

#### ④彦根市歴史的風致維持向上計画（平成 23 年 3 月 彦根市）

##### ■重点区域

歴史的風致の維持・向上を図るための施策を重点的かつ一体的に推進することが特に必要である区域

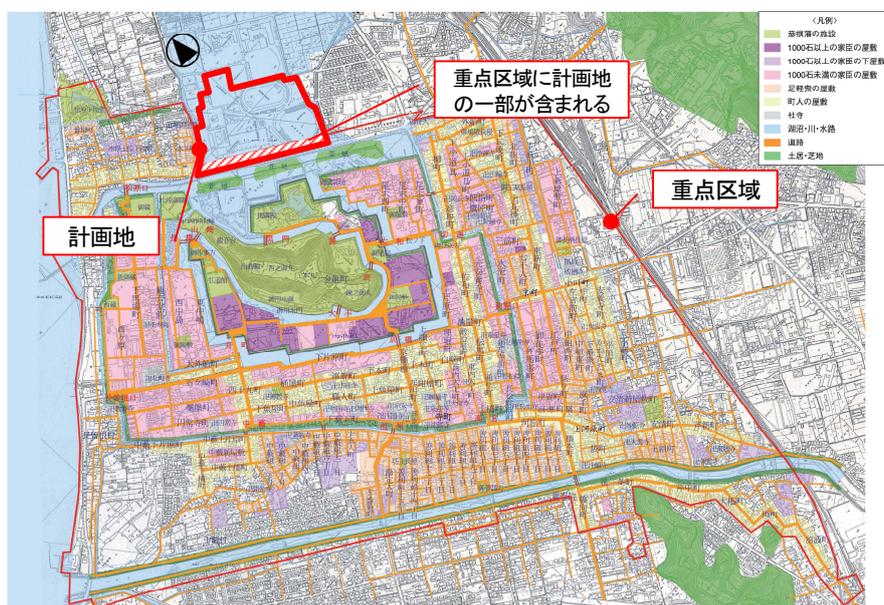


図 重点区域の位置

##### ■良好な景観の形成に関する施策との連携

都市計画・景観計画と連携し、歴史的風致の維持・向上を図る。

##### ■計画地が関連する施策など

計画地の一部が重点区域に含まれていることから、次のような関連する施策などに留意する必要がある。

###### ○都市計画マスタープラン

彦根市都市計画マスタープランでは将来都市構造のあり方の中で彦根城周辺区域を歴史拠点と位置づけており、歴史的な市街地エリアとして北側の旧内湖干拓地を加えたエリアを「旧城下町地域」としてまちづくりの基本方針を以下のように示している。

- ・彦根市の中心市街地にふさわしい市街地整備を目指す
- ・伝統的建造物や歴史的まちなみを保全し、彦根城と城下町の「世界遺産登録」を目指す
- ・賑わいと活力ある観光産業の促進を目指す
- ・防災、減災対策に努める

###### ○都市計画

計画地が彦根城風致地区に指定されている。

###### ○景観計画

計画地の一部が城下町景観形成地域に指定されている。