

# 公共施設等マネジメント（県有建築物の老朽化対策）

持続可能で質の高い公共施設サービスの提供を目指し、平成27年度中に策定する「滋賀県公共施設等マネジメント基本方針」に基づき、県有建築物に係る老朽化対策の着実な推進を図る。

## 取組の全体像 （ハード対策）

県有建築物 全494施設

### (1)施設の長寿命化（予防保全）

→比較的新しく、かつ一定規模以上の施設(131施設)

- 向こう30年間の「長期保全計画」を施設ごとに策定（第1～2次分：H27年度、第3次分：H28年度、第4次分：H29年度）
- 上記計画に基づく予防保全事業を実施し、施設の長寿命化を推進

H28当初予算案 12.2億円（22施設）

### (2)計画的な更新・改修

→長寿命化対策を講じない老朽化が著しい施設等

- 向こう10年間の県全体の「更新・改修方針」を策定（H28年3月策定予定）
- 上記方針に基づく計画的な更新（建替）・改修（概ね3,000万円以上）事業を検討・実施

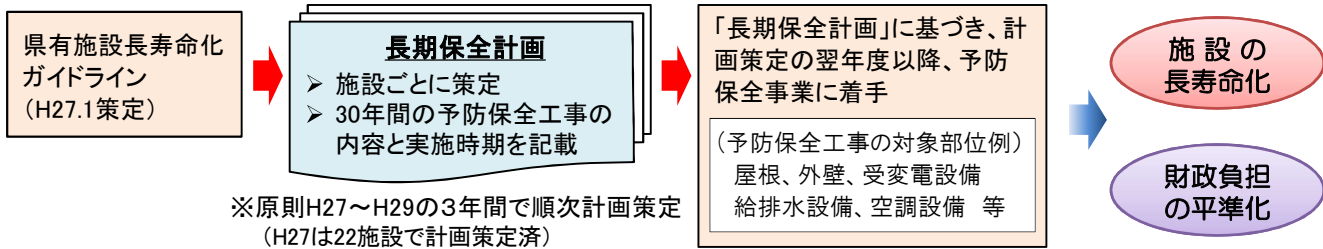
H28当初予算案 9.6億円（21施設）

H28 当初予算案 計 21.8億円（43施設）

## (1)予防保全事業 1,215,753千円

後年度の施設更新等に係る財政負担を平準化するため、「建築後の経過年数が35年以内、かつ建物の延べ床面積が500㎡以上」の131施設（長寿命化対象施設）において、長寿命化対策（予防保全事業）を実施し、建物の使用期間の延伸（一般的な使用期間50年→最低65年以上）を図る。

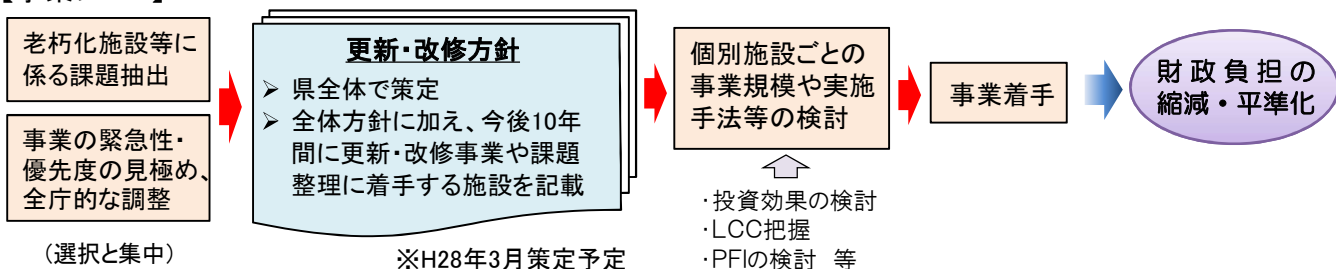
### 【事業フロー】



## (2)更新・改修事業 963,998千円（更新事業 777,249千円 改修事業 186,749千円）

長寿命化対策を講じない老朽化が著しい施設等については、個別箇所ごとに施設の現況や更新・改修の必要性、投資効果、LCC（ライフ・サイクル・コスト）等を十分見極めながら、選択と集中のもとで、計画的な更新・改修事業の実施を図る。

### 【事業フロー】



H28年度老朽化対策関連予算（建築物） 計 2,179,751千円

## 平成28年度 公共施設等マネジメント(老朽化対応)関連予算 (建築物)

(単位:千円)

