1.6
53	27,800	2.5	3.3	79,700	1.3	1.3	16,800	0.0	1.0	10,700	4.3	2.9
54	30,500	4.8	6.5	81,300	2.5	3.1	17,000	1.2	2.7	15,500	8.4	5.8
55	36,000	8.4	12.7	88,600	5.5	6.8	17,600	2.8	6.2	18,800	4.5	11.4
56	42,400	11.2	11.7	102,600	7.2	6.7	22,100	7.4	6.5	20,700	11.1	10.9
57	47,400	8.1	8.3	114,200	5.6	5.8	23,400	6.6	5.5	26,700	7.3	8.2
58	57,700	5.5	5.1	139,800	4.2	4.0	29,700	4.4	3.7	27,200	4.5	5.2
59	61,000	4.3	3.0	152,900	4.2	3.5	30,700	3.8	2.3	28,100	3.4	3.0
60	63,800	3.3	2.2	164,000	3.6	3.8	31,700	3.1	1.8	29,100	3.4	2.1
61	66,200	2.8	2.2	180,400	3.6	5.1	34,600	3.1	1.7	30,100	3.1	1.6
62	68,100	2.8	7.6	189,400	4.0	13.4	34,500	3.2	2.8	30,900	2.6	1.5
63	71,400	3.7	25.0	207,900	6.4	21.9	37,500	3.3	10.4	32,900	6.2	12.2
平成元	80,100	8.6	7.9	268,700	18.2	10.3	40,600	7.3	9.3	37,600	13.7	10.0
2	117,300	37.0	17.0	426,300	48.6	16.7	60,200	41.2	15.2	57,900	48.2	19.9
3	148,700	25.8	10.7	547,000	31.0	12.9	82,200	39.1	13.5	75,000	27.9	13.1
4	132,600	▲ 7.3	▲ 5.6	482,300	▲ 8.9	▲ 4.0	79,000	▲ 3.7	▲ 0.4	—	—	▲ 1.6
5	117,600	▲ 10.9	▲ 8.7	398,600	▲ 16.5	▲ 11.4	88,100	▲ 3.6	▲ 4.7	—	—	▲ 3.2
6	92,600	▲ 3.8	▲ 4.7	343,700	▲ 9.7	▲ 11.3	81,600	▲ 2.1	▲ 3.7	—	—	▲ 1.2
7	94,900	▲ 0.1	▲ 1.6	273,400	▲ 5.1	▲ 10.0	82,600	▲ 0.6	▲ 2.3	—	—	0.0
8	89,100	▲ 4.3	▲ 2.6	236,100	▲ 10.1	▲ 9.8	76,700	▲ 6.7	▲ 3.6	—	—	▲ 0.7
9	87,100	▲ 1.7	▲ 1.6	216,500	▲ 6.0	▲ 7.8	73,100	▲ 4.4	▲ 2.8	—	—	▲ 0.6
10	86,000	▲ 1.4	▲ 1.4	195,500	▲ 6.7	▲ 6.1	71,700	▲ 4.1	▲ 2.4	—	—	▲ 0.4
11	83,400	▲ 2.5	▲ 3.8	173,700	▲ 8.1	▲ 8.1	67,100	▲ 5.9	▲ 4.3	—	—	▲ 2.5
12	80,300	▲ 3.5	▲ 4.1	154,700	▲ 8.3	▲ 8.0	61,700	▲ 7.5	▲ 5.0	—	—	▲ 2.9
13	76,400	▲ 4.1	▲ 4.2	139,900	▲ 7.6	▲ 7.5	56,100	▲ 8.3	▲ 5.5	—	—	▲ 3.6
14	71,000	▲ 6.2	▲ 5.2	124,200	▲ 9.8	▲ 8.3	49,500	▲ 11.9	▲ 7.4	—	—	▲ 5.3
15	64,700	▲ 8.0	▲ 5.8	107,900	▲ 11.6	▲ 8.0	41,700	▲ 15.9	▲ 8.5	—	—	▲ 7.0
16	60,200	▲ 6.5	▲ 5.7	98,700	▲ 8.9	▲ 7.4	33,300	▲ 12.0	▲ 8.7	—	—	▲ 8.4
17	57,400	▲ 4.3	▲ 4.6	91,900	▲ 5.7	▲ 5.6	30,400	▲ 8.7	▲ 7.4	—	—	▲ 8.0
18	56,200	▲ 1.9	▲ 2.7	89,800	▲ 2.4	▲ 2.7	28,700	▲ 5.3	▲ 4.9	—	—	▲ 6.3
19	57,300	1.2	0.1	94,000	2.1	2.3	29,500	▲ 0.7	▲ 1.8	—	—	▲ 4.3
20	59,700	1.8	1.3	100,800	3.6	3.8	29,300	1.6	0.5	—	—	▲ 3.0
21	59,100	▲ 1.1	▲ 3.2	98,000	▲ 1.7	▲ 4.7	29,100	▲ 0.9	▲ 3.0	—	—	▲ 4.6
22	57,000	▲ 3.4	▲ 4.2	93,300	▲ 4.8	▲ 6.1	27,700	▲ 3.3	▲ 4.2	—	—	▲ 5.5
23	56,000	▲ 2.3	▲ 2.7	91,400	▲ 3.1	▲ 3.8	25,400	▲ 2.2	▲ 3.2	—	—	▲ 4.9
24	55,700	▲ 1.2	▲ 2.3	90,800	▲ 1.4	▲ 3.1	25,100	▲ 1.4	▲ 3.2	—	—	▲ 4.7
25	50,100	▲ 0.9	▲ 1.6	88,600	▲ 0.7	▲ 2.1	25,600	▲ 1.0	▲ 2.2	—	—	▲ 3.4
26	50,400	▲ 0.3	▲ 0.6	93,600	0.4	▲ 0.5	24,800	▲ 0.2	▲ 1.1	—	—	—
27	50,500	▲ 0.4	▲ 0.4	94,800	0.2	0.0	24,900	0.5	▲ 0.6	—	—	—

