

7. 宅地建物取引業者対象の アンケート調査結果

宅建業者対象の水害リスク情報提供 に関するアンケート調査

【調査方法】郵送による質問紙の配布・回収

【調査期間】2016年12月19日～2017年1月31日

【アンケート実施機関】

国立研究開発法人 土木研究所 水災害リスクマネジメント国際センター

【協力機関】公益社団法人全日本不動産協会滋賀県本部

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

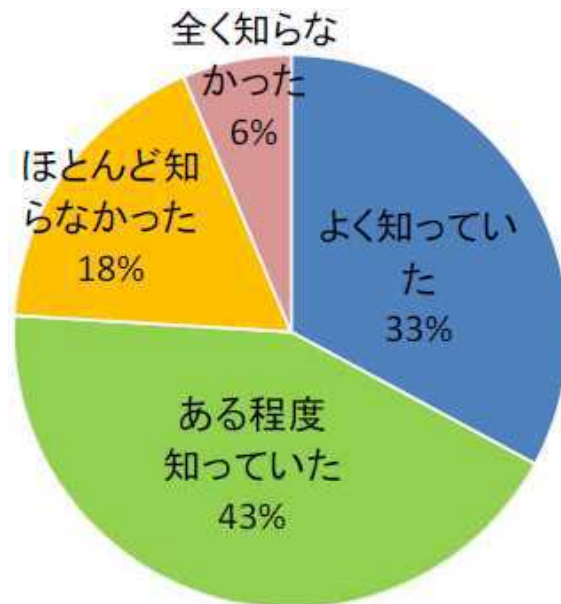
国土交通省近畿地方整備局琵琶湖河川事務所

滋賀県土木交通部住宅課・流域政策局流域治水政策室

内訳	対象数	回答数	回収率
公益社団法人全日本不動産協会滋賀県本部参画の宅建業者	240	79	32.9%
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会参画の宅建業者	755	191	25.3%
一般社団法人マンション管理業協会参画の宅建業者	15	5	33.3%
合計	1,010	275	27.2%

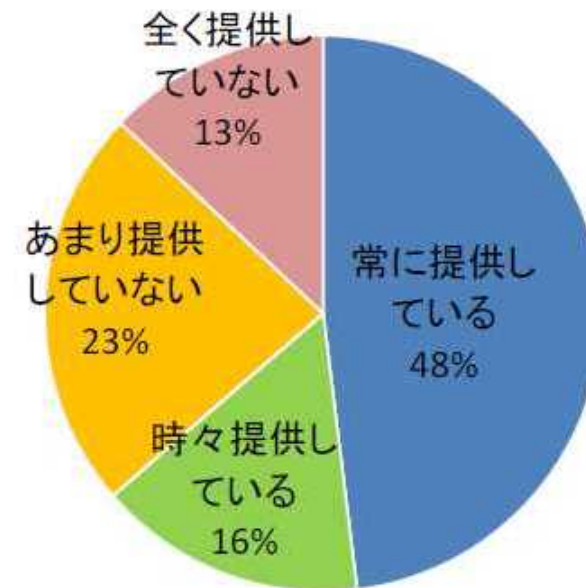
水害リスク情報の提供状況と 努力義務の認知度

◆ 宅地建物取引時の水害リスク情報提供の努力義務を知っていましたか。



(N=79)

◆ 宅地建物取引時に水害リスク情報を取引の相手方(お客様)に提供していますか。



(N=77)

水害リスク情報を 提供していない理由

後ほど簡単に提供できる方法を
説明します。

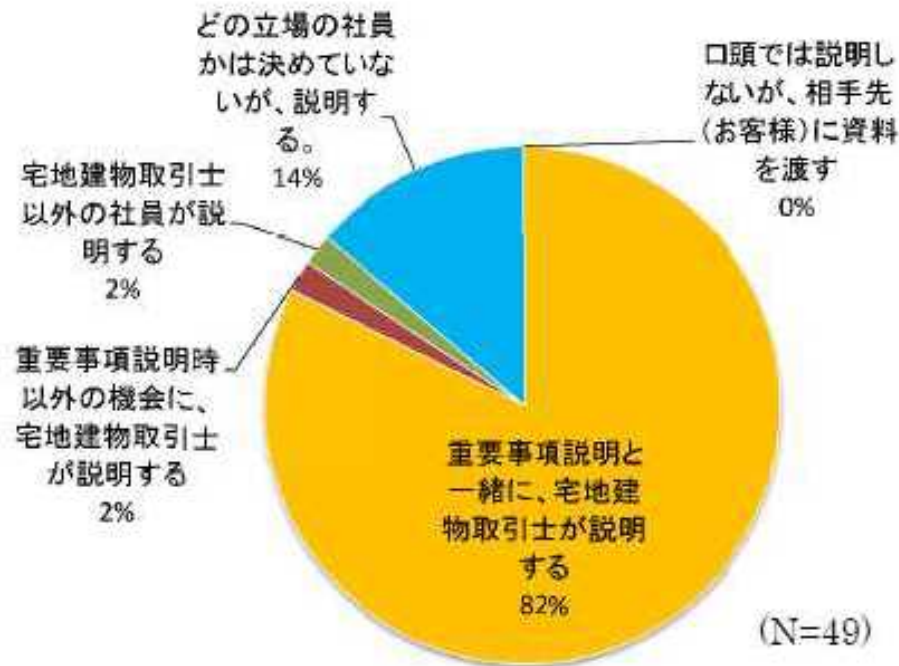
回答割合(約)	回答内容
4割	情報提供の努力義務があるのを知らなかった。
2割	間違った情報を伝えるおそれがある。
1割	何を説明したらよいかわからない。
	取引先(客)に敬遠される。 努力義務であれば、提供する必要はない。

平成15年の判例等を参考に、水害リスク情報を提供することについて再考願います。

水害リスク情報の提供方法

地先の安全度マップが反映できていない
最新の情報でない場合がある
ので注意が必要です。

◆ 水害リスク情報を提供する際の 説明方法と説明資料



回答割合(約)

回答内容

7割

市町が発行している防災マップ

4割

滋賀県防災情報マップのホームページの印刷

2割

地先の安全度マップの市町単位でのマップ

条例では「洪水浸水想定区域図」の提供も求めています。

水害リスクを提供する際の 問題・必要な資料や仕組み

回答割合(約)	問題
5割	市町によって防災マップの情報が異なりわかりにくい。
4割	どのような情報を提供すべきかわかりにくい
回答割合(約)	必要な資料や仕組み
6割	県防災情報システムのページから相手方に配布すべき物件所在地の水害リスク説明書を印刷できる仕組み
5割	説明用の様式

現状で対応できる範囲ではありますが、出来るかぎり簡単に資料作成、説明できる方法を説明します。

8. 簡単にできる 水害リスク情報の提供方法

宅建取引時の 水害リスク提供方法

※流域治水政策室HPにも掲載予定

右の資料を実際のホームページ画面を使って
順に説明します。

宅地建物取引時の水害リスク提供方法

ステップ1

- 1-1 【滋賀県防災情報マップ】(<http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index>)のホームページを開く。
- 1-2 【水害リスクマップ】を選択
- 1-3 地図上で対象物件を中心に最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して【凡例あり】で印刷する。リスクの着色がない場合も印刷してください。

