

かん い たい しん しん だん 簡易耐震診断

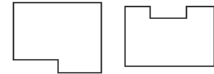
今住んでいる住宅が、地震に対して安全かどうかを簡易に診断できます。判断の目安にしてください。この診断は、在来工法で建てられた一戸建て住宅を対象にしています。

耐震診断問診表

各評価をよく読んで各項目の該当する評点の数値を1つ選び□の中に記入してください。

問診	項目	評点	自己評点
①建てたのはいつ頃ですか？	建てたのは昭和56年（1981年）6月以降	1	
	建てたのは昭和56年（1981年）5月以前	0	
	よく分からない	0	
②いままでに大きな災害に見舞われたことがありますか？	大きな災害に見舞われたことがない	1	
	床下浸水・床上浸水・火災・車の突入事故・大地震・崖上隣地の崩落などの災害に遭遇した	0	
	よく分からない	0	
③増築について	増築していない。または、建築確認など必要な手続きをして増築を行った。	1	
	必要な手続きを省略して増築し、または増築を2回以上繰り返している。増築時、壁や柱を一部撤去するなどした。	0	
	よく分からない	0	
④痛み具合や補修・改修について	痛んだところはない。または、痛んだところはその都度補修している。健全であると思う。	1	
	老朽化している。腐ったり、しろありの被害など不都合が発生している。	0	
	よく分からない	0	
⑤建物の平面はどのような形ですか？	どちらかというと長方形に近い平面	1	
	どちらかというとLの字・Tの字など複雑な平面	0	
	よく分からない	0	
⑥大きな吹き抜けがありますか？	一辺が4m以上の大きな吹き抜けはない	1	
	一辺が4m以上の大きな吹き抜けがある	0	
	よく分からない	0	
⑦1階と2階の壁面が一致しますか？	2階外壁の直下に1階の内壁または外壁がある、または平屋建てである	1	
	2階外壁の直下に1階の内壁または外壁がない	0	
	よく分からない	0	
⑧壁の配置はバランスがとれていますか？	1階外壁の東西南北どの面にも壁がある	1	
	1階外壁の東西南北各面の内、壁が全くない面がある	0	
	よく分からない	0	
⑨屋根葺材と壁の多さは？	瓦など比較的重い屋根葺材であるが、1階に壁が多い。または、スレート・鉄板葺・鋼板葺など比較的重い屋根葺材である	1	
	和瓦・洋瓦など比較的重い屋根葺材で、1階に壁が少ない	0	
	よく分からない	0	
⑩どのような基礎ですか？	鉄筋コンクリートの布基礎またはベタ基礎・杭基礎	1	
	その他の基礎	0	
	よく分からない	0	

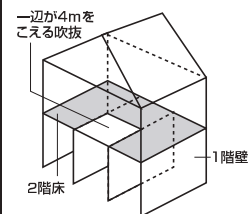
⑤長方形に近い平面↓



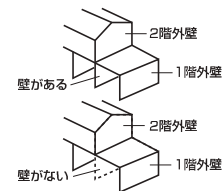
複雑な平面↓



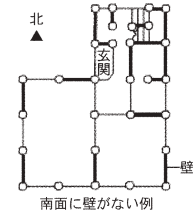
⑥大きな吹き抜け



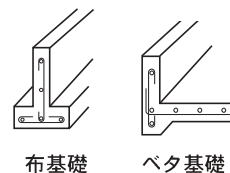
⑦1階2階の壁面一致



⑧壁のバランスと壁の量

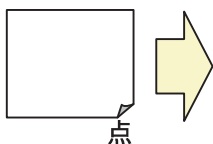


⑩基礎



問診①～⑩の評点を合計します。あなたの評点は合計何点になりましたか？

自己評点の合計数



評点の合計

- 10点 ➡ ひとまず安心ですが、念のため専門家に診てもらいましょう。
- 8～9点 ➡ 専門家に診てもらいましょう。
- 7点以下 ➡ 心配ですので、早めに専門家に診てもらいましょう。

((財) 日本建築防災協会「誰でもできる我が家の耐震診断」による)