施設名		所在地	担当所属	事業概要	平成28年度当初予算案
<b>1 予防保全事業(22事業)</b>					<b>22施設</b>
1	消防学校	東近江市	防災危機管理局	空調設備等の修繕・改修	32,104
2	文化産業交流会館(本館)	米原市	文化振興課	自家発電装置等の修繕・改修	52,000
3	芸術劇場びわ湖ホール(本館)	大津市	文化振興課	外壁等の修繕・改修	141,951
4	大津合同庁舎(本館)	大津市	総務課	中央監視盤設備等の修繕・改修	172,283
5	総合保健専門学校(校舎棟)	守山市	健康医療課	冷温水ポンプの修繕	225
6	長寿社会福祉センター(本館)	草津市	医療福祉推進課	防災通信設備等の修繕・改修	61,597
7	障害者福祉センター	草津市	障害福祉課	外壁等の修繕・改修	33,369
8	聴覚障害者センター	草津市	障害福祉課	非常放送設備等の修繕・改修	1,840
9	びわ湖こどもの国(虹の家)	高島市	子ども・青少年局	外壁等の修繕・改修	65,543
10	工業技術総合センター(研究管理棟等)	栗東市	モノづくり振興課	非常放送設備等の修繕・改修	22,844
11	陶芸の森(陶芸館等)	甲賀市	モノづくり振興課	屋根防水等の修繕・改修	92,696
12	高等技術専門学校米原校舎(本館等)	米原市	モノづくり振興課	鋼板屋根等の修繕・改修	34,460
13	高等技術専門学校草津校舎(本館等)	草津市	モノづくり振興課	外壁等の修繕・改修	69,770
14	男女共同参画センター	近江八幡市	女性活躍推進課	空調設備等の修繕・改修	54,906
15	ミンガン州立大学連合日本センター(センター棟等)	彦根市	観光交流局	防災通信設備等の修繕・改修	12,000
16	水産試験場醒井養鱒場(本館等)	米原市	水産課	防災通信設備等の修繕・改修	3,959
17	鳥居本養護学校(管理棟等)	彦根市	教育総務課	外壁等の修繕・改修	47,084
18	草津養護学校(教室棟等)	草津市	教育総務課	防災通信設備等の修繕・改修	16,794
19	総合教育センター(新館棟)	野洲市	学校教育課	外壁等の修繕	42,492
20	図書館(地下書庫)	大津市	生涯学習課	消火設備等の修繕・改修	23,560
21	近江風土記の丘(安土城考古博物館本館)	近江八幡市	文化財保護課	外壁等の修繕・改修	156,439
22	警察本部庁舎	大津市	警察本部会計課	自家発電設備等の修繕	77,837
<b>予 防 保 全 事 業 計</b>					<b>1,215,753</b>

施設名	所在地	担当所属	事業概要	平成28年度当初予算案	
<b>2 更新・改修事業(15事業)</b>				<b>21施設</b>	
<b>(1)更新事業(6事業)</b>				<b>12施設</b>	
1	薬業技術振興センター	甲賀市	薬務感染症対策課	薬業技術振興センターの更新(調査・設計)	12,193
2	畜産技術振興センター	日野町	畜産課	畜産技術振興センター繁殖牛舎等の更新(調査・設計)	11,573
3	甲賀警察署	甲賀市	警察本部会計課	甲賀警察署の更新	400,943
4	運転免許センター	守山市	警察本部会計課	運転免許センターの更新(調査・設計)	64,644
5	交番・駐在所 7施設	大津市外	警察本部会計課	交番・駐在所の更新	257,904
6	高島警察署長公舎	高島市	警察本部会計課	高島警察署長公舎の更新	29,992
<b>更新事業計</b>				<b>777,249</b>	
<b>(2)改修事業(9事業)</b>				<b>9施設</b>	
1	消防学校(訓練施設)	東近江市	防災危機管理局	外壁等の改修(設計)	1,438
2	県庁舎(新館)	大津市	総務課	空調設備の改修(設計)	6,240
3	東近江合同庁舎(本館)	東近江市	監理課	空調設備の改修(設計)	5,220
4	湖北合同庁舎(本館)	長浜市	監理課	空調設備の改修(設計)	2,370
5	長浜北星高等学校(校舎)	長浜市	教育総務課	便所・給排水管の改修	85,280
6	八日市高等学校(校舎)	東近江市	教育総務課	外壁の改修(設計)	3,006
7	愛知高等学校(校舎)	愛荘町	教育総務課	空調設備の改修(設計)	2,595
8	聾話学校(校舎)	栗東市	教育総務課	屋上防水・外壁の改修	45,760
9	図書館(本館)	大津市	生涯学習課	エレベーターの改修	34,840
<b>改修事業計</b>				<b>186,749</b>	
<b>更新・改修事業計</b>				<b>963,998</b>	

<b>平成28年度老朽化対策関連予算(建築物)</b>	<b>計 43施設</b>	<b>2,179,751</b>
-----------------------------	---------------	------------------

うち長寿命化等推進特別枠関連予算(33施設) 1,426,268

〔長寿命化等推進特別枠は、今年度新たに実施の方針を決定した施設(※上記43施設のうち2(1)3~6の10施設を除く33施設)を対象としている。〕