★印刷資料★

- ①最大浸水深図 1/200年確率
- ②最大浸水深図 1/100年確率
- ③最大浸水深図 1/10年確率

ステップ2

- 2-1 右上の【災害リスクを抽出してみる】を選択
- 2-2 対象物件の上でクリックして矢印を出す。敷地が大きい場合は、四隅と中心など複数点で確認する。
- 2-3 【洪水浸水想定区域図】が表示された場合⇒ステップ3と5を実施
【土砂災害】関連項目が表示された場合⇒ステップ4と5を実施
【洪水浸水想定区域図】と【土砂災害】関連項目の両方が表示された場合⇒ステップ3～5を実施
上記2項目がどちらも表示されなかった場合⇒ステップ5へ

ステップ3

- 3-1 【洪水浸水想定区域図】の表示が出ている対象河川を記録する。(例：野洲川上流、琵琶湖等)
- 3-2 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、先ほど記録した対象となる河川の【洪水浸水想定区域図】を選び、右上の【表示】を押す。
- 3-3 地図上で対象物件を中心に最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する。

★印刷資料★

- ④洪水浸水想定区域図

ステップ4

- 4-1 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、【土砂災害リスクマップ】を選び、右上の【表示】を押す。
- 4-2 地図上で対象物件を中心に最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する。

★印刷資料★

- ⑤土砂災害リスクマップ

※なお、土砂災害警戒区域および土砂災害特別警戒区域では、宅地建物取引業者は、当該宅地又は建物の売買等にあたり、警戒区域内である旨について重要事項の説明を行うことが義務付けられています。

ステップ5

- 5-1 滋賀県庁内の【流域治水政策室】(<http://www.pref.shiga.lg.jp/h/ryuiki/>)のホームページを開く。
- 5-2 左のサブメニューの下から二つ目に【浸水警戒区域】をクリックして開く。
- 5-3 左のサブメニューに現在指定されている地区が表示されているので、対象物件が該当するか確認。
住所地が該当する⇒5-4へ
住所地が該当しない⇒終了
- 5-4 地区名をクリックし、【浸水警戒区域の表示】で表示された図面をA3で印刷する。

★印刷資料★

- ⑥浸水警戒区域の表示図面

※なお、浸水警戒区域は建築基準法の災害危険区域となり、宅地建物取引業者は、当該宅地又は建物の売買等にあたり、警戒区域内である旨について重要事項の説明を行うことが義務付けられています。

※ステップ5については、防災情報マップでも確認できるような調整中です。

ステップ1

1-1 【滋賀県防災情報マップ】 (<http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index>) のホームページを開く。

1-2 【水害リスクマップ】 を選択

滋賀県防災情報マップ

ツイート
いいね! 12
? 解説

おすすめ防災マップから選択

水害・土砂災害リスクマップ
土砂災害危険箇所、地先の安全度マップ(最大浸水深)の表示など大雨災害についての防災情報

水害リスクマップ
地先の安全度マップ(最大浸水深他)、洪水浸水想定区域図の表示など大雨災害についての防災情報

土砂災害リスクマップ
土砂災害危険箇所、雪崩危険箇所、土砂災害警戒区域等の表示など土砂災害についての防災情報

地震リスクマップ
地震被害想定における全地震の最大震度など地震災害についての防災情報(平成26年度滋賀県地震被害想定結果)

原子力災害対策を重点的に実施すべき地域 (UPZ)
原子力災害に関する防災情報

任意のマップを選んで表示

防災情報マップでは水害、土砂災害、地震など、身の周りにある様々な自然災害のリスクを確認できます。防災情報マップを活用して、いざという時にどのように行動するべきか考え、万が一の災害に備えましょう。

使い方から選択

2画面で比べて見る

2つのハザードマップを比べてみよう

災害リスクを抽出してみる

お住まいの地域の災害リスクを確認しよう

ダウンロード

GISデータをダウンロードできます。

1-3 地図上で対象物件を中心にして最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して【凡例あり】で印刷する。
 リスクの着色がない場合も印刷してください。

The screenshot shows the 'Suzuka Prefecture Disaster Information Map' interface. At the top right, the '印刷' (Print) button is highlighted with a red box and a red arrow. The interface includes a left sidebar with navigation and map controls, a main map area displaying risk zones in various colors (yellow, orange, red, green), and a right sidebar with a layer menu. The map shows the Suzuka City area, including the Suzuka City Hall (滋賀県庁舎) and various government offices.

1-3 地図上で対象物件を中心にして最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して【凡例あり】で印刷する。
 リスクの着色がない場合も印刷してください。

印刷設定

用紙サイズ

凡例あり

凡例なし

用紙枚数

出力確認

背景地形図の著作権は背景地形図の提供元にあります。
 印刷物の利用にあたっては本サイトの「解説」内の「利用上の注意事項」などをご確認ください。



印刷する

最大浸水深図 1/200年確率 ▶

- 0.5m未満
- 0.5m-1.0m未満
- 1.0m-2.0m未満
- 2.0m-3.0m未満
- 3.0m-4.0m未満
- 4.0m-5.0m未満
- 5.0m以上
- 解析対象外

