

参考資料

1. びわこ文化公園都市将来ビジョン検討委員会の開催状況

びわこ文化公園都市将来ビジョンを検討するため、下記のとおり4回の委員会を開催した。

第1回びわこ文化公園都市将来ビジョン検討委員会

日時：平成23年8月24日（水）午後3時～5時

場所：県大津合同庁舎7-A会議室

- 議題：（1）委員会の進め方について
（2）当地域の経緯と現状について
（3）意見交換

第2回びわこ文化公園都市将来ビジョン検討委員会

日時：平成23年10月21日（金）午後3時～5時

場所：県大津合同庁舎7-A会議室

- 議題：（1）当地域の利用状況、特性、アンケート・意向調査結果について
（2）当地域の課題と将来像について（各委員スピーチ）
（3）意見交換

第3回びわこ文化公園都市将来ビジョン検討委員会

日時：平成23年12月19日（月）午後0時30分～2時30分

場所：県大津合同庁舎7-A会議室

- 議題：（1）びわこ文化公園都市の特性と課題について
（2）中間まとめの構成について
（3）検討スケジュールについて

第4回びわこ文化公園都市将来ビジョン検討委員会

日時：平成24年2月10日（金）午前10時～12時

場所：県大津合同庁舎7-A会議室

- 議題：（1）びわこ文化公園都市将来ビジョン中間とりまとめ案について
（2）検討スケジュールについて

2. びわこ文化公園都市の上位計画等における位置づけ

(1) 大津市における位置づけ

1) 大津市総合計画（平成 18 年）

大津市総合計画基本構想では、特徴的な都市機能の集積を図るゾーンを「個性あるゾーン」として、7つのゾーンを定めており、検討対象地域は「個性あるゾーン」のうちの「びわこ文化公園ゾーン」に位置づけている。

2) 大津市都市計画マスタープラン（平成 19 年）

<びわこ文化公園都市構想区域>

大津市都市計画マスタープランの将来都市構造において、検討対象地域は、「県域レベルはもとより広く日本や世界の人々の利用を想定して、質の高い文化、教育、福祉、研究、研修、レクリエーションの諸施設を集積し、緑につつまれた総合的機能を有する文化的都市の創造をめざす」と位置づけられている。

また、地域別構想では、検討対象地域は東部地域に含まれ、「周辺の自然環境との調和に配慮しつつ、機能の充実を図るとともに、瀬田駅周辺地区～石山駅周辺地区の有機的な連携を強化し、相互の都市機能の相乗的な向上をめざす」こととしている。

<青山地区（住宅地区）>

地域別構想では、青山学区のまちづくりの目標を、「緑豊かな文化公園ゾーンにふさわしい居住環境の形成」とし、周辺環境と調和した住宅地の形成を図ることとしている。

<びわこ南部エリア新産業創出特区>

検討対象地域を含む大津市、草津市の大学が集積するエリアを「びわこ南部エリア新産業創出特区（※平成 21 年 3 月に集中支援が終了）」とし、「交通利便性を活用した研究開発型産業・情報産業など都市型産業などの集積を図る」こととしている。