第4-2表 用途別平均価格および平均変動率の推移

用途 年	準工業地			調整区域内宅地			全用途		
	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)		平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)		平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	
	滋賀県	滋賀県	全国	滋賀県	滋賀県	全国	滋賀県	滋賀県	全国
昭和49	39,800	—	—	9,900	—	—	45,300	—	—
50	32,300	▲ 9.3	▲ 9.5	8,240	▲ 7.4	▲ 10.5	34,800	▲ 8.3	▲ 9.2
51	32,600	0.9	0.4	8,260	▲ 0.2	▲ 0.4	35,000	0.0	0.5
52	32,900	0.7	1.4	8,300	0.1	0.4	35,300	0.7	1.5
53	33,300	1.4	2.4	8,300	0.7	0.9	36,100	1.7	2.5
54	34,500	3.5	5.3	8,590	2.3	2.5	38,100	3.5	5.2
55	37,200	6.1	10.4	9,300	4.2	5.0	42,400	6.4	10.4
56	50,200	10.5	9.9	11,100	6.8	5.8	49,600	9.2	10.0
57	60,000	7.4	7.4	12,600	5.5	5.3	55,500	6.9	7.4
58	68,200	5.8	4.7	18,100	3.7	4.0	67,800	4.8	4.7
59	73,800	4.6	3.0	19,300	3.2	2.5	73,000	4.0	3.0
60	79,100	3.6	2.4	20,700	2.4	1.7	77,500	3.2	2.4
61	82,600	4.1	2.3	21,600	2.1	1.3	82,600	2.9	2.6
62	90,300	4.4	6.0	22,700	2.0	1.2	86,200	3.0	7.7
63	101,500	6.3	18.5	23,500	2.6	4.8	92,900	4.2	21.7
平成元	126,600	20.5	11.6	25,900	4.2	5.5	113,000	10.4	8.3
2	220,300	62.8	21.2	36,900	17.9	11.7	174,600	36.9	16.6
3	288,400	28.9	13.7	44,300	13.1	10.8	224,200	24.5	11.3
4	243,500	▲ 8.3	▲ 3.9	42,600	▲ 2.6	0.4	199,400	▲ 6.6	▲ 4.6
5	202,900	▲ 15.1	▲ 7.9	42,600	▲ 3.8	▲ 2.0	173,300	▲ 10.9	▲ 8.4
6	175,100	▲ 7.7	▲ 5.5	43,200	▲ 2.0	▲ 0.9	142,100	▲ 5.1	▲ 5.6
7	170,600	▲ 1.6	▲ 3.1	43,000	▲ 0.1	▲ 0.1	135,400	▲ 1.2	▲ 3.0
8	154,500	▲ 8.0	▲ 4.1	41,400	▲ 2.9	▲ 0.6	121,800	▲ 5.9	▲ 4.0
9	143,900	▲ 5.6	▲ 3.0	40,600	▲ 1.2	▲ 0.3	115,400	▲ 3.0	▲ 2.9
10	135,200	▲ 4.9	▲ 2.5	39,800	▲ 1.1	▲ 0.4	108,500	▲ 3.0	▲ 2.4
11	124,100	▲ 7.1	▲ 5.0	38,500	▲ 2.0	▲ 1.6	100,800	▲ 4.2	▲ 4.6
12	114,300	▲ 7.2	▲ 5.4	36,900	▲ 2.9	▲ 2.1	93,300	▲ 4.9	▲ 4.9
13	104,400	▲ 7.7	▲ 5.5	34,600	▲ 2.9	▲ 2.5	86,600	▲ 5.1	▲ 4.9
14	94,500	▲ 9.4	▲ 6.6	32,400	▲ 5.0	▲ 4.0	78,900	▲ 7.3	▲ 5.9
15	83,300	▲ 11.6	▲ 7.1	29,400	▲ 7.1	▲ 4.9	70,300	▲ 9.3	▲ 6.4
16	75,500	▲ 9.7	▲ 6.9	27,300	▲ 5.9	▲ 5.5	64,600	▲ 7.3	▲ 6.2
17	71,900	▲ 6.2	▲ 5.5	25,900	▲ 4.3	▲ 5.3	60,800	▲ 4.9	▲ 5.0
18	70,200	▲ 2.7	▲ 3.2	25,100	▲ 2.4	▲ 4.1	59,400	▲ 2.3	▲ 2.8
19	70,400	1.9	0.2	24,200	▲ 0.7	▲ 2.7	61,300	1.1	0.4
20	73,200	3.3	1.5	24,200	0.0	▲ 1.8	63,800	2.0	1.7
21	74,300	▲ 1.1	▲ 3.2	24,000	▲ 1.1	▲ 2.7	62,800	▲ 1.2	▲ 3.5
22	71,700	▲ 4.3	▲ 4.5	23,300	▲ 2.5	▲ 3.7	60,300	▲ 3.6	▲ 4.6
23	69,400	▲ 3.1	▲ 2.9	23,100	▲ 2.0	▲ 3.2	58,900	▲ 2.5	▲ 3.0
24	68,500	▲ 1.6	▲ 2.4	22,700	▲ 1.4	▲ 3.1	58,300	▲ 1.3	▲ 2.6
25	—	—	—	—	—	—	59,000	▲ 0.9	▲ 1.8
26	—	—	—	—	—	—	59,900	▲ 0.2	▲ 0.6
27	—	—	—	—	—	—	60,300	▲ 0.2	▲ 0.3