京町四丁目 滋賀県庁前

滋賀県庁舎

津出張所

津財務事務所

津税務署

滋賀県拠点

行政評価局滋賀行政評価事務所

海林一丁目

50 m

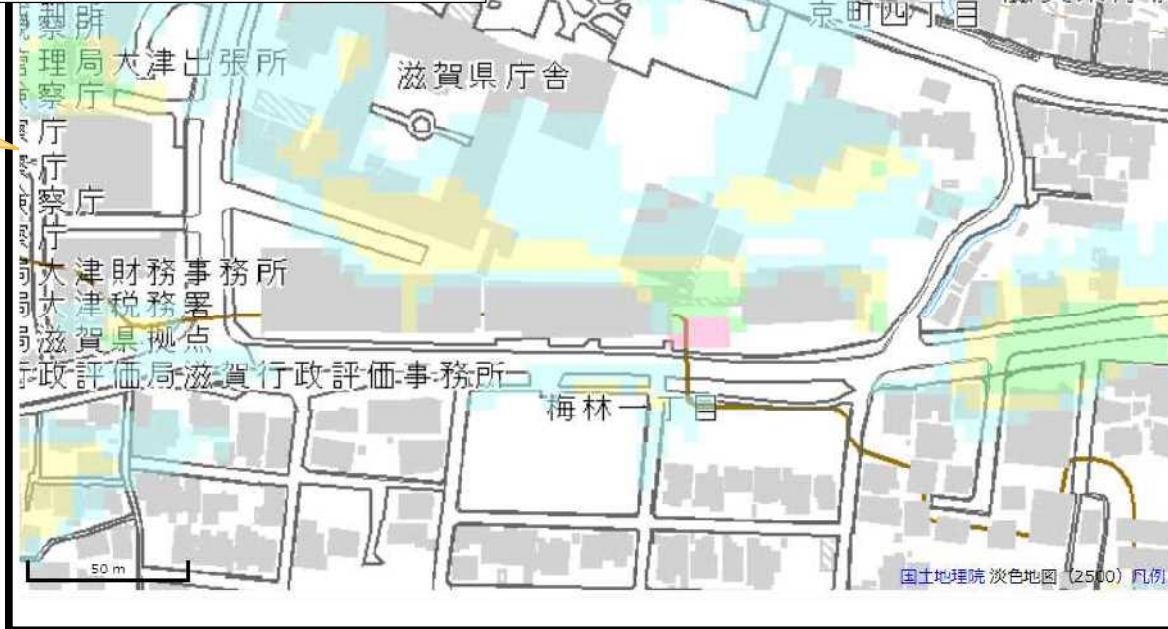
国土地理院 淡色地図 (2500) 凡例

<http://shiga-bousai.jp/dmap/>

2017/11/08

Copyright © Shiga Prefecture. All rights reserved.

黒枠
印刷範囲



- ①最大浸水深図 1/200年確率
- ②最大浸水深図 1/100年確率
- ③最大浸水深図 1/10年確率

The screenshot displays the 'Shiga Prefecture Disaster Information Map' interface. On the left sidebar, the 'Water Hazard Risk Map' section is active, with a red circle highlighting the 'Local Safety Map' (地先の安全度マップ) options. These options include three return period maps: 1/200-year return period (最大浸水深図 1/200年確率), 1/100-year return period (最大浸水深図 1/100年確率), and 1/10-year return period (最大浸水深図 1/10年確率). Below these, a legend explains the water depth levels for a 10-year return period event: 2 floors below (5.0m), 1 floor below (2.0m), and 1 floor below (0.5m). The main map area shows a street grid with buildings and flood zones shaded in light blue and yellow, indicating the extent of flooding for the selected return period. A search bar and various map controls are visible at the top and right of the map area.

ステップ2

2-1 右上の【災害リスクを抽出してみる】を選択

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示

2画面で比べて見る

災害リスクを抽出してみる

解説

印刷 URL

水害・土砂災害リスクマップ

水害リスクマップ

地震リスクマップ

任意のマップを深んが表示

凡例

マップの透過率 50%

凡例 表示 非表示

2階軒下 5.0m まで浸水

1階軒下 2.0m まで浸水

1階床下 0.5m 浸水 未満

洪水浸水想定区域図

- 富津川 計画規模 解説
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 野洲川下流 想定最大規模 解説
想定最大規模降雨による浸水
- 日野川 計画規模 解説
計画規模降雨（50年に1度）による浸水
- 豊知川 計画規模 解説
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 姉川および富津川 計画規模 解説
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 安品川 計画規模 解説
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 天野川 計画規模 解説
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 宇曾川 計画規模 解説
計画規模降雨（100年に1度）による浸水
- 岸川 計画規模 解説
計画規模降雨（100年に1度）による浸水

地図に重ねる

- レイダー雨量
- 過去の災害
- 避難所等
- 災害時ヘリ離着陸場
- 異常気象時通行止
- 浸水深詳細(m)

背景地図

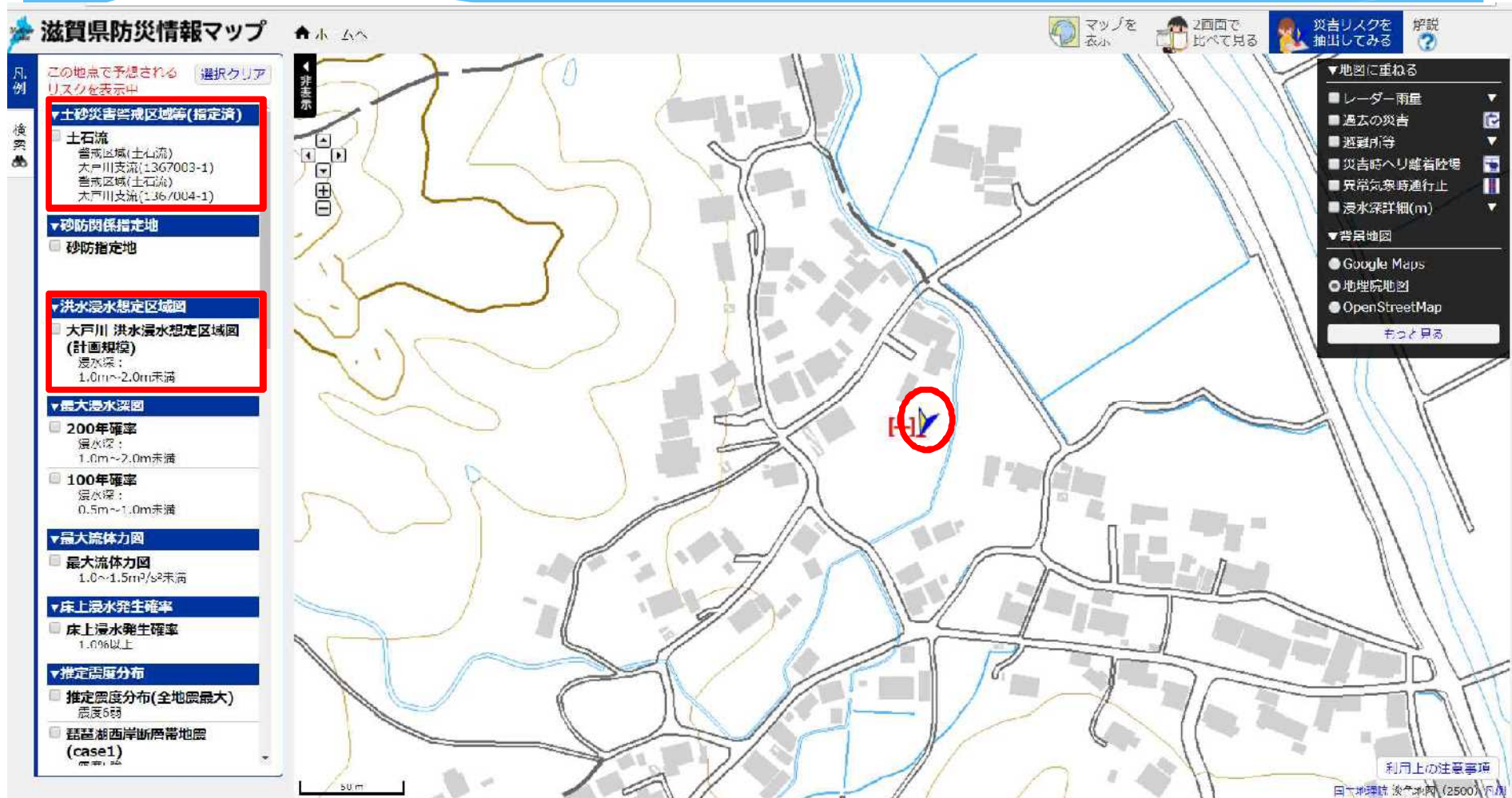
- Google Maps
- 地理院地図
- OpenStreetMap

もっと見る

利用上の注意事項

© 地理院 衛星地図 (2500) 凡例

- 2-2 対象物件の上でクリックして矢印を出す。敷地が大きい場合は、四隅と中心など複数点で確認する。
- 2-3 【洪水浸水想定区域図】が表示された場合⇒ステップ3と5を実施
 【土砂災害】関連項目が表示された場合⇒ステップ4と5を実施
 【洪水浸水想定区域図】と【土砂災害】関連項目の両方が表示された場合⇒ステップ3~5を実施
 上記2項目がどちらも表示されなかった場合⇒ステップ5へ



