

しゃかいしほんそうごうせいびけいかく
社会資本総合整備計画
しがけんちいきじゅうたくとうせいびけいかく
滋賀県地域住宅等整備計画
(第4回変更)

しがけん
滋賀県

平成27年3月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成27年3月25日

計画の名称	1 滋賀県地域住宅等整備計画																													
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）			交付対象	滋賀県																									
計画の目標	『誰もが安心して暮らせる住宅セーフティネットの再構築、少子高齢社会への対応と災害への安全性確保を推進することにより、豊かで安全・安心でゆとりある住まい・まちづくりを実現する。』 『住民自らが住む地域や環境への関心を高め、様々な視点からの人づくり、循環型地域づくりを通して、安心して暮らすことのできる住環境の形成を実現する。』																													
計画の成果目標（定量的指標）	『県営住宅のバリアフリー化率』 『県営住宅の最低居住水準未達率』 『滋賀県に住み続けたいと思う県民の割合』																													
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2"></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">定量的指標の現況値及び目標値</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">備考</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">当初現況値 (H23当初)</td> <td style="text-align: center;">中間目標値 (H25末)</td> <td style="text-align: center;">最終目標値 (H27末)</td> </tr> <tr> <td>県営住宅管理戸数における、高齢者等配慮対策済み住戸の割合 (バリアフリー化率) = (H8年度以降建替え戸数+住戸改善戸数) / (全管理戸数)</td> <td style="text-align: center;">27.7%</td> <td style="text-align: center;">28.0%</td> <td style="text-align: center;">30.0%</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>県営住宅入居世帯における最低居住水準未達の世帯数の割合 (県営住宅の最低居住水準未達率) = (最低居住水準未達の世帯数) / (全入居世帯数)</td> <td style="text-align: center;">13.9%</td> <td style="text-align: center;">9.5%</td> <td style="text-align: center;">5.0%</td> </tr> <tr> <td>「滋賀県政世論調査」の県民満足度調査における「住み続けたい」と思う県民の割合</td> <td style="text-align: center;">77.0%</td> <td style="text-align: center;">88.5%</td> <td style="text-align: center;">100%</td> </tr> </table>										定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	県営住宅管理戸数における、高齢者等配慮対策済み住戸の割合 (バリアフリー化率) = (H8年度以降建替え戸数+住戸改善戸数) / (全管理戸数)	27.7%	28.0%	30.0%	※中間目標は任意	県営住宅入居世帯における最低居住水準未達の世帯数の割合 (県営住宅の最低居住水準未達率) = (最低居住水準未達の世帯数) / (全入居世帯数)	13.9%	9.5%	5.0%	「滋賀県政世論調査」の県民満足度調査における「住み続けたい」と思う県民の割合	77.0%	88.5%	100%
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																										
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																											
県営住宅管理戸数における、高齢者等配慮対策済み住戸の割合 (バリアフリー化率) = (H8年度以降建替え戸数+住戸改善戸数) / (全管理戸数)	27.7%	28.0%	30.0%	※中間目標は任意																										
県営住宅入居世帯における最低居住水準未達の世帯数の割合 (県営住宅の最低居住水準未達率) = (最低居住水準未達の世帯数) / (全入居世帯数)	13.9%	9.5%	5.0%																											
「滋賀県政世論調査」の県民満足度調査における「住み続けたい」と思う県民の割合	77.0%	88.5%	100%																											
全体事業費	合計 (A+B+C)	1942百万円	A	1567百万円	B	0百万円	C	375百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	19.31%																				
交付対象事業																														
A 基幹事業																														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																
								H23	H24	H25	H26	H27																		
A-1	住宅	一般	滋賀県	直接	滋賀県	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	県営住宅の改善等・県内全域	255.1		303.1	153.4		711.6																	
A-2	住宅	一般	滋賀県	直接	滋賀県	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	県営住宅の改善等・県内全域			39.6	52.6	229.1	321.3																	
A-3	住宅	一般	滋賀県	直接	滋賀県	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	長寿命化計画策定(見直し)	2.0				7.9	9.9																	
A-4	住宅	一般	滋賀県	直接	滋賀県	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	住宅新築資金貸付助成事業	5.8	2.7	5.7	2.2	4.7	21.1																	
A-5	住宅	一般	滋賀県	直接	滋賀県	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	県営住宅川辺、西本郷の建替等	72.9	330.9				403.8	H23・24自主 戦略交付金																
A-6	住宅	一般	滋賀県	直接	滋賀県	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	県営住宅5団地・237戸の改善等	83.4	15.6				99.0	H23・24自主 戦略交付金																
合計												1,566.7																		
B 関連社会資本整備事業																														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考														
										H23	H24	H25	H26	H27																
B-1																														
B-2																														
合計																														
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																			
B-1																														
B-2																														