3 市町別平均価格および平均変動率

用途別・市町別の平均価格および平均変動率については、第5-1表～第5-2表のとおりとなっています。

(1) 住宅地

住宅地では、大津・南部地域の5市が前年に続きプラスとなりましたが、その他の全ての市町では引続きマイナスとなりました。

各市町について、前年の変動率と比較した結果は以下のとおりです。

【上昇率が拡大した市町】

栗東市+1.0%（前年+0.8%）、野洲市+0.6%（前年+0.1%）

【上昇率が縮小した市町】

大津市+0.1%（前年+0.2%）、草津市+1.4%（前年+2.1%）、守山市+1.1%（前年+1.3%）

【下落率が縮小した市町】

彦根市▲1.2%（前年▲1.4%）、湖南市▲0.6%（前年▲0.9%）、
米原市▲0.8%（前年▲1.0%）、愛荘町▲0.3%（前年▲0.4%）

【下落率が拡大した市町】

長浜市▲1.1%（前年▲1.0%）、甲賀市▲1.4%（前年▲1.3%）、高島市▲1.7%（前年▲1.5%）、
日野町▲1.4%（前年▲1.2%）、竜王町▲0.6%（前年▲0.5%）、甲良町▲1.3%（前年▲0.9%）、

【前年と同じ下落率の市町】

近江八幡市▲0.6%（前年▲0.6%）、東近江市▲0.7%（前年▲0.7%）、
豊郷町▲0.7%（前年▲0.7%）、多賀町▲1.0%（前年▲1.0%）

(2) 商業地

商業地では、栗東市+0.2%（前年▲0.2%）、野洲市+1.2%（前年▲0.3%）がプラスに転じたことで大津・南部地域の5市がすべてプラスとなり、次いで近江八幡市0.0%（前年▲0.5%）が横ばいとなりましたが、その他の市町ではマイナスとなりました。

各市町について、前年の変動率と比較した結果は以下のとおりです。

【上昇率が拡大した市町】

守山市+2.2%（前年+2.0%）

【上昇率が縮小した市町】

大津市+1.9%（前年+2.4%）、草津市+2.4%（前年+3.2%）

【下落率が縮小した市町】

彦根市▲1.0%（前年▲1.2%）、長浜市▲0.9%（前年▲1.0%）、
甲賀市▲1.4%（前年▲1.7%）、湖南市▲0.5%（前年▲0.6%）、
愛荘町▲1.0%（前年▲1.3%）、豊郷町▲0.4%（前年▲1.2%）、