ステップ3

- 3-1 【洪水浸水想定区域図】の表示が出ている対象河川を記録する。(例：野洲川上流、琵琶湖等)
- 3-2 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、先ほど記録した対象となる河川の【洪水浸水想定区域図】を選び、右上の【表示】を押す。

滋賀県防災情報マップ

この地点で予想されるリスクを表示中

▼土砂災害警戒区域等(指定済)

- 土石流
 - 岩成凶威(土石流)
 - 大戸川支流(1367003-1)
 - 岩成凶威(土石流)
 - 大戸川支流(1367004-1)

▼砂防関係指定地

- 砂防指定地

▼洪水浸水想定区域図

- 大戸川 洪水浸水想定区域図(計画規模)
 - 浸水深: 1.0m~2.0m未満

▼最大浸水深図

- 200年確率
 - 浸水深: 1.0m~2.0m未満
- 100年確率
 - 浸水深: 0.5m~1.0m未満

▼最大流体力図

- 最大流体力図
 - 1.0~1.5m²/s²未満

▼床上浸水発生確率

- 床上浸水発生確率
 - 1.0%以上

▼推定震度分布

- 推定震度分布(全地震最大)
 - 震度5弱
- 琵琶湖西岸断層帯地震(case1)

「大戸川」

マップを表示

2画面で比べて見る

災害リスクを抽出してみる

▼地図を重ねる

- レーダー雨量
- 過去の災害
- 避難所等
- 災害時ヘリ離着陸場
- 非常気象時通行止
- 浸水深詳細(m)

▼背景地図

- Google Maps
- 地理院地図
- OpenStreetMap

もっと見る

利用上の注意事項

国土地理院 地形データ(2500) 作成

3-2 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、先ほど記録した対象となる河川の【洪水浸水想定区域図】を選び、右上の【表示】を押す。

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示

2画面で比べて見る

災害リスクを抽出してみる

解説

印刷

URI

マップの透過率 50 %

水害・土砂災害リスクマップ

水害リスクマップ

地層リスクマップ

任意のマップを選んで表示

▼地図に重ねる

- レジャー雨量
- 過去の災害
- 避難所等
- 災害時へり離着陸場
- 異常気象時通行止
- 洪水深詳細(m)

▼背景地図

- Google Maps
- 地理院地図
- OpenStreetMap

もっと見る

指定済

第83次指定(19.06.23)分まで掲載
「指定済」とは、区域指定告示を完了した箇所です。

土砂災害警戒区域

土砂災害特別警戒区域

指定前

「指定前」とは、調査の結果、土砂災害のおそれ認められ、今後、区域指定告示を予定している箇所です。

土砂災害警戒区域

土砂災害特別警戒区域

対象とする自然現象

土石流

急傾斜地の崩壊

地滑り

土砂災害危険箇所

土砂災害危険箇所

土石流危険渓流

1367004-1 / 土石流

1367003-1 / 土石流

1367002-1 / 土石流

利用上の注意事項

国土院提供 淡色地図 (2500)

3-2 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、先ほど記録した対象となる河川の【洪水浸水想定区域図】を選び、右上の【表示】を押す。

下の欄でマップをクリックし右上「表示」ボタンをクリックして下さい。

1つ選んで表示 複数選んで表示 **表示** キャンセル

水害・土砂災害		地震		原子力防災	
					
					
日野川 洪水浸水想定区域図(計画規模)	愛知川 洪水浸水想定区域図(計画規模)	姉川および高時川 洪水浸水想定区域図(計画規模)	安曇川 洪水浸水想定区域図(計画規模)	天野川 洪水浸水想定区域図(計画規模)	宇曾川 洪水浸水想定区域図(計画規模)
					
芹川 洪水浸水想定区域図(計画規模)	犬上川 洪水浸水想定区域図(計画規模)	大戸川 洪水浸水想定区域図(計画規模)	余呉川 洪水浸水想定区域図(計画規模)	最大浸水深図200年確率	最大浸水深図100年確率
					

3-3 地図上で対象物件を中心にして最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する。

The screenshot displays the '滋賀県防災情報マップ' (Shizuoka Prefecture Disaster Information Map) interface. The main map area shows a flood risk assessment with various colored zones (blue, cyan, green, yellow, orange, red) indicating different levels of risk. A red box highlights the '印刷' (Print) button in the top right corner of the map area. The interface includes a sidebar on the left with navigation options and a legend, and a top navigation bar with various utility buttons.

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示

2画面で比べる

災害リスクを抽出してみる

解説

印刷

URL

凡例

マップの透過率 50%

凡例 表示 非表示

大戸川 洪水浸水想定区域図 (計画規模)

大戸川 洪水浸水想定区域図 (計画規模) 解説

計画規模降雨 (100年に1度) による浸水

2階軒下	5.0m	まで浸水
1階軒下	2.0m	まで浸水
1階床下	1.0m	まで浸水
1階床下	0.5m	まで浸水
浸水	未済	

水害・土砂災害リスクマップ

水害リスクマップ

地震リスクマップ

任意のマップを深んで表示

地図に重ねる

- レーダー雨卓
- 過去の災害
- 避難所等
- 災害時ヘリ離着陸場
- 異常気象時通行止
- 浸水詳細(m)

衛星地図

- Google Maps
- 地理院地図
- OpenStreetMap

もっと見る

利用上の注意事項

国土院 彩色地図 (500m) 凡例

3-3 地図上で対象物件を中心にして最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する。88

★印刷資料★

④洪水浸水想定区域図

用紙サイズ	凡例あり	<input checked="" type="radio"/> A4縦	<input type="radio"/> A4横	<input type="radio"/> A3縦	<input type="radio"/> A3横
	凡例なし	<input type="radio"/> A4縦	<input type="radio"/> A4横	<input type="radio"/> A3縦	<input type="radio"/> A3横
用紙枚数	<input checked="" type="radio"/> 縦1枚×横1枚	<input type="radio"/> 縦2枚×横1枚	<input type="radio"/> 縦1枚×横2枚	<input type="radio"/> 縦2枚×横2枚	

出力確認

背景地形図の著作権は背景地形図の提供元にあります。
印刷物の利用にあたっては本サイトの「解説」内の「利用上の注意事項」などをご確認ください。

出力確認

1枚目 2枚目 3枚目 4枚目 **印刷する**

50m

国土地理院 淡色地図 (2500) 凡例

大戸川 洪水浸水想定区域図(計画規模) ▶ 0.5m未満 0.5m-1.0m未満 1.0m-2.0m未満
2.0m-5.0m未満 5.0m以上

<http://shiga-bousai.jp/dmap/>

2017/11/08

Copyright © Shiga Prefecture. All rights reserved.