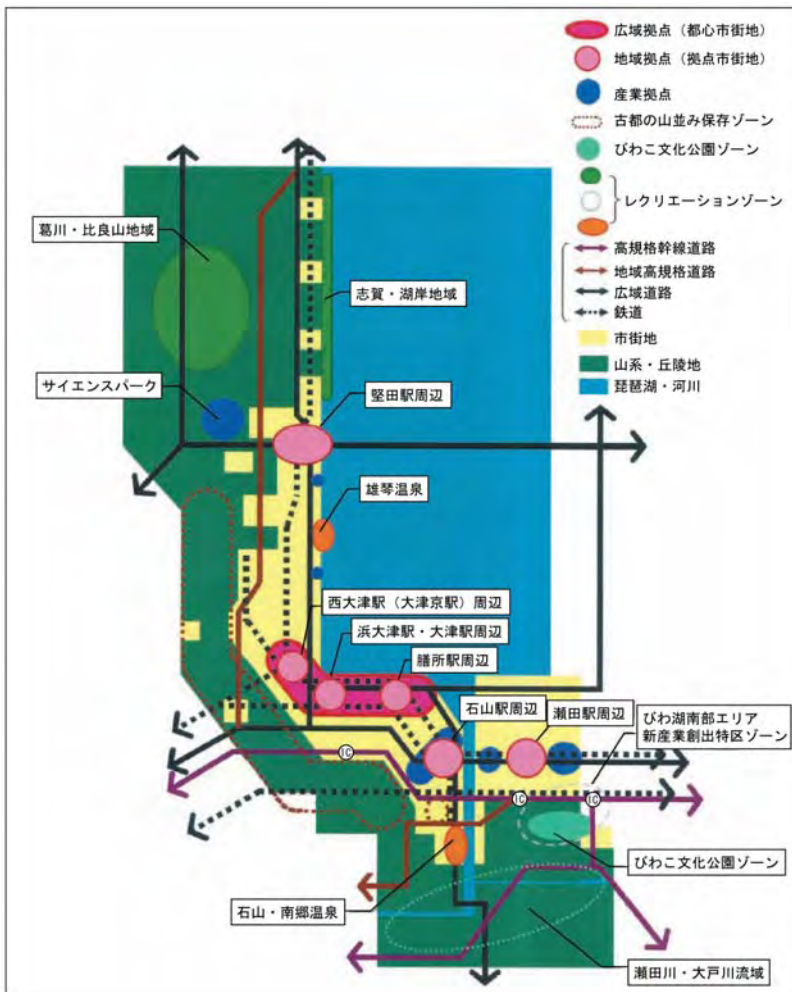


図 1 将来都市構造の考え方

出典：大津市都市計画マスタープラン

(2) 草津市における位置づけ

1) 草津市総合計画（平成 22 年）

<学術・福祉拠点>

草津市総合計画基本構想では、市全体を「まちなかゾーン」、「文化・交流ゾーン」、「共生ゾーン」の3つに区分しており、検討対象地域は、「文化・交流ゾーン」の中の「学術・福祉拠点」と位置づけ、「草津 JCT や草津田上 IC による地の利を最大限に生かした、産官学あるいは研究機関との連携、新たな産業の創出や福祉・医療、文化等の交流を促進する拠点」としている。

2) 草津市都市計画マスタープラン（平成 18 年）

<交流研究福祉拠点核>

将来都市構造では、国道 1 号東側の地域を、「丘陵部交流研究福祉ゾーン」とし、検討対象地域周辺を、「交流研究福祉拠点核」と位置づけ、「名神高速道路草津田上 IC の開設により、より広域的な交流の拠点ともなることから、新しい産業の創造や、社会に貢献できる技術の開発と優れた人材の育成の場として充実」を図るとともに、「大学の立地を活かし、大学の知の集積を本市の発展に還元するため、大学、企業、市民及び行政の協働による取り組みを積極的に進めて」いくこととしている。

<若草地区（住宅地区）>

地域別構想では、まちづくりの方針として、「若草地区の低層住宅地は、良好な住環境の保全・増進を図りつつ持続的な居住を図るため、必要な範囲において適切な建ぺい率、容積率等の緩和・強化を検討」するとともに、「日常生活に必要な最寄り品を提供する一般商業地の形成」を図り、「良好な住宅地景観を維持」することとしている。

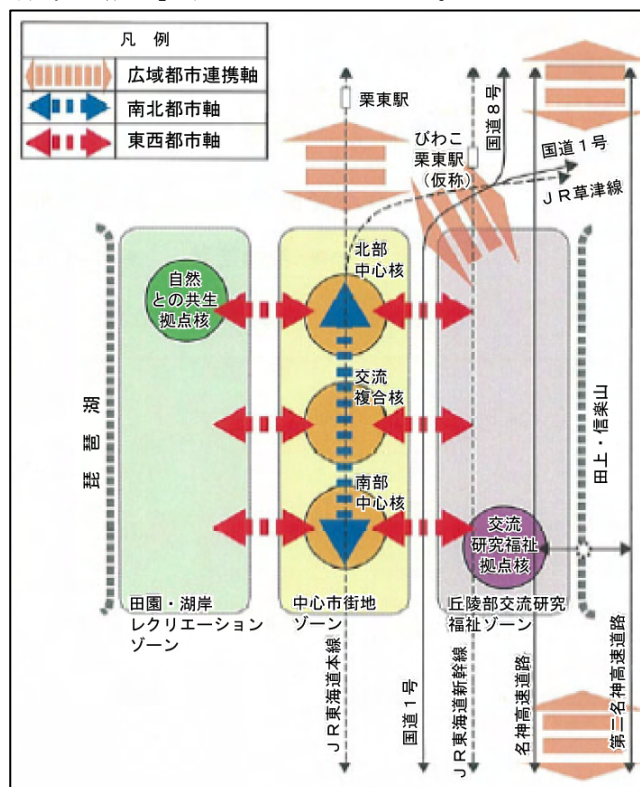


図 2 将来都市構造（概念図）

出典：草津市都市計画マスタープラン