【下落率が拡大した市町】

高島市▲3.5%（前年▲1.7%）、日野町▲2.1%（前年▲0.6%）、
甲良町▲1.8%（前年▲1.2%）、多賀町▲2.2%（前年▲2.1%）

【前年と同じ下落率の市町】

東近江市▲0.7%（前年▲0.7%）、米原市▲1.6%（前年▲1.6%）

[以下余白]

第5-1表 市町別平均価格および平均変動率 (住宅地・商業地)

用途名 市町名		住宅地						商業地							
		平均 価格 (円)	平均 変動率 (%)	地点数				平均 価格 (円)	平均 変動率 (%)	地点数					
				総地点	継続 地点	上昇 地点	横ばい 地点			下落 地点	総地点	継続 地点	上昇 地点	横ばい 地点	下落 地点
大津市	71,900	0.1	57	56	20	7	29	142,000	1.9	19	18	14	3	1	
	71,500	0.2	57	57	18	7	32	139,200	2.4	19	19	15	1	3	
彦根市	44,600	▲ 1.2	19	19	0	1	18	76,200	▲ 1.0	9	9	0	1	8	
	45,100	▲ 1.4	19	19	0	0	19	76,900	▲ 1.2	9	9	0	0	9	
長浜市	31,700	▲ 1.1	18	18	0	0	18	61,600	▲ 0.9	8	8	0	1	7	
	32,000	▲ 1.0	18	18	0	1	17	62,000	▲ 1.0	8	8	0	0	8	
近江八幡市	51,700	▲ 0.6	11	11	0	2	9	129,000	0.0	2	2	0	2	0	
	51,900	▲ 0.6	11	11	0	1	10	129,000	▲ 0.5	2	2	0	1	1	
草津市	108,000	1.4	13	13	11	0	2	165,300	2.4	8	8	8	0	0	
	106,000	2.1	13	13	11	0	2	160,800	3.2	8	8	8	0	0	
守山市	80,200	1.1	9	9	7	1	1	111,000	2.2	5	5	5	0	0	
	79,100	1.3	9	9	7	0	2	108,500	2.0	5	5	5	0	0	
栗東市	76,600	1.0	10	10	9	0	1	85,200	0.2	3	3	1	1	1	
	75,700	0.8	10	10	5	3	2	85,000	▲ 0.2	3	3	0	2	1	
甲賀市	22,800	▲ 1.4	18	18	0	1	17	45,600	▲ 1.4	5	5	0	0	5	
	23,000	▲ 1.3	18	18	1	0	17	46,200	▲ 1.7	5	5	0	0	5	
野洲市	53,100	0.6	9	9	5	0	4	99,100	1.2	2	2	1	1	0	
	52,400	0.1	9	9	5	0	4	97,600	▲ 0.3	2	2	0	1	1	
湖南市	39,200	▲ 0.6	12	12	0	3	9	55,200	▲ 0.5	3	3	0	1	2	
	39,500	▲ 0.9	12	12	0	0	12	55,500	▲ 0.6	3	3	0	0	3	
高島市	20,400	▲ 1.7	10	10	0	0	10	41,200	▲ 3.5	3	3	0	0	3	
	20,800	▲ 1.5	10	10	0	0	10	42,700	▲ 1.7	3	3	0	0	3	
東近江市	33,400	▲ 0.7	22	22	0	2	20	66,400	▲ 0.7	6	5	0	1	4	
	33,600	▲ 0.7	22	22	0	0	22	65,000	▲ 0.7	6	6	0	1	5	
米原市	29,400	▲ 0.8	11	11	0	1	10	30,100	▲ 1.6	2	2	0	0	2	
	29,600	▲ 1.0	11	11	0	0	11	30,600	▲ 1.6	2	2	0	0	2	
蒲生郡	日野町	17,400	▲ 1.4	5	5	0	0	5	32,600	▲ 2.1	1	1	0	0	1
		17,700	▲ 1.2	5	5	0	0	5	33,300	▲ 0.6	1	1	0	0	1
	竜王町	21,800	▲ 0.6	2	2	0	0	2	—	—	—	—	—	—	
		21,900	▲ 0.5	2	2	0	0	2	—	—	—	—	—	—	
愛知郡	愛荘町	30,700	▲ 0.3	3	3	0	1	2	38,400	▲ 1.0	1	1	0	0	1
		30,700	▲ 0.4	3	3	0	1	2	38,800	▲ 1.3	1	1	0	0	1
犬上郡	豊郷町	13,400	▲ 0.7	2	2	0	0	2	24,700	▲ 0.4	1	1	0	0	1
		13,500	▲ 0.7	2	2	0	0	2	24,800	▲ 1.2	1	1	0	0	1
	甲良町	11,300	▲ 1.3	2	2	0	0	2	16,000	▲ 1.8	1	1	0	0	1
		11,400	▲ 0.9	2	2	0	0	2	16,300	▲ 1.2	1	1	0	0	1
	多賀町	16,700	▲ 1.0	3	3	0	0	3	31,500	▲ 2.2	1	1	0	0	1
		16,900	▲ 1.0	3	3	0	0	3	32,200	▲ 2.1	1	1	0	0	1
滋賀県計	50,500	▲ 0.4	236	235	52	19	164	94,800	0.2	80	78	29	11	38	
	50,400	▲ 0.3	236	236	47	13	176	93,600	0.4	80	80	28	6	46	
市計	52,900	▲ 0.3	219	218	52	18	148	99,200	0.3	75	73	29	11	33	
	52,800	▲ 0.3	219	219	47	12	160	97,900	0.5	75	75	28	6	41	
町計	19,000	▲ 1.0	17	17	0	1	16	28,600	▲ 1.5	5	5	0	0	5	
	19,100	▲ 0.9	17	17	0	1	16	29,100	▲ 1.3	5	5	0	0	5	