黒枠
印刷範囲

4-1 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、【土砂災害リスクマップ】を選び、右上の【表示】を押す。

滋賀県防災情報マップ

ホームへ

マップを表示

2画面で比べて見る

災害リスクを抽出してみる

この地点で予想されるリスクを表示中

▼ 土石流

- 警戒区域(土石流)
- 大戸川支流(1367003-1)
- 警戒区域(土石流)
- 大戸川支流(1367004-1)

▼ 砂防関係指定地

- 砂防指定地

▼ 洪水浸水想定区域図

- 大戸川 洪水浸水想定区域図(計画規模)
- 浸水深: 1.0m~2.0m未満

▼ 最大浸水深図

- 200年確率
- 浸水深: 1.0m~2.0m未満
- 100年確率
- 浸水深: 0.5m~1.0m未満

▼ 最大流体力図

- 最大流体力図
- 1.0~1.5m³/s²未満

▼ 床上浸水発生確率

- 床上浸水発生確率
- 1.0%以上

▼ 推定震度分布

- 推定震度分布(全地震最大)
- 震度0弱
- 琵琶湖西岸断層帯地震(case1)

▼ 地図を重ねる

- レーダー雨量
- 過去の災害
- 避難所等
- 災害時ヘリ離着陸場
- 異常気象時通行止
- 浸水深詳細(m)

▼ 背景地図

- Google Maps
- 地理院地図
- OpenStreetMap

もっと見る

利用上の注意事項

国土院提供 淡色地図 (2500) 尺

4-1 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、【土砂災害リスクマップ】を選び、右上の【表示】を押す。

The screenshot shows the 'Suzuka Prefecture Disaster Information Map' interface. At the top right, there are navigation buttons: 'マップを表示' (Map Display), '2画面で比べて見る' (Compare 2 screens), '災害リスクを抽出してみる' (Try extracting disaster risks), '解説' (Explanation), and '印刷 URL' (Print URL). Below these, a row of map selection buttons is visible: '水害・土砂災害リスクマップ' (Flood and Landslide Risk Map), '水害リスクマップ' (Flood Risk Map), '地震リスクマップ' (Earthquake Risk Map), and '任意のマップを選んで表示' (Select and display any map), which is highlighted with a red box. The main map area displays various disaster risk zones in different colors (yellow, green, red, blue) and patterns (hatched, solid). A scale bar at the bottom left indicates 50m. On the right side, there is a '地図を重ねる' (Layer Map) panel with various options like 'レーダー雨量' (Radar Rainfall), '過去の災害' (Past Disasters), and '避難所等' (Evacuation Sites, etc.).

4-1 右上の【マップを表示】に戻り、真ん中上に表示されている【任意のマップを選んで表示】の中に入り、【土砂災害リスクマップ】を選び、右上の【表示】を押す。



4-2 地図上で対象物件を中心にして最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する。

The screenshot displays the Iizumi Prefecture Disaster Information Map interface. The main map area shows a residential area with several yellow-shaded regions indicating landslide risk. A red box highlights the '印刷' (Print) button in the top right corner. The left sidebar contains a legend for landslide risk areas, including '指定済' (Specified) and '指定前' (Before specification) categories, with sub-categories for '土砂災害警戒区域' (Landslide Disaster Warning Area) and '土砂災害特別警戒区域' (Special Landslide Disaster Warning Area). The right sidebar shows a '地図に重ねる' (Overlay on map) menu with options like 'レーダー雨量' (Radar Rainfall), '過去の災害' (Past Disasters), and '背景地図' (Background Map). The top navigation bar includes a '印刷' button and a 'URL' field.

4-2 地図上で対象物件を中心にして最大まで拡大し、右上の【印刷】を押して、【凡例あり】で印刷する

★印刷資料★

⑤土砂災害リスクマップ

※なお、土砂災害警戒区域および土砂災害特別警戒区域では、宅地建物取引業者は、当該宅地又は建物の売買等にあたり、警戒区域内である旨について重要事項の説明を行うことが義務付けられています。

印刷設定

用紙サイズ	凡例あり	<input checked="" type="radio"/> A4縦	<input type="radio"/> A4横	<input type="radio"/> A3縦	<input type="radio"/> A3横
凡例なし		<input type="radio"/> A4縦	<input type="radio"/> A4横	<input type="radio"/> A3縦	<input type="radio"/> A3横