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
C-1	施設整備	一般	滋賀県	直接	滋賀県		公営住宅等の駐車場整備事業	公営住宅の駐車場整備 県内全域			4.5	24.5	26.9	55.9		
C-2	解体工事	一般	滋賀県	直接	滋賀県		地域防犯対策事業	既存公営住宅等の解体			37.0	44.6		81.6		
C-3	移転助成	一般	滋賀県	直接	滋賀県		公営住宅移転助成事業	建替事業、耐震対策、用途廃止による旧住宅からの移転助成		5.6	4.1	3.1	6.6	19.4		
C-4	施設整備	一般	滋賀県	直接	滋賀県		公営住宅整備促進事業	公営住宅建設予定地の既存施設解体・整備等		11.1				11.1		
C-5	施設整備	一般	滋賀県	直接	滋賀県		公営住宅住環境整備事業	公営住宅及び共同施設等の整備		37.8			1.8	39.6		
C-6	計画調査	一般	滋賀県	直接	滋賀県		公営住宅管理システム導入事業	公営住宅の適正管理を行うためのシステム導入		12.2				12.2		
C-7	計画調査	一般	滋賀県	直接	滋賀県		住宅相談・住情報提供事業	住宅相談窓口の設置および住情報の提供事業		0.3	0.4	0.5	0.7	1.1	3.0	
C-8	活動支援	一般	滋賀県	間接	団体		住まい・まちづくり活動支援	各種まちづくり関係団体に対する支援		0.5	0.5	0.5	0.5	0.8	2.8	
C-9	計画調査	一般	滋賀県	直接	滋賀県		指定道路図等整備事業	建築基準法施行規則に基づく指定道路図等の整備		18.0	12.1	19.6	20.0	35.0	104.7	
C-10	計画調査	一般	滋賀県	直接	滋賀県		住宅政策検討のための調査事業	住宅政策の検討・見直しのための調査				5.7	3.6	10.2	19.5	
C-11	活動支援	一般	滋賀県	直接	滋賀県		子育て応援住宅認定事業	子育てに配慮した住宅の認定				0.3	0.5	0.8		
C-12	計画調査	一般	滋賀県	直接	滋賀県		空き家団地リノベーション支援事業	団地空き家実態調査・検討会					24.2	24.2		
合計													374.8			

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
C-1	公営住宅整備事業と併せて実施することにより、入居者の利便及び近隣住環境の向上が図れる。														
C-2	建替事業、耐震効果、用途廃止による旧住宅の既存県営住宅の解体を行うことにより地域防犯及び住環境の向上が図れる。														
C-3	旧住宅からの移転を促進することにより公営住宅建替事業および耐震対策の円滑な推進が図れる。また、老朽化した用途廃止住宅から既設県営住宅への移転を促すことにより住環境の向上が図られる。														
C-4	公営住宅建設予定地の既存施設の解体および敷地に関する整備等を行うことにより、公営住宅の建設の円滑化を図る。														
C-5	公営住宅整備事業およびストック総合改善事業を補完するため、当該事業の対象とならない整備や改善を行うことにより住環境の向上を図る。														
C-6	公営住宅の入居および施設管理のためのシステムを導入することにより、公営住宅の適正な管理を行う。														
C-7	民間住宅施策としての住情報の提供や住宅相談事業を行うことにより、中堅所得者への支援を行う。														
C-8	本県の住宅施策に資する活動を行う事業に対して支援を行うことにより、滋賀らしい安全・安心でゆとりある住まい・まちづくりをめざす。														
C-9	建築基準法施行規則に基づく建築基準法第42条2項道路図及び指定道路調書を整備し、安全・安心な住環境の実現を図るための基礎資料とする。														
C-10	住生活全般の評価や居住者の意向等を調査し、住宅政策の検討および見直し等の基礎資料に用いることにより、豊かで安全・安心でゆとりある住まい・まちづくりの実現を図る。														
C-11	子育てしやすい施設・設備やサービスの提供、立地環境を備えた住宅を県が認定することにより、安心して子育てすることができる住環境の整備を促す。														
C-12	空き家子育て世帯向けにリノベーションし、購入しやすい住宅として提供することにより、限られた公営住宅の好循環を促す。														

