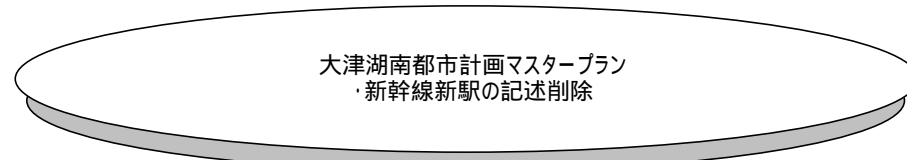


土地利用規制について

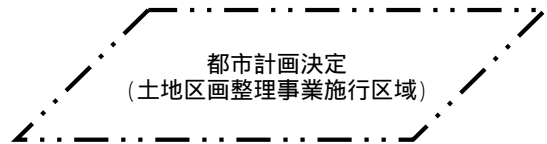


< 平成20年12月中に廃止 >

土地区画整理事業の施行に伴う土地区画整理法第76条による規制
<p>[規制内容]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業の施行障害となるおそれがある土地形質の変更、建築物、工作物の新築・改築・増築等を行う場合、知事の許可が必要

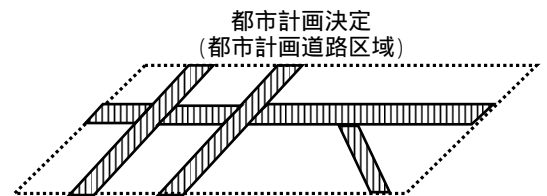


< 平成20年12月の県都市計画審議会へ付議 >



< 平成21年度第1四半期までに廃止 >

都市計画決定(土地区画整理事業施行区域)に伴う都市計画法第53条による規制
<p>[規制内容]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区域内において建築物の建築を行う場合、知事の許可が必要 <p>[許可基準]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2階以下で地階を有しない建築物 ・木造、鉄骨造、コンクリートブロック造等の構造の建築物



< 土地利用に必要な都市計画道路の見極めを行った上で、平成21年度上半期の早い時期に見直し >

都市計画決定(都市計画道路)に伴う都市計画法第53条による規制
<p>[規制内容]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区域内において建築物の建築を行う場合、知事の許可が必要 <p>[許可基準]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2階以下で地階を有しない建築物 ・木造、鉄骨造、コンクリートブロック造等の構造の建築物

都市計画の手続については、一定期間を要する。