用紙枚数

- 縦1枚×横1枚
- 縦2枚×横1枚
- 縦1枚×横2枚
- 縦2枚×横2枚

出力確認

背景地形図の著作権は背景地形図の提供元にあります。
印刷物の利用にあたっては本サイトの「解説」内の「利用上の注意事項」などをご確認ください。

黒枠
印刷範囲

出力確認

1枚目 2枚目 3枚目 4枚目

印刷する

国土地理院 淡色地図 (2500) 凡例

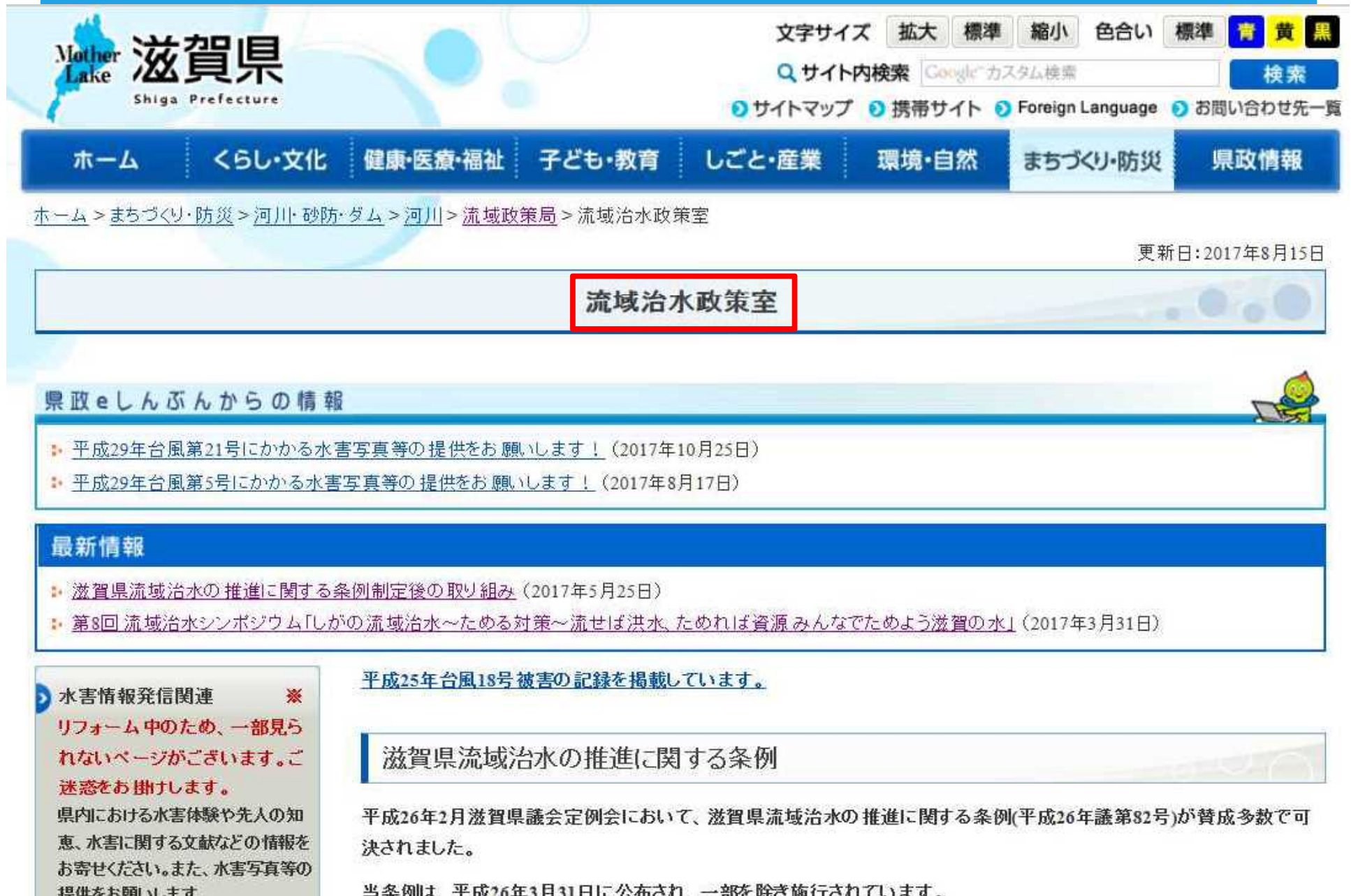
土砂災害警戒区域等 ■ 警戒区域 (指定済)

<http://shiga-bousai.jp/dmap/>

2017/11/08

Copyright © Shiga Prefecture. All rights reserved.

5-1 滋賀県庁内の【流域治水政策室】(<http://www.pref.shiga.lg.jp/h/ryuiki/>)のホームページを開く。



The screenshot shows the official website of the Shiga Prefecture Basin Water Management Policy Room. The page is in Japanese and includes a header with the prefecture's logo and name, a search bar, and a navigation menu. The main content area is titled '流域治水政策室' (Basin Water Management Policy Room) and contains a section for '県政eしんぶんからの情報' (Information from the Prefecture e-shinbun) with two news items. Below this is a '最新情報' (Latest Information) section with two news items. A sidebar on the left contains a notice about water disaster information. The footer area contains a link to the 'Shiga Prefecture Basin Water Management Policy Room' page and a brief description of the prefecture's basin water management policy.

滋賀県
Shiga Prefecture

文字サイズ 拡大 標準 縮小 色合い 標準 青 黄 黒

サイト内検索 Google カスタム検索 検索

サイトマップ 携帯サイト Foreign Language お問い合わせ先一覧

ホーム 暮らし・文化 健康・医療・福祉 子ども・教育 しごと・産業 環境・自然 まちづくり・防災 県政情報

ホーム > まちづくり・防災 > 河川・砂防・ダム > 河川 > 流域政策局 > 流域治水政策室

更新日: 2017年8月15日

流域治水政策室

県政eしんぶんからの情報

- 平成29年台風第21号にかかる水害写真等の提供をお願いします！(2017年10月25日)
- 平成29年台風第5号にかかる水害写真等の提供をお願いします！(2017年8月17日)

最新情報

- 滋賀県流域治水の推進に関する条例制定後の取り組み(2017年5月25日)
- 第8回 流域治水シンポジウム「しがの流域治水～ための対策～流せば洪水、ためれば資源 みんなでためよう滋賀の水」(2017年3月31日)

水害情報発信関連 ※
リフォーム中のため、一部見られないページがございます。ご迷惑をお掛けします。
県内における水害体験や先人の知恵、水害に関する文献などの情報をお寄せください。また、水害写真等の提供をお願いします。

平成25年台風18号被害の記録を掲載しています。

滋賀県流域治水の推進に関する条例

平成26年2月滋賀県議会定例会において、滋賀県流域治水の推進に関する条例(平成26年議第82号)が賛成多数で可決されました。

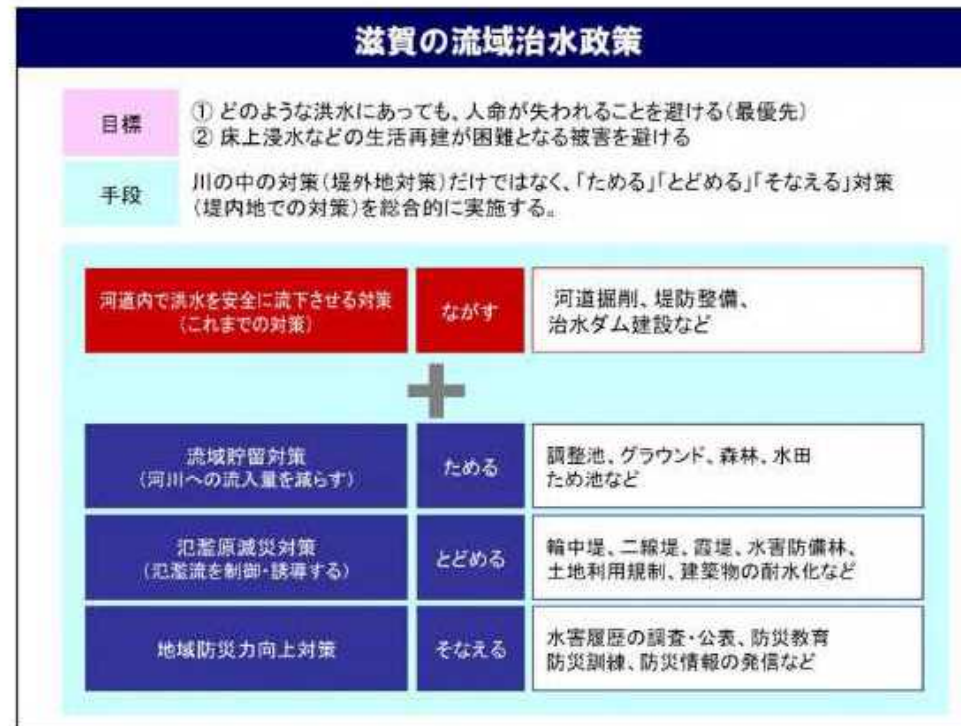
当条例は、平成26年3月31日に公布され、一部を除き施行されています。

- ▶ 流域治水推進審議会関連
- ▶ 地域づくり協議会関連
 - [琵琶湖湖南流域水害に強い地域づくり協議会\(外部サイトへリンク\)\(琵琶湖河川事務所\)](#)
 - [湖北圏域水害・土砂災害に強い地域づくり協議会](#)
 - [東近江圏域水害・土砂災害に強い地域づくり協議会](#)
 - [甲賀圏域水害・土砂災害に強い地域づくり協議会](#)
 - [湖東圏域水害・土砂災害に強い地域づくり協議会](#)
 - [高島地域水害・土砂災害に強い地域づくり協議会](#)
- ▶ **浸水警戒区域**
- ▶ ダウンロード
 - [災害復旧事業関係](#)