※上段は本年の数値、下段は昨年の数値

第5-2表 市町別平均価格および平均変動率 (工業地・全用途)

用途名 市町名	工業地							全用途						
	平均 価格 (円)	平均 変動率 (%)	地点数					平均 価格 (円)	平均 変動率 (%)	地点数				
			総地点	継続 地点	上昇 地点	横ばい 地点	下落 地点			総地点	継続 地点	上昇 地点	横ばい 地点	下落 地点
大津市	44,300	1.1	1	1	1	0	0	88,800	0.5	77	75	35	10	30
	43,800	0.0	1	1	0	1	0	87,900	0.7	77	77	33	9	35
彦根市	23,100	▲ 0.2	2	2	0	1	1	52,700	▲ 1.1	30	30	0	3	27
	23,200	▲ 1.2	2	2	0	0	2	53,200	▲ 1.3	30	30	0	0	30
長浜市	—	—	—	—	—	—	—	40,900	▲ 1.0	26	26	0	1	25
	—	—	—	—	—	—	—	41,200	▲ 1.0	26	26	0	1	25
近江八幡市	19,600	0.0	1	1	0	1	0	60,400	▲ 0.4	14	14	0	5	9
	19,600	▲ 0.5	1	1	0	0	1	60,600	▲ 0.6	14	14	0	2	12
草津市	39,400	1.0	1	1	1	0	0	125,700	1.7	22	22	20	0	2
	39,000	0.0	1	1	0	1	0	122,900	2.4	22	22	19	1	2
守山市	31,800	1.0	1	1	1	0	0	87,200	1.4	15	15	13	1	1
	31,500	1.3	1	1	1	0	0	85,800	1.5	15	15	13	0	2
栗東市	31,800	1.0	1	1	1	0	0	75,300	0.8	14	14	11	1	2
	31,500	1.0	1	1	1	0	0	74,500	0.6	14	14	6	5	3
甲賀市	10,000	1.0	1	1	1	0	0	27,000	▲ 1.3	24	24	1	1	22
	9,900	0.0	1	1	0	1	0	27,300	▲ 1.3	24	24	1	1	22
野洲市	22,400	0.4	1	1	1	0	0	58,200	0.7	12	12	7	1	4
	22,300	▲ 0.4	1	1	0	0	1	57,400	0.0	12	12	5	1	6
湖南市	19,600	1.0	1	1	1	0	0	41,000	▲ 0.5	16	16	1	4	11
	19,400	0.0	1	1	0	1	0	41,200	▲ 0.8	16	16	0	1	15
高島市	—	—	—	—	—	—	—	25,200	▲ 2.1	13	13	0	0	13
	—	—	—	—	—	—	—	25,900	▲ 1.6	13	13	0	0	13
東近江市	22,400	0.0	2	2	0	2	0	39,300	▲ 0.7	30	29	0	5	24
	22,400	▲ 0.5	2	2	0	0	2	39,200	▲ 0.7	30	30	0	1	29
米原市	—	—	—	—	—	—	—	29,500	▲ 0.9	13	13	0	1	12
	—	—	—	—	—	—	—	29,700	▲ 1.1	13	13	0	0	13
蒲生郡 日野町	13,900	0.0	1	1	0	1	0	19,100	▲ 1.3	7	7	0	1	6
	13,900	▲ 0.7	1	1	0	0	1	19,400	▲ 1.1	7	7	0	0	7
蒲生郡 竜王町	—	—	—	—	—	—	—	21,800	▲ 0.6	2	2	0	0	2
	—	—	—	—	—	—	—	21,900	▲ 0.5	2	2	0	0	2
愛知郡 愛荘町	—	—	—	—	—	—	—	32,600	▲ 0.5	4	4	0	1	3
	—	—	—	—	—	—	—	32,800	▲ 0.6	4	4	0	1	3
犬上郡 豊郷町	—	—	—	—	—	—	—	17,200	▲ 0.6	3	3	0	0	3
	—	—	—	—	—	—	—	17,300	▲ 0.9	3	3	0	0	3
	—	—	—	—	—	—	—	12,800	▲ 1.5	3	3	0	0	3
	—	—	—	—	—	—	—	13,000	▲ 1.0	3	3	0	0	3
犬上郡 甲良町	—	—	—	—	—	—	—	20,400	▲ 1.3	4	4	0	0	4
	—	—	—	—	—	—	—	20,800	▲ 1.3	4	4	0	0	4
滋賀県計	24,900	0.5	13	13	7	5	1	60,300	▲ 0.2	329	326	88	35	203
	24,800	▲ 0.2	13	13	2	4	7	59,900	▲ 0.2	329	329	77	23	229
市計	25,800	0.5	12	12	7	4	1	63,200	▲ 0.1	306	303	88	33	182
	25,700	▲ 0.2	12	12	2	4	6	62,800	▲ 0.1	306	306	77	22	207
町計	13,900	0.0	1	1	0	1	0	20,800	▲ 1.0	23	23	0	2	21
	13,900	▲ 0.7	1	1	0	0	1	21,100	▲ 0.9	23	23	0	1	22