その他関連する事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		

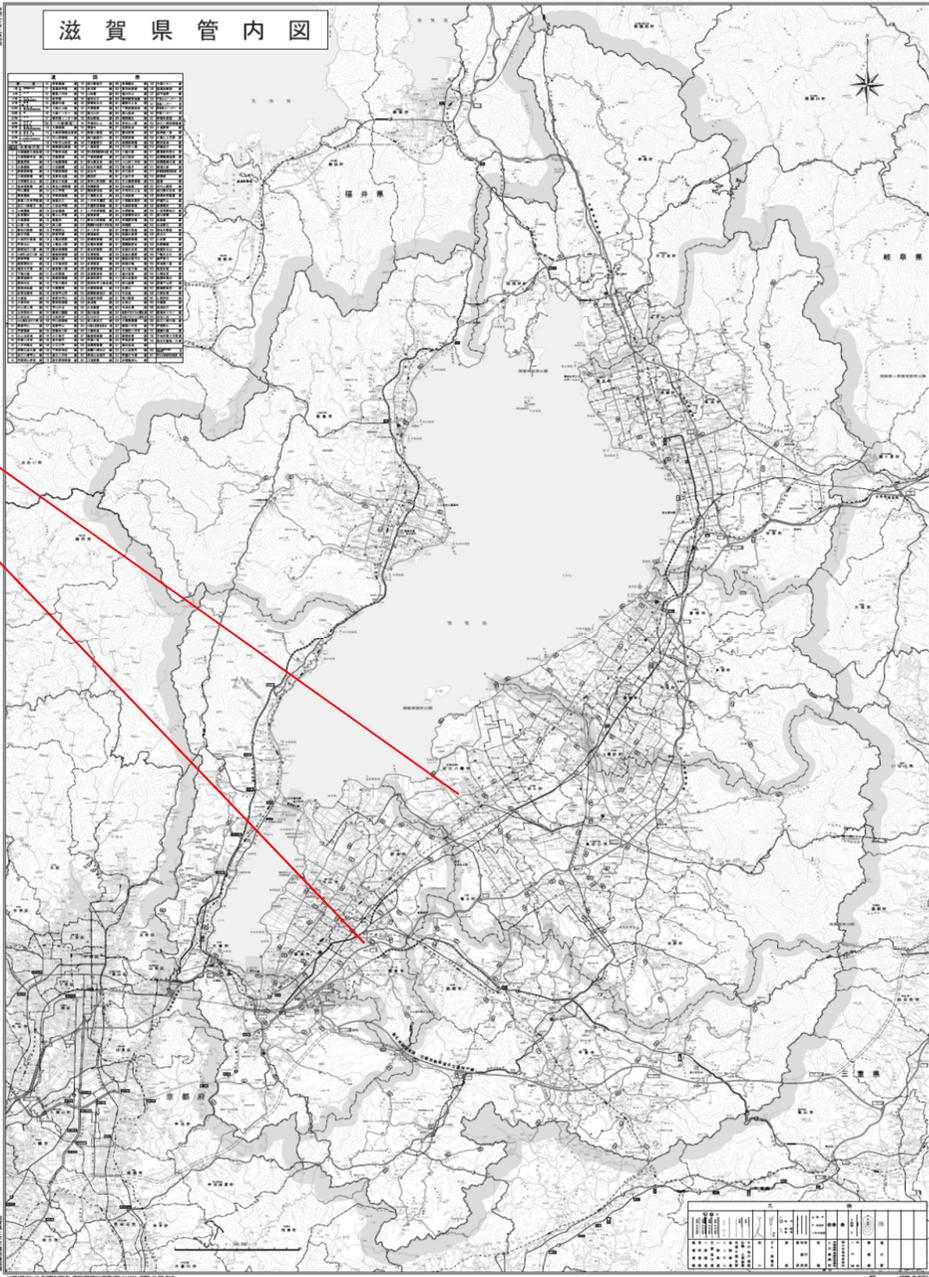
A'	0 百万円	B'	0百万円	C'	0百万円	効果促進事業費の割合 (C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))	0.00%
----	-------	----	------	----	------	---	-------

地域住宅支援

計画の名称	1 滋賀県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)	交付対象	滋賀県

滋賀県管内図

市町村	事業種別	事業内容	実施年度	実施戸数	実施面積	実施金額
彦根市	A-1	公営住宅整備事業等	23	100	1000	10000
彦根市	A-2	公営住宅等ストック総合改善事業	23	200	2000	20000
彦根市	A-3	長寿命化計画策定(見直し)	23	0	0	0
彦根市	A-4	住宅地区改良事業	23	0	0	0
彦根市	A-5	公営住宅整備事業等(H23・H24自主戦略)	23	0	0	0
彦根市	A-6	公営住宅等ストック総合改善事業	23	0	0	0
彦根市	A-6	県営住宅5団地237戸	23	237	2370	23700



- A-1 公営住宅整備事業等
県内全域
- A-2 公営住宅等ストック総合改善事業
県内全域
- A-3 長寿命化計画策定(見直し)
- A-4 住宅地区改良事業
住宅新築資金貸付助成事業
- A-5 公営住宅整備事業等(H23・H24自主戦略)
西本郷団地建替
川辺団地建替
- A-6 公営住宅等ストック総合改善事業
県営住宅5団地237戸

- C-1 公営住宅等の駐車場整備事業
- C-2 地域防犯対策事業
- C-3 公営住宅移転助成事業
- C-4 公営住宅整備促進事業
- C-5 公営住宅住環境整備事業
- C-6 公営住宅管理システム導入事業
- C-7 住相談・住情報提供事業
- C-8 住まい・まちづくり活動支援
- C-9 指定道路図等整備事業
- C-10 住宅政策検討のための調査事業
- C-11 子育て応援住宅認定事業
- C-12 空き家団地リノベーション支援事業

