

整備場所の立地環境

整備案を検討するにあたり、整備場所の立地環境を分析整理したもの。まちなか分館については比較対象として、大津市浜大津地区を比較モデルとして記載したものであり、現段階で候補地と考えているわけではない。

項目	現在地 (びわこ文化公園)	まちなか分館の立地場所 (比較モデル:大津市浜大津地区)																																										
1 立地特性	<ul style="list-style-type: none"> ・郊外の緑豊かな瀬田丘陵地に広がる都市公園の中に位置し、庭園や緑地帯に囲まれる。 ・周辺地域には文化、医療、福祉、教育、研究などの多様な施設が集積するとともに、緑豊かな住宅地も形成される。 ・びわこ文化公園都市将来ビジョン(平成 24 年 8 月)において、多様な施設や資源を生かし、滋賀の社会成長や経済成長に貢献する場と位置付け。 	<ul style="list-style-type: none"> ・大津市の中心市街地として東海道の宿場町、湖上交通の拠点として、大津百町とも言われ古くから賑わいを見せた地域。近年では空洞化や活力の低下が課題となっている。 ・「大津百町とびわ湖を舞台とした暮らしと交流の創造都市へ」を基本理念とする大津市中心市街地活性基本計画(第 2 期)の対象エリア。 																																										
2 交通アクセス (時間は概算)	<p>【公共交通機関】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR琵琶湖線瀬田駅よりバス(1日約 90 往復)で 5分、文化ゾーン前下車徒歩5分 <p>【自動車】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新名神高速道路草津田上IC・名神高速道路瀬田東ICより5分 ・文化ゾーン内駐車場(約 320 台・無料) ・高速道路のインターから近く、自家用車を利用しての県内外の広域的なアクセス性に優れている。 	<p>【公共交通機関】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・京阪石山坂本線浜大津駅から徒歩数分以内 ・JR琵琶湖線大津駅から徒歩 15 分 ・公共交通機関が充実。 <p>【自動車】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・名神高速道路 大津ICより8分 ・県営・市営等の駐車場があり、相当数収容可能(有料)。休日は周辺道路が渋滞傾向。 																																										
3 時間距離 (時間は概算)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>起 点</th> <th>公共交通機関</th> <th>自動車</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長浜駅</td> <td>80 分</td> <td>60 分</td> </tr> <tr> <td>新旭駅</td> <td>80 分</td> <td>80 分</td> </tr> <tr> <td>貴生川駅</td> <td>55 分</td> <td>30 分</td> </tr> <tr> <td>京都駅</td> <td>40 分</td> <td>40 分</td> </tr> <tr> <td>大阪駅</td> <td>80 分</td> <td>60 分</td> </tr> <tr> <td>名古屋駅</td> <td>80 分</td> <td>80 分</td> </tr> </tbody> </table> <p>現在地から浜大津地区の移動にかかる所要時間:公共交通機関 40 分、自動車 25 分</p>	起 点	公共交通機関	自動車	長浜駅	80 分	60 分	新旭駅	80 分	80 分	貴生川駅	55 分	30 分	京都駅	40 分	40 分	大阪駅	80 分	60 分	名古屋駅	80 分	80 分	<table border="1"> <thead> <tr> <th>起 点</th> <th>公共交通機関</th> <th>自動車</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長浜駅</td> <td>70 分</td> <td>80 分</td> </tr> <tr> <td>新旭駅</td> <td>60 分</td> <td>60 分</td> </tr> <tr> <td>貴生川駅</td> <td>55 分</td> <td>40 分</td> </tr> <tr> <td>京都駅</td> <td>25 分</td> <td>30 分</td> </tr> <tr> <td>大阪駅</td> <td>55 分</td> <td>50 分</td> </tr> <tr> <td>名古屋駅</td> <td>70 分</td> <td>100 分</td> </tr> </tbody> </table>	起 点	公共交通機関	自動車	長浜駅	70 分	80 分	新旭駅	60 分	60 分	貴生川駅	55 分	40 分	京都駅	25 分	30 分	大阪駅	55 分	50 分	名古屋駅	70 分	100 分
起 点	公共交通機関	自動車																																										
長浜駅	80 分	60 分																																										
新旭駅	80 分	80 分																																										
貴生川駅	55 分	30 分																																										
京都駅	40 分	40 分																																										
大阪駅	80 分	60 分																																										
名古屋駅	80 分	80 分																																										
起 点	公共交通機関	自動車																																										
長浜駅	70 分	80 分																																										
新旭駅	60 分	60 分																																										
貴生川駅	55 分	40 分																																										
京都駅	25 分	30 分																																										
大阪駅	55 分	50 分																																										
名古屋駅	70 分	100 分																																										
4 最寄り駅の乗降客数	JR瀬田駅:620.9 万人(年間)	京阪浜大津駅:116.8 万人(年間) JR大津駅: 633.9 万人(年間)																																										
5 広域人口	びわこ文化公園を起点にした自動車移動 1 時間圏内:人口約 510 万人 美術鑑賞人口約 78 万人																																											
6 圏域人口 (半径 10 キロ圏、人口は 2010 年数値)	<ul style="list-style-type: none"> ・人口:412,493 人 20 歳未満: 86,394 人(21%) 60 代以上:101,204 人(25%) ・人口増加率(2005 年~2010 年):7.0% ・美術鑑賞人口:約 54,000 人 	<ul style="list-style-type: none"> ・人口:861,117 人(※滋賀県のみ 367,590 人) 20 歳未満:147,668 人(17%) 60 代以上:252,522 人(29%) ・人口増加率(2005 年~2010 年):2.4% ・美術鑑賞人口:約 133,000 人 																																										
7 広域的な視点から関連する主な観光施設	両館とも良好な広域アクセス性を生かして、県内全域が観光等の周遊エリアとなり得る。特に県立琵琶湖博物館、県立陶芸の森、MIHO MUSEUM、佐川美術館、ポーダレス・アートミュージアム NO-MA などの美術館・博物館や、坂本、信楽、近江八幡、彦根、長浜をはじめ県内各地の歴史的な街並みや史跡、観光施設等との連携が期待できる。																																											
8 周囲の施設 (半径5キロ)	<p><文化・観光施設></p> <p>石山寺、びわこ文化公園 など</p> <p><商業施設></p> <p>フォレオ大津一里山、平和堂アル・プラザ瀬田、イオンモール草津、瀬田唐橋商店街 など</p> <p><文教施設・その他></p> <p>龍谷大学、滋賀医科大学、立命館大学、滋賀大学、県立図書館、県立埋蔵文化財センター など</p> <p>(大学生数 約 26,000 人(2012 年))</p>	<p><文化・観光施設></p> <p>大津市歴史博物館、三井寺、近江神宮、比叡山延暦寺、大津港・琵琶湖観光船、県立芸術劇場びわ湖ホール など</p> <p><商業施設></p> <p>浜大津アーカス、平和堂アル・プラザ大津、西武大津店、大津パルコ、イオン西大津店、菱屋町・丸屋町・長等・大津駅前商店街 など</p> <p><文教施設・その他></p> <p>滋賀短期大学、旧大津公会堂、大津市子育て総合支援センターゆめっこ など</p> <p>(大学生数 約 700 人(2012 年))</p>																																										