※上段は本年の数値、下段は昨年の数値

4 地点別価格順位および変動率順位（住宅地・商業地）

地点別価格順位および変動率順位（住宅地・商業地）は、第6表から第8表のとおりとなっています。

(1) 価格上位地点

住宅地の最高価格地点は、3年連続で「草津－7」となりました。JR南草津駅近くのマンション地域の地点で、高度利用を前提としており、価格水準が戸建住宅地域とは異なります。

商業地の最高価格地点は、8年連続で「大津5－6」となりました。JR大津駅至近にあり、周辺では高層マンションが建設されるなど、土地の高度利用が進められています。

(2) 上昇率上位地点

住宅地上昇率1位は、2年連続で最高価格地点と同じ「草津－7」となりました。その他の上位地点は大津・南部地域の利便性の高い戸建住宅地となっています。

商業地上昇率1位は、4年連続で「大津5－11」となりました。マンション建設に適した地域の地点であり、マンション用地に対する根強い需要が背景にあるものと考えられます。その他の上位地点は、JR線主要駅周辺の商業地域やマンション建設に適した地域の地点となっています。

(3) 下落率上位地点

住宅地、商業地とも、高島、湖東、甲賀地域の地点が上位を占める結果となりました。人口の減少や商圏の縮小といった構造的な要因が背景にあるものと考えられます。

第6表 地点別価格順位（上位10地点）

（住宅地）

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	平成27年 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	前年の状況		
						順位	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	草津－7	草津市	南草津1丁目3番3外	250,000	3.7	1	241,000	4.8
2	草津－1	草津市	野村1丁目字上羽高10番13	161,000	2.5	2	157,000	4.0
3	大津－14	大津市	梅林1丁目字月見坂910番19	143,000	2.1	3	140,000	2.9
4	大津－16	大津市	朝日が丘1丁目字梅林838番28	132,000	2.3	4	129,000	2.4
5	大津－41	大津市	石場字後田28番9	128,000	2.4	5	125,000	3.3
6	草津－9	草津市	平井1丁目字十町田18番5	126,000	2.4	6	123,000	4.2
7	栗東－5	栗東市	糺6丁目342番30	125,000	2.5	7	122,000	3.4
8	大津－45	大津市	京町2丁目407番	122,000	3.4	8	118,000	3.5
9	草津－4	草津市	若竹町字淵ヶ上264番40	116,000	1.8	9	114,000	2.7
9	草津－5	草津市	野路町字下北池2429番7	116,000	1.8	9	114,000	2.7

（商業地）

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	平成27年 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	前年の状況		
						順位	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	大津5－6	大津市	梅林1丁目167番外	316,000	3.3	1	306,000	5.2
2	草津5－4	草津市	野路1丁目字池之尻16番5外	281,000	4.1	2	270,000	6.3
3	草津5－5	草津市	西浜川1丁目字丸ノ内763番5	262,000	3.6	3	253,000	5.9
4	大津5－18	大津市	馬場2丁目字西柳川252番8	252,000	2.9	4	245,000	4.7
5	草津5－1	草津市	大路1丁目字西浦721番4	221,000	2.8	5	215,000	4.4
6	大津5－11	大津市	におの浜2丁目1番36	219,000	4.3	6	210,000	8.8
7	大津5－7	大津市	大萱1丁目3505番2	201,000	2.6	7	196,000	3.2
8	大津5－2	大津市	中央3丁目310番1外	180,000	2.9	8	175,000	4.2
9	大津5－14	大津市	栗津町1114番20	179,000	2.9	9	174,000	2.4
10	大津5－9	大津市	京町4丁目字松ヶ枝1078番17	168,000	3.7	10	162,000	5.2