流域治水政策とは

気候変動等による外力の増加(降雨特性の変化)や厳しい財政状況、ライフスタイルの変化に伴う地域防災力の低下など、近年の治水上の課題に対応するため、

どのような洪水にあっても、(1)人命が失われることを避け(最優先)、(2)生活再建が困難となる被害を避けることを目的として、自助・共助・公助が一体となって、川の中の対策に加えて川の外の対策を、総合的に進めていく治水政策です。



流域治水政策の基礎情報である**想定浸水深(地先の安全度マップ)**を公表しました。

滋賀県では、流域治水政策の道しるべとして、「**滋賀県流域治水基本方針-水害から命を守る総合的な治水を目指して-**」を策定しました。

5-3 左のサブメニューに現在指定されている地区が表示されているので、対象物件が該当するか確認。 96
住所地が該当する⇒5-4へ
住所地が該当しない⇒終了



滋賀県 Mother Lake Shiga Prefecture

文字サイズ 拡大 標準 縮小 色合い 標準 青 黄 黒

サイト内検索 Google カスタム検索 検索

サイトマップ 携帯サイト Foreign Language お問い合わせ先一覧

ホーム 暮らし・文化 健康・医療・福祉 子ども・教育 しごと・産業 環境・自然 まちづくり・防災 県政情報

ホーム > まちづくり・防災 > 河川・砂防・ダム > 河川 > 流域政策局 > 流域治水政策室 > 浸水警戒区域

更新日: 2017年6月13日

浸水警戒区域の指定状況

米原市村居田地区

浸水警戒区域

浸水警戒区域とは

浸水警戒区域とは、滋賀県流域治水の推進に関する条例(平成26年条例第55号)第13号に基づき、200年につき1回の割合で発生するものと予想される降雨が生じた場合における想定浸水深を踏まえ、浸水が発生した場合には建築物が浸水し、県民の生命または身体に著しい被害を生ずるおそれが認められる土地の区域(※)で、一定の建築物の建築の制限をすべきものを浸水警戒区域として知事が指定するものです。

※具体的には、浸水警戒区域は200年確率の降雨が生じた場合に、想定浸水深がおおむね3mを超える土地の区域としています。これは、想定浸水深がおおむね3mを超えると、一般的な平屋建ての住宅等においては、天井高さ以上まで水没し、人命被害が発生するおそれがあるためです。

浸水警戒区域において制限がかかる建築物

浸水警戒区域内では、住居の用に供する建築物または高齢者、障害者、乳幼児その他の特に防災上の配慮を要する者が利用する社会福祉施設、学校もしくは医療施設の用途に供する建築物の建築(移転を除く)をしようとする建築主は、あらかじめ、知事の許可を受ける必要があります。

5-4 地区名をクリックし、【浸水警戒区域の表示】で表示された図面をA3で印刷する。



滋賀県
Shiga Prefecture

文字サイズ 拡大 標準 縮小 色合い 標準 青 黄 黒

🔍 サイト内検索 検索

🗺️ サイトマップ 📱 携帯サイト 🌐 Foreign Language 🗨️ お問い合わせ先一覧

[ホーム](#) | [くらし・文化](#) | [健康・医療・福祉](#) | [子ども・教育](#) | [しごと・産業](#) | [環境・自然](#) | [まちづくり・防災](#) | [県政情報](#)

ホーム > まちづくり・防災 > 河川・砂防・ダム > 河川 > [流域政策局](#) > [流域治水政策室](#) > 米原市村居田地区

更新日: 2017年6月16日

米原市村居田地区

米原市村居田における浸水警戒区域については、平成29年6月16日に指定されました。

- [浸水警戒区域の表示\(PDF: 632KB\)](#)
- [浸水警戒区域における想定水位\(PDF: 686KB\)](#)



PDF形式のファイルをご覧いただく場合には、Adobe Readerが必要です。Adobe Readerをお持ちでない方は、バナーのリンク先から無料ダウンロードしてください。

お問い合わせ

滋賀県土木交通部流域政策局流域治水政策室
 電話番号: 077-528-4106
 ファックス番号: 077-528-4904
 メールアドレス: ryuiki@pref.shiga.lg.jp

🏠 [ページの先頭へ戻る](#)

県政 eしんぶん 報道資料

- 🗨️ [お知らせ](#)
- 🔊 [募集](#)
- 📷 [催し](#)

安心・安全情報

- [防災ポータル](#)
- [土木防災情報システム\(外部リンク\)](#)
- [救急医療情報ネット\(外部リンク\)](#)
- [滋賀県感染症情報センター](#)
- [食の安全情報](#)
- [しらがメール](#)