第7表 地点別変動率順位（上昇率上位10地点）

（住宅地）

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	対前年 変動率 (%)	平成27年 価格 (円/㎡)	前年の状況		
						順位	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	草津 - 7	草津市	南草津1丁目3番3外	3.7	250,000	1	4.8	241,000
2	大津 - 45	大津市	京町2丁目407番	3.4	122,000	4	3.5	118,000
3	大津 - 10	大津市	一里山5丁目字小松原765番109	2.9	105,000	5	3.4	102,000
4	守山 - 4	守山市	今宿2丁目字西浦268番39	2.9	106,000	9	3.0	103,000
5	草津 - 1	草津市	野村1丁目字上羽高10番13	2.5	161,000	3	4.0	157,000
6	栗東 - 5	栗東市	縫6丁目342番30	2.5	125,000	6	3.4	122,000
7	大津 - 32	大津市	中庄2丁目字中庄362番6	2.4	92,300	7	3.3	90,100
8	草津 - 9	草津市	平井1丁目字十町田18番5	2.4	126,000	2	4.2	123,000
9	大津 - 41	大津市	石場字後田28番9	2.4	128,000	8	3.3	125,000
9	野洲 - 5	野洲市	西河原字川ケ中1036番23	2.4	51,200	31	1.2	50,000

（商業地）

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	対前年 変動率 (%)	平成27年 価格 (円/㎡)	前年の状況		
						順位	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	大津5-11	大津市	におの浜2丁目1番36	4.3	219,000	1	8.8	210,000
2	草津5-4	草津市	野路1丁目字池之尻16番5外	4.1	281,000	2	6.3	270,000
3	大津5-9	大津市	京町4丁目字松ヶ枝1078番17	3.7	168,000	4	5.2	162,000
4	草津5-5	草津市	西洪川1丁目字丸ノ内763番5	3.6	262,000	3	5.9	253,000
5	大津5-6	大津市	梅林1丁目167番外	3.3	316,000	5	5.2	306,000
5	守山5-4	守山市	勝部1丁目字三反長232番5	3.3	158,000	9	4.1	153,000
7	大津5-14	大津市	粟津町1114番20	2.9	179,000	15	2.4	174,000
8	大津5-2	大津市	中央3丁目310番1外	2.9	180,000	8	4.2	175,000
8	大津5-18	大津市	馬場2丁目字西柳川252番8	2.9	252,000	6	4.7	245,000
10	草津5-1	草津市	大路1丁目字西浦721番4	2.8	221,000	7	4.4	215,000

第8表 地点別変動率順位（下落率上位10地点）

（住宅地）

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	対前年 変動率 (%)	平成27年 価格 (円/㎡)	前年の状況		
						順位	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	滋賀高島 - 1	高島市	勝野字市内1293番	▲ 2.9	27,200	18	▲ 1.8	28,000
2	大津 - 20	大津市	大平1丁目字大平山972番	▲ 2.7	66,000	4	▲ 2.6	67,800
3	彦根 - 15	彦根市	大藪町字大柳2092番	▲ 2.6	59,600	1	▲ 2.9	61,200
4	甲賀 - 7	甲賀市	土山町南土山字堂垣外甲637番外	▲ 2.6	18,700	5	▲ 2.5	19,200
5	彦根 - 5	彦根市	松原2丁目字大黒41番	▲ 2.5	49,900	2	▲ 2.8	51,200
6	滋賀高島 - 7	高島市	安曇川町田中字立市360番外	▲ 2.4	28,100	32	▲ 1.4	28,800
7	彦根 - 4	彦根市	野田山町字北浦1064番55	▲ 2.4	40,400	6	▲ 2.4	41,400
8	甲賀 - 6	甲賀市	土山町南土山字生里野甲78番15	▲ 2.3	16,700	7	▲ 2.3	17,100
9	滋賀日野 - 5	日野町	大字別所字清水1093番245	▲ 2.3	12,700	8	▲ 2.3	13,000
10	彦根 - 17	彦根市	甲崎町字城屋敷102番外	▲ 2.3	17,200	9	▲ 2.2	17,600
10	甲賀 - 11	甲賀市	信楽町長野字広芝1369番5	▲ 2.3	21,500	3	▲ 2.7	22,000

（商業地）

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	対前年 変動率 (%)	平成27年 価格 (円/㎡)	前年の状況		
						順位	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	滋賀高島5-1	高島市	勝野字郭内1748番17外	▲ 4.0	42,700	1	▲ 2.8	44,500
2	滋賀高島5-3	高島市	今津町住吉1丁目5番17	▲ 4.0	45,400	19	▲ 1.0	47,300
3	彦根5-7	彦根市	稲部町字六ノ坪90番5	▲ 2.6	63,600	17	▲ 1.2	65,300
4	甲賀5-3	甲賀市	信楽町長野字三代出459番9	▲ 2.6	38,000	3	▲ 2.3	39,000
5	彦根5-6	彦根市	立花町字油屋町222番	▲ 2.5	84,900	42	▲ 0.6	87,100
6	滋賀高島5-2	高島市	安曇川町田中字赤井田43番5外	▲ 2.5	35,400	14	▲ 1.4	36,300
7	多賀5-1	多賀町	大字多賀字櫻町702番	▲ 2.2	31,500	5	▲ 2.1	32,200
8	滋賀日野5-1	日野町	大字内池字播原905番2外	▲ 2.1	32,600	40	▲ 0.6	33,300
9	甲良5-1	甲良町	大字尼子字鎮堂1265番	▲ 1.8	16,000	16	▲ 1.2	16,300
10	甲賀5-5	甲賀市	甲南町深川字宮ノ前2007番2	▲ 1.8	27,700	9	▲ 1.7	28,200

5 近畿府県及び圏域別の平均変動率（住宅地・商業地）

近畿府県及び圏域別の住宅地・商業地の平均変動率は第9表のとおりとなっています。

近畿府県では、住宅地についてはすべての府県でマイナスとなりましたが、商業地については滋賀、京都、大阪の3府県が前年に引き続きプラスとなりました。

圏域別では、三大都市圏は、住宅地・商業地とも2年連続のプラスとなりました。地方圏は、住宅地・商業地ともマイナスが続いていますが、下落率は縮小傾向にあります。

滋賀県は地方圏に分類されますが、地価の動きは大阪圏の影響を受けたものとなっています。

第9表 近畿地方の府県別・圏域別平均変動率（住宅地・商業地）

府県・圏域名	住宅地					商業地				
	平23 (2011)	平24 (2012)	平25 (2013)	平26 (2014)	平27 (2015)	平23 (2011)	平24 (2012)	平25 (2013)	平26 (2014)	平27 (2015)
滋賀県	▲2.3	▲1.2	▲0.9	▲0.3	▲0.4	▲3.1	▲1.4	▲0.7	0.4	0.2
京都府	▲2.5	▲1.7	▲1.3	▲0.6	▲0.3	▲1.9	▲1.1	▲0.6	1.1	1.2
大阪府	▲2.6	▲1.5	▲0.9	▲0.2	▲0.1	▲4.6	▲2.1	▲0.5	1.9	2.0
兵庫県	▲2.0	▲1.1	▲0.9	▲0.4	▲0.3	▲3.2	▲2.2	▲1.5	▲0.4	▲0.1
奈良県	▲2.9	▲2.0	▲1.1	▲0.5	▲0.3	▲3.4	▲2.5	▲1.6	▲0.5	▲0.3
和歌山県	▲5.0	▲4.9	▲4.7	▲3.5	▲2.6	▲5.4	▲4.9	▲4.4	▲3.0	▲2.1
東京圏	▲1.7	▲1.6	▲0.7	0.7	0.5	▲2.5	▲1.9	▲0.5	1.7	2.0
大阪圏	▲2.4	▲1.3	▲0.9	▲0.1	0.0	▲3.6	▲1.7	▲0.5	1.4	1.5
名古屋圏	▲0.6	▲0.4	0.0	1.1	0.8	▲1.2	▲0.8	▲0.3	1.8	1.4
三大都市圏計	▲1.8	▲1.3	▲0.6	0.5	0.4	▲2.5	▲1.6	▲0.5	1.6	1.8
地方圏計	▲3.6	▲3.3	▲2.5	▲1.5	▲1.1	▲4.8	▲4.3	▲3.3	▲2.1	▲1.4
全国計	▲2.7	▲2.3	▲1.6	▲0.6	▲0.4	▲3.8	▲3.1	▲2.1	▲0.5	0.0

※単位「%」

用語の説明

東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県の各一部）

大阪圏……近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市町村の区域（大阪府の全域、京都府、兵庫県、奈良県の各一部）

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域（愛知県、三重県の各一部）

三大都市圏…東京圏、大阪圏、名古屋圏

地方圏……三大都市圏以外の区域