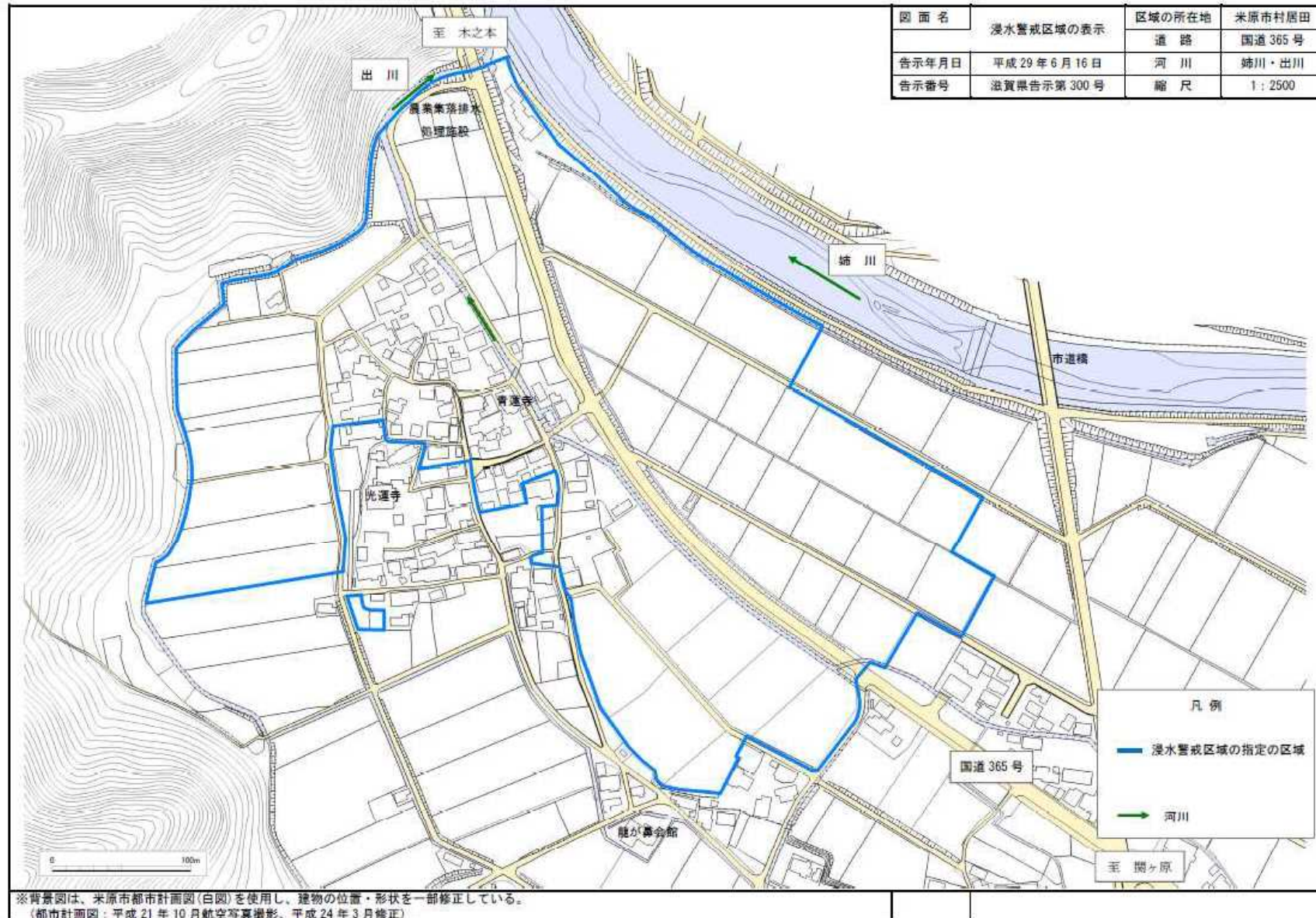
相談・手続き

- [相談窓口のご案内](#)
- [申請書等ダウンロード](#)
- [しがネット受付サービス](#)

★印刷資料★

⑥浸水警戒区域の表示図面

※なお、浸水警戒区域は建築基準法の災害危険区域となり、宅地建物取引業者は、当該宅地又は建物の売買等にあたり、警戒区域内である旨について重要事項の説明を行うことが義務付けられています。



水害リスク提供時の 表紙様式(A4サイズ)

この様式を表紙にして
先ほど印刷した図面を
添付し、水害リスク情
報の説明および資料の
提供を行ってください。

水害リスク関連資料

【対象物件】

市・町

【添付資料一覧】

図面名	図面添付の有無 (○をしてください)
最大浸水深図 1/200 年確率	有
最大浸水深図 1/100 年確率	有
最大浸水深図 1/10 年確率	有
洪水浸水想定区域図	有 (対象河川名 大戸川) 区域外
土砂災害リスクマップ	有 区域外
浸水警戒区域の表示図面	有 区域外

- 「滋賀県防災情報マップ」では、周辺リスクや他のリスク情報などをより詳細にご確認いただけます。
 スマートフォンサイト <http://shiga-bousai.jp/dmap/sp/>
 携帯サイト <http://shiga-bousai.jp/dmap/mb/>
 バーコード読取機能のある場合は右のバーコードからもアクセスできます。



- ご不明点がございましたら、滋賀県流域治水政策室までお問い合わせください。
 (滋賀県流域治水政策室 電話 077-528-4291 メール ryuiki@pref.shiga.lg.jp)

水害リスク提供時の 表紙様式（裏面）

表紙の裏面には
図面の解説を
記載しています。

図面の解説

◆最大浸水深図（地先の安全度マップ）

大河川だけでなく水路や小河川からの氾濫も考慮して、発生するそれぞれの地点での浸水の深さを示した図。実現象に近い予測。10年・100年・200年降雨確率の予測を公表している。

降雨確率	10年に一度	100年に一度	200年に一度
雨の強さ	最大 50mm/時間	最大 109mm/時間	最大 131mm/時間
解説	<ul style="list-style-type: none"> 現在、浸水対策として河川や下水道整備を進めている降雨規模 中小河川や水路があふれ、災害が発生するおそれがある <ul style="list-style-type: none"> 河川や下水道整備の規模を上回る降雨規模 大規模な災害の発生するおそれが強く、厳重な警戒が必要 		

◆洪水浸水想定区域図

当該河川からの氾濫によって発生する浸水の深さを示した図。比較的大きな流域面積である河川において作成している。

【浸水リスクの目安】

浸水の深さ		深さの目安
最大浸水深図（地先の安全度マップ） 洪水浸水想定区域図（野洲川上流）	洪水浸水想定区域図 （野洲川上流を除く）	
0.5m 未満	0.5m 未満	床下浸水
0.5～1.0m	0.5～1.0m	1階床上浸水
1.0～2.0m	1.0～2.0m	
2.0～3.0m	2.0～5.0m	1階水没

※住居の2階床面は通常地面から高さ約3mです。

◆土砂災害警戒区域

土砂災害防止法に基づき指定される土砂災害のおそれがある区域。

◆土砂災害特別警戒区域

土砂災害警戒区域のうち、建築物に損壊が生じ、住民に著しい危険が生じるおそれがある区域。

◆土砂災害危険箇所

土砂災害のおそれがある箇所を地形図から想定した箇所。法的な位置づけはない。ただ、土砂災害警戒区域は、詳細な調査実施後に指定するので、まだ指定できていない区域も存在する。したがって、土砂災害のリスクは土砂災害危険箇所も考慮する必要がある。

◆浸水警戒区域

200年降雨確率の予測において浸水深が概ね3mを超える土地の区域であり、浸水による危険が著しい土地の区域として、滋賀県流域治水の推進に関する条例第13条に基づき滋賀県が指定する区域です。

水害リスクに関する 重要事項説明書作成時の注意事項

- 「添付書類」欄に「水害リスク関連資料」を記載する。
- 浸水実績がある場合は、「浸水等の被害」欄に記載する。
- 浸水警戒区域は「災害危険区域」なので、浸水警戒区域内の物件の場合は重要事項の説明を行う必要がある。

滋賀県の水害リスク関連WEBサイト

流域治水政策室HP

<http://www.pref.shiga.lg.jp/h/ryuiki/index.html>



滋賀県防災情報マップ

<http://shiga-bousai.jp/dmap/>



水害情報発信—水害の記録と記憶—

<http://www.pref.shiga.lg.jp/h/ryuiki/hanran/>



水害リスクの情報提供に
ご理解ご協力いただきますよう
お願いします。



お問い合わせ

滋賀県 流域治水政策室

Tel: 077-528-4291,4293

E-mail: ryuiki@pref.shiga.lg.jp